



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 4364

Torino, 20/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE ANNO 2025 (COD. OPERA 5226 - CUP C12D24000060004) AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 50, C. 1, LETT. B) D.L.VO 36/2023 INCARICO CSE E DL STRUTTURE E IMPIANTI ALL'ING. RICCARDO MORELLO E AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO - APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - IMPEGNO DI SPESA PER EURO 15.096,29 INARCASSA ED IVA COMPRESSE - AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO (CIG BBC96B17CA).

La Città è proprietaria di unità immobiliari destinate ad usi sociali localizzate nel Comune di Torino, il Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza ha il compito di effettuare interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle normative vigenti in materia di impianti, statica degli edifici, igiene e sicurezza, necessari per il mantenimento di tale patrimonio e per garantire il funzionamento delle attività sociali erogate al loro interno. Nell'ambito delle azioni svolte dal Servizio si rende necessario intervenire prevalentemente su due fabbricati:

- in Via Pertengo 19 dove si dovrà mettere in sicurezza una porzione di terreno destinata a cortile, contaminata da amianto;
- in Corso Ferrara 50 si dovrà completare la ristrutturazione della palazzina A, comprendono la creazione di due nuovi alloggi, mediante il frazionamento di una unità immobiliare più ampia, l'inserimento di un ascensore ed il rifacimento del tetto.

A tal fine, si dà atto che l'opera "Manutenzione straordinaria stabili del patrimonio residenziale anno 2025" è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2025/2027, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP), per gli anni 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 775 del 16 dicembre 2024 al codice opera n. 5226 per l'esercizio 2025, per un importo di complessivo di Euro 550.000,00 (CUP C12D24000060004 - CUI L00514490010202500616) e sarà finanziata per Euro 475.983,86 con avanzo da mutuo CDDP n. 2393/2020 per Euro 187.914,36 e con avanzo da mutuo CDDP n. 2424/2021 per Euro 288.069,50 e per Euro 74.016,14 con avanzo da investimenti applicato con la deliberazione n. 323/2025.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6423 del 25 ottobre 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.).

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale del 04 giugno 2025 atto n. 323/2025 è stato autorizzata l'applicazione dell'avanzo vincolato per il finanziamento dell'opera in oggetto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 19 agosto 2025 atto n. DEL 497 esecutiva in data 30 agosto 2025, è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.lgs. 36/2023, relativo agli interventi di “Manutenzione stabili del patrimonio residenziale anno 2025”, rientranti nelle competenze del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, comportante una spesa di Euro 550.000,00, I.V.A.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7892 del 28 novembre 2025 esecutiva in pari data, è stato riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto, è stata prenotata la spesa di Euro 550.000,00, modificata l'imputazione della spesa all'anno 2026 e approvate le modalità di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale di indizione Atto n. DD 7892 del 28 novembre 2025, esecutiva in pari data, si è impegnata la somma di Euro 6.970,00 quale fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione, costituente il 2% dell'importo dei lavori rideterminato con applicazione di un coefficiente di riduzione 0,80, di cui euro 5.568,00, pari al 80% del predetto importo, destinati al fondo per le funzioni tecniche ex art. 45 comma 3, ed euro 1.392,00, pari al 20% del medesimo importo, destinati al fondo per l'innovazione ex art. 45 comma 6, da erogarsi in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento della Città di Torino n. 382, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.mecc. 2018 02770/004 del 6 luglio 2018, esecutiva dal 19 luglio 2018, che rimane applicabile in attesa della pubblicazione di un nuovo regolamento ai sensi dell'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023. Con successivo atto, sarà allocata, in apposita posta di accantonamento del Bilancio, la spesa relativa alla quota del 20% del 2% dell'importo delle opere di cui all'art. 45, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, destinata all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione. L'importo complessivo di Euro 6.970,00 è determinato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3375 del 5 giugno 2026, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata n. 41/2026 e l'aggiudicazione, come segue:

IMPORTO BASE: Euro 435.000,00 da compensarsi interamente a misura, comprensivo di Euro 201.527,03 per opere a misura soggette a ribasso, di Euro 186.406,29 per costi della manodopera, soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, e di Euro 47.066,68 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 43.500,00 per IVA al 10% - Totale dell'appalto: Euro 478.500,00.

DITTA AGGIUDICATARIA: PA.R.ED. S.R.L. con sede in Via Luigi Leonardo Colli n. 20 – 10129 Torino - C.F. e P.IVA: 06165870012, Legale rappresentante: Marco Panero.

VARIAZIONE RIBASSO: - 21,702% come da offerta economica allegata al verbale.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 350.810,71, comprensivo di Euro 186.406,29 per costi della manodopera, al netto di spese generali e utile d'impresa, e di Euro 47.066,68 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad Euro 35.081,07 per IVA al 10%;

Totale dell'appalto: Euro 385.891,78 (Delibera n. 528 del 15 novembre 2023 e parere del M.I.T. n. 2154 del 19 luglio 2023).

A seguito del riaccertamento ordinario dei residui al 2026 approvato con Deliberazione Giunta Comunale atto n. 118 del 10 marzo 2026 e di quanto sopra esposto, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, come di seguito riportato:

	Anno 2025 Euro	<i>Anno 2026 Euro</i>	<i>Anno 2027 Euro</i>	Totale EURO
Opere a misura al netto del ribasso di gara		207.651,03	96.093,00	303.744,03
Oneri della sicurezza, non soggette a ribasso di gara		27.066,68	20.000,00	47.066,68
Importo totale opere e oneri aggiudicati		234.717,71	116.093,00	350.810,71
IVA 10% su opere		20.765,10	9.609,30	30.374,40
IVA 10% su oneri della sicurezza		2.706,67	2.000,00	4.706,67
Importo totale IVA		23.471,77	11.609,30	35.081,07
TOTALE COMPLESSIVO AGGIUDICATO		258.189,48	127.702,30	385.891,78
Quota 80% del Fondo art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto			5.568,00	5.568,00
Fondo per l'innovazione quota del 20% del Fondo, art. 45 comma 6 D.Lgs. 36/2023, pari al 0,40%, (2% x 0,20), dell'importo totale d'appalto			1.392,00	1.392,00
Imprevisti opere e spese tecniche (IVA e oneri compresi)		28.674,57		28.674,57
Spese tecniche Direzione operativa strutture e impianti, Piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza in esecuzione (IVA e oneri compresi)		26.137,78		26.137,78
Spese tecniche Collaudo opere strutturali in corso d'opera (IVA e oneri compresi)			9.727,65	9.727,65
Ribasso di gara -21,207% IVA compresa		63.310,52	29.297,70	92.608,22

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	0,00	376.312,35	173.687,65	550.000,00
--------------------------------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------------

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Anno 2027 Euro	Totale Euro
Stanziamento		376.312,35	173.687,65	550.000,00
Prenotato		54.812,35	9.727,65	64.540,00
Impegnato		258.189,48	134.662,30	392.851,78
Ribasso		63.310,52	29.297,70	92.608,22

Occorre ora avvalersi della figura professionale idonea ad assumere l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di direttore dei lavori delle opere strutturali e impiantistiche della Manutenzione Straordinaria in argomento, ricercandola all'esterno dell'Amministrazione, a causa sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico in forza a questo Servizio, sia dell'esito negativo della ricerca di professionalità interna in seno alla Città (cfr. nota prot. n. 2828 del 05 marzo 2025), sussistendo quindi la carenza di organico presso il Comune di Torino.

Ai sensi dell'articolo 8, co. 3, alinea 2, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 730, esecutiva dal 29 dicembre 2024, al Servizio scrivente è attribuita la competenza per l'affidamento professionale presente.

Il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, né a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "BENI/SERVIZI" categoria merceologica "Servizi professionali di consulenza ingegneristica" CPV 71310000-1 (Servizi di consulenza ingegneria).

Considerato che l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce alla Stazione appaltante la competenza per l'affidamento diretto di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 Euro anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto di procedere tramite il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito "MePA") ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3, alla selezione dell'operatore economico attraverso la RDO n. 6292291, individuando la figura professionale ricercata nella persona dell'ing. l'ing. Riccardo MORELLO, con studio a Torino in corso Cairoli n. 8 bis, partita I.V.A. 06978880018, in quanto detto Professionista risulta in possesso dei requisiti tecnici e professionali idonei allo svolgimento dell'attività in oggetto in base ad esperienze pregresse e all'esame della documentazione prodotta conservata agli atti del Servizio scrivente. (CIG BBC96B17CA).

La scelta del Professionista aggiudicatario è stata effettuata dal RUP anche secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non

discriminazione, proporzionalità e trasparenza, nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato, altresì nel pieno rispetto del principio di rotazione in base al combinato disposto di cui all'art. 49 co. 4 del D.L.vo 36/2023 e all'art. 14 del civico Regolamento per la disciplina dei contratti n. 411.

Nell'ambito della anzidetta procedura, il Professionista ha offerto uno sconto del 10,20% sull'importo base di onorario di Euro 13.249,54 calcolato dal civico Ufficio Parcelle dell'Ispettorato Tecnico, di cui alla nota prot. n. 2723 del 04 marzo 2025 (all. n. 1), derivandone un importo di aggiudicazione di Euro 11.898,09, oltre Euro 475,92 per contributo previdenziale al 4% per un imponibile di Euro 12.374,01 oltre Euro 2.722,28 per IVA al 22% per un importo totale di Euro 15.096,29 al lordo delle ritenute di legge. (all. n. 2),

Il corrispettivo per l'espletamento della presente attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Detto affidamento non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, non risultando idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri.

Il Professionista ha sottoscritto, in sede di presentazione della suindicata offerta, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94 sgg. del D.L.vo 36/2023, motivo per cui, rientrando l'importo nei limiti di Euro quarantamila, si può procedere alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva in caso di esito negativo dei controlli, ai sensi dell'art. 52 del medesimo D.L.vo 36/2023; nella fattispecie le verifiche sono state comunque eseguite a prescindere dal rientro del predetto affidamento nel campione di controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 52, co. 1, 2° periodo, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15, co. 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411.

L'Operatore economico prescelto ha accettato l'impegno all'osservanza del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, e del Codice di Comportamento della Città (all. n. 3).

Trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto, onde si procederà alla stipula del contratto attraverso scrittura privata contestuale, come dall'art. 18 citato.

Occorre pertanto ora approvare l'aggiudicazione dell'incarico professionale in argomento, impegnandone la spesa, nonché approvare il relativo schema di contratto (all. n. 4), autorizzandone la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411; occorre altresì rideterminare il quadro economico e relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del presente incarico professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art.

3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs 126/2014.

Richiamata la disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare Crova con la quale è stata individuata quale Responsabile Unico del Progetto l'arch. Paola De Filippi.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di dare atto che l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite alla sottoscritta Dirigente e Responsabile Unica del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 8 co. 3 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino;
2. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, in linea con i disposti di cui all'art. 49 del D.L.vo 36/2023 e all'art. 14 del civico Regolamento per la disciplina dei contratti n. 411;
3. di approvare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 - mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA (RDO n. 6292291), come da combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - dei servizi tecnici professionali di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di direttore dei lavori delle opere strutturali e impiantistiche relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE ANNO 2025 (COD. OPERA 5226 - CUP C12D24000060004), a favore dell'ing. Riccardo Morello con studio a Torino in corso Cairoli n. 8 bis, partita I.V.A. 06978880018, per un importo di aggiudicazione Euro 11.898,09, oltre Euro 475,92 per contributo previdenziale al 4% per un imponibile di Euro 12.374,01 oltre Euro 2.722,28 per IVA al 22% per un importo totale di Euro 15.096,29 al lordo delle ritenute di legge (all. n. 2);
4. di impegnare la spesa di Euro 15.096,29 oneri e imposte di legge inclusi, per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento;
5. di approvare il contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. n. 4) e autorizzarne la stipula mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D. L.vo 36/2023, ad intervenuta esecutività del presente atto;

6. di dare atto che, rientrando l'importo di affidamento al di sotto degli Euro quarantamila, si può comunque procedere alla stipula di detto contratto in pendenza dei controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'Operatore economico di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sotto condizione risolutiva in caso di esito negativo, a tenore dell'art. 52 del D.L.vo 36/2023;
7. di dare atto che sono state comunque eseguite dette verifiche a prescindere dal fatto che il predetto affidamento rientri nel campione di controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 52, co. 1, 2° periodo, del D.L.vo 36/2023 e dell'art. 15, co. 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto;
9. di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 comma 2, del D.L.vo 36/2023;
10. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture, previa attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni svolte;
11. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
12. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il termine ultimo contrattuale avverrà entro l'esercizio finanziario di riferimento delle prestazioni liquidate;
13. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'Operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
14. di dare atto che l'Operatore economico ha accettato di impegnarsi ad osservare il Patto di Integrità e il Codice di Comportamento della Città di Torino;
15. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
16. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
17. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di cd. *pantouflage* in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. tramite il predetto Patto d'integrità;
18. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
19. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto e in misura non eccedente le finalità del trattamento stesso;
20. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare, a seguito di quanto sopra esposto e del riaccertamento ordinario dei residui al 2026 approvato con Deliberazione Giunta Comunale atto n. 118 del 10 marzo 2026, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportati:

	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Anno 2027 Euro	Totale EURO

Opere a misura al netto del ribasso di gara		207.651,03	96.093,00	303.744,03
Oneri della sicurezza, non soggette a ribasso di gara		27.066,68	20.000,00	47.066,68
Importo totale opere e oneri aggiudicati		234.717,71	116.093,00	350.810,71
IVA 10% su opere		20.765,10	9.609,30	30.374,40
IVA 10% su oneri della sicurezza		2.706,67	2.000,00	4.706,67
Importo totale IVA		23.471,77	11.609,30	35.081,07
TOTALE COMPLESSIVO AGGIUDICATO		258.189,48	127.702,30	385.891,78
Quota 80% del Fondo art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto			5.568,00	5.568,00
Fondo per l'innovazione quota del 20% del Fondo, art. 45 comma 6 D.Lgs. 36/2023, pari al 0,40%, (2% x 0,20), dell'importo totale d'appalto			1.392,00	1.392,00
Imprevisti opere e spese tecniche (IVA e oneri compresi)		13.578,28		13.578,28
Spese tecniche Direzione operativa strutture e impianti, Piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza in esecuzione (IVA e oneri compresi)		26.137,78		26.137,78
Spese tecniche Collaudo opere strutturali in corso d'opera (IVA e oneri compresi)			9.727,65	9.727,65
INCARICO CSE E DL STRUTTURE E IMPIANTI ALL'ING. RICCARDO MORELLO PRESENTE ATTO		15.096,29		15.096,29
Ribasso di gara - 21,702% IVA compresa		63.310,52	29.297,70	92.608,22
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	0,00	376.312,35	173.687,65	550.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Anno 2027 Euro	Totale Euro
Stanziamento		376.312,35	173.687,65	550.000,00
Prenotato		39.716,06	9.727,65	49.443,71
Impegnato		273.285,77	134.662,30	407.948,07
Ribasso		63.310,52	29.297,70	92.608,22

Di approvare l'impegno di spesa di Euro 15.096,29 IVA e Inarcassa compresi, per l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori strutture e impianti all'Ing. Riccardo MORELLO utilizzando i fondi prenotati alla voce "Imprevisti opere e spese tecniche (compresi oneri e IVA)" con la citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7892 del 28 novembre 2025, esecutiva in pari data, relativamente ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE ANNO 2025 (COD. OPERA 5226 - CUP C12D24000060004) - Imp. n. 15955/2026, con la seguente imputazione:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Mission e</i>	<i>Program ma</i>	<i>Tit.</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza Obbligaz.</i>
15.096,29	2026	08	02	2	02	147050002002	063	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		APP. AVANZO MUTUI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONI - GESTIONE SPECIALE EXLEGE 560/93 - settore 063						
Conto finanziario n.		U.2.02.01.09.001						
Descrizione conto finanziario		Fabbricati ad uso abitativo						

Di dare atto che il ribasso di gara ammonta ad Euro 92.608,22 IVA compresa e ai sensi del D.Lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i., se non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo a quello della stipula del contratto costituirà economia e confluirà nell'avanzo vincolato.

La spesa complessiva è finanziata per Euro 475.983,86 con avanzo da mutuo CDDP n. 2393/2020 per Euro 187.914,36 e con avanzo da mutuo CDDP n. 2424/2021 per Euro 288.069,50 e per Euro 74.016,14 con avanzo da investimenti applicato con la deliberazione n. 323/2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi