



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 4532

Torino, 24/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA A NORMA DI ALLOGGI INDISPONIBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE, ANNO 2025 (COD. OPERA 5282 - CUP C12F25000380004) – AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'ING. ALDO CELANO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO - IMPEGNO DI SPESA PER EURO 14.792,60 ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI (CIG: BBE293A684).

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 4874 del 8 agosto 2025, è stato approvato il DIP – Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 al fine della redazione del Progetto Esecutivo, omettendo il primo livello di progettazione ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'intervento "Manutenzione straordinaria per messa a norma di alloggi indisponibili del Patrimonio comunale residenziale 2025", è inserito, per l'anno 2025, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025- 2027 della Città di Torino, di cui al D.U.P., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 16/12/2024, n. 775/24 , esecutiva dal 31/12/2024, al Codice Opera 5282, CUP C12F25000380004, per un importo di Euro 400.000,00. I relativi stanziamenti sono inseriti, per l'anno 2025, nel bilancio di previsione 2025-2027 approvato con Deliberazione C.C. 16 dicembre 2024 n. 774/24 e successiva variazione approvata con Deliberazione C.C. 20 ottobre 2025, n. 589/25.

Con Deliberazione della Giunta Comunale, atto n. DEL 744 del 12 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA A NORMA DI ALLOGGI INDISPONIBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE – ANNO 2025 (COD. OPERA 5282 - CUP C12F25000380004)" redatto ai sensi dell'art. 41 comma 2 e 8 e dell'allegato I.7 sez. III del D.Lgs. 36/2023, ammontante a complessivi Euro 388.200,00 redatto da un gruppo di lavoro di dipendenti della Città di Torino, composto da personale interno del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza.

La spesa è finanziata con mezzi di bilancio a seguito di ALIENAZIONE IMMOBILI EX IPAB, così come da Deliberazione n. DEL 744 del 12 dicembre 2025.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 9005 del 24 dicembre 2025, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 388.200,00 IVA compresa e approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1498 del 12 marzo 2026, esecutiva in pari data, è stata approvata l'autorizzazione a contrarre mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3673 del 18 giugno 2026, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata n. 45/2026 e l'aggiudicazione, come segue:

IMPORTO BASE: euro 324.277,60 da compensarsi interamente a misura, comprensivo di euro 308.000,00 per opere a misura soggette a ribasso, di euro 166.108,50 per costi della manodopera, soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, e di euro 16.277,60 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre ad euro 32.427,76 per IVA al 10% - Totale dell'appalto: euro 356.705,36.

AGGIUDICATARIO: CONSORZIO EDIL.ART., con sede in Strada della Bruciata n. 14/1, 60019 Senigallia (AN) - C.F. e P.IVA: 02923150425, legale rappresentante Heckmann Pierre Fabio.

VARIAZIONE RIBASSO: -18,673% - come da offerta economica allegata ai verbali di gara.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: euro 266.764,76, comprensivo di euro 166.108,50 per costi della manodopera e di euro 16.277,60 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 26.676,48 per IVA al 10% - Totale dell'appalto: euro 293.441,24 (Delibera n.528 del 15 novembre 2023 e parere del M.I.T. n.2154 del 19 luglio 2023).

A seguito del riaccertamento ordinario dei residui al 2026 approvato con Deliberazione Giunta Comunale atto n. 118 del 10 marzo 2026 e di quanto sopra esposto, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, come di seguito riportato:

	2025 Euro	2026 Euro
Opere a misura, al netto del ribasso di gara		250.487,16
Oneri contrattuali per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara		16.277,60
IMPORTO TOTALE opere ed oneri aggiudicati		266.764,76
IVA 10% sulle opere		25.048,72
IVA 10% su oneri sicurezza		1.627,76
Totale IVA		26.676,48
TOTALE COMPLESSIVO aggiudicato		293.441,24
QUOTA 80 % del 1,6 % - funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)		4.150,75

QUOTA 20% del 1,6% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs. 36/2023)		1.037,69
Imprevisti, lavori, allacciamento ai pubblici servizi e spese tecniche (compresi oneri e IVA)		15.366,20
Imprevisti, Rilievi, accertamenti, indagini, monitoraggi ambientali e amianto, spese tecniche (compresi oneri e IVA)		10.940,00
Ribasso -18,673% IVA 10% compresa		63.264,12
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	0,00	388.200,00

Cronoprogramma finanziario	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamiento		388.200,00
Prenotato		26.306,20
Impegnato		298.629,68
Ribasso		63.264,12

Occorre ora avvalersi della figura professionale idonea ad assumere l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento, ricercandola all'esterno dell'Amministrazione, a causa sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico in forza a questo Servizio, sia dell'esito negativo della ricerca di professionalità interna in seno alla Città (cfr. nota prot. n° 5802 del 01 aprile 2026), sussistendo quindi la carenza di organico presso il Comune di Torino.

