CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 5417 **Torino, 11/09/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 31 COMMA 8 E 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI VALUTAZIONE ANTINCENDIO E RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA (CIG Z5F38DBADB) A ING. SCAGLIA ELISABETTA. MODIFICA CONTRATTO DI AFFFIDAMENTO SENZA AUMENTO DI COSTI.

Il Consiglio Comunale con Deliberazione del 28 settembre 2020 n. mecc. 2020 01708/030, esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il Piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali, al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche.
Tra i fabbricati di cui si prevede l'adeguamento normativo antincendio rientra l'autorimessa comunale di via Ponchielli 64-66, e pertanto si è reso necessario l'affidamento, a soggetto esterno in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali, di un incarico professionale comprendente la predisposizione e presentazione della pratica, ai sensi del DM 07/08/2021, per l'ottenimento della nuova valutazione progetto antincendio, ai sensi art. 3 del D.P.R. 151/2011, e il rilascio della certificazione di idoneità statica per il fabbricato.
Con determinazione dirigenziale n. DD 7454/2022 del 28 dicembre 2022 è stato approvato l'affidamento del predetto incarico professionale, ai sensi del disposto di cui agli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e disposta l'aggiudicazione del medesimo all'ing. Elisabetta Scaglia, con studio in via Michele Lessona, 11, 10143 Torino, C.F. *omissis*P. I. 08140870018, che ha offerto un ribasso del 20% sull'importo presunto della prestazione, ammontante ad Euro 33.020,00 (di cui Euro 19.500,00 per la predisposizione e presentazione della pratica antincendio ed Euro 13.520,00 per la certificazione di idoneità statica) oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, per un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 26.416,00 per onorario (di cui Euro 15.600,00 per la predisposizione e presentazione della pratica antincendio ed Euro 10.816,00 per la certificazione di idoneità statica) oltre ad Euro 1.056,64 per Inarcassa 4% ed Euro 6.043,98 per IVA 22%, per un totale di Euro 33.516,62. Con il medesimo provvedimento è stata impegnata la relativa spesa, determinata come sopra.

Con determinazione dirigenziale Atto DD 1297/2023 del 16 marzo 2023 si è preso atto dell'intervenuta efficacia della predetta aggiudicazione e in data 28 aprile 2022 è stato firmato il relativo contratto rep. n. AOO122-020, prot. 1335 del 3 maggio 2023 (All. 1).
Durante la fase di redazione del progetto antincendio si è tuttavia constatato che non era necessario, ai fini dell'ottenimento del parere, procedere alla preventiva acquisizione del certificato di idoneità statica dell'edificio e contestualmente, nell'ambito dei lavori di "Manutenzione Straordinaria Opere per la Prevenzione Incendi – Via Ponchielli 64" (C.O. 5112 – CUP C12F23000080004), attualmente in corso sul medesimo edificio, è emersa la necessità di disporre alcuni interventi strutturali inizialmente non previsti, che saranno inseriti in una variante in corso di redazione.
Al fine di consentire la tempestiva definizione progettuale dei predetti interventi, funzionale a garantire la continuità dei lavori per l'appalto attualmente in corso, è quindi stato proposto alla Professionista sopra indicata di farsi carico, nell'ambito dell'incarico già in essere, anche della progettazione e della direzione operativa, con funzioni di direttore lavori strutturale, degli interventi medesimi, unitamente all'esecuzione di alcune verifiche analitiche finalizzate alla definizione della resistenza al fuoco di strutture ed elementi primari e secondari dell'edificio ed alla redazione della relazione tecnica successiva alla posa di un parapetto metallico, per un corrispettivo ammontante ad Euro 10.816,00 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, derivante dall'applicazione del medesimo ribasso offerto dalla Professionista in sede di affidamento del contratto principale, pari al 20%, sull'importo presunto della nuova prestazione, quantificato in Euro 13.520,43 e arrotondato ad Euro 13.520,00, come risulta da apposita bozza di parcella redatta dal personale della Divisione scrivente e vistata dall'Ispettorato Tecnico prot. 13369 del 17 agosto 2026 (All. 02).
Le predette prestazioni non comportano un'alterazione della natura del contratto iniziale né variazioni agli impegni di spesa già assunti con la citata determinazione dirigenziale n. DD 7454/2022 del 28 dicembre 2022, essendo il predetto corrispettivo compensato da quello, di pari importo, inizialmente previsto per la redazione del certificato di idoneità statica, secondo quanto esplicitato all'art. 6 del Contratto in essere (All. 01), e ora non più richiesto.
Considerato che l'ing. Elisabetta Scaglia si è dichiarata disponibile, senza eccezione alcuna, all'esecuzione delle predette prestazioni, alle stesse condizioni del contratto medesimo e senza aumento di costo, si rende pertanto necessario approvare, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento delle medesime alla sopraccitata professionista, secondo quanto regolato dall'allegato schema di adeguamento del contratto principale (All. 03), che parimenti si approva e verrà sottoscritto tra le parti a intervenuta esecutività del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, le variazioni contrattuali, senza aumento di costi, disposte ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nell'ambito dell'incarico affidato all'ing. Elisabetta Scaglia, con studio in via Michele Lessona, 11, 10143 Torino, C.F. *omissis*, P. I. 08140870018, comprendenti l'affidamento della progettazione e della Direzione operativa, con funzione di Direttore Lavori, delle opere strutturali da disporsi nell'ambito dei lavori di "Manutenzione Straordinaria Opere per la Prevenzione Incendi – Via Ponchielli 64" (C.O. 5112 – CUP C12F23000080004) e la mancata redazione della certificazione di idoneità statica del fabbricato, inizialmente prevista dal contratto in essere;
2. di dare atto che tali variazioni non modificano la natura generale del contratto in esame e non comportano variazioni agli impegni di spesa, per complessivi Euro 33.1516,62, già assunti con la citata determinazione dirigenziale n. DD 7454 del 28 dicembre 2022, finanziati con mezzi di Bilancio;
3. di approvare l'allegato schema di adeguamento del contratto principale (All. 03), che verrà formalizzato con la Professionista sopra citata, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 27, comma 2, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città, a intervenuta esecutività del presente provvedimento;
4. di dare atto che:
   - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
   - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
   - ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
   - il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;
   - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. det_adeguamento_Scaglia_all1_contratto.pdf 
2. det_adeguamento_Scaglia_all2_Ispettorato.pdf 
3. det_adeguamento_Scaglia_all3_contratto_adeguamento.pdf 