CITTA' DI TORINO

AREA 2

ATTO N. DD 5648 **Torino, 22/09/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO RISCOSSIONE - ASTA PUBBLICA N. 6/2026 - PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CHIOSCHI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE - 31 LOTTI - REVOCA PROPOSTA AGGIUDICAZIONE LOTTO 4 - SIG.RA CAROLA DEMARCHI

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 26 maggio 2025, con la Determinazione Dirigenziale n. 606 del 3 febbraio 2026 e con le Determinazioni Dirigenziali di rettifica n. 2558 del 28 aprile 2026 e n. 2661 del 4 maggio 2026 è stata approvata l'indizione della procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie di chioschi insistenti sul territorio comunale, articolata in 31 lotti.
In data 11 febbraio 2026 è stato pubblicato il relativo avviso di gara.
Con Determinazione dirigenziale n. 3255 del 28 maggio 2026 e della successiva Determinazione dirigenziale di rettifica n. 3268 del 28 maggio 2026 è stata approvata la nomina della Commissione di gara.
Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la prima seduta pubblica ha avuto luogo in data 29 maggio 2026 con rinvio al 10 giugno 2026 per permettere il soccorso istruttorio dei concorrenti ammessi con riserva.
La seconda seduta pubblica ha avuto luogo in data 10 giugno 2026 con rinvio effettuato per poter procedere all'esame della documentazione tecnica ed all'attribuzione del relativo punteggio come previsto dal Disciplinare di gara.
La terza seduta pubblica ha avuto luogo in data 8 settembre 2026, in cui la Presidente, dopo aver dato lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti per le offerte tecniche e prima di disporre l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, ha dato atto del provvedimento di revoca, dall'elenco dei lotti oggetto dell'asta, del Lotto 1, disposta con la Determinazione dirigenziale n. 5281 del 4 settembre 2026. Successivamente, dopo che la Presidente ha disposto l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e dopo aver dato lettura delle stesse, del punteggio loro attribuito e del punteggio totale, la Presidente, in accordo con la Commissione giudicatrice, ha proposto l'aggiudicazione per i restanti lotti.
La presente gara è regolata dalle disposizioni di cui al "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" della Città di Torino n. 397/2021 e, per quanto in esso non

disciplinato, dalle disposizioni di cui al R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm., con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la migliore secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed in osservanza delle disposizioni contenute nel bando di gara.
L'aggiudicazione avverrà a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.
La Sig.ra Carola DEMARCHI, nata a Cuneo (CN) il 5 maggio 1987, residente in Torino (TO), Piazza Emanuele Filiberto n. 8, codice fiscale DMRCRL87E45D205R, è risultata proposta aggiudicataria per il Lotto 4 con il punteggio totale di 87,67857 ed un canone annuo offerto pari ad Euro 2.000,00 è risultata proposta aggiudicataria per il Lotto 4.
La Sig.ra Carola DEMARCHI, in data 17 settembre 2026, presentava, a mezzo posta elettronica certificata, nota prot. n. 5822 del 17 settembre 2026 allegata alla presente (all. n.1), rinuncia scritta all'assegnazione all'assegnazione in diritto di superficie del chiosco sito in via Corte d'Appello, 16 - Lotto 4.
In seguito alla rinuncia, tramite comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, nota prot. n. 5969 del 18 settembre 2026 allegata alla presente (all. n.2), la concorrente veniva informata che si sarebbe proceduto al conseguente incameramento del deposito cauzionale provvisorio pari ad Euro 1.746,64, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

di revocare, per i motivi espressi in narrativa, la proposta di aggiudicazione del Lotto 4 - chiosco sito in Via Corte d'Appello, 16 - alla Sig.ra Carola DEMARCHI;

di disporre lo scorrimento della graduatoria, con conseguente individuazione del concorrente secondo classificato del Lotto n. 4;

di procedere con successiva Determinazione dirigenziale all'escussione del deposito cauzionale provvisorio relativo al Lotto revocato e al relativo accertamento in bilancio;

di disporre successivamente la Determinazione dirigenziale per richiedere la reversale di incasso relativa a quanto sopra;

di dare atto che la presente Determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 - bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

La documentazione è trattenuta agli atti del Servizio proponente.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Antonino Calvano