Ai sensi dell'articolo 8, co. 3, alinea 2, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n° 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 730, esecutiva dal 29 dicembre 2024, al Servizio scrivente è attribuita la competenza per l'affidamento professionale presente.

Il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, né a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "BENI/SERVIZI" categoria merceologica "Servizi professionali di consulenza ingegneristica" CPV 71310000-1 (Servizi di consulenza ingegneria).

Considerato che l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce alla Stazione appaltante la competenza per l'affidamento diretto di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 Euro anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto di procedere tramite il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito "MePA") ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3, alla selezione dell'operatore economico attraverso la RDO n° 6346230, individuando la figura professionale ricercata nella persona dell'ing. Aldo Celano, con studio a Torino in corso Sebastopoli n° 294, partita I.V.A. 05630020013, in quanto detto Professionista, in base ad esperienze pregresse e all'esame della documentazione prodotta, risulta in possesso dei requisiti tecnici e professionali

idonei allo svolgimento dell'attività in oggetto, come da relativa documentazione acquisita conservata agli atti del Servizio scrivente. (CIG: BBE293A684)

La scelta del Professionista aggiudicatario è stata effettuata dal RUP anche secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato, altresì nel pieno rispetto del principio di rotazione in base al combinato disposto di cui all'art. 49 co. 4 del D.L.vo 36/2023 e all'art. 14 del civico Regolamento per la disciplina dei contratti n° 411.

Nell'ambito della anzidetta procedura, il Professionista ha offerto uno sconto del 4,00% sull'importo base di onorario di Euro 12.144,51 calcolato dal civico Ufficio Parcelle dell'Ispettorato Tecnico, di cui alla nota prot. n° 7110 del 24/04/2026 (all. n. 1), derivandone un importo di aggiudicazione di Euro 11.658,73, oltre Euro 466,35 per contributo previdenziale al 4% per un imponibile di Euro 12.125,08 oltre Euro 2667,52 per IVA al 22% per un importo totale di Euro 14.792,60 al lordo delle ritenute di legge. (all. n. 2).

Il corrispettivo per l'espletamento della presente attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Detto affidamento non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, non risultando idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri.

Il Professionista ha sottoscritto, in sede di presentazione della suindicata offerta, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94 sgg. del D.L.vo 36/2023, motivo per cui, rientrando l'importo nei limiti di Euro quarantamila, si può procedere alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva in caso di esito negativo dei controlli, ai sensi dell'art. 52 del medesimo D.L.vo 36/2023; nella fattispecie le verifiche sono state comunque eseguite a prescindere dal rientro del predetto affidamento nel campione di controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 52, co. 1, 2° periodo, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15, co. 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411.

L'Operatore economico prescelto ha accettato l'impegno all'osservanza del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, e del Codice di Comportamento della Città (all. n. 3).

Trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto, onde si procederà pertanto alla stipula del contratto attraverso scrittura privata, come dall'articolo 18 citato.

Occorre pertanto ora approvare l'aggiudicazione dell'incarico professionale in argomento, impegnandone la spesa, nonché approvare il relativo schema di contratto (all. n. 4), autorizzandone la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del Regolamento Comunale

per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411; occorre altresì rideterminare il quadro economico e relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del presente incarico professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

Richiamata la disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare Crova con la quale è stata individuata quale Responsabile Unico del Progetto l'arch. Paola De Filippi.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di dare atto che l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite alla sottoscritta Dirigente e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 8 co. 3 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino;
2. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, in linea con i disposti di cui all'art. 49 co. 4, del D.L.vo 36/2023 e all'art. 14 del civico Regolamento per la disciplina dei contratti n. 411;
3. di approvare l'affidamento diretto - mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePA (RDO n. 6346230), ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 - del servizio tecnico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA A NORMA DI ALLOGGI INDISPONIBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE – ANNO 2025 (COD. OPERA 5282 - CUP C12F25000380004), a favore dell'ing. Aldo Celano con studio a Torino in corso Sebastopoli n. 294, partita I.V.A. 05630020013, per un importo di aggiudicazione Euro 11.658,73, oltre Euro 466,35 per contributo previdenziale al 4% per un imponibile di Euro 12.125,08 oltre Euro 2667,52 per IVA al 22% per un importo totale di Euro 14.792,60 al lordo delle ritenute di legge (all.n. 2);
4. di impegnare la spesa di Euro 14.792,60 oneri e imposte di legge inclusi, per l'affidamento

dell'incarico professionale in argomento, imputando la stessa sul capitolo di spesa corrente del Bilancio comunale destinato agli incarichi professionali e collaborazioni esterne autonome, escludendo il collegamento a quadri economici d'opera o codici CUP;

5. di approvare il contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. n. 4) e autorizzarne la stipula mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D. L.vo 36/2023, ad intervenuta esecutività del presente atto;
6. di dare atto che, rientrando l'importo di affidamento al di sotto degli Euro quarantamila, si può comunque procedere alla stipula di detto contratto in pendenza dei controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'Operatore economico di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sotto condizione risolutiva in caso di esito negativo, a tenore dell'art. 52 del D.L.vo 36/2023;
7. di dare atto che sono state comunque eseguite dette verifiche a prescindere dal fatto che il predetto affidamento rientri nel campione di controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 52, co. 1, 2° periodo, del D.L.vo 36/2023 e dell'art. 15, co. 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto;
9. di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 comma 2, del D.L.vo 36/2023;
10. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture, previa attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni svolte;
11. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
12. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il termine ultimo contrattuale avverrà entro l'esercizio finanziario di riferimento delle prestazioni liquidate;
13. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'Operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
14. di dare atto che l'Operatore economico ha accettato di impegnarsi ad osservare il Patto di Integrità e il Codice di Comportamento della Città di Torino;
15. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
16. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
17. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di *pantouflage* in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. tramite il predetto Patto d'integrità;
18. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
19. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto e in misura non eccedente le finalità del trattamento stesso;
20. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare, a seguito di quanto sopra esposto e del riaccertamento ordinario dei residui al 2026

approvato con Deliberazione Giunta Comunale atto n. 118 del 10 marzo 2026, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportati:

	2025 Euro	2026 Euro
Opere a misura, al netto del ribasso di gara		250.487,16
Oneri contrattuali per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara		16.277,60
IMPORTO TOTALE opere ed oneri aggiudicati		266.764,76
IVA 10% sulle opere		25.048,72
IVA 10% su oneri sicurezza		1.627,76
Totale IVA		26.676,48
TOTALE COMPLESSIVO aggiudicato		293.441,24
QUOTA 80 % del 1,6 % - funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)		4.150,75
QUOTA 20% del 1,6% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs. 36/2023)		1.037,69
Imprevisti, lavori, allacciamento ai pubblici servizi e spese tecniche (compresi oneri e IVA)		573,60
Imprevisti, Rilievi, accertamenti, indagini, monitoraggi ambientali e amianto, spese tecniche (compresi oneri e IVA)		10.940,00
Incarico di CSE all'Ing. ALDO CELANO PRESENTE ATTO		14.792,60
Ribasso -18,673% IVA 10% compresa		63.264,12
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	0,00	388.200,00

Cronoprogramma finanziario	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamento		388.200,00
Prenotato		11.513,60
Impegnato		313.422,28
Ribasso		63.264,12

Di approvare l'impegno di spesa di Euro 14.792,60 IVA e Inarcassa compresi, per l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'ING. ALDO CELANO utilizzando i fondi prenotati alla voce " Imprevisti, lavori, allacciamento ai pubblici servizi e spese

tecniche (compresi oneri e IVA)" con la citata Determinazione Dirigenziale atto n. 9005 del 24 dicembre 2025, relativamente ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA A NORMA DI ALLOGGI INDISPONIBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE, ANNO 2025. COD. OPERA 5282 - CUP C12F25000380004 - Imp. n. 28610/2025, con la seguente imputazione:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Mission e</i>	<i>Program ma</i>	<i>Tit.</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza Obbligaz.</i>
14.792,60	2026	12	07	2	02	157400017002	063	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		SERVIZI SOCIALI - IMMOBILI IPAB ESTINTE - MANUTENZIONI STRAORDINARIE - VEDASI CAP. 029410015 ENTRATA - SET. 063 - 1468						
Conto finanziario n.		U.2.02.01.09.999						
Descrizione conto finanziario		Beni immobili n.a.c.						

Di dare atto che il ribasso di gara ammonta ad Euro 63.264,12 IVA compresa e ai sensi del D.Lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i., se non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo a quello della stipula del contratto costituirà economia e confluirà nell'avanzo vincolato.

La spesa complessiva di Euro 388.200,00 è finanziata con il ricavato dell'avvenuta alienazione di immobili ex IPAB, la cui entrata è stata accertata con D.D. 7852/2025 del 27 novembre 2025 esecutiva in pari data (acc. 5624/2025) ed introitata con rev. n. 40875/2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi