CITTA' DI TORINO

AREA 2

ATTO N. DD 7246 **Torino, 12/11/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO RISCOSSIONE - ASTA PUBBLICA N. 6/2026 - PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CHIOSCHI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE - LOTTO 26 - APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE - IRETI SPA

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 26 maggio 2025, con la Determinazione Dirigenziale n. 606 del 3 febbraio 2026 e con le Determinazioni Dirigenziali di rettifica n. 2558 del 28 aprile 2026 e n. 2661 del 4 maggio 2026 è stata approvata l'indizione della procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie di chioschi insistenti sul territorio comunale, articolata in 31 lotti.
In data 11 febbraio 2026 è stato pubblicato sulla GURI il relativo avviso di gara.
Con Determinazione dirigenziale n. 3255 del 28 maggio 2026 e della successiva Determinazione dirigenziale di rettifica n. 3268 del 28 maggio 2026 è stata approvata la nomina della Commissione di gara.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la prima seduta pubblica ha avuto luogo in data 29 maggio 2026 con rinvio al 10 giugno 2026 per permettere il soccorso istruttorio dei concorrenti ammessi con riserva.

La seconda seduta pubblica ha avuto luogo in data 10 giugno 2026 con rinvio effettuato per poter procedere all'esame della documentazione tecnica ed all'attribuzione del relativo punteggio come previsto dal Disciplinare di gara.
La terza seduta pubblica ha avuto luogo in data 8 settembre 2026, in cui la Presidente, dopo aver dato lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti per le offerte tecniche e prima di disporre l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, ha dato atto del provvedimento di revoca, dall'elenco dei lotti oggetto dell'asta, del Lotto 1, disposta con la Determinazione dirigenziale n. 5281 del 4 settembre 2026. Successivamente, dopo che la Presidente ha disposto l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e dopo aver dato lettura delle stesse, del punteggio loro attribuito e del punteggio totale, la Presidente, in accordo con la Commissione giudicatrice, ha proposto l'aggiudicazione per i restanti lotti.

Con Determinazione dirigenziale n. 6171 del 12 ottobre 2026 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e disposta l'aggiudicazione della presente procedura.
La presente gara è regolata dalle disposizioni di cui al "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" della Città di Torino n. 397/2021 e, per quanto in esso non disciplinato, dalle disposizioni di cui al R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm., con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la migliore secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed in osservanza delle disposizioni contenute nel bando di gara.
L'atto costitutivo del diritto di proprietà superficiaria dovrà essere stipulato, in accordo con la Città, entro tre mesi dalla data di aggiudicazione. L'atto verrà rogato da notaio/a incaricato/a dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

La SOCIETA' EDITRICE ALLEMANDI a r.l., con sede legale in Torino (TO), Piazza Emanuele Filiberto n. 13, Partita I.V.A. e codice fiscale 13153930014 (legale rappresentante: Dott. Luigi CERUTTI), è risultata aggiudicataria del Lotto 26, con il punteggio totale di 100 punti ed un canone annuo offerto pari ad Euro 8.000,00 per una durata di anni cinque ma, in data 23 ottobre 2026, presentava, a mezzo posta elettronica certificata, con nota prot. n. 6849 del 23 ottobre 2026 (all. 1), rinuncia scritta all'assegnazione in diritto di superficie del chiosco sito in Corso Fiume, 2 - Lotto 26.
Con Determinazione dirigenziale n. 6733 del 28 ottobre 2026 (all. 2) è stata disposta la revoca dell'aggiudicazione del Lotto 26 alla SOCIETA' EDITRICE ALLEMANDI a r.l. ed è stato disposto lo scorrimento della graduatoria con conseguente individuazione del concorrente secondo classificato IRETI SPA.
In data 6 novembre 2026 con nota prot. n. 7340 del 9 novembre 2026 (all. 3), IRETI SPA ha confermato l'interesse all'assegnazione del Lotto 26.

Visti gli atti di gara e a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate, si può procedere all'approvazione dell'aggiudicazione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1) di disporre l'aggiudicazione del Lotto 26 dell'asta pubblica n. 6/2026 "Procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie di chioschi insistenti sul territorio comunale", articolata in 31 lotti, secondo quanto previsto dal Disciplinare approvato con le Determinazioni citate in narrativa, in favore di IRETI SPA, con sede legale in Genova (GE), via Piacenza n. 54, codice fiscale 01791490343 e Partita I.V.A. 02863660359 (legale rappresentante Sig. Emiliano ROGGERO), con il punteggio totale di 43,46482 ed un canone annuo offerto, per una durata di anni venti, pari ad Euro 5.310,00, come da offerta allegata (all. 4).

2) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

3) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati sono conservati agli atti della Divisione Contratti e Appalti scrivente.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Antonino Calvano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All1_Citta_di_Torino__rinuncia_lotto_26_(2).pdf
2. All2_DD_6733_REVOCA_ALLEMANDI_LOTTO_26(1).pdf
3. All3_PROT_7340_9_11__allegato_13069_(1)_(1).pdf
4. All4_IRETI__offerta_lotto_26_(1).PDF

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento