CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 4950 **Torino, 12/08/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI EDIFICI MUNICIPALI ANNO 2026 (C.O. 5242 - CUP C18C24000260004) – INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO MEPA AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. B) D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DEL SERVIZIO TECN. PROFESSIONALE PROGETTAZIONE E DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PROJEMA ENGINEERING SRL, P.IVA: 11728720019 (CIG BC85FFB9E3). IMPEGNO SPESA FASE PROG. EURO 14.059,05 INARC. E IVA COMPR.- AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTO.

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n.mecc. 2020 01708/030 del 28/09/2020, esecutiva dal 12/10/2020, ha approvato un piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sedi di uffici comunali ed attività istituzionali, al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche.

Fra tali interventi erano inseriti i progetti di Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi di Palazzo Civico, ubicato in piazza Palazzo di Città n. 1, la cui realizzazione, stante le dimensioni dell'edificio, i costi stimati e la necessità di reperire le necessarie risorse economiche, era stata prevista in più fasi successive. L'edificio è stati oggetto, nel corso degli anni, di numerosi interventi di adeguamento, sia dal punto di vista antincendio, con realizzazione di opere a carattere edilizio, strutturale ed impiantistico volte alla messa a norma del fabbricato ed al successivo ottenimento del Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
Per la messa a norma del predetto edificio occorre tuttavia prevedere alcuni interventi di completamento, esclusi dai predetti appalti per ragioni di capienza economica, che saranno oggetto dei lavori di cui al presente provvedimento. Nell'ambito del medesimo appalto occorre inoltre realizzare alcuni interventi di adeguamento antincendio e manutenzione straordinaria di minore entità presso altri edifici di proprietà della Città.
L'opera è stata inserita, per l'anno 2026, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2025-2027 di cui al DUP 2025-2027 approvato con la deliberazione del Consiglio

Comunale n. 775 del 16 dicembre 2024, esecutiva dal 31 dicembre 2024, al codice opera n. 5242 – C.U.P.: C18C24000260004, e confermata, per la medesima annualità, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2026-2028 di cui al DUP 2026-2028 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 757 del 15 dicembre 2025, esecutiva dal 03 gennaio 2026, per un importo complessivo di Euro 800.000,00 (IVA compresa).

Con disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 ing. Roberto Cesare CROVA in data 25 ottobre 2024 prot. n. 4373, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Eros PRIMO, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Con Determinazione Dirigenziale n° 6504 del 22 ottobre 2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) riferito al relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi edifici municipali Anno 2026" (C.O.5242), redatto dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Eros Primo, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, propedeutico all'avvio delle attività di progettazione per i lavori in oggetto.

Nell'ambito del progetto è emersa la necessità di prevedere alcuni interventi impiantistici, ed è emersa quindi la necessità di avvalersi di un professionista esperto in materia a cui affidare la progettazione e la successiva direzione dei lavori degli impianti elettrici e speciali. In tal senso, accertato con nota prot. n. 10785 del 1 luglio 2026 che non vi era disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione idoneo all'espletamento della predetta prestazione e considerato il carico di lavoro dei tecnici della Divisione si è provveduto ad individuare un soggetto esterno all'Ente esperto in materia in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali.

Considerata la natura altamente specialistica delle prestazioni richieste e l'importo del corrispettivo posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto dell'art. 8 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 411), che attribuisce alla Divisione scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) nel Bando "Beni/Servizi", categoria merceologica "Servizi di progettazione tecnica di impianti" – CPV 71323200-0, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento tramite la piattaforma MEPA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'incarico professionale oggetto dell'affidamento sarà articolato in due fasi successive; la prima prevede l'espletamento delle prestazioni professionali relative alla fase progettuale (progettazione degli impianti elettrici e speciali) e la seconda, cui verrà conferita efficacia con un successivo provvedimento, prevede la direzione operativa delle opere oggetto di progettazione.

L'importo presunto per l'esecuzione degli incarichi in oggetto ammonta a complessivi Euro 15.868,68, oltre cassa di previdenza ed IVA 22%, come da preventivo di parcella determinato ex artt. 4 e 5 del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. dall'Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni della Divisione Operativa Area 3 prot. n° 11402 del 13 luglio 2026 (**all. 02**), così suddivisi:

a. Fase progettuale: onorario Euro 12.519,48, oltre ad Euro 625,97 per contributo previdenziale 5% Cassa E.P.P.I. (Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati) ed euro 2.892,00 per IVA 22%, per complessivi euro 16.037,45;
b. Fase esecutiva (direzione operativa): onorario Euro 3.349,20, oltre ad Euro 167,46 per contributo previdenziale Cassa E.P.P.I. 5% ed euro 773,67 per IVA 22%, per complessivi euro 4.290,33.

Trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento di invito (**all. 01**) e relativi allegati comprendenti, oltre al citato preventivo di parcella (**all. 02**), gli schemi di contratto (**all. 03-04**), regolanti le modalità e clausole per l'espletamento dei servizi, ed il modello di istanza (**all. 05**), che con il presente provvedimento si approvano.

Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, con Trattativa Diretta n. 6461358 è stato invitato a presentare offerta, in ribasso unico sull'importo a base di gara determinato come sopra, la società Projema Engeeniring S.R.L. (legale rappresentante per. ind. Alessandro Continanza) con sede legale in Torino (10123), c.so Vittorio Emanuele II n° 44, P.IVA: 11728720019, con scadenza fissata alle ore 12.00 del 24 luglio 2026.

In data 27 luglio 2026 si è proceduto alla seduta di apertura dell'offerta presentata dalla società sopra indicata, contenuta nel Documento di Offerta in allegato (**all. 06**), che ha offerto un ribasso pari al 12,3361% sull'importo sopra citato determinato dall'Ufficio Parcelle e posto a base di affidamento. L'importo di aggiudicazione ammonta pertanto a complessivi euro 13.911,10, oltre Cassa E.P.P.I. 5% ed IVA 22%, così suddivisi:
a. fase progettuale: onorario Euro 10.975,06, oltre ad Euro 548,75 per contributo previdenziale Cassa E.P.P.I. 5% ed Euro 2.535,24 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 14.059,05, prestazione finanziata utilizzando i fondi disponibili sul capitolo 017500001001 destinato agli affidamenti di incarichi professionali riferiti alla progettazione.
b. fase esecutiva: onorario Euro 2.936,04, oltre ad Euro 146,80 per contributo previdenziale Cassa E.P.P.I. 5% ed Euro 678,22 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 3.761,06, prestazione da espletarsi in una fase successiva che sarà finanziata utilizzando i fondi previsti nell'ambito del quadro economico dei lavori di cui al C.O. 5242.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta pervenuta in relazione ai servizi di cui trattasi e dato atto che:
- la scelta del predetto Operatore Economico quale aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- la procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
- il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.
- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento oggetto del

presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto e si procederà pertanto alla stipula del contratto nei modi di cui all'articolo 18 del citato Decreto;
- l'operatore economico ha sottoscritto nell'istanza di partecipazione (**all. 07**), in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- l'affidamento in essere non rientra nel campione individuato dalla Stazione Appaltante circa il controllo del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411;

Col presente provvedimento si procede pertanto:
- all'approvazione dell'affidamento diretto del servizio tecnico professionale di progettazione degli impianti elettrici e speciali e della relativa direzione operativa degli impianti previsti nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi edifici municipali Anno 2026"in favore della società Projema Engeeniring S.R.L. (legale rappresentante per. ind. Alessandro Continanza) con sede legale in Torino (10123), c.so Vittorio Emanuele II n° 44, P.IVA: 11728720019 che, in base alla documentazione professionale prodotta in sede di presentazione del preventivo, risulta essere in possesso dei requisiti e delle capacità tecnico-professionali idonei a svolgere l'incarico. Tale aggiudicazione comprende sia la prestazione riferita alla fase progettuale che quella riferita alla fase esecutiva;
- all'impegno della spesa riferita alla prestazione da svolgersi nella fase progettuale;
- all'approvazione dei documenti relativi all'affidamento e degli schemi di contratto relativi all'incarico professionale in oggetto (all. n. 3 e 4);
- ad autorizzare la stipula del contratto relativo alla predetta fase progettuale successivamente all'intervenuta esecutività del presente provvedimento.

Con successivo atto si provvederà ad estendere l'efficacia dell'affidamento relativamente alle prestazioni previste per la fase esecutiva e ad impegnare la relativa spesa, che sarà finanziata utilizzando i fondi previsti nell'ambito del quadro economico dei lavori di cui al C.O. 5242.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento del servizio tecnico professionale oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze negoziali attribuite al Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7, 8 comma 3 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino;

2. di dare atto che l'affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e che non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 comma 2, del D.Lgs 36/2023;

3. di attestare che il medesimo servizio non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "Beni/Servizi", categoria merceologica "Servizi di progettazione tecnica di impianti" – CPV 71323200-0;

4. di approvare il documento di invito (all. 01) ed i relativi allegati predisposti per la negoziazione, comprendenti il preventivo di parcella (all. 02), gli schemi di contratto (all. 03-04) ed il modello di istanza (all. 05);

5. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di progettazione degli impianti elettrici e speciali e della relativa direzione operativa da realizzare nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi edifici municipali Anno 2026" affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, alla società Projema Engeeniring S.R.L. (legale rappresentante per. ind. Alessandro Continanza) con sede legale in Torino (10123), c.so Vittorio Emanuele II n° 44, P.IVA: 11728720019 che ha offerto (v. all. 06) un ribasso del 12,3361% sull'importo di Euro 15.868,68 determinato dall'Ufficio Parcelle, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad Euro 13.911,10, oltre a Cassa di previdenza E.P.P.I. 5% ed IVA 22%, così suddivisi:

a. fase progettuale: onorario Euro 10.975,06, oltre ad Euro 548,75 per contributo previdenziale Cassa E.P.P.I. 5% ed Euro 2.535,24 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 14.059,05, prestazione finanziata utilizzando i fondi disponibili sul capitolo 017500001001destinato agli affidamenti di incarichi professionali riferiti alla progettazione .
b. fase esecutiva: onorario Euro 2.936,04, oltre ad Euro 146,80 per contributo previdenziale Cassa E.P.P.I. 5% ed Euro 678,22 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 3.761,06, prestazione da espletarsi in una fase successiva che sarà finanziata utilizzando i fondi previsti nell'ambito del quadro economico dei lavori di cui al C.O. 5242.

6. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti, verificati con le modalità definite dall'art. 15 comma 2 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411, dando atto che l'affidamento in essere non rientra nel campione individuato dalla Stazione Appaltante di cui al predetto articolo del Regolamento;

7. di dare atto che, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo decreto e a interevenuta esecutività del presente atto si procedera pertanto alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto;

8. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato, nell'allegata istanza (**all. 07**), di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53. comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage) e di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il Patto di Integrità delle imprese, come da Regolamento comunale dei Contratti n. 411, e del Codice di comportamento della Città approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 7770 del 10/12/2024;

9. di approvare la spesa relativa alla fase progettuale, pari ad Euro 14.059,05 contributo previdenziale ed IVA 22% comprese, impegnando la stessa come da dettaglio economico finanziario;

10. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni;

11. di autorizzare la formale stipula del contratto relativo alle prestazioni da svolgersi nella fase progettuale secondo lo schema allegato al presente atto (all. 03), dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato e qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;

12. di subordinare a successivo provvedimento l'efficacia dell'affidamento relativamente alle prestazioni da svolgersi nella fase di direzione operativa e l'impegno della relativa spesa sul quadro economico riferito all'opera C.O. 5242;

13. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2026 avverrà entro il 31 dicembre 2026;

14. di dare inoltre atto che:

- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico;
- l'intervento in oggetto non produce spese indotte nè ulteriori oneri finanziari ed ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto e in misura non eccedente le finalità del trattamento stesso;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Dettaglio economico-finanziario

1. occorre impegnare la spesa di Euro 14.059,05, contributo previdenziale Cassa E.P.P.I. 5% ed IVA 22% compresi, come segue:

Importo 14.059,05	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitoloe articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
	2026	01	06	1	03	017500001001	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA – ACQUISTO DI SERVIZI-INCARICHI PROFESSIONALI ALLA PROGETTAZIONE - settore 030						
Conto Finanziario n°		Descrizione conto finanziario						
U.1.03.02.11.999		Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.						

L'opera è stata inserita, per l'anno 2026, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2025-2027 di cui al DUP 2025-2027 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 775 del 16 dicembre 2024, esecutiva dal 31 dicembre 2024, al codice opera n. 5242 – C.U.P.: C18C24000260004, e confermata, per la medesima annualità, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2026-2028 di cui al DUP 2026-2028 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 757 del 15 dicembre 2025, esecutiva dal 03 gennaio 2026, per un importo complessivo di Euro 800.000,00 (IVA compresa).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. all_01_lettera_invito_incarico_prof_imp_elettrici-signed.pdf 
2. all_02_preventivo_di_parcella.pdf 
3. all_03_schema_contratto_progettaz_impianti.pdf 
4. all_04_schema_contratto_D.O._impianti.pdf 
5. all_05_modello_di_istanza.pdf 
6. all_06_offerta_economica.pdf.p7m 
7. all_07_istanza_di_partecipazione.pdf.p7m 

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento