Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

*** * * ***

LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI EDIFICI MUNICIPALI ANNO 2026".

CONTRATTO PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.

CIG BC85FFB9E3

CUP C18C24000260004

(completamento servizio anno 2026)

*** * * * ***

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra il COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, CF OMISSIS, domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo 19, ai sensi dell'articolo 27, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 411 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°DEL 730/2024 del 2 dicembre 2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, e la società PROJEMA ENGINEERING s.r.l. (di seguito denominata Affidataria) con sede in Torino, c.so Vittorio Emanuele II n°44 (C.AP. 10123), Partita I.V.A. 11728720019, in persona del suo legale rappresentante Per. Ind. Alessandro Continanza, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. DD 4950 del 12 agosto 2026 allegata in copia (all. 1) e che qui si intende integralmente richiamata;

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi edifici municipali anno 2026", affida alla Società suindicata l'incarico professionale per la progettazione degli impianti elettrici e speciali da realizzarsi nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto.

L'incarico è conferito ai sensi e con le modalità del disposto di cui agli artt. 114 comma 1 e 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché in ossequio alle disposizioni del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" (n. 411) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale DEL 730/2024 in data 2 dicembre 2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024 e dell'art. 6 del "Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Amministrazione" (n. 325), in quanto la società Affidataria è in possesso dei requisiti e di adeguato curriculum, considerata la particolarità della prestazione richiesta.

ART. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Le prestazioni professionali dovranno essere espletate in osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, del D.M. 37/2008 e delle relative Norme Tecniche dei settore, e secondo le direttive del Responsabile Unico del Progetto, dal quale l'Affidatario riceverà le dovute istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato.

L'Affidatario dovrà procedere con ogni ponderazione nell'individuazione delle soluzioni progettuali in modo che siano le più convenienti tanto dal lato tecnico quanto dal lato economico, e in ogni caso conformi con le normative di settore e

con le prescrizioni impartite dal Responsabile del Progetto e gli indirizzi prefissati dall'Amministrazione.

L'incarico comporta per il Professionista i seguenti adempimenti:

- Sondaggi, verifiche e rilievi della situazione esistente relativamente agli impianti elettrici e speciali presenti nell'edificio;
- Progettazione degli impianti elettrici e speciali da realizzarsi nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto, con riferimento in particolare ai nuovi locali presso cui verranno ubicati il nuovo call-center della Città ed i relativi servizi igienici.

In particolare, la progettazione degli impianti riguarderà:

- realizzazione di quadro di protezione di arrivo, quadro generale di distribuzione, quadri di settore, quadretti di locale;
- integrazione di impianto di terra;
- realizzazione di linee elettriche di alimentazione delle dorsali di distribuzione e delle relative canalizzazioni;
- realizzazione di impianti di illuminazione con relativi organi di comando;
- realizzazione di impianti di prese a spina, per energia forza motrice normale e per alimentazione P.C.;
- realizzazione di impianto di luci di sicurezza in apposite canalizzazioni;
- realizzazione di impianto contro le sovratensioni;
- realizzazione di impianti speciali consistenti in:
  - impianto rilevazione incendi (in coordinamento con IREN)
  - impianto trasmissione dati/telefoni (in coordinamento con Servizio Telefonia della Città).

Ai sensi del D.lgs. 36/2023 – allegato I.7 - il Progetto Esecutivo dovrà comprendere i seguenti elaborati :

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd

a) relazioni specialistiche;

b) elaborati grafici,

c) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;

d) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e) quadro di incidenza della manodopera;

f) cronoprogramma;

g) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;

h) computo metrico estimativo e quadro economico;

i) capitolato speciale di appalto;

j) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice;

I suddetti elaborati dovranno essere redatti ai sensi degli artt. 24, 25, 26, 27, 29, 30 e 31 del citato allegato I.7, che qui si intende integralmente riportato.

Tutti gli elaborati, descrittivi e grafici, dovranno essere timbrati e firmati da un progettista abilitato all'esercizio della professione.

L'Affidatario dovrà **Consegnare alla Città di n. 3 copie** cartacee di tutti gli elaborati oggetto dell'incarico ed i relativi files firmati digitalmente dall'Affidatario, oltre che in formato PDF ed in formato editabile (dwg per le tavole grafiche, in formato doc o xls per gli altri elaborati).

ART. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO

E TEMPI DI ESPLETAMENTO

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, l'Affidatario dovrà eseguire direttamente l'incarico affidatogli, avvalendosi, a proprie spese, delle necessarie collaborazioni per gli aspetti operativi. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto de quo.

L'Affidatario
per. ind. Alessandro Continanza
Projema Engineering s.rl...

Il Dirigente
arch. Eros Primo

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd

Gli adempimenti di cui al precedente art. 2 devono essere conclusi **entro 30 giorni** dalla stipula del presente contratto.

Ad avvenuto completamento della prestazione l'Affidatario si impegna pertanto a completare tutti gli obblighi connessi alla medesima, secondo quanto dettagliato dall'art. 2 del presente contratto, ed a trasmettere formalmente al Responsabile unico del Progetto tutta la documentazione contrattualmente prevista o comunque necessaria per ottemperare ai predetti adempimenti, secondo quanto dettagliato dal medesimo articolo.

Qualora la presentazione della suddetta documentazione venisse ritardata oltre i termini sopra indicati, sarà applicata una penale pari al 2 per mille dell'importo del compenso professionale stabilito, per ogni giorno di ritardo sui tempi previsti comunque non eccedente il 10% dell'importo contrattuale.

Nel caso in cui il ritardo di consegna degli elaborati e/o delle prestazioni richieste ecceda i 15 giorni, l'Amministrazione potrà senz'altro provvedere alla risoluzione di diritto del contratto, come previsto al successivo art. 10.

Art. 4 – GARANZIE

Come previsto dall'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto ritiene di prescindere dalla richiesta delle garanzia definitiva trattandosi di affidamento di modico valore.

ART. 5 – MISURA DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E LIQUIDAZIONE

Il corrispettivo a corpo, posto a base dell'offerta per l'attività professionale oggetto dell'incarico (progettazione impianti elettrici e speciali) determinato ai sensi del DM 17/06/2016, come da "Calcolo del compenso professionale" redatto dalla Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza – Ufficio Parcelle, qui richiamato come parte integrante ma non allegato, comprensivo di rimborso spese, ammonta ad Euro 12.519,48, oltre a contributo previdenziale cassa E.P.P.I 5%

ed I.V.A. 22%.

Con applicazione del ribasso unico offerto dall'Affidatario **pari al 12,3361%** sul corrispettivo posto a base di offerta, l'importo complessivo dell'affidamento relativo alla fase progettuale **al netto del ribasso di gara** risulta pari ad **euro 10.975,06** al netto di IVA 22% e contributo previdenziale Cassa di Previdenza E.P.P.I. 5%.

L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di differire la prestazione; in tal caso non sarà riconosciuto alcun onere o compenso aggiuntivo in caso di differimento temporale dell'esecuzione di tutte o parte delle prestazioni previste.

L'Affidatario accetta pertanto i corrispettivi indicati per le prestazioni professionali oggetto dell'incarico come definitivi e non suscettibili di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali e motivate esigenze nell'esclusiva discrezionalità del RUP.

L'anticipazione di cui all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 non è dovuta ai sensi dell'art. 33 allegato II.14.

I compensi di cui sopra verranno corrisposti in un'unica soluzione, ad avvenuto completamento della prestazione professionale, previa verifica della regolarità contributiva.

A seguito di richiesta di emissione da parte dell'Amministrazione, l'Affidatario sarà tenuto, per i corrispettivi dovuti, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come prevista dall'art. 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i. e dall'art. 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni dal ricevimento della medesima, previa verifica della regolarità contributiva dell'Affidatario.

L'Affidatario
per. ind. Alessandro Continanza
Projema Engineering s.rl...

Il Dirigente
arch. Eros Primo

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd

In caso di ritardo nel pagamento, si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs.192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Affidatario eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando l'Affidatario non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto.

L'Affidatario, si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 6 - <u>ONERI ACCESSORI</u>

Saranno rimborsati al Professionista i contributi, le imposte e le tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege.

ART. 7 - <u>SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA</u>

Sono a carico della professionista le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione

del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione. Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli articoli 5 e 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i.

Ai sensi dell'Art. 18, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo per la stipula del contratto gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 Euro

.ART. 8 - PROPRIETÀ

Tutti gli elaborati, rilievi, relazioni, progetti ed altri elaborati previsti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà a suo insindacabile giudizio utilizzarli secondo decisioni proprie, come anche introdurvi, con la collaborazione del professionista, tutte quelle varianti e aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, sempre che non venga modificato sostanzialmente il documento sia nella sua struttura generale, che nei criteri informatori essenziali.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito alla professionista e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopracitato regolato dal presente contratto. Tali dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia.

L'Affidatario
per. ind. Alessandro Continanza
Projema Engineering s.rl...

Il Dirigente
arch. Eros Primo

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd

Il responsabile per la protezione dei dati personali (RPD) della Città di Torino ha sede in Torino (To), Via Meucci n. 4, 10121; email: rpd-privacy@comune.torino.it

La professionista è tenuta al rispetto degli obblighi sanciti dal regolamento sopraccitato e dal regolamento sul trattamento dei dati personali dalla Città n. 387 del 10/06/2019.

ART. 10 - RECESSO

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'art.1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, al Professionista sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita. Il recesso del Professionista potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'art. 2237 Codice Civile.

ART. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti. In ogni ipotesi non sarà riconosciuto alla professionista nessun altro compenso o indennità di sorta, salvo il corrispettivo per le prestazioni regolarmente svolte fino al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall' Amministrazione in conseguenza dell'inadempimento.

Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel caso di mancato rispetto di quanto espressamente previsto dal precedente art. 3, oltre che nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., dall' articolo 2, comma 3 del D.P.R.

L'Affidatario
per. ind. Alessandro Continanza
Projema Engineering s.rl...

Il Dirigente
arch. Eros Primo

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd

62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. DEL 770 del 10 dicembre 2024.

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso la professionista inadempiente, la quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

ART. 12 –CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Dirigente nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transativo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Non è applicabile al contratto de quo l'istituto della mediazione civile, trattandosi di materia non rientrante nel D.Lgs n. 28/2010 e s.m.i..

Art. 13 - DOVERE DI RISERVATEZZA

L'Affidatario si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi dell'Amministrazione, che vengano messi a sua disposizione o di cui la professionista venga comunque a conoscenza durante l'esecuzione del Contratto.

L'Affidatario
per. ind. Alessandro Continanza
Projema Engineering s.rl...

Il Dirigente
arch. Eros Primo

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd

L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per la professionista per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali la professionista sia venuta a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

L'Affidatario è responsabile nei confronti dell'Amministrazione committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza del presente articolo.

In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto e la professionista è tenuta a risarcire all'Amministrazione medesima tutti i danni che ne dovessero derivare.

ART. 14 – OSSERVANZA DEL PATTO DI INTEGRITÀ

L'Affidatario dichiara di rispettare il "Patto di Integrità delle Imprese" e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice di comportamento da parte dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del Patto di Integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento.

ART. 15 - ESECUTIVITÀ

L'Affidatario ed il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di affidamento del predetto incarico che qui si intende integralmente richiamato, nel rispetto dei tempi previsti dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 16 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

s.m.i..

Torino, lì (*data di apposizione della firma digitale*)

L'AFFIDATARIO	IL DIRIGENTE
PROJEMA ENGINEERING s.r.l.	E RESPONSABILE DEL PROGETTO
per. ind. Alessandro Continanza	arch. Eros Primo
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)	*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)*

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Legale Rappresentante ed Affidatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti della presente convenzione: Art. 1 (Oggetto e modalità dell'incarico), Art. 2 (Direttive e prescrizioni), Art. 3 (Norme particolari per l'incarico e tempi di espletamento), Art. 5 (Misura dei corrispettivi professionali e liquidazione), Art. 7 (Spese a carico del Professionista), Art. 8 Proprietà, Art. 10 (Recesso), Art. 11 (Risoluzione del contratto), Art. 12 (Controversie e foro competente), Art. 13 (Dovere di riservatezza), Art. 14 (Osservanza del patto di integrità).

Torino, lì *(data di apposizione della firma digitale)*

L'AFFIDATARIO

PROJEMA ENGINEERING s.r.l.

per. ind. Alessandro Continanza

(*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)*

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013753 del 01/09/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-139.nd