CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

ATTO N. DD 4259 **Torino, 14/07/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S062–LAVORI DI RIQUAL. E ADEG. DELLO STADIO P. NEBIOLO–BANDO SPORT E PERIFERIE 2024–C.O.5234-CUPC12H24000770001– AFF. INC. PROFES. ESTER. C.S.E. ALL'ARCH. ALESSANDRO DI UBALDO E IMPEGNO EURO 39.396,24, INARC. E IVA 22% COMPR., CIG BBCAB05E42. AFF. INC. PROFES. ESTER. D.O. STRUTTURE ALLA SOCIETA' PRECAST S.R.L. NELLA PERSONA DELL'ING. GIANLUCA GIANOGLIO E IMPEGNO EURO 7.612,80, INARC. E IVA 22% COMPR., CIG BBEC18B88E. RIDETER. E APPROV. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ.- CONFERMA IMPEGNO DI SPESA 1.680.857,39 IVA 22%COMPR. - FINANZIAMENTO PRESID. CONS. MINISTRI – DIPART. SPORT,.

Premesso che,
per gli impianti sportivi della Città di Torino è necessario garantire la conservazione e le condizioni di sicurezza necessari per il corretto svolgimento delle attività sportive destinate alla cittadinanza.
In data 21/05/2024 il Dipartimento per lo Sport ha pubblicato un avviso della Presidenza del Consiglio dei Ministri circa uno stanziamento di fondi finalizzato al recupero di impianti sportivi esistenti con la finalità di migliorare il contesto ambientale, l'inclusione sociale e la sicurezza urbana.
L'Amministrazione ha pertanto manifestato la volontà di partecipare al predetto Bando presentando istanza di partecipazione per l'adeguamento dell'impianto sportivo Stadio Primo Nebiolo, ciò in considerazione del fatto che l'impianto, per poter essere utilizzato per la sua massima capienza necessita di importanti interventi strutturali.
L'Ente, parteciperà al Bando "Sport Periferie" anno 2024 del Dipartimento per lo Sport, che prevede all'art. 4 un contributo del Ministero in conto capitale in misura massima dell'70% (Euro 1.738.800,00), la restante quota del 30% (Euro 745.200,00) sarà coperta con devoluzione dei residui di mutuo già perfezionati (n. 2307 e 2343).
Con Disposizione di Servizio dell'Ing. Roberto Cesare Crova, Direttore dell'Area 3 e del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, in data 10 settembre 2024, prot. 9804, è stata nominata, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.L.gs 36/2023, la Dirigente del Servizio

Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA.
Con Disposizione di Servizio dell'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, in data 8 ottobre 2024, è stata nominata, Responsabile dei Lavori, ai sensi del D.L.gs 81/2008 e s.m.i., la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA.
Con Determinazione Dirigenziale ATTO N. DD 4634 del 02/08/2024, è stato approvato il Documento di Indirizzo di Progettazione (DIP).
Con Determinazione Dirigenziale ATTO N. DD 5090 del 04/09/2024, si è proceduto all'indizione e all'affidamento della progettazione del P.F.T.E. (fase 1) e del P.E. (fase 2), a favore dell'Arch. Stefano LONGHI con sede in corso Orbassano 191/7 – 10137 TORINO - P.IVA 06861450010 – C.F. LNGSFN65L07L219Z ed al contestuale impegno di spesa relativo alla Fase 1 di Euro 67.722,14 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 2.708,88 ed IVA al 22% pari ad Euro 15.494,83 per un totale complessivo di Euro 85.925,85.
In data 09/10/2024 è stato ottenuto parere favorevole di competenza sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva, da parte del CONI (prot. n. 414 VF/cc).
Con Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 614 del 22/10/2024, si è provveduto all'approvazione in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica.
Con Determinazione Dirigenziale n. DD 7096, del 15/11/2024, si è approvato il diverso utilizzo dei mutui della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., n. 2307 (pos 6041357/00) e n. 2343 (pos 6059465/00) per euro 745.200,00, per il parziale finanziamento del progetto di lavori di "Riqualificazione e adeguamento dello Stadio Primo Nebiolo" – bando "Sport e periferie 2024" (CUP: C12H24000770001).
Con determinazione dirigenziale n. 3388 del 06/06/2025 è stato approvato anche per il 2025 il suddetto diverso utilizzo.
Con Determinazione Dirigenziale n. DD 887 del 14/02/2025 si è approvato l'accertamento nei confronti della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, via Sardegna 49 Roma, CODICE FISCALE 80188230587, per la posta in entrata pari a complessivi Euro 1.738.800,00 relativa al capitolo 032300001001, che corrisponde ad obbligazione giuridicamente perfezionata, esigibile nell'anno 2025.
Con Determinazione Dirigenziale n. DD 2449 del 23/04/2025, si è proceduto all'indizione e all'impegno di spesa per la fase 2, riguardante la progettazione esecutiva, all'Arch. Stefano Longhi, con sede in Corso Orbassano 191/7 – 10137 Torino (P.IVA 06861450010 – C.F. LNGSFN65L07L219Z), per un importo complessivo di Euro 80.956,61, così suddiviso: Euro 63.805,65 al lordo delle ritenute di legge, Euro 2.552,23 per oneri INARCASSA (4%) e Euro 14.598,73 per IVA al 22%.
Con il medesimo atto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto all'affidamento diretto per la redazione della relazione geologica e geotecnica al Dott. Geol. Andrea Morelli, con studio in Via Diaz 39 ter – 10090 Gassino Torinese (P.IVA 07678530010 – C.F. MRLNDR62R01L219J), per un importo complessivo di Euro 5.392,40, così articolato: Euro 4.250,00 oltre Euro 170,00 per contributo previdenziale (4%) e Euro 972,40 per IVA al 22%.
Con Determinazione Dirigenziale n. DD 3452 del 10/06/2025, si è provveduto all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto alla Società 4EMME Service S.p.A., rappresentata legalmente dal Sig. Settimo Martinello, con sede legale in via L. Zuegg 20 – 39100 Bolzano (P.IVA 01288130212), per l'esecuzione delle prove e indagini strutturali sugli spalti dello Stadio Primo Nebiolo, per un importo complessivo di Euro 3.233,00, così composto: Euro 2.650,00 oltre Euro 583,00 per IVA al 22%.
Con Determinazione Dirigenziale n. DD 8814 del 21/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione e adeguamento dello Stadio Primo Nebiolo", per un importo complessivo di Euro 2.484.000,00 IVA inclusa.
L'intervento è finanziato nell'ambito dell'Avviso "Sport e Periferie 2024" del Dipartimento per lo

Sport, che prevede un contributo ministeriale in conto capitale pari al 70% dell'investimento, corrispondente a Euro 1.738.800,00, accertato con Determinazione Dirigenziale n. DD 887 del 14/02/2025 (accertamento n. 3447/2025).
La restante quota di cofinanziamento, pari al 30% dell'investimento (Euro 745.200,00), è assicurata per Euro 744.931,15 mediante devoluzione di residui di mutui già perfezionati (mutui n. 2486 e n. 2487), autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. DD 7096 del 15/11/2024, mentre la quota residuale di Euro 268,85 trova copertura negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione del personale dipendente.
Con il medesimo provvedimento è stata inoltre impegnata la spesa complessiva di Euro 2.308.223,29 IVA inclusa.
Con Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 95 del 03/03/2026 si è preso atto del progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo di euro 2.484.000,00 (IVA compresa), già approvato con atto n. 8814 del 21/12/2025, in conformità alle direttive del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, approvata con la Deliberazione della Giunta Comunale ATTO n. DEL 24, del 20/01/2026, del progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione e adeguamento dello Stadio Primo Nebiolo" – Bando "Sport e Periferie 2024 – C.O. 5234 - CUP: C12H24000770001.
Con determinazione dirigenziale **ATTO N. DD 3246** del 28/05/2026, il Servizio Appalti della Città di Torino ha **approvato la proposta di aggiudicazione** relativa alla procedura aperta n. 13/2026 concernente i "Lavori di riqualificazione e adeguamento dello Stadio Primo Nebiolo – Bando Sport e Periferie 2024 – Codice Opera 5234 – CUP C12H24000770001", in favore della società **BARONE COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in via Aldo Moro n. 97, 80049 Somma Vesuviana (NA), C.F. e P.IVA 06653351210.
L'importo a base di gara era pari a Euro 1.680.298,77, di cui Euro 1.590.760,89 per lavori soggetti a ribasso, Euro 62.261,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 27.276,62 per costi relativi a prove strutturali, anch'essi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a Euro 369.665,73, per un importo complessivo pari a Euro 2.049.964,50.
L'importo di aggiudicazione è pari a Euro 1.377.751,96 a corpo, di cui Euro 490.216,55 per costi della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa), Euro 62.261,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 27.276,62 per costi relativi a prove strutturali, anch'essi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a Euro 303.105,43, per un **importo complessivo dell'appalto pari a Euro 1.680.857,39**.
Considerata l'esigenza di **procedere all'affidamento del servizio professionale** per l'incarico professionale per la **direzione operativa strutturale**, con funzioni ai sensi del d. lgs. 1086 del 05.11.1971 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di "Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo stadio Primo Nebiolo" – Bando "Sport e Periferie 2024 – C.O. 5234 - CUP: C12H24000770001, e considerato che tale prestazione di natura tecnica rientra tra quelle soggette al Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 s.m.i. e, tenuto conto che non vi è stata disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione con idonei requisiti all'espletamento delle suddette prestazioni, visto l'esito negativo della ricerca di professionalità interna all'Ente, si è ritenuto pertanto necessario individuare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 un soggetto esterno all'Ente in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali disponibile all'incarico.
Considerato che il Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 386 attribuisce all'art. 7 la competenza per l'affidamento di servizi tecnici professionali ai Dirigenti di Servizio e vista l'entità dell'incarico, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto con affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ad un professionista che presenti adeguato curriculum e requisiti tecnico-professionali, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.
Con nota n. 3188 del 19 febbraio 2026, è stata richiesta la redazione del preventivo di parcella per

l'incarico di Direttore Operativo Strutturale, alla Divisione Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle. Successivamente, con nota n. 3807 del 02 marzo 2026, la Divisione Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle, ha trasmesso il **Preventivo di parcella per il servizio di Direttore Operativo delle Strutture** (**Allegato 01**).
Pertanto con la **Trattativa Diretta sul MEPA, RDO n. 6365715**, in data 29/05/2026 è stata avviata la procedura telematica per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'Incarico professionale per il **Servizio di Direttore Operativo della Strutture** per i lavori di "Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo Stadio Primo Nebiolo" – Bando "Sport e Periferie 2024, alla **società PRECAST S.r.l.**, **nella persona dell'Ing. Gianluca Gianoglio**, con sede legale in Piazza Roma 8 CAP 12035 nel comune di Racconigi (CN) - C.F.03317640047 P. I.V.A 03317640047, Legale rappresentante della società Ing. Marco Scavino, con un importo di base d'asta di Euro 6.528,68 escluso di IVA e dei contributi previdenziali.
In data 03/06/2026, **l'operatore economico ha presentato l'offerta economica, con un importo offerto pari a Euro 6.000,00** escluso di IVA e dei contributi previdenziali (**Allegato 02**).
Inoltre la Società PRECAST S.r.l., nella persona dell'Ing. Marco Scavino (legale rappresentante), ha presentato la **Dichiarazione di assenza conflitto interessi** (**Allegato 03**) e la **Dichiarazione di titolare effettivo** (**Allegato 04**).
Con il presente atto, **si può ora procedere ad approvare l'indizione e l'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, **dell'Incarico professionale per il Servizio di Direttore Operativo Strutture, alla Società PRECAST S.r.l., nella persona dell'Ing. Gianluca Gianoglio**, con sede legale in Piazza Roma 8 CAP 12035 nel comune di Racconigi (CN) - C.F.03317640047 P. I.V.A 03317640047, Legale rappresentante della società Ing. Marco Scavino, **per un importo complessivo pari ad Euro 7.612,80** al lordo delle ritenute di legge (di cui Euro 6.000,00 di onorario, Euro 240,00 per 4% di contributi previdenziali, ed Euro 1.372,80 per IVA al 22%). La spesa verrà liquidata così come indicato all'Art. 6 dello Schema di Contratto su presentazione di fattura elettronica - previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Funzionario Responsabile dell'incarico - entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa.
I rapporti tra la Città e PRECAST S.r.l. saranno regolati da apposito **Schema di Contratto**, (**Allegato 05**), da stipularsi in modalità elettronica, a far data dall'esecutività del presente provvedimento, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28 c. 1 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 411.
All'intervento è stato assegnato il **CIG: BBEC18B88E**.
Occorre pertanto procedere con l'affidamento dell'incarico professionale per il Servizio di direttore operativo strutture, **alla Società PRECAST S.r.l., nella persona dell'Ing. Gianluca Gianoglio**, con sede legale in Piazza Roma 8 CAP 12035 nel comune di Racconigi (CN) - C.F.03317640047 P. I.V.A 03317640047, Legale rappresentante della società Ing. Marco Scavino.
Si attesta che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario, Società PRECAST S.r.l, nella persona dell'Ing. Gianluca Gianoglio, e dell'Ing. Marco Scavino (legale rappresentante), circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
Si da atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.
Inoltre considerato che si è reso necessario affidare il Servizio Professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori (CSE), nell'ambito dei lavori di "Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo stadio Primo Nebiolo" – Bando "Sport e Periferie 2024 – C.O. 5234 - CUP: C12H24000770001, e considerato che tale prestazione di natura tecnica rientra tra quelle soggette al Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 s.m.i. e, tenuto conto che non vi è stata

disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione con idonei requisiti all'espletamento delle suddette prestazioni, visto l'esito negativo della ricerca di professionalità interna all'Ente, si è ritenuto pertanto necessario individuare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 un soggetto esterno all'Ente in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali disponibile all'incarico. Considerato che il Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 386 attribuisce all'art. 7 la competenza per l'affidamento di servizi tecnici professionali ai Dirigenti di Servizio e vista l'entità dell'incarico, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto con affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ad un professionista che presenti adeguato curriculum e requisiti tecnico-professionali, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.
Con nota n. 3188 del 19 febbraio 2026, è stata richiesta la redazione del preventivo di parcella per l'incarico di **Coordinamento della Sicurezza in fase di Lavori**, alla Divisione Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle. Successivamente, con nota n. 3807 del 02 marzo 2026, la Divisione Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle, ha trasmesso il **Preventivo di parcella per il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)** (**Allegato 06**).
Pertanto con la **Trattativa Diretta sul MEPA, RDO n. 6327459**, in data 15/05/2026 è stata avviata la procedura telematica per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'Incarico professionale per il **Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori (CSE)**, per i lavori di "Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo Stadio Primo Nebiolo" – Bando "Sport e Periferie 2024, all'operatore economico **Arch. Alessandro DI UBALDO**, con sede in Asti, Vicolo Cavalleri n° 1, P. IVA 01460410051, con un importo di base d'asta Euro 32.178,45 escluso di IVA e dei contributi previdenziali.
In data 20/05/2026, l'operatore economico ha presentato l'**offerta economica**, **con un importo offerto pari a Euro 31.050,00** escluso di IVA e dei contributi previdenziali (**Allegato 07**).
Inoltre l'Arch. Alessandro DI UBALDO, ha presentato la **Dichiarazione di assenza conflitto interessi** (**Allegato 08**).
Con il presente atto, **si può ora procedere ad approvare l'indizione e l'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, **dell'Incarico professionale per il Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), all'operatore economico Arch. Alessandro DI UBALDO**, con sede in Asti, Vicolo Cavalleri n° 1, P. IVA 01460410051, **per un importo complessivo pari ad Euro 39.396,24** al lordo delle ritenute di legge (di cui Euro 31.050,00 di onorario, Euro 1.242,00 per 4% di contributi previdenziali, ed Euro 7.104,24 per IVA al 22%). La spesa verrà liquidata così come indicato all'Art. 6 dello Schema di Contratto su presentazione di fattura elettronica - previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Funzionario Responsabile dell'incarico - entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa.
I rapporti tra la Città e l'Arch. Alessandro DI UBALDO saranno regolati da apposito **Schema di Contratto**, (**Allegato 09**), da stipularsi in modalità elettronica, a far data dall'esecutività del presente provvedimento, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28 c. 1 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 411.
All'intervento è stato assegnato il **CIG: BBCAB05E42**.
Occorre pertanto procedere con l'affidamento dell'incarico professionale per il Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), all'operatore economico l'Arch. Alessandro DI UBALDO, con sede in Asti, Vicolo Cavalleri n° 1, P. IVA 01460410051.
Si attesta che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario, all'Arch. Alessandro DI UBALDO, con sede in Asti, Vicolo Cavalleri n° 1, P. IVA 01460410051, circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
Si da atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità

della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. **di prendere atto** che per i lavori di riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo stadio Primo Nebiolo, a seguito dell'espletamento della procedura 13/2026, con Atto DD 3246 del 28/05/2026, **è stata approvata la proposta di aggiudicazione** i**n favore della società BARONE COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in via Aldo Moro n. 97, 80049 Somma Vesuviana (NA), C.F. e P.IVA 06653351210. L'importo a base di gara era pari a Euro 1.680.298,77, di cui Euro 1.590.760,89 per lavori soggetti a ribasso, Euro 62.261,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 27.276,62 per costi relativi a prove strutturali, anch'essi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a Euro 369.665,73, per un importo complessivo pari a Euro 2.049.964,50. **L'importo di aggiudicazione è pari a Euro 1.377.751,96 a corpo, oltre IVA al 22% pari a Euro 303.105,43, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 1.680.857,39.**
2. **di attestare** che gli affidamenti dei servizi in oggetto rientrano fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Servizio dall'art. 7 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino;
3. **di approvare**, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'indizione e l'affidamento diretto dell'incarico professione del servizio di **Direttore Operativo Strutture**, **alla Società PRECAST S.r.l., nella persona dell'Ing. Gianluca Gianoglio**, con sede legale in Piazza Roma 8 CAP 12035 nel comune di Racconigi (CN) - C.F.03317640047 P. I.V.A 03317640047, Legale rappresentante Ing. Marco Sacvino, **per un importo complessivo pari ad Euro 7.612,80** al lordo delle ritenute di legge (di cui Euro 6.000,00 di onorario, Euro 240,00 per 4% di contributi previdenziali, ed Euro 1.372,80 per IVA al 22%), per i Lavori di Riqualificazione e Adeguamento dello Stadio Primo Nebiolo – Bando "sport e periferie 2024 – C.O. 5234 - CUP: C12H24000770001
4. **di prendere atto** che all'affidamento dell'incarico professione del servizio di Direttore Operativo

Strutture è stato assegnato il **CIG: BBEC18B88E**;

5. **di approvare l'allegato Schema di Contratto (Allegato 05)**, la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28 c.1 del Regolamento per la disciplina dei contratti", n. 411, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
6. **si da atto** che la spesa, del servizio di Direttore Operativo Strutture, di Euro 7.612,80 (di cui Euro 6.000,00 di onorario, Euro 240,00 per 4% di contributi previdenziali, ed Euro 1.372,80 per IVA al 22%), **trova copertura all'impegno** assunto con determina DD. 8814/2025 impegno n° 28460/2025, alla voce "*Spese tecniche in corso d'opera D.O. e C.S.E. IVA 22% e oneri compresi",* come meglio specificato nel dettaglio economico e finanziario;
7. **di approvare**, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'indizione e l'affidamento diretto dell'incarico professione del servizio di **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)**, all'operatore economico **Arch. Alessandro DI UBALDO**, con sede in Asti, Vicolo Cavalleri n° 1, P. IVA 01460410051, **per un importo complessivo pari ad Euro 39.396,24** al lordo delle ritenute di legge (di cui Euro 31.050,00 di onorario, Euro 1.242,00 per 4% di contributi previdenziali, ed Euro 7.104,24 per IVA al 22%), per i Lavori di Riqualificazione e Adeguamento dello Stadio Primo Nebiolo – bando "sport e periferie 2024 – C.O. 5234 - CUP: C12H24000770001
8. **di prendere atto** che all'affidamento dell'incarico professione del servizio di Direttore Operativo Strutture è stato assegnato il **CIG: BBCAB05E42**;
9. **di approvare l'allegato Schema di Contratto (Allegato 09)**, la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28 c.1 del Regolamento per la disciplina dei contratti", n. 411, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
10. **si da atto** che la spesa, del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), di Euro 39.396,24 (di cui Euro 31.050,00 di onorario, Euro 1.242,00 per 4% di contributi previdenziali, ed Euro 7.104,24 per IVA al 22%), **trova copertura all'impegno** assunto con determina DD. 8814/2025 impegno n° 28460/2025, alla voce "*Spese tecniche in corso d'opera D.O. e C.S.E. IVA 22% e oneri compresi",* come meglio specificato nel dettaglio economico e finanziario;
11. **di dare atto** che, per gli affidamenti in oggetto gli operatori economici **hanno dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativ**o;
12. **di dare atto** che, per gli affidamenti in oggetto, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, **sono stati effettuati i controlli sugli gli operatori economici affidatari**, circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
13. **di dare atto** che, trattandosi di affidamento diretto per prestazioni di carattere professionale, ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 **non trova applicazione il termine dilatorio di 35gg.** di cui dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto la stipula dei contratti, relativi agli affidamenti in oggetto saranno disposti in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento e nelle more dell'esito positivo delle verifiche di legge;
14. **di dare atto** che **sono state acquisite le dichiarazioni degli operatori economici del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors** in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.
15. **di riservarsi** la facoltà di recesso dai contratti, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, qualora i professionisti incaricati, in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità della dichiarazioni rese **non dovessero risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla Legge** ai fini dei presenti affidamenti, ovvero dovessero risultare destinatari di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

16. **di riservare** a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari fatture, nei termini previsti dai contratti degli affidamenti, di cui ai punti precedenti, entro 30 giorni consecutivi dal ricevimento delle relative fatture elettroniche dei professionisti sul portale SDI ex art. 21 DPR 633/72 ed art. 184, commi 1 e 2 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23.01.2013, previa verifica della regolarità contributiva ed attestazione dell'avvenuta prestazione;
17. **di impegnare**, nell'ambito del quadro economico già approvato con la citata Determinazione Dirigenziale, ATTO N. DD 8814/2025, **la spesa complessiva di Euro 47.009,04** (oneri previdenziali e IVA 22% compresi), finanziata dai fondi provenienti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, nell'ambito bando "Sport e Periferie 2024", così come meglio specificato nel dettaglio economico e finanziario, per gli incarichi professionali di Direzione Operativa Strutture e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
18. **di confermare**, nell'ambito del quadro economico già approvato con la citata Determinazione Dirigenziale, ATTO N. DD 8814/2025, **la spesa complessiva di Euro 1.680.857,39** (IVA 22% compresa), finanziata dai fondi provenienti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, nell'ambito bando "Sport e Periferie 2024", così come meglio specificato nel dettaglio economico e finanziario, per i lavori a seguito del ribasso offerto;
19. **di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento ed il relativo Cronoprogramma Finanziario**, p**er i Lavori di Riqualificazione e Adeguamento dello Stadio Primo Nebiolo – Bando "Sport e Periferie 2024 – C.O. 5234 - CUP: C12H24000770001**, così come riportato nel dettaglio economico finanziario, rideterminato a seguito del ribasso di gara delle opere e dell'affidamento dell'incarico professionale di Direzione Operativa Strutture e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
20. **di dare atto** che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore degli affidatari di cui ai precedenti punti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
21. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente e RUP.
22. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione aperta".
23. **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
24. **di rideterminare** a seguito di quanto sopra esposto in narrativa, il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma Finanziario così come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario;

Dettaglio economico-finanziario

25. di confermare, nell'ambito del Quadro Economico già approvato con la citata Determinazione Dirigenziale, ATTO N. DD 8814/2026, la spesa complessiva di Euro 1.680.857,39 a seguito del ribasso di gara delle opere (di cui Euro 1.571.621,18 importo lavori, Euro 75.958,74 importo oneri della sicurezza ed Euro 33.277,48 oneri per le prove strutturali);
26. di impegnare, nell'ambito del quadro economico già approvato con la citata Determinazione Dirigenziale, ATTO N. DD 8814/2026, la spesa complessiva di Euro 47.009,04, così suddivisa: Euro 7.612,80 al lordo delle ritenute di legge (di cui Euro 6.000,00 di onorario, Euro 240,00 per 4% di contributi previdenziali, ed Euro 1.372,80 per IVA al 22%), per l'Affidamento del Servizio

di Direttore operativo Strutture, alla Società PRECAST S.r.l. nella persona dell'Ing. Scavino Marco (legale rappresentante) – CIG: BBEC18B88E; ed Euro 39.396,24 al lordo delle ritenute di legge (di cui Euro 31.050,00 di onorario, Euro 1.242,00 per 4% di contributi previdenziali, ed Euro 7.104,24 per IVA al 22%), per l'affidamento del Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'operatore economico l'ing. Alessandro DI UBALDO – CIG: BBCAB05E42, così come di seguito riportato:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo/Articolo	Servizio resp.	Scadenza obbligazione
Euro 7.612,80 (utilizzando imp. n° 28460/2025, alla voce "Spese tecniche in corso d'opera D.O. e C.S.E. IVA 22% e oneri compresi" Per affidamento Direttore Operativo Strutture	2026	06	01	2	02	136100050001	062	31.12.2026
Euro 39.396,24 (utilizzando imp. n° 28460/2025, alla voce "Spese tecniche in corso d'opera D.O. e C.S.E. IVA 22% e oneri compresi" Per affidamento Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	2026	06	01	2	02	136100050001	062	31.12.2026

DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO	IMPIANTI SPORTIVI - CONTRIBUTO STADIO PRIMO NEBIOLO - VEDASI CAP. 32300001 ENTRATA - S.R.E. IVA - sett. 062
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario
2.02.01.09.016	Impianti sportivi

27. In conseguenza delle operazioni di riaccertamento ordinario dei residui 2025, approvate con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 118 del 10/03/2026, e alla luce di quanto sopra esposto in narrativa, il quadro economico dell'intervento risulta rideterminato come segue

Opere		*2024*	*2025*	*2026*	*Totali*
		Euro	Euro	Euro	Euro
Importo lavori ribassato	Euro			1.288.214,08	1.288.214,08
Prove strutturali non soggette a ribasso	Euro			27.276,61	27.276,61
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro			62.261,26	62.261,26
TOTALE LAVORI	Euro			1.377.751,95	1.377.751,95
SPESE TECNICHE IVA E ONERI COMPRESI IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO					
IVA 22% su lavori	Euro			283.407,10	283.407,10

IVA 22% su prove strutturali	Euro			6.000,86	6.000,86
IVA 22% su importo oneri sicurezza	Euro			13.697,48	13.697,48
TOTALE IVA	Euro			303.105,44	303.105,44
TOTALE LAVORI CON IVA	Euro			1.680.857,39	1.680.857,39
INCENTIVO					
Quota 80% del 1,6% (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023) fondo per le funzioni tecniche	Euro			21.507,82	21.507,82
Quota 95% del 20% del 1,6% (art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023) fondo per l'innovazione	Euro			5.108,11	5.108,11
Quota 5% del 20% del 1,6% (art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023) spese per attività di formazione	Euro			268,85	268,85
Importo totale INCENTIVO	Euro			26.884,78	26.884,78
SPESE PER AUTORIZZAZIONI ENTI E PARERI CONI	Euro			2.000,00	2.000,00
IMPREVISTI OPERE ED ACCANTONAMENTI (IVA compresa)	Euro			102.498,23	102.498,23
Affidamento Fase 1 - Progetto Fattibilità Tecnico-Economica - Arch. Stefano LONGHI (IVA e oneri compresi) ATTO DD 5090/2024	Euro	85.925,85			85.925,85
Affidamento Fase 2 - Progetto Esecutivo - Arch.Stefano LONGHI (IVA e oneri compresi) ATTO DD 2449/2025	Euro		80.956,61		80.956,61
IMPREVISRI SPESE TECNICHE	Euro			10.000,00	10.000,00
AFFIDAMENTO 4EMME Service S.p.a. ATTO DD 3452/2025	Euro		3.233,00		3.233,00
Affidamento incarico per la relazione geologica e geotecnica - Dott. Geol. Andrea MORELLI di POPOLO e TICINETO (IVA e oneri compresi) ATTO DD 2449/2025	Euro		5.392,40		5.392,40
SPESE TECNICHE IN CORSO D'OPERA D.O. E C.S.E.(IVA e oneri compresi)	**Euro**			**22.990,96**	**22.990,96**

Incarico Professionale per servizio di Direzione Operativa Strutture alla società PRECAST S.r.l., nella persona dell'Ing. Gianluca Gianoglio PRESENTE ATTO				**7.612,80**	**7.612,80**
Incarico Professionale per servizio di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione all'Arch. Alessandro DI UBALDO PRESENTE ATTO				**39.396,24**	**39.396,24**
IMPREVISTI SPESE TECNICHE e Prevenzione incendi (IVA e oneri compresi)	Euro			11.507,82	11.507,82
SPESE TECNICHE COLLAUDI (IVA e oneri compresi)	Euro			35.636,81	35.636,81
Ribasso Lavori (comprensivo di IVA 22%)				369.107,11	369.107,11
TOTALE	Euro	85.925,85	89.582,01	2.308.492,14	2.484.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		2024	2025	2025	Totale
Stanziamento	Euro	85.925,85	89.582,01	2.308.492,14	2.484.000,00
Impegnato	Euro	85.925,85	89.582,01	1.754.482,36	1.929.990,22
Prenotato	Euro			184.633,82	184.633,82
Spese attività di formazione	Euro			268,85	268,85
Ribasso	Euro			369.107,11	369.107,11

Di dare atto che la spesa complessiva da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del progetto Esecutivo, risulta di complessivi Euro 2.484.000,00 IVA compresa, suddivisi come risulta dal quadro economico e cronoprogramma finanziario nella parte economico-finanziaria. Tale importo come previsto all'art. 3 dell'accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e adeguamento dello "Stadio Primo Nebiolo" è finanziato nell'ambito dell'avviso Sport e Periferie 2024 del Dipartimento per lo Sport, che prevede un contributo del Ministero in conto capitale in misura massima del 70% (Euro 1.738.800,00), accertato con ATTO N. DD 887/2025, del 14/02/2025, accertamento n. 3447/2025, la restante quota del 30% (Euro 745.200,00) sarà coperta: con devoluzione dei residui di mutuo già perfezionati (n. 2486 e 2487) per Euro 659.005,30, ATTO N. DD 7096, del 15/11/2024; per Euro 85.925,85 con mezzi di bilancio mentre la somma di Euro 268,85 trova copertura nel bilancio, negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti. Si dà atto che, relativamente alla quota finanziata con devoluzione dei residui di mutui già perfezionati (n. 2486 e 2487), La Divisione Risorse Finanziarie ha effettuato le variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato fondo pluriennale vincolato, necessarie per la copertura dei presunti impegni di spesa in relazione al nuovo QE e al relativo Cronoprogramma Finanziario, coerentemente alle previsioni di avanzamento

dei lavori, approvate con la determinazione dirigenziale DD n. 6155 in data 9 ottobre 2025, esecutiva in pari data. Si dà atto, altresì, che per la copertura della quota finanziata mediante devoluzione dei residui di mutui già perfezionati (n. 2486 e 2487), si è proceduto all'utilizzo del solo mutuo n. 2486, in quanto la restante quota di spesa ha già trovato idonea copertura finanziaria mediante mezzi di bilancio già regolarmente impegnate. Di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP: C12H24000770001 – C.O. 5234), è inserito nel Programma Triennale del LL.PP. 2025-2027, di cui al D.U.P. 2025-2027 approvato con la deliberazione n. 775 del 16/12/2024 esecutiva dal 31/12/2024, al C.O. 5234, per Euro 2.484.000,00.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All.02_OE_NG6365715_L0_NP3340401.pdf.p7m
2. All.03__MS_5234_Incarico_DO_Strutture_DICH._CONFLITTO_INTERESSE.pdf.pdf
3. All.04__MS_5234_Incarico_CSE_DICH._TITOLARE_EFFETTIVO.pdf.pdf
4. All.05_MS_5234_Incarico_DO_Strutture_Schema_CONTRATTO.pdf
5. All.07_OE_NG6327459_L0_NP3306229.pdf.p7m
6. All.08_MS_5234_Incarico_CSE_DICH._CONFLITTO_INTERESSE.pdf.pdf
7. All.09_MS_5234_Incarico_CSE_SCHEMA_CONTRATTO.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento