CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA

ATTO N. DD 5842 **Torino, 29/09/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR M5C2I2.2-PIU A24 – INT. COMPLESSO EX IRV C.SO URSS 220 MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - C.O. 5043) – AFF. DIRETTO SMALTIMENTO RIFIUTI AD AMIAT SPA GRUPPO IREN (P.IVA 02863660359) IMP. SPESA € 37.015,00 (CIG BBF8A51787) – IMP. SPESA € 46.057,72 QUOTA VARIABILE CCT PALERMO S. (C.F. PLRSBN60D13B619R) E ALLENA M. (P.IVA 10944680965) - AFF. DIRETTO E AUT. STIPULA CONTRATTO INCARICO PROF.LE PROG. VARIANTE RPP STUDIO TECNICO ASS. (P.IVA 08947920016) IMP. SPESA € 53.179,80 (CIG BCBE73ABBE) - NUOVO Q.E. E CRON. FINANZ.– NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il "Piano Integrato Urbano - PIÙ" relativo alla misura "Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall'art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il "Piano Integrato Urbano - PIÙ", intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell'infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull'eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell'inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l'elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il "Piano Integrato Urbano – PIÙ" della Città di Torino, finanziato per l'intero importo complessivo di Euro

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

113.395.160,00.
Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n. 1 e n. 2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006, COD. OPERA 5043).

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2023-2025 di cui al D.U.P. 2023-2025, per l'anno 2023, approvato con la deliberazione del C.C. n. 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 02 maggio 2023, con il Codice Opera 5043 (CUP C17H22000200006) "A24 - Complesso ex Irv c.so Unione Sovietica 220 – Miglioramento Decoro Urbano e Potenziamento Servizi Sociali", per un importo di Euro 8.557.500,00 IVA compresa.

La suddetta spesa era inizialmente finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 - 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 (in parte introitati con reversale n. 35604/2022) e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 3 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2989/2023 - 2175/2024 – 2141/2025.

Ad oggi, con Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 c. 3, è stato stabilito che gli interventi del PUI per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024, prorogando la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026, come riportato nell'All. 3 del presente Decreto. Fra questi interventi rientra l'azione A24.

Con Decreto del 31 luglio 2026 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stata concessa, all'intervento in oggetto, la proroga della milestone di ultimazione lavori al 31 dicembre 2027.

Con Determinazione Dirigenziale dell'8 settembre 2022 atto n. 4111, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2022 atto n. DD 7324/2022,

esecutiva in pari data, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023, per un importo di Euro 7.000.000,00 e, di conseguenza, ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

In seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 1711 del 7 aprile 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 1.557.500,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili.

Con Determinazione Dirigenziale del 1 giugno 2023 atto n. 2875, esecutiva in pari data, si è preso atto della determinazione n. 21681 del 23 gennaio 2023, con la quale la Centrale di Committenza "INVITALIA S.p.A.", ha proceduto, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria e architettura dell'intervento in oggetto per un importo di Euro 567.217,78 oltre Inarcassa 4% per Euro 22.688,71 ed IVA al 22% per Euro 129.779,43 per un totale di Euro 719.685,92 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti BCD PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandataria)/NORMAN ABBALLE (mandante) e formalizzato l'affidamento relativo al servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e CSE, di cui al contratto n° 72, prot. n° 11182, in data 9 novembre 2023 (CIG 977350684A).

Con Determinazione Dirigenziale del 15 dicembre 2023 atto n. 7805, esecutiva in pari data, si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2024 e approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 367/2024 del 27 giugno 2024, esecutiva in data 8 luglio 2024, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art.23 c.8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e il relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 5518 del del 24 settembre 2024, esecutiva in pari data è stato approvato l'Ordine di Acquisto e affidamento lavori al CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., confermato l'impegno di spesa di Euro 6.280.135,52 IVA compresa e approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario come segue:

- CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari 63, C.F. e Partita IVA 00966060378 (Procuratore Speciale sig. Alberto CELLINI in forza di Procura Speciale repertorio n. 41881 del 26 luglio 2023 raccolta n. 13891), che ha affidato l'esecuzione dei lavori alle consorziate:
- Impresa ACMAR S.C.P.A. con sede legale a Ravenna in via Villa Glori n. 4 – C.F. e Partita IVA 00070280391;
- Impresa ECIS GLOBALS.r.l. con sede legale a Ravenna in via Ferruzzi n. 10 - C.F. e Partita IVA 01400920391;
- Impresa TREGI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale a Ravenna in via Ferruzzin. 10 - C.F. e Partita IVA02589720396.

IMPORTO BASE: Euro 5.957.974,39 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 6.250.000,00 oltre IVA a termini di legge RIBASSO PERCENTUALE: 17,15
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 4.936.181,78 per opere a misura, oltre ad Euro 292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 5.228.207,39 oltre IVA a termini di legge.
In data 15 novembre 2024 è stato sottoscritto il contratto n° 80; i relativi lavori sono iniziati in data 25 novembre 2024.

Con Determinazione Dirigenziale del 13 ottobre 2025 atto n. 6216, ai sensi dell'art. 108 co. 3 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i. è stata approvata la risoluzione per grave inadempimento del contratto specifico n. 72 del 09 novembre 2023, stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da BCD PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandataria, Cod. Fisc./Part. IVA 07955951004, con sede a Roma in via degli Scipioni 132) e dott. geol. NORMAN ABBALLE (mandante, Cod. Fisc./ Part. IVA 02585870609, con sede a Monte San Giovanni Campano in via Reggimento), aggiudicatario dell'incarico di PROGETTISTA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE EDILI E STRUTTURALI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE (CIG 977350684A).

Con Determinazione Dirigenziale del 24 ottobre 2025 atto n. 6617, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica della imputazione della spesa dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026 e approvato il quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 29 dicembre 2025 atto n. 9034, esecutiva in pari data, sono stati approvati: l'affidamento diretto dell'incarico di assistenza archeologica agli scavi alla dott.ssa Paola Comba, con studio a Torino in corso Regina Margherita n. 282, Part. IVA 08240460017, per Euro 7.779,20, IVA compresa; altresì l'affidamento diretto dell'incarico di direttore operativo impianti e direttore operativo strutture a R.P.P. Studio Tecnico Associato, con sede a Grugliasco in strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, rappresentato dall'ing. Giuseppe Ridolfo, per Euro 91.870,86 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale n° 1545 del 13 marzo 2026, è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la variante ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 37.500,05 oltre IVA 22% per oneri della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, compensata da quella in diminuzione per lavorazioni previste e non più eseguite, per complessivi Euro 37.500,05 oltre IVA al 22% al netto del ribasso di gara, consentendo quindi di realizzare le opere in oggetto senza aumento dell'importo contrattuale e senza modifica dell'importo complessivo di spesa; l'esecuzione di dette opere in variante è stata affidata al Consorzio "Ciro Menotti" medesimo, aggiudicatario dei lavori principali, il quale si è obbligato ad eseguirle alle stesse condizioni del contratto originario ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D.L.vo 50\2016; contestualmente sono stati concordati i nuovi prezzi e concesso un tempo aggiuntivo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali, onde il nuovo termine di ultimazione dei lavori scade il giorno 7 luglio 2026.

A seguito della sospensione parziale dei lavori del 29 ottobre 2025, resasi necessaria per redigere la suddetta variante, e della successiva ripresa dei lavori del 23 marzo 2026, tenuto conto dei giorni aggiuntivi concessi con la variante, il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato protratto al 25 novembre 2026.

Con Determinazione Dirigenziale del 22 maggio 2026 atto n. 3128, esecutiva in pari data, si è preso atto della nomina del Presidente del collegio consultivo tecnico, impegnata la spesa complessiva per la parte fissa del CCT di Euro 22.466,85, IVA e oneri compresi, impegnata la spesa per gli incarichi di collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico all'Ing. Crivellari e il collaudo tecnico funzionale impiantistico all'Ing. De Donno per complessivi Euro 113.308,56, IVA e oneri compresi e approvato a seguito del riaccertamento ordinario dei residui al 2026 approvato con Deliberazione Giunta Comunale atto n. 118 del 10 marzo 2026 il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 19 agosto 2026 atto n. 5046, esecutiva in pari data, è stato affidato il servizio tecnico professionale di indagini geognostiche e sismiche, con redazione della relazione specialistica, in area cortilizia per realizzazione di scala di sicurezza esterna (CIG: BC7DCFE197) a favore di STUDIO GENOVESE & ASSOCIATI Società tra Professionisti S.r.l., con sede a Torino in corso Duca degli Abruzzi n° 10, partita I.V.A. 07282110019, in persona del dott. geol. Pietro Campantico, per un importo di aggiudicazione di Euro 3.000,00 oltre Euro 120,00 per contributo previdenziale al 4% per un imponibile di Euro 3.120,00 oltre Euro 686,40 per IVA al 22%, per un importo totale di Euro 3.806,40 a seguito del quale il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario risulta il seguente:

	Anno 2024 Euro	**Anno 2025 Euro**	**Anno 2026 Euro**	**Totale Euro**
Opere a misura al netto de ribasso di gara (soggette IVA 22%)	958.666,28	140.738,94	2.868.568,27	3.967.973,49
Opere a misura in VARIANTE al netto de ribasso di gara (soggette IVA 22%) in detrazione DD 1545/2026			- 37.500,05	- 37.500,05
Opere a misura al netto del ribasso di gara (soggette IVA 4%)			968.208,29	968.208,29
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%)	58.405,12	14.362,73	219.257,76	292.025,61
Oneri sicurezza in VARIANTE non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%) DD 1545/2026			37.500,05	37.500,05
Totale contrattualizzato	**1.017.071,40**	**155.101,67**	**4.056.034,32**	**5.228.207,39**
IVA 22% sulle opere	210.906,58	30.962,56	631.085,03	872.954,17
IVA 4% sulle opere			38.728.33	38.728.33
IVA 22% sugli oneri della sicurezza	12.849,13	3.159,80	48.236,70	64.245,63
IVA 22% sulle opere in VARIANTE DD 1545/2026			- 8.250,01	- 8.250,01
IVA 22% sugli oneri della sicurezza in VARIANTE DD 1545/2026			8.250,01	8.250,01
Totale IVA	**223.755,71**	**34.122,36**	**718.050,06**	**975.928,13**
Totale contrattualizzato IVA compresa	**1.240.827,11**	**189.224,03**	**4.774.084,38**	**6.204.135,52**
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,52% (2%x 0,95 x 0,80) dell'importo totale d'appalto			76.000,00	76.000,00
Incarico progettazione, CSP, DL, DO, CSE (Iva e oneri compresi) DD 2875/2023	419.684,23		300.001,69	719.685,92
Incarico verifica in corso d'opera e finale progetto esecutivo (Iva e oneri compresi) DD 3323/2023	69.078,23			69.078,23
Incarico DO Impiantistica e Strutturale RPP Studio Tecnico Associato (IVA e oneri compresi) DD 9034/2025			91.870,86	91.870,86

Incarico Assistenza Archeologica COMBA Paola (IVA e oneri compresi) DD 9034/2025			7.779,20	7.779,20
Incarico componente CCT PALERMO Sabino DD3128/2026			13.904,34	13.904,34
Incarico presidente CCT ALLENA Miriam (IVA e oneri compresi) DD3128/2026			8.562,51	8.562,51
Incarico Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico CRIVELLARI Riccardo DD 3128/2026			90.734,47	90.734,47
Incarico Collaudo Tecnico Amministrativo DE DONNO Giancarlo DD 3128/2026			22.574,09	22.574,09
Incarico professionale di indagini geognostiche e sismiche STUDIO GENOVESE (IVA e oneri compresi) DD 5046/2026			3.806,40	3.806,40
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)			0,00	0,00
Allacci e oneri servizi (IVA e oneri compresi)			134.534,28	134.534,28
Ribasso di gara 17,15% (IVA compresa)			1.114.834,18	1.114.834,18
Totale complessivo	**1.729.589,57**	**189.224,03**	**6.638.686,40**	**8.557.500,00**

Cronoprogramma finanziario	**2024 Euro**	**2025 Euro**	**2026 Euro**	**Totale Euro**
Stanziamento	1.729.589,57	189.224,03	6.638.686,40	8.557.500,00
Impegno	1.729.589,57	189.224,03	5.389.317,94	7.308.131,54
Prenotato			134.534,28	134.534,28
Ribasso			1.114.834,18	1.114.834,18

A seguito della risoluzione per grave inadempimento del contratto specifico n. 72 del 09 novembre 2023, stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da BCD PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandataria, Cod. Fisc./Part. IVA 07955951004, con sede a Roma in via degli Scipioni 132) e dott. geol. NORMAN ABBALLE (mandante, Cod. Fisc./ Part. IVA 02585870609, con sede a Monte San Giovanni Campano in via Reggimento), aggiudicatario dell'incarico di PROGETTISTA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE EDILI E STRUTTURALI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE (CIG 977350684A), ai sensi dell'art. 108 co. 3 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., approvata con la Determinazione Dirigenziale del 13 ottobre 2025 atto n. 6216, e considerato che ad oggi l'operatore economico non ha presentato opposizione, si rende necessario disimpegnare la quota di onorario non liquidato pari ad Euro 300.001,69 al fine prenotarne il pari importo alla voce Imprevisti spese tecniche del QE dell'opera, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

Parte dell'area oggetto dei lavori in argomento era un tempo adibita a orti urbani, ove sono stati via via eretti anche dei capanni per attrezzi, il tutto ora in stato di abbandono; ai fini della prospettata riqualificazione ad esito del suesposto appalto, necessita quindi in via preliminare procedere alla demolizione dei predetti manufatti, allo sfalcio della vegetazione spontanea invasiva e alla rimozione dei materiali di risulta derivanti da siffatte operazioni.
A tale scopo e in ottemperanza al principio di risultato di cui all'art. 1 del D.L.vo 36\2023, la Città ha richiesto un preventivo a un operatore specializzato di comprovata esperienza nel settore, qual è la AMIAT S.p.A. (Gruppo IREN) con sede legale in Via Germagnano n. 50 – 10156 Torino, C.F. 07309150014 e P.IVA 02863660359, la quale, portata a termine un'attenta previsione delle specifiche necessità del caso, ha fornito un preventivo che conferma che si tratta di un intervento di servizi (CPV\VCA 90511000-2) di valore economico, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, inferiore a Euro quarantamila, motivo per cui vi sono gli estremi per procedere ad un affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 co. 1 lett. b del D.L.vo 36/2023 (di séguito anche Codice), dell'art. 8 co. 4 e dell'art. 14 co. 1 alinea 3A del civico Regolamento per la disciplina dei contratti n° 411 (di séguito anche Regolamento).
In un mercato strutturalmente complesso, è notoria l'esperienza maturata da AMIAT, società appartenente a un gruppo quotato e a partecipazione pubblica diretta, nel settore dell'igiene ambientale torinese, garantendo professionalità, esperienza e prezzi concorrenziali, come nella fattispecie, laddove ha presentato il preventivo n° 310017407 datato 28 aprile 2026, prot. n° AT003651-2026-P (assunto al civico protocollo n°12163 del 24 luglio 2026), per un prezzo complessivo, al lordo dell'imposta sul valore aggiunto, pari a Euro 37.015,00, comprendente (all.1):

- Servizio di rimozione rifiuti da taglio erba ed arbusti, rimozione rifiuti biodegradabili, sevizio di rimozione rifiuti ingombranti da demolizioni baracche e trattamento rifiuti ingombranti per un totale di Euro 33.650,00 oltre IVA 10% di Euro 3.365,00 per un importo complessivo di Euro 37.015,00 (CIG BBF8A51787).

In sede di RDO n° 6346444 tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione in data 22 maggio 2026, detta Società ha formalmente confermato detto preventivo, pertanto per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 33.650,00 al netto dell'imposta sul valore aggiunto (all.2).
Si dà atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico.
Visto anche il parere rilasciato dal Servizio Contratto Ambito Gas e Igiene Ambientale che ritiene corretta la tipologia di affidamento (all.3):, ritenuta detta offerta congrua dal RUP, in relazione alla specificità dei servizi richiesti e del complicato stato di fatto del cantiere edile, con il presente provvedimento la Città procede ad accettarla e a impegnarne la relativa spesa.
Il contratto si intende pertanto stipulato ad uso del commercio, secondo il combinato disposto dell'art. 18, 2° periodo, del D. L.vo 36\2023 e dell'art. 28, co. 2, del Regolamento per la disciplina dei contratti n° 411, sotto riserva che – considerato ammissibile, in sede giurisprudenziale, che la controparte formuli la proposta negoziale cui fa seguito l'accettazione dell'Amministrazione committente – le clausole seriali riportate da AMIAT S.p.A. (Gruppo IREN) ad uso della clientela privata nel suddetto preventivo sono riconosciute dalla Città ad essa applicabili solo in quanto compatibili con la normativa disciplinata dal Codice dei contratti pubblici di cui al predetto D.L.vo 36\2023, il quale disciplina quindi il presente accordo, per quanto qui non espresso - congiuntamente al D.L.vo 81\2008, al citato Regolamento civico, nonché al Regolamento UE/2016/679 e il D.L.vo 196/2003 – ivi compresa la soggezione alle penali da ritardo nella misura minima prevista all'art. 126 co. 1 del Codice.
Si dà atto altresì che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei

Contratti della Città di Torino n. 411, e del Codice di Comportamento della Città (all. 4), nonché rilasciato tutte le dichiarazioni di legge sul possesso dei requisiti per l'affidamento di contratto pubblico, oltre ad aver prodotto la dichiarazione di non conflitto i interessi e di titolare effettivo (all. 5-6).

Vista la Determinazione Dirigenziale del 22 maggio 2026 atto n. 3128, esecutiva in pari data, con la quale si è preso atto della nomina del Presidente del collegio consultivo tecnico, ed impegnata la spesa complessiva per la parte fissa del CCT di Euro 22.466,85, IVA e oneri compresi.
Preso atto delle n. 7 Determinazioni emesse dal CCT, si rende ora necessario impegnare la parte variabile del compenso così come previsto dall'articolo 6 comma 7 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, e dall'articolo 1 comma 5 dell'Allegato V.2 al D. lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e dalle Linee Guida D.M. 17-01/2022.
Sulla scorta delle suddette Linee Guida la direzione operativa Area 3 ha elaborato il prospetto di calcolo peri compensi dei componenti del C.C.T. trasmesso in data 19 marzo 2025 ns. prot. 3641(all. n. 07).
Il compenso per i membri del C.C.T. , che come previsto dall'art. 7 comma 7.7.1 delle Linee Guida D.M. 17-01/2022, grava per il 50% in capo a ciascuna parte, è determinato, per la parte in capo alla Città, nelle modalità di seguito descritte ed in modo particolare per il corrispettivo parte variabile, per un importo complessivo di Euro 46.057,72 così suddiviso:

- per il componente di propria nomina (arch. Sabino Palermo) pari ad Euro 24.540,07 per corrispettivo parte variabile (trattasi di operazione fuori campo IVA ex articolo 5 DPR 633/72, in quanto compenso per collaborazione occasionale art. 67 DPR 917/86 di lavoro autonomo di soggetto già iscritto alla cassa previdenziale INPS). Al soggetto verrà applicata la deduzione della ritenuta in acconto 20%, ai sensi dell'art. 25 del DPR 600/73 s.m.i. Per la parte eccedente Euro 5.000,00 si applicherà anche la ritenuta INPS del 33,72% pari ad Euro 4.392,61 per la quota dei 2/3 a carico della Città.
- per il Presidente del C.C.T (Avv. Miriam Allena) Euro 13.497,04 al lordo delle ritenute di legge, oltre Cassa forense 4% per Euro 539,88 e IVA 22% per Euro 3.088,12 per un totale di Euro 17.125,04.

La quota parte dei compensi da porsi a carico dell'appaltatore sarà direttamente corrisposta da quest'ultimo, a seguito di comunicazione della fattura, parcella o nota debito da parte di ciascun interessato.
La liquidazione dei compensi avverrà con apposito successivo atto, al verificarsi delle condizioni e secondo le modalità indicate nell'art. 9 (Liquidazione del compenso) delle Linee Guida adottate dalla Città di Torino, con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 273 del 7 maggio 2024.
Si prende atto che, come da indicazioni contenute nella Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011 art. 7 comma 2 (ora ANAC), per quanto riguarda i pagamenti relativi a fornitura di pubblici servizi, non è richiesta l'indicazione del numero CIG.
L'adozione del presente provvedimento vale quale accettazione per adesione delle condizioni generali di contratto proposte dal fornitore, con il medesimo si considerano rispettati i disposti del vigente Regolamento della Disciplina dei Contratti n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 02 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutiva dal 29 dicembre 2024.

Ai fini della compiuta redazione della seconda perizia di variante per circostanze impreviste ed

imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 , lett. c), del dlgs 50/2016, resasi necessaria per sanare degli errori e delle carenze progettuali del progetto di appalto, ai sensi dell'art. 106 comma 2, redatto dallo studio tecnico con il quale si è rescisso il contratto come citato sopra, si rende necessario revisionare il progetto di appalto.
In particolare per gli aspetti strutturali occorre definire gli interventi per la realizzazione della nuova scala esterna di sicurezza in corrispondenza dei terrazzi zona "Oasi", il castelletto metallico del nuovo ascensore della scala B, le opere per il risanamento strutturale del terrazzino al piano rialzato, gli scavi e la fondazione di appoggio della nuova vasca di recupero acque piovane.
Per gli aspetti impiantistici occorre definire gli interventi per:

- Progetto Impianto estinzione incendi a idranti dell'intero fabbricato ex IRV;
- Progetto Impianto recupero acque piovane e prese acqua per irrigazione orti;
- Progetto di revisione dell'impianto VMC padiglione III parziale ai piani rialzato, primo, secondo, terzo, quarto e quinto;
- Progetto di revisione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione e aria primaria a servizio della sala conferenze;
- Progetto Impianti di produzione ACS mediante PDC puntuale nei WC dei piani rialzato (PAD. III), primo (PAD.III), quarto (PAD. I) e quinto (PAD. III);
- Progetto di rifacimento dei terminali di riscaldamento del padiglione II al piano quarto;
- Impianto di estrazione aria degli archivi piano interrato e WC ai piani interrato (PAD.I), rialzato (PAD. I, III e sala conferenze), primo (PAD. III), quarto (PAD. I) e quinto (PAD. III);
- Progetto Impianto estinzione incendi a gas di n. 2 archivi al piano interrato.
- Progetto Impianto rivelazione ed allarme incendi dell'intero fabbricato ex IRV;
- Progetto Impianto EVAC dell'intero fabbricato ex IRV;
- Progetto Impianto elettrico forza motrice ed illuminazione ordinaria ed emergenza di: Sala conferenze e locali annessi; Padiglione I-II piano quarto;
- Progetto Impianto elettrico forza motrice ed illuminazione ordinaria ed emergenza di: Scale A, B, C e D; n. 2 Magazzini piano interrato; Bagni e corridoio annesso piano rialzato, primo e quinto;
- Progettazione illuminazione emergenza di n. 4 rampe esterne (Padiglione III, Padiglione II, Oasi e Sala conferenze) e n. 2 scale esterne (Padiglione II e percorso verso scala D);
- Progettazione illuminazione ordinaria di n. 2 rampe esterne (Padiglione III, Oasi);
- Progettazione impianto elettrico di distribuzione a servizio di tutte le nuove utenze a partire dal punto di fornitura dell'energia elettrica.

Pertanto occorre ora avvalersi della figura professionale idonea ad assumere il suesposto incarico, ricercandola all'esterno dell'Amministrazione, a causa sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico in forza a questo Servizio, tenuto anche conto della specificità delle prestazioni da svolgere che si possono ritrovare principalmente se non quasi esclusivamente nell'attuale direttore operativo impianti e direttore operativo strutture R.P.P. Studio Tecnico Associato, con sede a Grugliasco in strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, rappresentato dall'ing. Giuseppe Ridolfo.
Ai sensi dell'articolo 8, co. 3, alinea 2, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n° 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 730, esecutiva dal 29 dicembre 2024, al Servizio scrivente è attribuita la competenza per l'affidamento professionale presente.
Considerato che l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce alla Stazione appaltante la competenza per l'affidamento diretto di servizi attinenti a ingegneria, architettura e attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 Euro anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto di procedere tramite il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito "MEPA") ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3, alla selezione dell'operatore economico (e all'acquisizione del relativo CIG: BCBE73ABBE)

attraverso la RDO n° 6504972, individuando la figura professionale ricercata nel R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con studio in Grugliasco – Strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, rappresentata dall'Ing. Giuseppe RIDOLFO, , in quanto, in base ad esperienze pregresse e all'esame della documentazione prodotta, in possesso dei requisiti tecnici e professionali idonei allo svolgimento dell'attività in oggetto, come da relativa documentazione acquisita conservata agli atti del Servizio scrivente.
Nell'ambito della anzidetta procedura, l'operatore economico ha offerto uno sconto economico del 11% sull'onorario di Euro 47.093,78 così come determinato dal civico Ufficio Parcelle dell'Ispettorato Tecnico, di cui alla nota prot. n° 9889 del 15/06/2026 (all. 10), derivandone un importo di aggiudicazione di Euro 41.913,46 oltre Euro 1.676,54 per contributo previdenziale al 4% per un imponibile di Euro 43.590,00 oltre Euro 9.589,80 per IVA al 22%, per un importo totale di Euro 53.179,80 (all. 11).
Il corrispettivo per l'espletamento della presente attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.
Il legale rappresentante della Associazione professionale ha sottoscritto, in sede di presentazione della suindicata offerta, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94 sgg. del D.L.vo 36/2023, non rientrando l'importo sotto i limiti di Euro quarantamila, vi sono comunque gli estremi di cui all'art. 17 co. 9 del D.L.vo 36\2023 per procedere alla esecuzione in via d'urgenza del contratto di cui è in allegato schema (all.12), la cui stipulazione avverrà ad esito della verifica dei requisiti di legge in capo all'Associazione aggiudicataria, con l'avvertenza che, in caso di mancata stipula, avrà diritto solo al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione, ai sensi dell'art. 50 co. 6 del D.L.vo 36\2023.
Richiamato l'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, che consente, in casi motivati, il riaffidamento all'operatore economico uscente in considerazione della struttura del mercato, dell'effettiva assenza di alternative e previa verifica della corretta esecuzione del precedente contratto;
Dato atto che:
- il servizio in oggetto presenta carattere di elevata specializzazione tecnica ed è strettamente connesso alle attività di supporto tecnico già svolte dall'operatore economico uscente nell'ambito del medesimo intervento;
- la redazione della variante richiede una conoscenza approfondita dello stato di avanzamento dei lavori, delle problematiche emerse in fase esecutiva, delle soluzioni progettuali originarie, delle prescrizioni impartite dagli enti competenti e della documentazione tecnico-amministrativa già in essere;
- l'eventuale affidamento ad altro operatore comporterebbe inevitabili attività preliminari di acquisizione e studio dell'intera documentazione progettuale e contabile, con conseguente aggravio di tempi e costi a carico dell'Amministrazione e potenziali ripercussioni sul regolare andamento del cantiere;
- sussiste un interesse concreto alla continuità dell'azione tecnica al fine di garantire la tempestiva predisposizione degli elaborati di variante necessari oltremodo alla prosecuzione dei lavori;
- è stata verificata la regolare e puntuale esecuzione delle prestazioni precedentemente affidate al professionista, che ha operato con adeguato livello qualitativo, nel rispetto delle tempistiche assegnate e senza contestazioni ;
- il compenso proposto risulta congruo rispetto alle prestazioni da eseguire e conforme ai parametri di riferimento applicabili.
Ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 17, commi 8 e 9, e dell'art. 50 comma 6, del D.Lgs. 36/2023, stante la necessità di non rallentare il processo di realizzazione dell'intervento nel rispetto della milestone prevista, occorre disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata dei servizi anche in pendenza degli esiti delle verifiche e controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto.

Trattandosi di affidamenti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto.

Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dagli operatori individuati, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Occorre pertanto ora approvare l'aggiudicazione degli affidamenti sopra citati, impegnandone la spesa, occorre altresì rideterminare il quadro economico e relativo cronoprogramma, come indicato nel dettaglio economico finanziario ed approvare la consegna anticipata dei servizi.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Per i motivi fiduciari di cui sopra, ci si avvale della facoltà di non richiedere garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 c. 4 del Codice, così come richiamato dall'art. 30 co. 1 secondo periodo del Regolamento civico citato.
La liquidazione delle prestazioni effettuate avverrà in séguito a presentazione di fattura, entro trenta giorni dal suo ricevimento e previa adozione di apposito atto del dirigente.

Si dà atto che gli affidamenti in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D. L.vo 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risultano, dunque, idonei ad attrarre l'interesse di operatori esteri.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, ing. Roberto Cesare CROVA, in data 30 aprile 2025, prot. n. 2469, con cui l'arch. Paola DE FILIPPI è stata individuata quale Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza.

Richiamata la Disposizione di servizio in data 24 marzo 2026 (prot. n. 5246) a firma dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore di Area 3 e Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, con cui l'arch. Paola DE FILIPPI è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di disimpegnare la quota di onorario non liquidato pari ad Euro 300.001,69 vista la risoluzione contrattuale avvenuta con la DD 6216/2025, con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da BCD PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandataria, Cod. Fisc./Part. IVA 07955951004, con sede a Roma in via degli Scipioni 132) e dott. geol. NORMAN ABBALLE (mandante, Cod. Fisc./ Part. IVA 02585870609, con sede a Monte San Giovanni Campano in via Reggimento) incaricato della direzione lavori, al fine prenotarne il pari importo alla voce Imprevisti spese tecniche del QE dell'opera, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

2. Di approvare - per le ragioni esposte in narrativa, che qui integralmente si richiamano - ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i., dell'art. 8 co. 4 e dell'art. 14 co. 1 alinea 3A del vigente civico Regolamento per la disciplina dei Contratti, l'affidamento diretto, mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, RDO n° 6346444, del servizio di asporto rifiuti (CPV\VCA 90511000 nell'àmbito dell'INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI C.SO UNIONE SOVIETICA, 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 – COD. OPERA 5043), a favore di AMIAT S.p.A. (Gruppo IREN) con sede legale in Via Germagnano n. 50 – 10156 Torino, C.F. 07309150014 e P.IVA 02863660359, così suddiviso: Servizio di rimozione rifiuti da taglio erba ed arbusti, rimozione rifiuti, sevizio di rimozione rifiuti ingombranti da demolizioni baracche e trattamento rifiuti ingombranti per un totale di Euro 33.650,00 oltre IVA 10% di Euro 3.365,00 per un importo complessivo di Euro 37.015,00 (CIG BBF8A51787);
3. di dare atto che la stipulazione del contratto avviene secondo l'uso del commercio, ai sensi del combinato disposto dell'art. 18, 2° periodo, del D. L.vo 36\2023 e dell'art. 28 co. 2 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n° 411, costituendo il presente provvedimento accettazione delle clausole contenute nelle lettera di preventivo citata in narrativa (all. 1), esclusivamente in quanto compatibili con quanto disciplinato dal D.L.vo 36\2023, come meglio specificato in narrativa;
4. di impegnare, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario, l'importo di Euro 33.650,00 oltre IVA 10% di Euro 3.365,00 per un importo complessivo di Euro 37.015,00 che sarà liquidato a compimento del servizio richiesto.

4. Di impegnare la spesa complessiva per la parte fissa del Collegio Consultivo Tecnico di Euro 46.057,72 (compresa IVA 22% e oneri previdenziali 4%), così suddiviso:

- parte variabile per il componente dell'Amministrazione, Arch. Sabino PALERMO, residente in Torino, Corso Francia 313, Cod. Fisc. PLRSBN60D13B619R, pari ad Euro 24.540,07 per corrispettivo parte fissa (trattasi di operazione fuori campo IVA ex articolo 5 DPR 633/72, in quanto compenso per collaborazione occasionale art. 67 DPR 917/86 di lavoro autonomo di soggetto già iscritto alla cassa previdenziale INPS). Al soggetto verrà applicata la deduzione della ritenuta in acconto 20%, ai sensi dell'art. 25 del DPR 600/73 s.m.i. Per la parte eccedente Euro 5.000,00 si applicherà anche la ritenuta INPS del 33,72% pari ad Euro 4.392,61 per la quota dei

2/3 a carico della Città;

- 50% della parte variabile relativa al Presidente del CCT, Avv. Miriam ALLENA, con studio in Alzaia Naviglio Pavese 2 - 20143 Milano, Cod. Fisc. LLNMRM80T52F351X e Part IVA 10944680965, pari ad Euro 17.125,04 (di cui Euro 13.497,04 per corrispettivo parte variabile, Euro 539,88 per contributo Cassa forense 4 %, ed Euro 3.088,12 per IVA 22%).

5. di dare atto che i componenti del Collegio Consultivo Tecnico individuato hanno dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interesse e titolare effettivo (all. 8-9).
6. di riservare a successivi atti la liquidazione della suddetta spesa, nel rispetto delle Linee Guida approvate con Deliberazione della Giunta Comunale Atto DEL n. 273 del 7 maggio 2024 citata in narrativa.

7. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, RDO n° 6504972, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi tecnico professionali di "PROGETTISTA DELLE OEPRE IN VARIANTE PER L'INTERVENTO DI M. S. PNRR M5C2-I2.2 PIU A24 – COMPLESSO EX IRV C. UNIONE SOVIETICA 220 – MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006, COD. OPERA 5043)" allo studio R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con studio in Grugliasco – Strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, rappresentata dall'Ing. Giuseppe RIDOLFO, che ha offerto uno sconto economico del 11% sull'onorario così come determinato dal civico Ufficio Parcelle dell'Ispettorato Tecnico;
8. di impegnare, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario, l'importo di Euro 41.913,46 per onorario e spese conglobate oltre Euro 1.676,54 per cassa di previdenza 4% oltre Euro 9.589,80 per IVA 22% così in totale Euro 53.179,80 (CIG BCBE73ABBE). che sarà liquidato come previsto dallo schema di contratto allegato al presente atto (all. 12) in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
9. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interesse e titolare effettivo (all. 13-14).

10. Di dare atto che, trattandosi di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. *b* del D. L.vo 36\2023, non si osserva nessun termine dilatorio di cui all'art. 55 co. 2 del Codice medesimo.
11. Di dare atto che, per i motivi fiduciari di scelta dell'operatore, ci si avvale della facoltà di non richiedere garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D. L.vo 36\2023, così come richiamato dall'art. 30 co. 1 secondo periodo del Regolamento per la disciplina dei contratti n° 411.
12. Di dare atto che gli affidamenti in questione avvengono nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 per i motivi dettagliatamente espressi in narrativa e che qui si richiamano per intero, presentando la fattispecie profili peculiari e non ricorrendo gli estremi che caratterizzano il principio.
13. Di approvare, per le ragioni di urgenza esposte in narrativa, l'avvio dell'esecuzione del servizio ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, in pendenza degli esiti delle verifiche in corso sulle dichiarazioni rese dal soggetto Affidatario, degli ulteriori controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d'ora che in caso di mancata stipulazione, l'aggiudicatario avrà diritto solo al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione, ai sensi dell'art. 50 co. 6 del D.L.vo 36\2023.
14. Di dare atto che atto altresì che gli operatori economici hanno accettato l'impegno all'osservanza del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n° 411, e del Codice di Comportamento della Città, che contiene la clausola di osservanza del divieto di cd. *pantouflage* di cui all'art. 53 co. 16 *ter*

del D.L.vo 165\2001.

15. Di dare atto che gli operatori economici hanno dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo, nonché rilasciato tutte le dichiarazioni di legge sul possesso dei requisiti per l'affidamento di contratto pubblico.
16. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative al pagamento, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
17. Di impegnare la cifra complessiva di Euro 136.252,52 e di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dei suddetti affidamenti come riportato nel dettaglio economico-finanziario.
18. Di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 31 dicembre 2026.
19. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, né cause di cd. *pantouflage* di cui all'art. 53 co. 16 *ter* del D.L.vo 165\2001, in capo alla sottoscritta, in merito agli affidamenti sopra citati.
20. Di dare atto che l'intervento non produrrà costi di gestione, né oneri finanziari.
21. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale atto n. 367/2024.
22. Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.
23. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".
24. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare, a seguito di quanto sopra esposto, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportati:

	Anno 2024 Euro	**Anno 2025 Euro**	**Anno 2026 Euro**	**Totale Euro**
Opere a misura al netto de ribasso di gara (soggette IVA 22%)	958.666,28	140.738,94	2.868.568,27	3.967.973,49
Opere a misura in VARIANTE al netto de ribasso di gara (soggette IVA 22%) in detrazione DD 1545/2026			- 37.500,05	- 37.500,05
Opere a misura al netto del ribasso di gara (soggette IVA 4%)			968.208,29	968.208,29
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%)	58.405,12	14.362,73	219.257,76	292.025,61
Oneri sicurezza in VARIANTE non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%) DD 1545/2026			37.500,05	37.500,05
Totale contrattualizzato	**1.017.071,40**	**155.101,67**	**4.056.034,32**	**5.228.207,39**
IVA 22% sulle opere	210.906,58	30.962,56	631.085,03	872.954,17
IVA 4% sulle opere			38.728.33	38.728.33

IVA 22% sugli oneri della sicurezza	12.849,13	3.159,80	48.236,70	64.245,63
IVA 22% sulle opere in VARIANTE DD 1545/2026			- 8.250,01	- 8.250,01
IVA 22% sugli oneri della sicurezza in VARIANTE DD 1545/2026			8.250,01	8.250,01
Totale IVA	**223.755,71**	**34.122,36**	**718.050,06**	**975.928,13**
Totale contrattualizzato IVA compresa	**1.240.827,11**	**189.224,03**	**4.774.084,38**	**6.204.135,52**
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,52% (2%x 0,95 x 0,80) dell'importo totale d'appalto			76.000,00	76.000,00
Incarico progettazione, CSP, DL, DO, CSE (Iva e oneri compresi) DD 2875/2023	419.684,23			419.684,23
Incarico verifica in corso d'opera e finale progetto esecutivo (Iva e oneri compresi) DD 3323/2023	69.078,23			69.078,23
Incarico DO Impiantistica e Strutturale RPP Studio Tecnico Associato (IVA e oneri compresi) DD 9034/2025			91.870,86	91.870,86
Incarico Assistenza Archeologica COMBA Paola (IVA e oneri compresi) DD 9034/2025			7.779,20	7.779,20
Incarico componente CCT PALERMO Sabino DD3128/2026			13.904,34	13.904,34
Incarico presidente CCT ALLENA Miriam (IVA e oneri compresi) DD3128/2026			8.562,51	8.562,51
Incarico Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico CRIVELLARI Riccardo DD 3128/2026			90.734,47	90.734,47
Incarico Collaudo Tecnico Amministrativo DE DONNO Giancarlo DD 3128/2026			22.574,09	22.574,09
Incarico professionale di indagini geognostiche e sismiche STUDIO GENOVESE (IVA e oneri compresi) DD 5046/2026			3.806,40	3.806,40
Affidamento AMIAT S.p.A. - (Gruppo IREN) (IVA compresa) PRESENTE ATTO			37.015,00	37.015,00
Quota variabile componente CCT PALERMO Sabino PRESENTE ATTO			28.932,68	28.932,68
Quota variabile presidente CCT ALLENA Miriam (IVA e oneri compresi) PRESENTE ATTO			17.125,04	17.125,04

Incarico progettazione variante RPP Studio Tecnico Associato (IVA e oneri compresi) PRESENTE ATTO			53.179,80	53.179,80
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)			0,00	0,00
Allacci e oneri servizi (IVA e oneri compresi)			97.519,28	97.519,28
Imprevisti spese tecniche (IVA e oneri compresi) PRESENTE ATTO			200.764,17	200.764,17
Ribasso di gara 17,15% (IVA compresa)			1.114.834,18	1.114.834,18
Totale complessivo	**1.729.589,57**	**189.224,03**	**6.638.686,40**	**8.557.500,00**

Cronoprogramma finanziario	**2024 Euro**	**2025 Euro**	**2026 Euro**	**Totale Euro**
Stanziamento	1.729.589,57	189.224,03	6.638.686,40	8.557.500,00
Impegno	1.729.589,57	189.224,03	5.225.568,77	7.144.382,37
Prenotato			298.283,45	298.283,45
Ribasso			1.114.834,18	1..114.834,18

Di disimpegnare, il corrispettivo rimanente per la Direzione Lavori di Euro 300.001,69, impegni n. 15324/2023 – 15325/2023 – 2123/2024 – 2126/2024 – 2124/2024 – 2125/2024 di cui alla DD 2875/2023, al fine di riprenotarlo per l'uguale importo nell'ambito del QE di cui alla DD 4111/2022 alla voce "Imprevisti spese tecniche", imputandolo come segue:

Importo	**Anno Bilancio**	**Missione**	**Programma**	**Titolo**	**Macro aggregato**	**Capitolo e articolo**	**Servizio Resp.**	**Scadenza obbligazione**
Imprevisti spese tecniche Euro 300.001,69	2026	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000200006 PIU A24 -INTERVENTO DI MANUTEN. STRAORD. DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI - V. CAP. 31520008 E.- S. 63							
Conto finanziario	**Descrizione conto finanziario**							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

Di impegnare la spesa di Euro 37.015,00 IVA 10% compresa per il servizio di rimozione rifiuti da taglio erba ed arbusti , rimozione rifiuti ingombranti da demolizioni baracche e il trattamento rifiuti ingombranti a AMIAT S.p.A. (Gruppo IREN) con sede legale in Via Germagnano n. 50 – 10156 Torino, C.F. 07309150014 e P.IVA 02863660359, utilizzando i fondi prenotati con la citata determinazione n. 4111/2022 alla voce "Allacci e oneri servizi" (Imp. 3340/2025), relativamente ai lavori di - PNRR M5C2I2.2 - PIU - A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI C.SO UNIONE SOVIETICA, 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - C.O. 5043), secondo il seguente prospetto:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Affidamento AMIAT S.p.A. (Gruppo IREN) Euro 37.015,00 (IVA compresa)	2026	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000200006 PIU A24 -INTERVENTO DI MANUTEN. STRAORD. DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI - V. CAP. 31520008 E.- S. 63							
Conto finanziario	**Descrizione conto finanziario**							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

Di impegnare, quale corrispettivi Parte variabile relativa al componente e al presidente del Collegio Consultivo Tecnico, la spesa complessiva di Euro 46.057,72 comprensiva di IVA, oneri e ritenuta INPS del 33,72% (per parte eccedente i 5.000€) quale quota pari ai 2/3 a carico della citta, utilizzando i fondi prenotati alla voce “Imprevisti spese tecniche” (imp. 39684/2026) di cui alla DD 4111/2022, imputati come segue:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Incarico componente CCT PALERMO Sabino Euro 28.932,68	2026	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2026
Incarico presidente CCT ALLENA Miriam Euro 17.125,04 (IVA e oneri compresi)	2026	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000200006 PIU A24 -INTERVENTO DI MANUTEN. STRAORD. DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI - V. CAP. 31520008 E.- S. 63							
Conto finanziario	**Descrizione conto finanziario**							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

Di impegnare la spesa di Euro 53.179,80 IVA e oneri compresi per l'incarico professionale di “PROGETTISTA DELLE OEPRE IN VARIANTE PER L’INTERVENTO DI M. S. PNRR M5C2-I2.2 PIU A24 – COMPLESSO EX IRV C. UNIONE SOVIETICA 220 – MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006, COD. OPERA 5043)” allo studio R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con studio in Grugliasco – Strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, utilizzando i fondi prenotati alla voce “Imprevisti spese tecniche” (imp. 39684/2026) con la citata DD 4111/2022

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione

Incarico Progettista variante al RPP Studio Tecnico Associato Euro 53.179,80 (IVA e oneri compresi)	2026	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000200006 PIU A24 -INTERVENTO DI MANUTEN. STRAORD. DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI - V. CAP. 31520008 E.- S. 63							
Conto finanziario	**Descrizione conto finanziario**							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (acc. n. 1922/2022 – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025) in parte introitati su acc.to 1922/2022 con reversale 35604/2022 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo 2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc. n. 2989/2023 - 2175/2024 - 2141/2025).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DD-5842-2026-All_13-PATTO_Integrita.pdf.p7m

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento