CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 4951 **Torino, 12/08/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI E ALTRI IMMOBILI – ANNO 2025 (C.O. 5145 - CUP C19D23000070004 – CIG. BAFDC97C25). INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO MEPA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AL GEOM. GIUSEPPE NAPOLETANO (CIG BC6A2CC958). IMPEGNO DI SPESA EURO 7.653,01 INARCASSA ED IVA COMPRESE. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO - FINANZIAMENTO CON AVANZO DA INVESTIMENTO.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 700 del 25 novembre 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati e altri immobili – anno 2025" (C.O. 5145 - CUP C19D23000070004), per un importo complessivo di Euro 250.000,00 IVA compresa.
Con determinazione dirigenziale n. DD 8174 del 4 novembre 2025 in esecuzione della succitata deliberazione G.C. 700/2025 è stata prenotata la spesa di Euro 249.969,76 IVA inclusa, finanziata con fondi derivanti da avanzo da investimento e con successiva determinazione dirigenziale n. DD 1264 del 2 marzo 2026 è stato autorizzato l'affidamento delle opere tramite procedura negoziata sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.
L'opera è inserito, per l'Esercizio 2025, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025-2027 della Città di Torino di cui al D.U.P. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 16.12.2024 Atto n. DEL 775/24, esecutiva dal 31.12.2024 come modificato con la variazione Atto n. DEL 589/25 del 20.10.2025, esecutiva dal 08.11.2025.
A seguito della procedura negoziata n. P.N. 39/2026, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2912 del 14 maggio 2026, esecutiva in pari data, il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione e al contempo a disporre l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti di carattere generale ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023, nei confronti della ditta CO.E.S.A. srl con sede

legale in via Bardonecchia n.70 – 10139 Torino - C.F. e P.IVA: 05754890019, Legale Rappresentante: Paolo CACIOLI, che ha offerto un ribasso del 21,127% sull'importo a base di gara di Euro 171.800,00 per opere a misura soggette a ribasso, di cui 56.027,70 per costi della manodopera, ed Euro 17.200,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad Euro 189.000,00, oltre IVA.
A seguito del ribasso offerto del 21,127% l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 135.503,81 per lavori a misura (di cui € 55.905,90 per costi della manodopera), ed Euro 17.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 33.594,84 per IVA 22% per un totale d'appalto di Euro 186.298,65.
Sulla base di quanto sopra specificato, a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario aggiornati risultano i seguenti:

OPERE:		**2025**	
Opere edili soggette a ribasso (cat. OG1)	euro	135.503,81	a1
Oneri per la sicurezza	euro	17.200,00	a2
totale opere	**euro**	**152.703,81**	**A**
Somme a disposizione:			
IVA 22% su opere (a1) e oneri della sicurezza (a2)	euro	33.594,84	b
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:			
• 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs 36/2023)	euro	2.419,20	c1
• 95% del 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023)	euro	574,56	c2
• 5% del 20% accantonam. attività di formazione (art. 45 c.7 D.Lgs 36/2023)	euro	30,24	c3
totale incentivo progettazione	euro	3.024,00	C
Imprevisti opere e importi a disposizione per revisione prezzi e premio di accelerazione (IVA compresa)	euro	9.450,00	**D**
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	euro	**46.068,84**	**E**
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (F=A+E)	**euro**	**198,772,65**	**F**
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):			
Incarichi professionali	euro	6.946,00	g1
Totale incarichi professionali	euro	**6.946,00**	**G**
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (H=F+G)	**euro**	**205.718,65**	**H**

Ribasso	euro	44.281,35	
TOTALE	**euro**	**250.000,00**	

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025
Stanziamento	250.000,00
Impegnato	189.292,41
Prenotato	16.396,00
Accantonamento per attività di formazione	30,24
ribasso	44.281,35

Considerati la natura degli interventi ed i rischi specifici delle lavorazioni, considerato il carico di lavoro dei tecnici della Divisione, accertato con nota prot. n. 2776 del 13 febbraio 2026 che non vi è disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione per l'espletamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori in oggetto, si rende necessario affidare l'incarico ad un soggetto esterno all'Ente in possesso di idonei requisiti tecnico-professionali.
L'importo presunto per l'esecuzione dell'incarico in oggetto ammonta ad Euro 6.032,90 oltre Euro 241,32 per contributo previdenziale Inarcassa 4%, per un importo a base di gara pari a complessivi Euro 6.274,22 oltre IVA 22%, come da preventivo di parcella determinato ex art. 4 e 5 del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. e vistato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni della Divisione operativa Area 3 prot. 4693 del 16 marzo 2026(**all. 1**).
Considerata la natura altamente specialistica della prestazione richiesta e l'importo del corrispettivo posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 411).
Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s..m.i. si è ritenuto opportuno procedere al predetto affidamento tramite piattaforma MEPA.
Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, con Trattativa Diretta Telematica n. **6337837** è stato invitato a presentare offerta, il geom. Giuseppe Napoletano, con sede in Torino (TO), via Padre Denza n. 22, P.IVA 07836740014.
Nell'ambito della suddetta procedura, il Professionista ha offerto uno sconto del 0,02% sull'importo base di onorario calcolato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle, derivandone un importo di aggiudicazione di Euro 6.031,69, oltre Euro 241,27 per Inarcassa al 4% ed Euro 1.380,05 per IVA 22% per un importo totale di Euro 7.653,01 al lordo delle ritenute di legge (**all. n. 2**).
Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.
Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:
• l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio

di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
• l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
• l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
• l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, e del Codice di Comportamento della Città;
• trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto e si procederà pertanto alla stipula del contratto nei modi di cui all'articolo 18 del citato Decreto;
• i controlli circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sull'Aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411
Pertanto ad intervenuta esecutività del presente Atto si procederà immediatamente alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto fermo restando che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Città;
Occorre pertanto ora:
• approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati e altri immobili – anno 2025" a favore del geom. Giuseppe Napoletano con sede in Torino (TO), via Padre Denza n. 22, P.IVA 07836740014;
• impegnare la relativa spesa pari a complessivi Euro 7.653,01 finanziata con avanzo da investimento;
• approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (**all. n. 3**) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
• rideterminare il quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del presente incarico professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs 126/2014.
Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento del servizio in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7, 8 comma 3 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino (n. 411);
2. di dare atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
3. di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 comma 2, del D.Lgs 36/2023;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati e altri immobili – anno 2025" (C.O. 5145 - CUP C19D23000070004) affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, al geom. Giuseppe Napoletano con sede in Torino (TO), via Padre Denza n. 22, P.IVA 07836740014 per un importo, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 6.031,69, oltre Euro 241,27 per Inarcassa al 4% ed Euro 1.380,05 per IVA 22% per un importo totale di Euro 7.653,01 al lordo delle ritenute di legge;
5. di impegnare la spesa di Euro 7.653,01 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui ai precedente punto 4) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto;
7. di approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. n. 3) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato e qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina

dei contratti n. 411;

8. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
9. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
10. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Eros PRIMO, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali;
12. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
13. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2026 avverrà entro il 31 dicembre 2026;
14. di dare inoltre atto che:

• la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
• per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
• il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
• i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto e in misura non eccedente le finalità del trattamento stesso;
• il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Dettaglio economico-finanziario

1. Si impegna la spesa di Euro 7.653,01 per l'affidamento in oggetto, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione DD 8174/2025 per Euro 6.946,00 alla voce "Incarichi professionali" (imp. 27799/2025) e per Euro 707,01 alla voce "ribasso" (imp. 27794/2025) finanziati con applicazione di avanzo da investimento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 589/2025 del 20/10/2025 avente per oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Variazioni. IV provvedimento", con la seguente imputazione:

Importo	*Anno Bilancio*	*Missione*	*Programma*	*Titolo*	*Macro aggregato*	*Capitolo e articolo*	*Servizio Resp.*	*Scadenza obbligazione*
7.653,01	2026	01	06	2	02	163450003001	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		App. avanzo investimenti 741 - Manutenzione straordinaria edifici del Patrimonio e fabbricati dismessi - sett. 030						
Conto Finanziario n°		*Descrizione conto finanziario*						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

2. si approvano, a seguito del presente affidamento, del riaccertamento ordinario dei residui attivi e

passivi 2025 approvato con DEL GC n. 118 del 10/03/2026 e dell'aggiudicazione approvata con DD n. 2912/2026, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

OPERE:		**2026**	
Opere edili soggette a ribasso (cat. OG1)	euro	135.503,81	a1
Oneri per la sicurezza	euro	17.200,00	a2
totale opere	**euro**	**152.703,81**	**A**
Somme a disposizione:			
IVA 22% su opere (a1) e oneri della sicurezza (a2)	euro	33.594,84	b
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:			
• 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs 36/2023)	euro	2.419,20	c1
• 95% del 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023)	euro	574,56	c2
• 5% del 20% accantonam. attività di formazione (art. 45 c.7 D.Lgs 36/2023)	euro	30,24	c3
totale incentivo progettazione	euro	3.024,00	C
Imprevisti opere e importi a disposizione per revisione prezzi e premio di accelerazione (IVA compresa)	euro	9.450,00	**D**
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	euro	**46.068,84**	**E**
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (F=A+E)	**euro**	**198.772,65**	**F**
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):			
Affidamento CSE geom. Napoletano (presente Atto)	euro	7.653,01	g1
Totale incarichi professionali	euro	**7.653,01**	**G**
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (H=F+G)	**euro**	**206.425,66**	**H**
Ribasso	euro	43.574,34	
TOTALE	**euro**	**250.000,00**	

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025
Stanziamento	250.000,00
Impegnato	196.945,42
Prenotato	9.450,00
Accantonamento per attività di formazione	30,24
ribasso	43.574,34

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All._1_-_Parcella_.pdf
2. All._2_-_Offerta.pdf
3. All._3_-_Schema_di_Contratto_.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento