CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 1

ATTO N. DD 7114 **Torino, 09/11/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 1. - AFFIDAMENTO DIRETTO M.E.P.A. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI, LUDICHE E ARREDO URBANO - CIRCOSCRIZIONE 1 (ZONA CENTRO E CROCETTA) TORINO - ANNO 2027-2028-2029 A FAVORE DI VERDESPAZIO S.N.C. DI MASSIMILIANO BIASION & C. CF/P.IVA 08824230018. INDIZIONE E IMPEGNO DI SPESA EURO 64.124,52 IVA 22% INCLUSA ED EURO 848,86 PER INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE AI SENSI DELL'ART 45 D.LGS.36/2023. CIG BD9C3002DC.

Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;
considerata l'esigenza di garantire il buono stato delle attrezzature ludiche e dell'arredo urbano del territorio circoscrizionale e garantire una corretta fruizione da parte dei cittadini dei giardini e delle aree ludiche e per evitare altresì che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente derivanti da richiesta danni per infortunio dovute alla mancata riparazione e/o manutenzione delle attrezzature ludiche e dell'arredo urbano di cui in oggetto è necessario provvedere all'acquisto del servizio di cui in oggetto;
considerato che i servizi in oggetto non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive ma, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "Servizi", Categoria merceologica "Servizi di assistenza, manutenzione e riparazione di attrezzature sportive" - CPV 50870000 - 4;
Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento è stato individuato il seguente CCNL: CCNL imprese artigiane e PMI industriali del settore pulizia e servizi integrati - multiservizi avente codice CNEL K558, in conformità con quanto disposto dall'art. 1 e seguenti dell'allegato I.01 al Codice;
Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.01 al Codice, il codice ATECO individuato è il

seguente: 81.30.00 - Attività di servizi per la cura del paesaggio e, in subordine, 81.23.10 - Attività di sanificazione, disinfezione e disinfestazione.
Tanto premesso si ritiene opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed è stato pertanto acquisito il relativo CIG BD9C3002DC con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 6586208 a favore dell'impresa VERDESPAZIO S.N.C. DI MASSIMILIANO BIASION & C., con sede legale in Via Bernardino Luini n. 116, 10149 Torino, (CF/P.IVA 08824230018) in quanto operatore che in passato ha già fornito un servizio di buon livello alla Città, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti per gli interventi oltre a maturare una conoscenza del territorio per procedere tempestivamente con il servizio di manutenzione e messa in sicurezza all'interno dei vari ambiti oggetto d'intervento, i cui documenti sono conservati agli atti del Servizio scrivente, e prezzo offerto è stato valutato congruo in relazione ai prezzi di mercato, al prezzario regionale e alle prestazioni richieste.
Attestato pertanto che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i (allegato estratto al progressivo allegati 18);
Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento "*Condizioni particolari di servizio*" e relativi "*Allegati***",** che si approvano con il presente provvedimento (allegati dal n. 0 al n.13).
L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate;
A seguito della verifica del preventivo pervenuto dall'operatore economico, agli atti del Servizio scrivente, contenuta nel "Documento di Offerta" (Allegato 14), che presenta una percentuale unica di sconto proposta su elenco prezzi pari al 5,00%, con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio in argomento per l'importo di Euro 52.561,08 oltre ad Euro 11.563,44 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 64.124,52.
Ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti e dell'allegato II.2-bis, si da atto che al presente affidamento verranno applicati i seguenti indici di costo e di prezzo ai fini della determinazione delle clausole di revisione prezzi: per CPV non elencato nella Tabella D la stazione appaltante in ragione della specifica natura delle prestazioni richieste e delle condizioni di esecuzione delle medesime, utilizzerà i prezzi e le loro variazioni tratti dal Prezzario Regionale; ai sensi dell'art. 60, comma 5, per far fronte ai maggiori oneri derivanti dall'applicazione della suddetta clausola verranno utilizzati i fondi relativi a CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE AREE VERDI per il settore 084 disponibili sul capitolo di competenza.
Dato atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'operatore economico non riveste la qualità di contraente uscente rispetto ad affidamenti analoghi effettuati dal Servizio scrivente Circoscrizione 1*;*
Si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città.

Oltre all'importo indicato per il servizio si prenotano gli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, per un importo pari a Euro 848,86.
Si attesta che i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di

cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. hanno dato esito positivo.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e pertanto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto;

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno: per l'anno 2027 avverrà entro il 31/12/2027; per l'anno 2028 avverrà entro il 31/12/2028; per l'anno 2029 avverrà entro il 31/12/2029.
Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014;
Si dà atto dell'osservanza dell'art. 183, comma 6 del D.Lgs 267/2000 in quanto trattasi di contratto pluriennale relativo a compiti di gestione del territorio.
Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
- di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando "Servizi", Categoria merceologica "Servizi di assistenza, manutenzione e riparazione di attrezzature sportive" - CPV 50870000-4;
- di dare atto del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con riferimento agli affidamenti effettuati dalla Circoscrizione 1;
- di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, per il modesto valore dell'affidamento, natura locale delle prestazioni,

esecuzione limitata al territorio circoscrizionale, assenza di elementi attrattivi per operatori esteri;

- di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- di affidare, visto l’art. 17 c.2 del D.Lgs 36/2023, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell’art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa Diretta, all’impresa VERDESPAZIO S.N.C. DI MASSIMILIANO BIASION & C., con sede legale in Via Bernardino Luini n. 116, 10149 Torino, CF/P.IVA 08824230018 per un importo complessivo di Euro 52.561,08 oltre ad Euro 11.563,44 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 64.124,52, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
- di dare atto che, come previsto dall’art. 45 del D.lgs. 36/2023, ferme restando eventuali diverse previsioni regolamentari e contrattuali e nei limiti alla spesa prevista per il personale, si provvede a destinare ad apposito fondo le necessarie risorse finanziarie, in misura del 2% dell’importo a base di gara, moltiplicato per il coefficiente 0,95 relativo all’entità del medesimo importo e per il coefficiente 0,85 per la a complessità del presente appalto di servizi, come meglio specificato nel dettaglio che segue. Il fondo per gli incentivi risulta pertanto pari all'1,615% dell’importo di gara, per gli incentivi delle funzioni tecniche, per gli oneri relativi alle attività svolte dai dipendenti nelle funzioni tecniche. Ai sensi dell’art. 1, 2, 3, 12 dell'Ipotesi di Accordo 5/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 20 ottobre 2026 (Repertorio DEL 556/2026),l'incentivo sarà ripartito tra i soggetti individuati negli articoli sopra elencati attraverso apposito ordine di servizio o atto dirigenziale competente. Con successivo provvedimento si integrerà il quadro economico relativamente all'IRAP.

L'appalto di servizi in oggetto è particolarmente complesso e rende necessario individuare un soggetto specifico per le attività di coordinamento, di indirizzo e di controllo riconducibili alla figura del DEC, che sarà individuato dal RUP con successiva determinazione dirigenziale, per la presenza dei seguenti elementi:
attività di manutenzione diffuse sul territorio circoscrizionale, riguardanti aree verdi, aree gioco e arredi urbani, caratterizzate da una pluralità di interventi, da una necessaria presenza operativa dell'appaltatore e da un'elevata necessità di verifiche qualitative e quantitative delle prestazioni rese;
rilevato che l'esecuzione del contratto comporta:

- il monitoraggio continuo dello stato manutentivo dei siti interessati;
- la verifica della corretta esecuzione delle attività di sfalcio, potatura, irrigazione, pulizia, ripristino e manutenzione del patrimonio verde;
- il controllo delle condizioni di sicurezza e funzionalità delle attrezzature ludiche e degli elementi di arredo urbano;
- la gestione delle segnalazioni provenienti dai cittadini, dagli uffici circoscrizionali e dagli altri servizi comunali competenti;
- la verifica del rispetto dei tempi di intervento previsti dal capitolato;
- l'accertamento della conformità delle prestazioni agli standard qualitativi richiesti;
- la contabilizzazione delle attività eseguite e la validazione della documentazione necessaria ai fini della liquidazione dei corrispettivi;

considerato inoltre che le prestazioni oggetto dell'affidamento si sviluppano su numerosi siti distribuiti sul territorio della Circoscrizione che richiedono controlli frequenti, sopralluoghi e attività di coordinamento operativo non compatibili con il solo esercizio delle funzioni attribuite al Responsabile Unico del Progetto;
si ritiene necessario individuare un Direttore dell'Esecuzione del Contratto al fine di assicurare:

- il corretto controllo tecnico, amministrativo e contabile dell'appalto;
- la tempestiva contestazione di eventuali inadempimenti;

- il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di decoro urbano delle aree interessate;
- la tutela dell'interesse pubblico connesso alla fruizione quotidiana degli spazi verdi e delle attrezzature da parte della cittadinanza.

La nomina del Direttore dell'Esecuzione risponde pertanto all'esigenza di garantire una vigilanza costante sull'esecuzione delle prestazioni e un efficace presidio del contratto, in ragione della complessità organizzativa dell'appalto, della specificità tecnica, della diffusione territoriale degli interventi e della rilevanza delle attività svolte ai fini della sicurezza, della conservazione del patrimonio pubblico e della qualità dei servizi resi alla collettività.

- di prenotare un impegno di spesa di Euro 848,86 per Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.Lgs.36/2023, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario (di cui Euro 679,09 ai sensi art 45 c.3 e 169,77 ai sensi art. 45 c.5):
- di attestare che è stata richiesta la garanzia definitiva;
- di attestare che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini della procedura di revisione dei prezzi, verranno applicati gli indici inseriti in narrativa;
- di dare atto che l'operatore economico risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) ai sensi del comma 53 dell'art. 1, Legge 190/2012;
- di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di *pantouflage* o *revolving doors* in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- di autorizzare la stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto e la successiva emissione dell'ordine di acquisto a favore dell'impresa VERDESPAZIO S.N.C. DI MASSIMILIANO BIASION & C., con sede legale in Via Bernardino Luini n. 116, 10149 Torino, CF/P.IVA 08824230018;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Maria Giovanna Gambino;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa: per l'anno 2027 avverrà entro il 31/12/2027; per l'anno 2028 avverrà entro il 31/12/2028; per l'anno 2029 avverrà entro il 31/12/2029;
- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-*bis* TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente;
- Si dà atto dell'osservanza dell'art. 183, comma 6 del D.Lgs 267/2000 in quanto trattasi di contratto pluriennale relativo a compiti di gestione del territorio.
- Vista la sussistenza dei requisiti dell'indispensabilità, utilità, convenienza ed economicità per gli impegni pluriennali di durata superiore a quella del bilancio pluriennale, ai sensi del Principio Contabile 5.1 ai fini ricognitivi verrà data comunicazione al Consiglio Comunale;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione

internet “Amministrazione Trasparente”.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di euro 64.124,52 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
23.177,06	2027	09	02	1	03	075900003007	084	31/12/2027
21.326,15	2028	09	02	1	03	075900003007	084	31/12/2028
19.621,31	2029	09	02	1	03	075900003007	084	31/12/2029
Descrizione capitolo e articolo		CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE AREE VERDI - settore 084						
Conto Finanziario n°		U.1.03.02.09.012						
Descrizione Conto Finanziario		Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti						

Si prenota la spesa di Euro 848,86 per Incentivi alle funzioni tecniche
di cui euro 679,09 ai sensi art. 45 c.3 con la seguente imputazione

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
245,45	2027	09	02	1	03	075900003007	084	31/12/2027
225,85	2028	09	02	1	03	075900003007	084	31/12/2028
207,79	2029	09	02	1	03	075900003007	084	31/12/2029
Descrizione capitolo e articolo		CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE AREE VERDI - settore 084						
Conto Finanziario n°		U.1.03.02.09.012						
Descrizione Conto Finanziario		Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti						

di cui euro 169,77 ai sensi art. 45 c.5 con la seguente imputazione

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
61,36	2027	09	02	1	03	075900003007	084	31/12/2027
56,46	2028	09	02	1	03	075900003007	084	31/12/2028
51,95	2029	09	02	1	03	075900003007	084	31/12/2029
Descrizione capitolo e articolo		CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE AREE VERDI - settore 084						
Conto Finanziario n°		U.1.03.02.09.012						
Descrizione Conto Finanziario		Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti						

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente