CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA

ATTO N. DD 5421 **Torino, 11/09/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - TASK FORCE 2026 – MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI. APPROV. AFF. DIRETTO (ART. 50 C.1 LETT. A) D.LGS. 36/2023) A DORETTO ROBERTO P.IVA 00890210057 - CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 34.253,64 IVA 22 % INCLUSA - AUTORIZZAZIONE ESECUZIONE D'URGENZA ART. 17 C. 9 D.LGS. 36/2023 – RIDETERMINAZIONE Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - CIG BCCB47F090

In considerazione dell'impegno attribuito ai Comuni per la realizzazione, manutenzione e messa a norma degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico, ai sensi delle disposizioni normative e in ultimo l'art. 3 Legge 11.01.1996 n. 23, il Servizio Edilizia Scolastica ha il compito di salvaguardare e mantenere le condizioni di efficienza, sicurezza ed igienico-sanitarie del patrimonio edilizio scolastico della Città, con riferimento ai nidi, alle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Pertanto, il suddetto Servizio, per far fronte a interventi tempestivi di messa in sicurezza degli intradossi dei solai e per garantire la piena funzionalità dei componenti strutturali degli edifici scolastici e assimilati di proprietà della Città di Torino, oltre la necessità di eseguire indagini finalizzate a valutare le caratteristiche dei componenti edilizi e strutturali degli edifici, dovendo provvedere all'appalto per l'anno 2026, ha predisposto il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, della "Task Force 2026 – Manutenzione Ordinaria interventi su componenti edilizi su intradossi solai degli edifici scolastici comunali" di cui in appresso.

Con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA, in data 30 giugno 2026 n. prot. 10618, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Emanuele PENNAZIO, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4162 del 10.07.2026, esecutiva in pari data è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione) di cui all'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 relativo alle suddette opere.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 4441 del 22.07.2026, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di "Task Force 2026 - Manutenzione Ordinaria interventi su componenti edilizi su intradossi solai degli edifici scolastici comunali", per un importo complessivo di Euro 28.604,20 per opere (di cui Euro 12.185,91 per costi della manodopera al netto di spese generali e utile d'impresa del 27,60%), Euro 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 6.842,92 per IVA 22%, Euro 99,53 per fondo per l'innovazione, Euro 398,13 fondo per le funzioni tecniche, ed Euro 1.555,22 per imprevisti, per un totale complessivo di Euro 40.000,00.

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, pari ad Euro 2.500,00, oltre I.V.A., non è soggetto al ribasso di gara.

Ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.10, è stato inserito nel quadro economico dell'intervento l'accantonamento destinato al fondo per le funzioni tecniche pari ad Euro 398,13, oltre Euro 99,53 ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, destinati al fondo per l'innovazione da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Con il medesimo atto DD 4441/2026 è stato pertanto approvato il quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario ed è stata prenotata la spesa 40.000,00 IVA 22% compresa.

Dato che l'importo dell'opera risulta essere inferiore ad Euro 150.000,00 si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale dei LL.PP. della Città di Torino, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Sulla scorta del progetto sopracitato, l'intervento si articola nelle seguenti categorie di lavorazioni di cui all'art. 36 del CSA-Parte II- Disposizioni speciali:

CATEGORIA PREVALENTE: categoria OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Classifica: I - Relativo importo lavorazioni: € 30.464,94 (Oneri della Sicurezza inclusi).

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato all'art. 100 e all'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:

• Categoria OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI - Classifica I - Importo lavori € 639,25.

Le lavorazioni della categoria OG1 e OS30 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Le lavorazioni della categoria OS30 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso della categoria OG11.

In ogni caso il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 119, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 e in particolare con riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG1 sopra indicata.

Il subappaltatore, per le lavorazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alla prestazione principale.

Ai sensi dell'art.119, comma 17 del D.lgs 36/2023 per la tipologia dell'appalto de quo, tenuto conto della necessità di dover limitare al massimo l'accesso in cantiere delle imprese subappaltatrici al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e luoghi di lavoro per prevenire anche il rischio di infiltrazioni mafiose, si indicano qui di seguito le lavorazioni che pur subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto: categorie OG1 – OS30.

Ai sensi dell'art. 11 e dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante applica il CCNL nella categoria Edilizia – codice CNEL F012 come specificato agli artt. 2 e 11 del CSA.

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, nonché l'assenza di un interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48, comma 2 di cui al Codice dei Contratti, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante affidamento diretto, ai sensi art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023, per un importo a base di gara pari ad Euro 28.604,20 per opere soggette a ribasso, di cui Euro 12.185,91 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa, come desunti dal Q.I.M, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto come da art. 2 del CSA, in particolare: operaio 4° livello 35,11 euro/ora, operaio specializzato 33,16 euro/ora – operaio qualificato 30,64 euro/ora – operaio comune 27,38 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60 %), oltre Euro 2.500,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 31.104,20 (oltre IVA a termini di legge).

I prezzi richiamati nel CSA restano fissi e invariati per tutta la durata del contratto e saranno soggetti alla variazione percentuale offerta dalla Ditta aggiudicataria. Per l'appalto de quo l'elenco prezzi di riferimento è:

Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione 2026, approvato con D.G.R. n. 12-2656 del 9/6/2026 (B.U. n. 23 s.o. n. 2 del 11/6/2026).

L'operatore economico è tenuto, ai sensi dell'art.108, comma 9 del D.Lgs.36/2023, a pena di esclusione, ad indicare gli oneri aziendali della sicurezza non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera sulla scorta di quanto previsto dall'art.110, comma 4 e 5 del Decreto Direttoriale n. 5 del 29 gennaio 2025. Si sottolinea che l'operatore economico ai sensi dell'art.41, comma 14 del Codice può dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è previsto il premio di accelerazione secondo le modalità stabilite all'art. 9 comma 8 del CSA.

Il contratto è da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi degli artt. 31, 32 dell'allegato I.7 e 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

Con specifico riferimento al costo della manodopera, in ogni caso si procederà, prima dell'aggiudicazione, alla verifica del costo indicato dall'offerente ai sensi dell'art. 108, co. 9 del

D.Lgs n. 36/2023.

L'appalto de quo non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 58 comma 2 del D.lgs n. 36/2023, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e microimprese.

Il computo metrico estimativo allegato al progetto, come peraltro disciplinato nel CSA, farà parte integrante del contratto d'appalto ex art. 18 co. 1 D.Lgs n. 36/2023.

Per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata l'applicabilità dei CAM conformi al D.M. n. 256 del 23/06/2022 ed ai sensi dell'art. 57 co. 2 D.Lgs. 36/2023, pertanto in fase di esecuzione il D.L. sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto nella relazione CAM e CSA allegati al progetto esecutivo approvato.

All'appalto de quo si applicano le disposizioni di cui all'articolo 57 comma 2 bis del D.lgs 36/2023 e il correlato allegato II.3 al Codice. In particolare, l'allegato II.3 in discorso, prevede al comma 4 che le Stazioni Appaltanti inseriscano nei documenti di gara specifiche disposizioni volte a conseguire obiettivi di incremento occupazionale giovanile e di genere.

In particolare, è requisito necessario dell'offerta l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Come peraltro previsto dal comma 7 del medesimo allegato, possono essere stabiliti livelli di incremento occupazionale in una quota inferiore a quella pari al 30 per cento, con adeguata motivazione alla deroga, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del lavoro nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Con le linee guida approvate con Decreto del 20 giugno 2023 dalla Presidenza Del Consiglio Dei Ministri Dipartimento Per Le Politiche Della Famiglia sono state individuate le modalità di attuazione di tale deroga.

In osservanza di tale Decreto si ritiene di prevedere per l'appalto de quo una quota pari al 14.83 % da destinare all'incremento dell'occupazione femminile (compreso il personale impiegatizio) ed una quota pari al 30 % per quella giovanile.

Quanto sopra esposto si giustifica in ragione del dato Istat, rilevazione forze lavoro terzo trimestre 2024 relativo rispettivamente al tasso di occupazione femminile per il profilo professionale "dipendenti" pari al 9,83% rispetto a quello complessivo per il profilo nel settore delle costruzioni che si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei diversi settori produttivi (Ateco 2007), nonché in ragione dell'entità degli importi delle lavorazioni specialistiche da eseguire, indicate nel CSA e nel computo metrico estimativo.

La Città non intende avvalersi dell'istituto del Collegio Consultivo Tecnico. È esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 214 del D.lgs n. 36/2023 in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino,

così come non trova applicazione per la materia in oggetto l'istituto della mediazione civile di cui alla D.Lgs. 28/2010 e s.m.i. come da art. 13 dello Schema di Contratto d'appalto.

In data 23.07.2026 il Direttore dei Lavori ing. Michele MOCCIOLA ha redatto l'attestazione dello stato dei luoghi interessati dai lavori, di cui all'art. 1, comma 2 lettera a) dell'allegato II.14 al D.Lgs 36/2023, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente (all. 1).

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice". Tale precisazione è stata chiarita nella Relazione Illustrativa al Codice.

Visto l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, e considerato che il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro, e considerato che la categoria dei lavori in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, si ritiene opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico DORETTO ROBERTO in quanto, in base ad esperienze pregresse, risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dei lavori oggetto del presente affidamento.

Pertanto, con Trattativa Diretta n° 6486615 - CIG BCCB47F090 (Categoria di abilitazione: OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - CPV 45262522-6 Lavori Edili), è stato invitato l'operatore economico DORETTO ROBERTO con sede in Corso Ivrea 124 CAP 14100 ASTI (AT) P. IVA 00890210057, legale rappresentante Doretto Roberto, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 12,01 % sull'importo a base di gara di Euro 31.104,20 di cui Euro 28.604,20 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 2.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA 22%, per un importo di Euro 25.168,84 per opere ribassate, di cui Euro 15.102,19 per manodopera al netto di spese generali e utili di impresa, ed Euro 2.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 27.668,84 oltre ad Euro 6.087,14 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 33.755,98, come riportato nell'offerta ricevuta (all. 2).

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP sulla base della rispondenza all'interesse pubblico, della congruità del prezzo offerto, e secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023. L'affidamento oggetto del presente

atto, pertanto, non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di lavori;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, come sopra specificato;
- l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, il rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
- il contratto collettivo nazionale che l'impresa dichiara di applicare è: F015 per cui vige il principio di equivalenza delle tutele ex art. 11 commi 3 e 4 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- considerate le strette tempistiche poste dal finanziamento con mezzi di Bilancio anno 2026, che impone la conclusione dei lavori entro il 31.12.2026, si ritiene indispensabile disporre l'esecuzione urgente dei lavori, anche prescindendo dalle verifiche e dalla stipula del contratto, autorizzandone l'immediato avvio con il presente atto ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. A tal fine si dà atto che sono in itinere le verifiche di legge previste dalla normativa vigente (affidamento rientrante nel campione individuato dalla S.A, ai sensi dell'art. 52 comma 1 D.Lgs. 36/2023) e che si procederà all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e alla stipula del relativo contratto (per cui non verrà chiesta garanzia definitiva, considerata l'esiguità delle opere, ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023) a seguito del riscontro positivo delle verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 comma 2) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Per quanto al testo che precede è necessario autorizzare, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Contratto d'Appalto il pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) per il suddetto lavoro, maturati nel periodo intercorrente tra la consegna d'urgenza e la stipulazione del contratto d'appalto medesimo.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione del ribasso offerto dall'Impresa e con applicazione, in ogni caso, dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

L'operatore economico ha inoltre sottoscritto il Patto di Integrità della Città di Torino relativo alle procedure di affidamento finalizzate alla stipula dei contratti pubblici ex art. 1 comma 17 della L. 190/2012, impegnandosi ad osservarlo. L'operatore economico ha accettato anche l'impegno all'osservanza del Codice di Comportamento della Città.

Occorre pertanto ora:
- approvare l'affidamento e l'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 9 D.Lgs. 36/2023, dei lavori di TASK FORCE 2026 - MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI

COMUNALI a DORETTO ROBERTO, con sede in Corso Ivrea 124 CAP 14100 ASTI (AT) P. IVA 00890210057, legale rappresentante Doretto Roberto, ritenuto in possesso di requisiti di capacità tecniche idonee a svolgere il lavoro in oggetto;

- approvare il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario e confermare, ai sensi dell' art. 183 TUEL, l'impegno di spesa per l'anno 2026, con i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale atto n. DD 4441 del 22.07.2026 per Euro 27.668,84 (di cui Euro 25.168,84 per opere al netto del ribasso di gara del 12,01 % ed Euro 2.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza), Euro 6.087,14 per IVA 22%, oltre ad Euro 398,13 per Fondo per le funzioni tecniche ed Euro 99,53 per Fondo per l'innovazione, per un totale complessivo di Euro 34.253,64 come riportato nel dettaglio economico finanziario;
- autorizzare la stipula del contratto ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (CIG BCCB47F090).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla di Torino;
2. di autorizzare l'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto articolato come descritto in narrativa che qui si richiama formalmente sulla scorta del progetto esecutivo validato secondo quanto previsto all'art. 42, co.4 D.Lgs. n. 36/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 4441 del 22.07.2026, anche a seguito dell'avvenuta attestazione in data 23.07.2026 relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori fornita al RUP ing. Emanuele PENNAZIO dal Direttore dei Lavori ing. Michele MOCCIOLA (all. 1), come indicato in narrativa e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto;
3. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs.

36/2023;

4. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa (T.D. 6486615 - CIG BCCB47F090) ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di TASK FORCE 2026 - MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI affidando tali lavori, in esito alla procedura di cui sopra, a DORETTO ROBERTO con sede in Corso Ivrea 124 CAP 14100 ASTI (AT) P. IVA 00890210057, legale rappresentante Doretto Roberto, che, ha offerto un ribasso percentuale pari a 12,01 % sull'importo a base di gara previsto di 31.104,20 (di cui Euro 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 25.168,84 per opere ribassate (di cui manodopera per Euro 15.102,19 al netto delle spese generali e utile d'impresa) ed Euro 2.500,00 per i costi della sicurezza, per un totale appalto di Euro 27.668,84 oltre Euro 6.087,14 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 33.755,98, come dall'offerta allegata (all. 2);
5. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'esecuzione in via d'urgenza per i lavori in oggetto ai sensi dell'art.17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa e qui espressamente richiamate;
6. di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. l'esecuzione d'urgenza dei lavori di "TASK FORCE 2026 - MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI CIG BCCB47F090" alla relativa impresa di cui al punto 4) del presente dispositivo, in pendenza delle verifiche di legge (affidamento rientrante nel campione individuato dalla S.A, ai sensi dell'art. 52 comma 1 D.Lgs. 36/2023) e del perfezionamento del contratto, precisando fin d'ora che l'autorizzazione sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato in sede di offerta;
7. di autorizzare inoltre il pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori maturati nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e la stipulazione del contratto d'appalto, con la riserva di cui al successivo punto 8;
8. di dare atto che, in caso di mancata approvazione dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e del successivo perfezionamento del contratto d'appalto, per causa imputabile all'impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione del ribasso offerto dall'Impresa e con applicazione, in ogni caso, dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuali risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;
9. di dare altresì atto che il computo metrico estimativo allegato al progetto, come peraltro disciplinato nel CSA, sarà parte integrante del contratto d'appalto, ex art. 18 comma 1 D.lgs. 36/2023;
10. di dare atto che l'importo dell'opera risulta essere inferiore ad Euro 150.000,00, pertanto non è stata inserita nel Programma Triennale dei LL.PP. della Città di Torino, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
11. di approvare il nuovo Quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, come riportato nel dettaglio economico finanziario;
12. di confermare, ai sensi dell'art. 183 TUEL, la spesa di Euro 34.253,64 IVA 22 % compresa, per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 4) con i fondi già prenotati con la Determinazione Dirigenziale Atto n. 4441/2026. Detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche per Euro 398,13 e del fondo per l'innovazione per Euro 99,53 che sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari;
13. di dare atto che la spesa è finanziata con mezzi di bilancio anno 2026;

14. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
15. di dare atto che il contratto collettivo nazionale che l'impresa dichiara di applicare è: F015 per cui vige il principio di equivalenza delle tutele ex art. 11 commi 3 e 4 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
16. di dare atto che non verrà chiesta garanzia definitiva ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, considerata l'esiguità delle opere;
17. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
18. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
19. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
20. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
21. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
22. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
23. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
24. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

a tal fine:
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, come sopra specificato;
- L'operatore economico ha sottoscritto il Patto di Integrità della Città di Torino relativo alle procedure di affidamento finalizzate alla stipula dei contratti pubblici ex art. 1 comma 17 della L.190/2012, impegnandosi ad osservarlo. L'operatore economico ha accettato anche l'impegno all'osservanza del Codice di Comportamento della Città.
-considerate le strette tempistiche poste dal finanziamento con mezzi di Bilancio anno 2026, che impone la conclusione dei lavori entro il 31.12.2026, si ritiene indispensabile disporre l'esecuzione urgente dei lavori, anche prescindendo dalle verifiche e dalla stipula del contratto,autorizzandone l'immediato avvio con il presente atto ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. A tal fine si dà atto che sono in itinere le verifiche di legge previste dalla normativa vigente (affidamento rientrante nel campione individuato dalla S.A, ai sensi dell'art.52 comma 1 D.Lgs. 36/2023) e che si procederà all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e alla stipula del relativo contratto (per cui non verrà chiesta garanzia definitiva, considerata l'esiguità delle opere, ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023) a seguito del riscontro positivo delle verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 comma 2) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i
A seguito del presente atto si ridetermina il quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

DESCRIZIONE	TOTALE
Opere ribassate	€ 25.168,84
Oneri della Sicurezza	€ 2.500,00
Totale	**€ 27.668,84**
IVA 22% opere	€ 5.537,14
IVA 22% sicurezza	€ 550,00
Totale IVA 22%	**€ 6.087,14**
Totale opere e sicurezza IVA 22% compresa	**€ 33.755,98**
Imprevisti	€ 1.555,22
Fondo incentivante (80% di 1,6% funzioni tecniche) art. 45 c. 3 D.Lgs 36/2023	€ 398,13
Fondo incentivante (20% di 1,6% innovazione) art. 45 c. 5 D.Lgs 36/2023	€ 99,53
TOTALE	**€ 35.808,86**

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2026
Stanziamento	35.808,86
Prenotato	1.555,22
Impegnato	34.253,64

2. Di confermare gli impegni di spesa, ai sensi dell'art. 183 TUEL, per un importo complessivo di Euro 34.253,64, di cui Euro 25.168,84 per opere ribassate (di cui Euro per manodopera 15.102,19 al netto di spese generali e utili di impresa), Euro 2.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, Euro 6.087,14 per IVA 22%, Euro 398,13 per il fondo per le funzioni tecniche ed Euro 99,53 per il fondo per l'innovazione, già prenotati con la citata DD n. 4441/2026, così come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportato.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio