CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 7077 **Torino, 09/11/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. M.S. FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZ. CIRC. 2-8, MAGAZZINI E AUTORIMESSE - 2021 (C.O. 4716 - CUP C15I18001240004 – CIG. BB95462985). INDIZIONE E AFFIDAM. DIRETTO MEPA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) SERV. TECN. PROFESS. COORDINAM. SICUREZZA FASE DI ESECUZ. ALL'ARCH. SANDRA ROVERE (CIG BC869E9B9C). IMPEGNO DI SPESA EURO 13.653,90 INARCASSA E IVA COMPRESE. RIDETERMIN. MODIFICA IMPUTAZ. SPESA CON MODIFICA FPV, AI SENSI ART. 175, C. 5 QUATER, LETT. B T.U.E.L. (D.LGS. 267/2000) EURO 403.929,79 IVA COMPR. QUADRO ECON. E CRONOPR. FINANZ.- AUTORIZ. STIPULA CONTRATTO - FINANZ. AVANZO DA INVESTIM.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 966 del 30/09/2021, esecutiva dal 15/10/2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria fabbricati comunali e circoscrizionali circ. 2-8, magazzini ed autorimessa – Anno 2021" (C.O. 4716 – CUP C15I18001240004), per un importo complessivo di Euro 600.000,00 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 7028 del 29/12/2021, è stato approvato il progetto esecutivo, prenotata la spesa per Euro 600.000,00 I.V.A. compresa e definite le modalità di affidamento delle opere finanziate con mutuo Cassa DD.PP. n. 2438 anno 2021. In sede di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, anno 2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 123 del 12 marzo 2024, esecutiva in data 23 marzo 2024, la predetta spesa di Euro 600.000,00 è confluita nell'avanzo vincolato.

Con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, prot. n. 5698 del 20 maggio 2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

A seguito dello stralcio di alcuni degli interventi inizialmente previsti, dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e dell'adozione da parte della Città dell'Elenco Prezzi Regionale 2024, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 18 marzo 2024 n. 9-8305,

si è reso necessario procedere all'adeguamento del progetto esecutivo precedentemente approvato, che è stato approvato nuovamente con determinazione dirigenziale n. DD 8785 del 23/12/2024.

Con la medesima determinazione dirigenziale n. DD 8785/2024 si è preso atto che con determinazione dirigenziale n. DD 6203 del 19/10/2024 è stata approvata la variazione ai capitoli di pertinenza e al correlato fondo pluriennale vincolato, per dare copertura all'impegno di spesa in relazione al cronoprogramma delle obbligazioni; è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 600.000,00, finanziata con avanzo da mutui, applicato con la deliberazione n. DEL 422 del 22/07/2024, esecutiva dal 04/08/2024 (Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per l'anno 2024, posizione n. 6209022, mecc. n. 2438), ed è stato approvato l'avviso di pre-informazione gara ex art. 81 D.Lgs. 36/2023.

A seguito dell'emanazione del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, recante disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici (c.d. "Correttivo Appalti") si è dovuto procedere ad un'ulteriore revisione del progetto, nelle more della quale la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta Regionale del 09.04.25 n. 1-961, ha approvato i "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte – Prezzario Regione Piemonte 2025" da impiegarsi per l'approvazione di qualsiasi livello di progettazione a partire dall'11/04/2025.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 655 del 11/11/2025 è quindi stato nuovamente approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria fabbricati comunali e circoscrizionali circ. 2-8, magazzini ed autorimesse – anno 2021", aggiornato secondo quanto premesso, per un importo complessivo di Euro 600.000,00 IVA 22% compresa, nei limiti dello stanziamento già approvato, la cui spesa è stata prenotata con la citata determinazione dirigenziale n. DD 8785 del 23/12/2024.

Con successiva determinazione dirigenziale n. DD 2472 del 24/04/2026 è stato autorizzato l'affidamento delle opere di cui in oggetto mediante procedura negoziata, approvando contestualmente la rettifica del Capitolato Speciale di Appalto precedentemente approvato con la citata deliberazione n. DEL 655/2025.

A seguito della procedura negoziata n. P.N. 55/2026, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5039 del 19 agosto 2026, esecutiva in pari data, il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione e al contempo a disporre l'immediata efficacia dell'aggiudicazione, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti di carattere generale ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023, nei confronti della ditta EUROPA 2000 di Biviera Salvatore con sede legale in via Principi d'Acaja 40 – 10138 Torino - C.F. e P.IVA: 07385510016, Legale Rappresentante: Salvatore BIVIERA, che ha offerto un ribasso del 19,999% sull'importo a base di gara di Euro 329.062,50 per opere a misura soggette a ribasso, di cui Euro 113.475,91 per costi della manodopera, ed Euro 120.937,50 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad Euro 450.000,00 oltre IVA.

A seguito del ribasso offerto del 19,999% l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 263.253,29 per lavori a misura (di cui Euro 113.475,91 per costi della manodopera), ed Euro 120.937,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 84.521,97 per IVA22% per un totale d'appalto di Euro 468.712,76.

Sulla base di quanto sopra specificato, a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario aggiornati risultano i seguenti:

			IMPORTI
A)	OPERE		
	Fabbricati:		
	Opere	Euro	239.823,63
	Oneri della sicurezza	Euro	115.224,21
	Importo complessivo fabbricati	Euro	355.047,84
	Magazzini e autorimesse		
	Opere:	Euro	23.429,66
	Oneri della sicurezza:	Euro	5.713,29
	Importo complessivo magazzini e autorimesse	Euro	29.142,95
	TOTALE OPERE (A):	Euro	384.190,79
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	I.V.A. 22%:		
	IVA 22% su fabbricati	Euro	78.110,52
	IVA 22% su magazzini e autorimesse	Euro	6.411,45
	Importo complessivo I.V.A:	Euro	84.521,97
	Incentivo progettazione 1,6%:		
	fondo funzioni tecniche 80% fabbricati:		5.312,00
	fondo innovazione 20% fabbricati:		1.328,00
	fondo funzioni tecniche 80% autorimesse:		448,00
	fondo innovazione 20% autorimesse:		112,00
	Totale incentivo progettazione:	Euro	7.200,00
	Imprevisti:		
	imprevisti su fabbricati	Euro	1.740,00
	imprevisti su magazzini	Euro	12.060,00
	Totale imprevisti	Euro	13.800,00
	Incarichi professionali:		
	incarichi su fabbricati	Euro	25.000,00
	incarichi su magazzini	Euro	5.000,00

	Totale incarichi	Euro	30.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B):	Euro	135.521,97
C)	RIBASSO		
	ribasso su fabbricati	Euro	73.141,64
	ribasso su magazzini	Euro	7.145,60
	Totale ribasso	Euro	80.287,24
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C):	Euro	600.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2026
Stanziamento	600.000,00
Impegnato	475.912,76
Prenotato	43.800,00
ribasso	80.287,24

Considerati la natura degli interventi ed i rischi specifici delle lavorazioni,considerato il carico di lavoro dei tecnici della Divisione, accertato con nota prot. n. 6686 del 17 aprile 2026 che non vi è disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione per l'espletamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori in oggetto, si rende necessario affidare l'incarico ad un soggetto esterno all'Ente in possesso di idonei requisiti tecnico-professionali.

L'importo presunto per l'esecuzione dell'incarico in oggetto ammonta ad Euro 11.327,65 oltre Euro 453,11 per contributo previdenziale Inarcassa 4% per complessivi Euro 11.780,76, oltre a Euro 2.591,77 per IVA 22%, come da preventivo di parcella determinato ex art. 4 e 5 del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. e vistato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni della Divisione operativa Area 3 prot. 7798 del 7 maggio 2026 (all. 1).

Considerata la natura altamente specialistica della prestazione richiesta e l'importo del corrispettivo posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 411).

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s..m.i. si è ritenuto opportuno procedere al predetto affidamento tramite piattaforma MEPA.

Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, con Trattativa Diretta Telematica n. 6337827 è stato invitato a presentare offerta, l'arch. Sandra ROVERE, con sede in Torino (TO), via Claudio Beaumont n. 36, P.IVA 06166000015.

Nell'ambito della suddetta procedura, il Professionista ha offerto uno sconto del 5,00% sull'importo base di onorario calcolato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle, derivandone un importo di aggiudicazione di Euro 10.761,27, oltre Euro 430.45 per Inarcassa al 4% ed Euro 2.462,18 per IVA 22% per un importo totale di Euro 13.653,90 al lordo delle ritenute di legge (all. n. 2).

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.
Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:
• l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
• l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
• l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
• l'affidamento in essere non rientra nel campione individuato dalla Stazione Appaltante circa il controllo del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411;
• l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, e del Codice di Comportamento della Città;
• trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto e si procederà pertanto alla stipula del contratto nei modi di cui all'articolo 18 del citato Decreto;

Pertanto ad intervenuta esecutività del presente Atto si procederà immediatamente alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto fermo restando che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Città;

Occorre pertanto ora:
• approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria fabbricati comunali e circoscrizionali circ. 2-8, magazzini ed autorimesse – anno 2021" a favore dell'arch. Sandra ROVERE con sede in Torino (TO), via Claudio Beaumont n. 36, P.IVA 06166000015;
• impegnare la relativa spesa pari a complessivi Euro 13.653,90 finanziata con avanzo da investimento;
• approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. n. 3) e

autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
• rideterminare il quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del presente incarico professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Considerato, inoltre che, l'ultimazione dell'intervento è prevista per l'annualità 2027 e, ai fini di assicurare la coerenza della spesa con il cronoprogramma realizzativo dell'intervento, occorre procedere alla modifica della imputazione della spesa, approvata con le citate determinazioni Atto n. DD 8785 del 23/12/2024 ed il presente atto, dai capitoli e articoli dell'anno 2026 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2027, per un importo complessivo di Euro 403.929,79, IVA compresa, ai sensi dell'art. 175, C. 5 quarter, lettera B del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), le cui variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario del dispositivo.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo e relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs 126/2014.

Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l’affidamento del servizio in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7, 8 comma 3 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino (n. 411);
2. di dare atto che l’affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l’affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
3. di dare atto dell’insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 comma 2, del D.Lgs36/2023;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l’affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 e dell’art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di “Manutenzione straordinaria fabbricati comunali e circoscrizionali circ. 2-8, magazzini ed autorimesse – anno 2021” (C.O. 4716 - CUP C15I18001240004) affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, all’arch. Sandra Rovere con sede in Torino (TO), via Claudio Beaumont n. 36, P.IVA 06166000015 per un importo, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 10.761,27, oltre Euro 430,45 per Inarcassa al 4% ed Euro 2.462,18 per IVA 22% per un importo totale di Euro 13.653,90 al lordo delle ritenute di legge;
5. di impegnare la spesa di Euro 13.653,90 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l’affidamento dell’incarico professionale di cui ai precedente punto 4) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
6. di approvare la modifica dell’imputazione della spesa per Euro 403.929,79, IVA compresa di cui alla citata determinazione dirigenziale DD 8785 del 23/12/2024 ed il presente atto come la lettera (allegato 1), dai capitoli e articoli dell’anno 2026 ai medesimi capitoli e articoli dell’anno 2027, le cui variazioni, ai sensi dell’art. 175, C. 5 quarter, lettera B del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario del dispositivo;
7. di dare atto che, ai sensi dell’art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all’art. 18 comma 3 del medesimo decreto;
8. di approvare lo schema di contratto relativo all’incarico professionale in oggetto (all. n. 3) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l’uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato e qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
9. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
10. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell’operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage in attuazione dell’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
11. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l’arch. Eros PRIMO, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali;
13. di dichiarare, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in

capo al sottoscritto Dirigente e sopra indicato R.U.P.;

14. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
15. di dare inoltre atto che:

• la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
• per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
• il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
• i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto e in misura non eccedente le finalità del trattamento stesso;
• il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Dettaglio economico-finanziario

1. Si impegna la spesa di Euro 13.653,90 per l'affidamento in oggetto, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione DD 8785/2024 per Euro 5.000,00 alla voce "Incarichi professionali - magazzini" (imp. 5217/2025) e per Euro 8.653,90 alla voce "Incarichi professionali - fabbricati" (imp. 5211/2025) finanziati con avanzo vincolato da mutuo applicato con atto n. DEL 422/2024 del 22/7/2024 (mutuo Cassa Deposito e Prestiti – Anno 2024, posizione n. 6209022 mecc. n. 2438):

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
5.000,00	2026	01	11	2	02	119400002004	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		APP. AVANZO MUTUI - ALTRI SERVIZI GENERALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030						
Conto Finanziario n°		Descrizione conto finanziario						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
8.653,90	2026	01	01	2	02	108500002005	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		APP. AVANZO MUTUI - ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030						
Conto Finanziario n°		Descrizione conto finanziario						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

2. di approvare la modifica dell'imputazione della spesa per Euro 403.929,79, IVA compresa di cui alla citata determinazione dirigenziale DD 8785 del 23/12/2024 ed il presente atto come la lettera (allegato 1), dai capitoli e articoli dell'anno 2026 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2027, le cui variazioni, ai sensi dell'art. 175, C. 5 quarter, lettera B del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, sono state approvate come meglio specificato nel dettaglio economico-finanziario del dispositivo;

DD 8785/2024

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr	Capitolo/ Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
RIBASSO - FABBRICATI Euro 73.141,64 Imp. 5206/2025								
IMPREVISTI AUTORIMESSE Euro 12.060.00 Imp. 5210/2025								
INCARICHI PROFESSIONALI - FABBRICATI Euro 16.346,10 Imp. 5211/2025								
OPERE FABBRICATI Euro 219.384,82 Imp. 39194/2026								
ONERI FABBRICATI Euro 42.973,54 Imp. 39196/2026								

FONDO FUNZIONI TECNICHE 80% FABBRICATI Euro 5.312,00 Imp. 39197/2026								
FONDO INNOVAZIONE 20% FABBRICATI Euro 1.328,00 Imp. 39202/2026								
EX INCARICHI PROFESSIONALI – FABBRICATI (ORA INCARICO CSE – ARCH. ROVERE FABBRICATI) – presente atto Euro 8.653,90 EX Imp. 40950/2026								
Tot. Euro 379.200,00	2027	01	01	2	02	108500 002 005	030	31/12/2027
Descrizione capitolo/articolo:				APP. AVANZO MUTUI – ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030				
Conto finanziario n.				U.2.02.01.09.999				

Descrizione conto finanziario				Beni immobili n.a.c.				
Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr	Capitolo/ Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
RIBASSO - AUTORIMESSE Euro 7.145,60 Imp. 5212/2025								

IMPREVISTI FABBRICATI Euro 1.740,00 Imp. 5216/2025								
OPERE AUTORIMESSE Euro 10.284,19 Imp. 39193/2026								
FONDO FUNZIONI TECNICHE 80% AUTORIMESSE Euro 448,00 Imp. 39200/2026								
FONDO INNOVAZIONE 20% FABBRICATI Euro 112,00 Imp. 39201/2026								
EX INCARICHI PROFESSIONALI – AUTORIMESSE (ORA INCARICO CSE – ARCH. ROVERE AUTORIMESSE) – presente atto Euro 5.000,00 EX Imp. 40949/2026								
Tot. Euro 24.729,79	2027	01	11	2	02	119400 002 004	030	31/12/2027

Descrizione capitolo/articolo:	APP. AVANZO MUTUI - ALTRI SERVIZI GENERALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030
Conto finanziario n.	U.2.02.01.09.999
Descrizione conto finanziario	Beni immobili n.a.c.

3. si approvano, a seguito del presente affidamento e della modifica di imputazione oggetto del presente provvedimento, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

			IMPORTI	2026	2027
A)	OPERE				
	Fabbricati:				
	Opere	Euro	239.823,62	60.000,00	179.823,62
	Oneri della sicurezza	Euro	115.224,21	80.000,00	35.224,21
	Importo complessivo fabbricati	Euro	355.047,83	140.000,00	215.047,83
	Magazzini e autorimesse				
	Opere:	Euro	23.429,66	15.000,00	8.429,66
	Oneri della sicurezza:	Euro	5.713,29	5.713,29	-
	Importo complessivo magazzini e autorimesse	Euro	29.142,95	20.713,29	8.429,66
	TOTALE OPERE E ONERI (A):	Euro	384.190,78	160.713,29	223.477,49
B)	SOMME A DISPOSIZIONE				
	I.V.A. 22%:				
	IVA 22% su fabbricati	Euro	78.110,53	30.800,00	47.310,53
	IVA 22% su magazzini e autorimesse	Euro	6.411,45	4.556,92	1.854,53
	Importo complessivo I.V.A:	Euro	84.521,98	35.356,92	49.165,06
	Incentivo progettazione 1,6%:				
	fondo funzioni tecniche 80% fabbricati:		5.312,00		5.312,00
	fondo innovazione 20% fabbricati:		1.328,00		1.328,00
	fondo funzioni tecniche 80% autorimesse:		448,00		448,00
	fondo innovazione 20% autorimesse:		112,00		112,00
	Totale incentivo progettazione:	Euro	7.200,00	-	7.200,00
	Imprevisti				

	imprevisti su fabbricati	Euro	1.740,00		1.740,00
	imprevisti su magazzini	Euro	12.060,00		12.060,00
	Totale imprevisti	Euro	13.800,00	-	13.800,00
	Incarichi professionali				
	incarichi su fabbricati	Euro	16.346,10		16.346,10
	incarichi su magazzini	Euro	-		
	affidamento CSE arch. Sandra Rovere (PRESENTE ATTO)	Euro	13.653,90		13.653,90
	Totale incarichi	Euro	30.000,00	-	30.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B):	Euro	135.521,98	35.356,92	100.165,06
	Ribasso (C)				
	ribasso su fabbricati	Euro	73.141,64		73.141,64
	ribasso su magazzini	Euro	7.145,60		7.145,60
	Totale ribasso	Euro	80.287,24	-	80.287,24
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C):	Euro	600.000,00	196.070,21	403.929,79

	2026	2027	Totale
Stanziamento	196.070,21	403.929,79	600.000,00
Impegnato	196.070,21	293.496,45	489.566,66
Prenotato		30.146,10	30.146,10
Ribasso		80.287,24	80.287,24

Le variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi dell’art. 175, C. 5 quarter, lettera B del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), sono state approvate con la DD 6439 del 20/10/2026 esecutiva pari data.

La spesa complessiva di Euro 600.000,00 è finanziata con avanzo da mutui, applicato con la deliberazione n. DEL 422 del 22/07/2024, esecutiva dal 04/08/2024 (Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per l’anno 2024, posizione n. 6209022, mecc. n. 2438).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 15167_4716_lettera_Richiesta_FPV-signed.pdf
2. All.2_offerta.pdf
3. All.3_Schema_di_Contratto_CSE-CO4716.pdf
4. All.1_parcella.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento