

DIPARTIMENTO COMMERCIO

ATTO N. DD 2594

Torino, 29/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO M.E.P.A. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PER USO TEMPORANEO AMBITO DUC PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE MERCATO COPERTO ITTICO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA 27-29-31 A FAVORE DI S.E.C.A.P. S.P.A. (SOCIETA' EDILE COSTRUZIONE E APPALTI PROVVISIERO) - P. IVA 04910190018. INDIZIONE E AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA EURO 164.854,80 IVA 22% INCLUSA – CIG BB77C6E1B6 FINANZIATO CON ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA DD 2530/2026.

Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Preso atto che il compendio denominato Mercato Coperto II o Ittico, sito in Piazza della Repubblica nn. 27-29-31, già utilizzato come Mercato del Pesce di Porta Palazzo, a seguito della chiusura del gennaio 2021, attualmente è libero e, in attesa di una nuova destinazione, necessita di interventi agli impianti per contrastare il degrado e l'abbandono.

Viste le puntuali istanze ricevute per usi temporanei di manifestazioni di promozione del commercio e culturali degli ambienti siti al piano terra dell'immobile.

Considerata l'esigenza di garantire le condizioni di fruibilità pubblica di tali ambienti per gli usi summenzionati, si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza e normalizzazione degli impianti, nel rispetto della distribuzione originaria, tenendo conto che l'edificio è sottoposto a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/04.

L'intervento si inserisce nel quadro delle politiche di riqualificazione dell'area di Porta Palazzo promosse dalla Città, che hanno previsto l'attuazione di numerosi interventi, alcuni dei quali finanziati attraverso fondi PNRR-PINQUA, altri nell'ambito del DUC (Distretto Urbano del Commercio) e dei PIA (Piani Integrati d'Ambito) finalizzati al miglioramento della qualità urbana e delle condizioni di accessibilità e fruizione della Piazza, a beneficio degli operatori commerciali, dei cittadini e dei turisti, anche al di fuori degli orari di svolgimento del mercato. Si tratta infatti di

una manutenzione di carattere straordinario, che non interessa nessuna struttura e non modifica l'impianto planimetrico, finalizzata prevalentemente alla conservazione e alla messa in sicurezza del patrimonio immobiliare. Le ulteriori prestazioni richieste sono accessorie e funzionali a quella principale.

Per un approfondimento dettagliato si rimanda alle "Condizioni particolari" e relativi allegati.

Tutto ciò premesso, è necessario provvedere all'acquisto del servizio in oggetto;

Considerato che i servizi in oggetto non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive ma, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "SERVIZI" categoria merceologica "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici" - CPV 50711000-2.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento è stato individuato il seguente CCNL Edilizia e Industria avente codice CNEL F012, in conformità con quanto disposto dall'art. 1 e seguenti dell'allegato I.01 al Codice;

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.01 al Codice, il codice ATECO individuato è il seguente: 41.00.00.

Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed è stato pertanto acquisito il relativo CIG BB77C6E1B6 con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 6250515 a favore della Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.P.A. - S.E.C.A.P. S.P.A. P.IVA 04910190018 in quanto in possesso di comprovata esperienza in interventi di recupero funzionale e manutenzione di edifici pubblici, con risultati soddisfacenti e richieste economiche congrue, i cui documenti sono conservati agli atti del Servizio scrivente.

Attestato pertanto che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento "Condizioni particolari di servizio" e relativi "Allegati", che si approvano con il presente provvedimento (allegati n. 12).

L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate;

A seguito della verifica del preventivo pervenuto dall'operatore economico, agli atti del Servizio scrivente, il Quadro Economico è così composto:

ID	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	Manutenzione straordinaria	123.891,00 €
b	Oneri di sicurezza	999,00 €
c	<i>Totale manutenzione straordinaria (a+b)</i>	<i>124.890,00 €</i>
d1	Somme a disposizione	IVA 22% su a) 27.256,02 €
d2		IVA 22% su b) 219,78 €
e		IMPREVISTI IVA Compresa 12.489,00 €
f	<i>Totale somme a disposizione (d1+d2+e)</i>	<i>39.964,80 €</i>

con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio in argomento;

I prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio in quanto è previsto un unico lotto indivisibile.

Dato atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;

Tenuto conto che l'immobile deve essere utilizzato per un evento nell'ambito del programma Salone OFF per l'edizione del Salone del Libro 2026, valevole per il dossier di candidatura "Torino - Capitale Europea della Cultura 2033", si procede, con il presente atto, all'esecuzione in via d'urgenza del predetto servizio, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e pertanto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto;

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D. Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D. Lgs. 126/2014;

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Determina dirigenziale n. 3656 del 18/06/2025;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
- di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando "SERVIZI" categoria merceologica "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici" - CPV 50711000-2";
- di dare atto del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il modesto valore dell'affidamento;
- di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- di approvare il Quadro Economico riportato in narrativa;
- di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa Diretta, alla Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.P.A. - S.E.C.A.P. S.P.A. sita in Torino (To) Via Asti 25 10131 - P. IVA 04910190018 per un importo complessivo di Euro 124.890,00 (di cui Euro 123.891,00 di manutenzione e Euro 999,00 euro di oneri per la sicurezza) oltre ad Euro 27.475,80 per IVA al 22% e di prenotare Euro 12.489,00 per eventuali imprevisti, per una spesa complessiva di Euro 164.854,80, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
- di attestare che non è stata richiesta la garanzia definitiva data la rilevanza economica dell'affidamento e le modalità di adempimento delle prestazioni;
- di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'esecuzione in via d'urgenza del predetto servizio, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- di autorizzare la stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto e la successiva emissione dell'ordine di acquisto a favore della ditta Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.P.A. - S.E.C.A.P. S.P.A. sita in Torino (To) Via Asti, 25 10131 - P. IVA 04910190018;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è Aldo Blandino;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026;
- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di

regolarità tecnica favorevole;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta e al RUP.
- Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 164.854,80 IVA 22% inclusa con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
164.854,80	2026	14	02	2	02	164150008003	134	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		COMMERCIO E MERCATI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATI PER LA QUALIFICAZIONE DEI LUOGHI DEL COMMERCIO DI PROSSIMITA' - VEDASI CAP. 03745006001 ENTRATA sett 134						
Conto Finanziario n°		U.2.02.01.09.002						
Descrizione Conto Finanziario		Fabbricati ad uso commerciale						

La spesa è finanziata da fondi derivanti da accertamento dell'entrata con DD. 2530 del 27/04/2026 (accertamento n. 4005/2026).

Si approva il seguente Quadro Economico e il Cronoprogramma

ID	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	Manutenzione straordinaria	123.891,00 €
b	Oneri di sicurezza	999,00 €
c	<i>Totale manutenzione straordinaria (a+b)</i>	<i>124.890,00 €</i>
d1	Somme a disposizione	IVA 22% su a) 27.256,02 €
d2		IVA 22% su b) 219,78 €
e		IMPREVISTI prenotato IVA 12.489,00 €
		Compresa
f	<i>Totale somme a disposizione (d1+d2+e)</i>	<i>39.964,80 €</i>
g		<i>TOTALE (c+f) 164.854,80 €</i>

Cronoprogramma finanziario	2026 in Euro	Totale
Stanziamento	164.854,80	164.854,80
Prenotato	12.489,00	12.489,00
Impegnato	152.365,80	152.365,80

Cronoprogramma: inizio lavori 30/04/2026 e fine lavori 23/05/2026

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Virano