CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 5868 **Torino, 30/09/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 – M.S. OPERE PREVENZ. INCENDI - VIA GIULIO 22 - 2025 (C.O. 4868 - C15E20000570004 – BAEB0BC951). INDIZ. E AFFID. DIR. MEPA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) SERV. TECN. PROFESS. COORD. SICUREZ. FASE ESECUZ. ARCH. CORRADO CORRADINO (CIG BC6A36686E). IMPEGNO SPESA EURO 30.213,65 INARCAS, IVA COMPR. AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTO – CONFERMA IMP. SPESA INCARICO PROF. D.O. ANTINC. E PRESENT. SCIA ING. ALVIGINI EURO 17.552,81 INARCAS, IVA COMPR. (CIG Z8A3293F1A). RIAPPR. SCHEMA CONTR. E AUTORIZZ. STIPULA - RIDET. Q.E. E CRONOPR. FINANZ. FINANZ. MUTUO CASSA DD.PP. 2025 POSIZ. N 6232189/00 N MECC. 2501

Il Consiglio Comunale con Deliberazione del 28 settembre 2020 n. mecc. 2020 01708/030, esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il Piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche.
Con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 02885/030 del 22.12.2020, esecutiva dal 08.01.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento dell'Anagrafe Centrale di via Giulio 22 per un importo complessivo di Euro 3.150.000,00 IVA compresa da realizzarsi in tre fasi successive, Lotto 1 (C.O. 4840) per Euro 1.470.000, Lotto 2 (C.O. 4842) per Euro 820.000,00 e Lotto 3 per Euro 860.000,00.
Parallelamente si è reso necessario affidare un incarico relativo alla prestazione professionale in materia antincendio ad un soggetto esterno all'Ente, in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali. Pertanto con determinazione dirigenziale n. DD 3961 del 9 settembre 2021 è stata approvata l'aggiudicazione dell'incarico all'ing. Antonio Alvigini legale rappresentante dello studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio, via Cordero di Pamparato 9, 10143 Torino, P. IVA 09786280017 per un importo di affidamento pari ad Euro 31.104,98 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.244,20 e IVA 22% per Euro 7.116,82 e così in totale Euro 39.466,00 anch'essa suddivisa in 3 fasi: progettazione, Direzione Operativa lotti 1 e 2 e Direzione Operativa Lotto 3 e SCIA. Con la medesima Determinazione venivano inoltre impegnati € 17.208,56 Inarcassa 4% e IVA 22%

comprese relativi alla Fase 1 (progettazione antincendio) dell'incarico.
Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 1189 del 17 dicembre 2021, esecutiva dal 28.12.2021, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere edili e dell'impianto di spegnimento incendi riferito al Lotto 1 di lavori (C.O. 4840) per un importo di Euro 1.470.000,00 I.V.A. compresa, i cui lavori si sono già conclusi.
Nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al DUP 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192/2022 del 29 marzo 2022, relativamente all'anno 2023, sono state modificate le fasi degli interventi precedentemente approvati, accorpando il Lotto 2 e Lotto 3 dei lavori in un unico intervento al codice opera 4868 (Lotto 2) (CUP C15E20000570004) per un importo complessivo di Euro 1.680.000,00 IVA compresa.
Parallelamente all'esecuzione del 1 Lotto di opere (C.O. 4840), con determinazione dirigenziale n. DD 8658 del 29 dicembre 2023, veniva confermato l'impegno dell'incarico all'ing. Antonio Alvigini e a seguito delle sopracitate modifiche alle fasi attuative (accorpamento dei Lotti 2 e 3 in uno unico (C. O. 4868), impegnata la spesa di Euro 7.704,64 relativa alla Direzione Operativa antincendio per la sola parte relativa al C.O. 4840 (Lotto 1).
Con Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 638 del 4/11/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "*Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi - via Giulio 22*" corrispondente al Lotto 2 di lavori, per un importo complessivo pari ad Euro 1.680.000,00 IVA 22% compresa, accorpamento dei precedenti Lotti 2 e 3 delle opere di adeguamento antincendio del fabbricato di via Giulio 22 sede dell'Anagrafe Centrale e di uffici dei Servizi Civici e Sociali della Città.
Con determinazione dirigenziale n. DD 8287 del 9 dicembre 2025 è stata prenotata la spesa di Euro 1.679.897,60 IVA inclusa, finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2025, posizione 6232189/00, n. mecc. 2501 e con successiva determinazione dirigenziale n. DD 1265 del 2 marzo 2026 è stato autorizzato l'affidamento delle opere tramite procedura negoziata sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.
L'opera è stata confermata sull'anno 2025 con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2025-2027, di cui al Documento Unico di programmazione per gli anni 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 775/2024 del 16/12/2024, esecutiva dal 31/12/2024, al codice opera n. 4868 – C.U.P. C15E20000570004, per un importo complessivo di Euro 1.680.000,00 IVA compresa.
A seguito della procedura negoziata n. P.N. 37/2026, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3671 del 18 giugno 2026, esecutiva in pari data, il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione e al contempo a disporre l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti di carattere generale ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023, nei confronti della ditta SP COSTRUZIONI srl con sede legale in via Cadibona n.60 – 00139 Roma (RM) - C.F. e P.IVA: 07548111009, Legale Rappresentante: Clemente Patrizi, che ha offerto un ribasso del 28,23% sull'importo a base di gara di Euro 600.000,00 per opere a misura soggette a ribasso, di cui 235.295,13 per costi della manodopera, ed Euro 40.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad Euro 640.000,00, oltre IVA.
A seguito del ribasso offerto del 28,23% l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 430.620,00 per lavori a misura, di cui € 235.295,13 per costi della manodopera, ed Euro 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 103.536,40 per IVA 22% per un totale d'appalto di Euro 574.156,40.
Sulla base di quanto sopra specificato, a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario aggiornati risultano i seguenti:

opere progettate a cura della Città:		**2026**	
lavori edili e strutturali	€.	430.620,00	a1
Oneri per la sicurezza	€.	40.000,00	a3
totale opere	€.	**470.620,00**	A
Somme a disposizione:	€.		
I.V.A. (22%) su opere edili (A)	€.	103.536,40	B
Incentivo progettazione - coeff. riduzione 0,80			
- 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)	€.	8.192,00	c1
- 95% del 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs. 36/2023)	€.	1.945,60	c2
- 5% del 20% accantonam. attività di formazione (art. 45 c.7 D.Lgs. 36/2023)	€.	102,40	c3
totale incentivo progettazione	€.	10.240,00	C
sondaggi e prove su strutture IVA compr.	€.	20.000,00	D
Imprevisti opere (IVA compr.)	€.	33.603,18	E
impianti elettrici e speciali a cura di IREN Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori e spese tecniche - IVA compresa)	€.	770.356,82	F
totale somme a disposizione (G= B+C+D+E+F)	€.	**937.736,40**	G
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A+G)	€.	**1.408.356,40**	H
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):		65.000,00	I
TOTALE (L = H+I)	**€.**	**1.473.356,40**	**L**
Ribasso	€.	*206.643,60*	*M*
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (N = L+M)		**1.680,00,00**	**N**

Cronoprogramma finanziario	Anno 2026 Euro
Stanziamento	1.680.000,00
Prenotato	888.960,00
Impegnato	584.294,00
Accantonamento per attività di formazione	102,40
Ribasso	206.643,60

Relativamente all'incarico professionale in materia di antincendio, occorre ora procedere all'impegno della Fase 3 (D.O. 4868 e presentazione SCIA) dell'incarico affidato con

Determinazione Dirigenziale atto DD n. 3961 del 9 settembre 2021 all'ing. Antonio Alvigini legale rappresentante dello studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio, via Cordero di Pamparato 9, 10143 Torino, P. IVA 09786280017, relativa alla direzione Operativa antincendio del Lotto 2 dei lavori di adeguamento (C.O. 4868) e alla presentazione della SCIA, per l'importo di Euro 11.469,74 oltre Euro 458,79 per Inarcassa 4% ed Euro 2.624,28 per IVA 22% per un totale di Euro 14.552,81 oltre 3.000,00 per rimborso spese per presentazione pratica VV.F. per un totale di Euro 17.552,81. Contestualmente si procederà alla riapprovazione dello schema di contratto aggiornato alla luce della revisione delle fasi di attuazione.
Considerati la natura degli interventi ed i rischi specifici delle lavorazioni, considerato il carico di lavoro dei tecnici della Divisione, accertato con nota prot. n. 2298 del 6 febbraio 2026 che non vi è disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione per l'espletamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori in oggetto, si rende necessario affidare l'incarico ad un soggetto esterno all'Ente in possesso di idonei requisiti tecnico-professionali.
L'importo presunto per l'esecuzione dell'incarico in oggetto ammonta ad Euro 24.053,31 oltre Euro 962,13 per contributo previdenziale Inarcassa 4%, per un importo a base di gara pari a complessivi Euro 25.015,44 oltre IVA 22%, come da preventivo di parcella determinato ex art. 4 e 5 del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. e vistato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni della Divisione operativa Area 3 prot. 3568 del 26 febbraio 2026 (**all. 1**).
Considerata la natura altamente specialistica della prestazione richiesta e l'importo del corrispettivo posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 411).
Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s..m.i. si è ritenuto opportuno procedere al predetto affidamento tramite piattaforma MEPA.
Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, con Trattativa Diretta Telematica n. 6337850 è stato invitato a presentare offerta n° RDO 63378502, l'arch. Corrado Corradino, con sede in Torino (TO), via dei Mille n. 26, P.IVA 11259930011.
La scelta del predetto Operatore Economico quale aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.
Nell'ambito della suddetta procedura, il Professionista ha offerto uno sconto del 1% sull'importo base di onorario calcolato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle, derivandone un importo di aggiudicazione di Euro 23.812,78, oltre Euro 952,51 per Inarcassa al 4% ed Euro 5.448,36 per IVA 22% per un importo totale di Euro 30.213,65 al lordo delle ritenute di legge (**all. n. 2**).
Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.
Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:
• l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
• l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta,

dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
• l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
• l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, e del Codice di Comportamento della Città;
• trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto e si procederà pertanto alla stipula del contratto nei modi di cui all'articolo 18 del citato Decreto;
• i controlli circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sull'Aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411
Pertanto ad intervenuta esecutività del presente Atto si procederà immediatamente alla stipula dei 2 contratti nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto fermo restando che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Città;
Occorre pertanto ora:
• approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi – via Giulio 22 – anno 2025" a favore dell'arch. Corrado Corradino con sede in Torino (TO), via dei Mille n. 26, P.IVA 11259930011;
• impegnare la relativa spesa pari a complessivi Euro 30.213,65 finanziata con Mutuo Casa DD.PP;
• approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale all'arch. Corrado Corradino in oggetto (**all. n. 3**) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
• di confermare l'affidamento dell'incarico professionale di Direzione Operativa antincendio per il lotto 2 (C.O.4868) e presentazione della SCIA all'ing. all'ing. Antonio Alvigini legale rappresentante dello studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio, via Cordero di Pamparato 9, 10143 Torino, P. IVA 09786280017
• impegnare la relativa spesa pari a complessivi Euro 17.552,81 finanziata con Mutuo Cassa DD.PP;
• di riapprovare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale all'ing. Antonio Alvigini in oggetto (**all. n. 4**) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
• rideterminare il quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma, a seguito dell' affidamento dei due incarichi professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario.
Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs 126/2014.
Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7, 8 comma 3 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino (n. 411);
2. di dare atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
3. di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 comma 2, del D.Lgs 36/2023;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi - via Giulio 22 - anno 2025 (C.O. 4868 - CUP C15E20000570004 – CIG. BAEB0BC951) affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, all'arch. Corrado Corradino con sede in Torino (TO), via dei Mille n. 26, P.IVA 11259930011 per un importo, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 23.812,78, oltre Euro 952,51 per Inarcassa al 4% ed Euro 5.448,36 per IVA 22% per un importo totale di Euro 30.213,65 al lordo delle ritenute di legge;
5. di impegnare la spesa di Euro 30.213,65 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui ai precedente punto 4) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto;
7. di approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale all'arch. Corrado Corradino (**all. n. 3**) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato e qualificato ai sensi della normativa europea, in

ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;

8. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
9. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
10. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
11. di confermare l'affidamento già disposto con Determinazione Dirigenziale n. DD 3961 del 9 settembre 2021 dell'incarico relativo alla prestazione professionale in materia antincendio suddiviso in 3 fasi: progettazione, Direzione Operativa lotti 1 e 2 e Direzione Operativa Lotto 3 e SCIA, all'ing. Antonio Alvigini legale rappresentante dello studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio, via Cordero di Pamparato 9, 10143 Torino, P. IVA 09786280017
12. di approvare la spesa complessiva di Euro 17.552,81 Inarcassa e IVA compresa, per la fase 3 dell'incarico di "Direzione operativa antincendio e presentazione della SCIA C.O. 4868", a favore dello studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio, nella persona dell'ing. Antonio Alvigini con sede in via Cordero di Pamparato 9, 10143 Torino, P. IVA 09786280017;
13. di impegnare la spesa di Euro 17.552,81 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui ai precedente punto 11) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
14. di riapprovare per l'incarico di Direzione Operativa antincendio e presentazione della SCIA lo "schema di contratto" a seguito della fusione dei lotti C.O. 4842 e C.O. 4868 (**All. 4**)
15. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Eros PRIMO, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali;
16. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
17. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2026 avverrà entro il 31 dicembre 2026;
18. di dare inoltre atto che:

• la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
• l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
• l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
• l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
• per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
• il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
• i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto e in misura non

eccedente le finalità del trattamento stesso;
• il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Dettaglio economico-finanziario

- Si dà atto che l’operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all’allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, e del Codice di Comportamento della Città.

1. Si impegna la spesa di Euro 47.766,46 per l’affidamento in oggetto, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione DD 8287 del 9 dicembre 2025 alla voce “Incarichi professionali” (imp. 28225/2026) finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2025, posizione 6232189/00, n. mecc. 2501, con la seguente imputazione:

Importo	*Anno Bilancio*	*Missione*	*Programma*	*Titolo*	*Macroaggregato*	*Capitolo e articolo*	*Serv Resp*	*Scadenza obbligazione*
47.766,46 di cui: - 30.213,65 (affidamento arch. Corradino) - 17.552,81 (affidamento ing. Alvigini)	2026	01	01	2	02	108500002001	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	Organi Istituzionali partecipazione e decentramento - manutenzione straordinaria - settore 030							
Conto Finanziario n°	*Descrizione conto finanziario*							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili N.A.C.							

2. Si approvano, a seguito dei presenti affidamenti, il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

opere progettate a cura della Città:		**2026**	
lavori edili e strutturali	€.	430.620,00	a1
Oneri per la sicurezza	€.	40.000,00	a3
totale opere	€.	**470.620,00**	A
Somme a disposizione:	€.		
I.V.A. (22%) su opere edili (A)	€.	103.536,40	B
Incentivo progettazione - coeff. riduzione 0,80			
- 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)	€.	8.192,00	c1
- 95% del 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs. 36/2023)	€.	1.945,60	c2
- 5% del 20% accantonam. attività di formazione (art. 45 c.7 D.Lgs. 36/2023)	€.	102,40	c3
totale incentivo progettazione	€.	10.240,00	C

sondaggi e prove su strutture IVA compr.	€.	20.000,00	D
Imprevisti opere (IVA compr.)	€.	33.603,18	E
impianti elettrici e speciali a cura di IREN Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori e spese tecniche - IVA compresa)	€.	770.356,82	F
totale somme a disposizione (G= B+C+D+E+F)	€.	**937.736,40**	G
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A+G)	€.	**1.408.356,40**	H
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):		17.233,54	
Affidamento arch. Corradino (presente atto)		30.213,65	
Affidamento ing.Alvigini (presente atto)		17.552,81	
Totale incarichi professionali		**65.000,00**	I
TOTALE (L = H+I)	**€.**	**1.473.356,40**	**L**
Ribasso	€.	*206.643,60*	*M*
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (N = L+M)		**1.680.000,00**	**N**

Cronoprogramma finanziario	Anno 2026 Euro
Stanziamento	1.680.000,00
Impegnato	632.060,46
Prenotato	841.193,54
Accantonamento per attività di formazione	102,40
Ribasso	206.643,60

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All_1_Parcella.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

2. All_2_Offerta.pdf.p7m 
3. All_3_Schema_di_Contratto_CSE.pdf 
4. All_4_schema_di_contratto_DO_e_SCIA_fase_3.pdf 