

DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI

ATTO N. DD 4574

Torino, 28/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S094 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 187 D. LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA SALBELTRAND 99 G. APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

La **Circoscrizione 4** intende procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, della concessione per la **gestione sociale dell'impianto sportivo** sito in **via Salbeltrand n. 99 G**, in conformità a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 295 e dalle Linee guida approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 1212 del 21 dicembre 2021.

La gestione è finalizzata alla **promozione e al potenziamento della pratica sportiva**, nonché allo svolgimento di **attività sociali e aggregative**, garantendo l'utilizzo dell'impianto a favore dei cittadini, degli istituti scolastici e dei servizi sociali della Città.

La concessione ha per oggetto la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato situato in via Salbeltrand 99 G, comprensivo di tutte le aree delle attività sportive, tecnico-operative e manutentive della struttura.

Un Fabbricato principale in edilizia tradizionale con finiture in paramano, sviluppato su due piani fuori terra e un piano interrato.

Superficie		dei		locali:
•	Piano	terra:	382	m ² ;
•	Primo	piano:	94	m ² ;
•	Piano	interrato:	98	m ² ;
•	Balcone:		7	m ² ;

• Locali tecnici: 6 m² complessivi.

• Tettoia coperta adiacente ai campi da bocce, con una superficie di 148 m².

• Container metallico di servizio, della superficie di 11 m².

Giardino e aree esterne

• L'impianto insiste su un'area complessiva di circa 1.622 m².

• È presente un'area verde connettiva destinata al collegamento tra fabbricato, campi e spazi di

servizio.

- L'area connettiva direttamente funzionale all'utilizzo dei campi da bocce misura 484 m².

Campi da bocce

- L'impianto comprende 6 campi da bocce illuminati, disposti nella parte centrale del complesso.
- La superficie complessiva destinata ai campi da bocce è pari a circa 1.390 m².

I campi sono serviti dalla tettoia coperta e dall'area connettiva di 484 m², che garantisce i collegamenti tra le diverse parti dell'impianto.

L'affidamento avverrà tramite procedura negoziata ai sensi del del Libro IV Parte II del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, trattandosi di concessione, sulla scorta di apposita lettera di invito, disciplinare di gara e capitolato speciale che specificherà nel dettaglio le modalità di gara e di affidamento.

Con il presente provvedimento si intende pertanto **approvare l'avviso di indagine esplorativa di mercato**, finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, mediante presentazione della candidatura attraverso la **piattaforma telematica Maggioli S.p.A.**, in uso alla Città di Torino.

Possono presentare candidatura, previa registrazione alla piattaforma telematica, i soggetti indicati all'art. 2, commi 3 e 4, del **Regolamento comunale n. 295** per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali.

Resta ferma la preferenzialità prevista dall'art. 6, comma 2, del Decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38, a favore di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 e seguenti del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del medesimo decreto legislativo, come specificato nell'avviso di indagine di mercato.

La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme all'Allegato A, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, dovrà pervenire entro i termini indicati nell'avviso tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

La manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, che saranno successivamente verificati dall'Amministrazione in sede di procedura di affidamento.

L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata senza che gli operatori economici possano avanzare alcuna pretesa.

L'avviso di indagine esplorativa di mercato sarà pubblicato sul **sito istituzionale della Città di Torino – sezione “Notiziario Appalti” – e sul sito della Circoscrizione 4.**

Il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Umberto Magnoni, Dirigente della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. **di approvare** l'allegato **avviso di indagine esplorativa di mercato** finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da svolgersi mediante la piattaforma telematica Maggioli, in uso alla Città di Torino, per l'affidamento in concessione della **gestione sociale dell'impianto sportivo sito nella Circoscrizione 4, in via Salbeltrand n. 99 G**;
2. **di dare atto** che il presente **avviso di indagine esplorativa di mercato ha carattere meramente conoscitivo e non costituisce avvio di procedura di gara**, né comporta per la Città alcun obbligo nei confronti degli operatori economici che manifesteranno interesse, riservandosi l'Amministrazione la facoltà di sospendere, modificare o annullare l'iniziativa in qualsiasi momento;
3. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, delle disposizioni del Codice di comportamento della Città e dell'art. 16 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, **l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto**;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento **non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico**, come da dichiarazione allegata che costituisce **parte integrante e sostanziale del presente atto**;
5. **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di **regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL** e che con la sottoscrizione del presente atto si esprime parere di **regolarità tecnica favorevole**;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è **rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente"**.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Enrico Donotti per Umberto Magnoni



CITTA' DI TORINO

OGGETTO: Determinazione proposta n. 21947/2026.

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012, n. mecc. 2012 05288/128.

Vista la Circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012, prot. 13884.

Vista la Circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012, prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con Determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Il Dirigente Divisione Decentramento
e Coordinamento Circoscrizioni
Umberto MAGNONI

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Avviso_Indagine_esplorativa_via_Salbeltrand_99-signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento