

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 3929

Torino, 04/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - P.N.R.R. MISURA 4 COMPONENTE 1 I. 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. INTERVENTO DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA BONCOMPAGNI DI VIA VIDUA 1 E VIA GALVANI 7 (C.O. 4388 - CUP C15B18000270002) - SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO PORZIONI DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO INTERFERENTI CON ATTIVITA' DI CONSOLIDAMENTO - AFFIDAMENTO DIRETTO A IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (CIG 8787969D6C) - IMPEGNO DI SPESA EURO 42.094,60 IVA COMPRESA. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

Con Deliberazione della G.C. del 4 agosto 2020, n.mecc. 2020 01724/031, esecutiva dal 18 agosto 2020, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Restauro e Adeguamento normativo della scuola Boncompagni di via Vidua 1 e via Galvani, 7", per un importo complessivo di Euro 4.600.000,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 1 febbraio 2022 è stato approvato in linea tecnica l'adeguamento del progetto definitivo dell'intervento per Euro 5.800.000,00 IVA compresa.

Con Deliberazione della G.C. n. 25 del 26 gennaio 2023 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo dell'intervento per un importo di Euro 6.606.033,48.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale del 28 novembre 2022 n. 785 esecutiva dal 10 dicembre 2022, ed è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189 esecutiva dal 2 maggio 2023, per un importo di Euro 6.606.033,48 al Codice opera 4388 – CUP C15B18000270002, di cui Euro 6.580.336,14 finanziati con fondi provenienti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito nell'ambito del PNRR, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU ed Euro 25.697,34 con mezzi della Città.

Con atto di Organizzazione n. 3617 del 15/03/2021 del Direttore di Divisione ing. Eugenio Barbirato è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Marcello Francione, dell'Area Edilizia Scolastica, confermato con nomina da parte del nuovo Direttore di Divisione, arch. Isabella Quinto, in data 15/06/2021, prot. 8246. Nomina rinnovata dall'ing. Crova Direttore dell'Area 3 prot. 5624 del 17.05.2024. Con Disposizione di Servizio prot. n. 5624 del 17.05.2024 il Dirigente di Divisione Eros PRIMO nomina l'arch. Marcello FRANCIONE Responsabile dei Lavori delle medesime opere.

Con determinazione dirigenziale n. 3244 del 15 giugno 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, sono state approvate le modalità di gara ed è stata prenotata la relativa spesa.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4840 del 06/09/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed esito seduta di gara, a favore dell'impresa Spinosa Costruzioni Generali spa con sede in Piazza del Popolo n.18 – 00187 Roma - CF/P. IVA 00302090949, legale Rappresentante Galasso Cosmo, che ha offerto un ribasso pari al 12,865%, per un importo di Euro 4.252.188,00 per opere a misura, oltre euro 500.00,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 4.752.188,00 oltre I.V.A. a termini di legge .

Con determinazione dirigenziale atto n. DD 2623 del 22 maggio 2023, esecutiva in pari data, è stato autorizzato l'incarico di progettazione di impianto elettrico e speciale e la relativa direzione operativa allo studio S.T.D. Project Group, ed è stata autorizzata la consegna anticipata.

Con la medesima determinazione è stata impegnata la spesa relativa alla prima fase dell'incarico suddetto e prenotata la seconda fase.

Con determinazione dirigenziale atto n. DD 6461 del 9 novembre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'esito della relativa gara a procedura negoziata, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione a favore dell'impresa Spinosa Costruzioni Generali spa sopracitata e dell'autorizzazione alla stipula del relativo contratto.

Con il medesimo atto è stato approvato l'affidamento della seconda fase dell'incarico professionale allo studio S.T.D. Project Group (CIG 97718902BB) come previsto dalla citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 2623 del 22 maggio 2023 ed è stato confermato l'impegno della relativa spesa di Euro 10.542,17 al lordo delle ritenute di legge (INARCASSA e IVA 22% comprese) già prenotata con la DD 2623/2023.

Sempre con la citata determinazione dirigenziale n. DD 6461 del 9 novembre 2023, sono stati approvati l'indizione e l'affidamento, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., e dell'art. 225 comma 8 D.Lgs. 36/2023, nel rispetto del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti Città di Torino n. 386, del servizio professionale specialistico relativo alla Direzione Operativa relativa al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, nell'ambito dei lavori in oggetto all' arch. Roberto Biancardi con sede in Corso Traiano n. 14/11 CAP 10135 (TO), P.IVA 11650750018, in considerazione del ribasso offerto pari al – 40,27% per un importo pari ad Euro 68.395,13 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 2.735,81 ed IVA al 22% pari ad Euro 15.648,81 per un totale complessivo di Euro 86.779,75, come da Affidamento Diretto n. 3802418, ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. a) e 37 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed è stata impegnata la relativa spesa.

Nel corso dei lavori di consolidamento, come da previsione progettuale, è sorta la necessità di procedere allo smontaggio e al successivo rimontaggio di alcune porzioni dell'impianto di riscaldamento interferenti con le attività di consolidamento stesso.

Considerato che il Servizio Edilizia Scolastica ha fra i propri compiti istituzionali lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti edilizi e strutturali degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Torino mentre la manutenzione degli impianti è affidata ad Iren Smart Solutions S.p.A., è opportuno che tali interventi impiantistici vengano affidati al concessionario quale unico soggetto affidatario di tali impianti, secondo le condizioni dell'atto di affidamento. I contratti di fornitura a servizio degli immobili comunali sono stati presi in carico da Iren Smart Solutions spa tramite intestazione diretta.

Richiamato in particolare:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 02804/029 del 15 dicembre 2020 che ha approvato la proposta di Project Financing ex articolo 183, comma 15 del D.lgs 50/2016, per la concessione dell'attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino, comprensiva della gestione e della manutenzione;
- la determinazione dirigenziale n. 2467 del 14 giugno 2021 con la quale è stata approvata l'indizione della procedura aperta n. 64/2021 (CIG 8787969D6C) e con successive determinazioni, n. 828 del 2 marzo 2022 e n. 2606 del 9 giugno 2022, è stata aggiudicata ad Iren Smart Solutions S.p.A., con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30 – cap 42123 - Codice Fiscale e Partita IVA 02184890354, la concessione, mediante Finanza di Progetto, dell'attività summenzionata;
- in data 30 giugno 2022, con Atto Rogito n. REP. 12532, è stato sottoscritto l'atto di concessione ed in data 01 luglio 2022 ha avuto inizio la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici oggetto della concessione;
- rilevato altresì che l'art. 3 del disciplinare di gara n. 64/2021, oggetto di aggiudicazione definitiva con la DD 2606 del 9 giugno 2022 sopra citata, indica quale oggetto della procedura stessa l'affidamento in concessione mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, ad un unico soggetto, dei servizi di manutenzione e gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva, degli impianti elettrici e fotovoltaici, della fornitura del combustibile (gas metano, gasolio cippato, pellet, ed energia termica da teleriscaldamento) e dell'energia elettrica, nonché dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico, da eseguirsi presso le strutture afferenti il Comune di Torino come previste nelle schede Tecniche di cui al progetto presentato ed approvato;
- il contratto di concessione in argomento prevede all'art. 2.4 che l'erogazione dei servizi comprende l'attività di Manutenzione Straordinaria e gli interventi di Messa a Norma non riconducibili a manutenzione ordinaria e che dette attività non sono incluse nel canone; l'art. 9.8 del citato contratto dispone che dette attività ed interventi, i cui costi sono a carico del Concedente, siano realizzati dal Concessionario secondo quanto previsto dal Capitolato di Gestione e che lo stesso predisponga quanto necessario per la valutazione tecnico-economica degli interventi progettati, con riferimento ai listini prezzi previsti dal citato art. 9.8 ed a cui sarà applicato il ribasso del 18% offerto dal Concessionario in sede di gara. Inoltre, l'art. 17.1 lettera i) del contratto pone tra gli obblighi del Concessionario l'esecuzione delle attività de quo e alla lettera d) di farsi carico dei costi della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori, del coordinamento in fase di esecuzione e a norma dell'art. 16.2 dei costi per il collaudo.

Si precisa che l'immobile rientra tra quelli indicati nell'allegato A della convenzione citata e pertanto rientra nel perimetro della stessa.

Per quanto in oggetto, con nota prot. 4528 del 17 aprile 2024, è stato pertanto richiesto al Concessionario IREN Smart Solutions S.p.A. di predisporre un preventivo relativamente alle attività sopra indicate riguardanti in particolare:

- smontaggio porzioni impianto riscaldamento interferenti con attività di consolidamento previste

in progetto

- ripristino porzioni impianto riscaldamento precedentemente rimosse
- sostituzione delle componenti impiantistiche obsolete o inutilizzabili a seguito dello smontaggio.

Per quanto sopra il Concessionario IREN Smart Solutions S.p.A. ha provveduto a redigere il preventivo dettagliato degli interventi impiantistici trasmettendolo con nota prot. n. 4889 del 29 aprile 2024 (all. 1), che prevede una spesa complessiva di Euro 42.094,60 I.V.A. 22% compresa.

La spesa trova capienza nel quadro economico dell'opera e verrà finanziata utilizzando la voce "allacciamenti" (imp. 2283/2024) e parzialmente la voce "imprevisti" (imp. 2284/2024) di cui alla determinazione dirigenziale n. 3244/2023 di modifica della DD 2623/2023 sopracitate, come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Il Servizio Edilizia Scolastica ha provveduto ad effettuare l'istruttoria per la valutazione tecnica ed economica dell'offerta con i relativi allegati.

Occorre quindi procedere, con il presente atto, ad affidare l'intervento, ai sensi del decreto legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 225 comma 8 e 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, a Iren Smart Solutions spa.

La lavorazioni previste saranno eseguite a cura del Concessionario nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente anche in materia di di sicurezza e s.m.i..

Si dà atto che, ai sensi del contratto di concessione stipulato con la Città, la verifica della corretta installazione e della qualità delle apparecchiature è demandata ad IREN, che produrrà le relative certificazioni ai sensi di legge.

Con successivo atto si procederà alla liquidazione in unica soluzione ad IREN SMART SOLUTIONS SPA, a seguito del ricevimento di regolare fattura, previa attestazione della regolarità della prestazione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi del decreto legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 225 comma 8 e 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'affidamento dei lavori di smontaggio e rimontaggio delle porzioni di impianto termico interferenti

presso l'edificio scolastico di via Vidua, 1, per Euro 42.094,60 IVA 22% compresa a IREN Smart Solutions S.p.A. con sede a Reggio Emilia, Via Nubi di Magellano 30, Part. IVA 02184890354, (CIG 8787969D6C);

2. di impegnare l'importo di Euro 42.094,60 IVA 22% compresa, come indicato nel dettaglio economico finanziario;

3. di approvare, in conseguenza all'affidamento di cui al punto 1, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;

4. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della spesa che avverrà su presentazione di regolare fattura a conclusione del servizio, comprensiva delle certificazioni previste per legge, a cura di Iren come da vigente contratto con la Città, entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e previa attestazione dell'avvenuta prestazione,

5. di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

6. di dare altresì atto che: ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;

7. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;

8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica Amministrazione Aperta;

9. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa di Euro 42.094,60 IVA compresa utilizzando la voce "allacciamenti" (imp. 2283/2024) e parzialmente la voce "imprevisti" (imp. 2284/2024) già prenotate con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 3244/2023 di rettifica della DD 2623/2023, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
Euro 25.000,00 (imp. 2283/2024)	2024	04	02	2	02	1284 0001 6001	031	31.12.2024
Euro 17.094,60 (imp. 2284/2024)	2024	04	02	2	02	1284 0001 6001	031	31.12.2024
Totale Euro 42.094,60								
Descrizione capitolo e articolo		PNRR M4 C1 I 3.3 - RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO BONCOMPAGNI - C15B18000270002 - VEDASI CAP. 031520017001 ENTRATA - Sett. 031						

Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario
U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico

Di approvare a seguito di quanto sopra e del riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2023 effettuato con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 123 del 12.03.2024, esecutiva dal 23.03.2024, il nuovo Q. E. e cronoprogramma finanziario come segue :

	2019/2020 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	TOTALE Euro
Opere edili soggette a ribasso	-	1.054.121,70	1.739.968,75	1.420.382,72	37.714,84	4.252.188,00
Oneri contrattuali per la sicurezza		0	308.552,32	188.000,00	3.447,68	500.000,00
Totale importo a base di gara	-	1.054.121,70	2.048.521,07	1.608.382,72	41.162,52	4.752.188,00
I.V.A. 10% sulle opere	-	105.412,17	173.996,87	142.038,27	3.771,48	425.218,80
I.V.A. 10% su oneri contrattuali per la sicurezza	-	0	30.855,23	18.800,00	344,77	50.000,00
Totale I.V.A. 10%	-	105.412,17	204.852,10	160.838,27	4.116,25	475.218,79
Totale Opere compresa I.V.A.	-	1.159.533,87	2.253.373,17	1.769.209,99	45.278,77	5.227.406,80
Fondo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (quota 80% del 1,96%) funzioni tecniche (2%x1,00x0,95 =1,90)	-	-	-	-	81.776,00	81.776,00
Incarico professionale restauro arch. Locandieri (det. 2019- 2120/31)	6.048,00	-	-	-	-	6.048,00
Incarico professionale strutture AS32/ing. Camelliti (det. 2019- 2116/31)	16.494,40	-	-	-	-	16.494,40
Incarico professionale effic. Energetico ing. Ferro (det. 2019- 2990/31)	3.154,94		-	-	-	3.154,94

Incarico STD Project Group (DD n. 2623/23 Fase 1)		31.468,30				31.626,49
Incarico STD Project Group (DD n. 2623/23 Fase 2)			10.700,30			10.542,17
Incarico Arch. Biancardi (DD n.6461/2023))			43.389,87	43.389, 88		86.779,75
Iren Smart Solutions spa (presente atto)			42.094,60			42.094,60
Spese tecniche	-	-	16.610,13	16.610, 12	-	33.220,25
Allacciamenti	-	-	-	25.000, 00		25.000,00
Imprevisti			154.333,7 0	170.063 ,18		324.396,88
Collaudo (0.5% importo base di gara)	-	-	-	12.261, 32	14.638 ,68	26.900,00
Totale	25.697,34	1.191.00 2,23	2.520.5 01,77	2.036. 545,4 9	141. 693, 45	5.915.440,28
Ribasso	0	0	453.785,1 6	230.682 ,81	6.125, 23	690.593,20
Totale	25.697,34	1.191.00 2,23	2.974.2 86,93	2.267. 228,3 0	147. 818, 68	6.606.033,48

Cronoprogramma finanziario	2019/2020 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamento	25.697,34	1.191.00 2,23	2.974.2 86,93	2.267.2 28,30	147.81 8,68	6.606.033,48
Impegnato	25.697,34	1.191.00 2,23	2.349.5 57,94	1.812.6 10,87	127.05 4,77	5.463.828,55
Prenotato	0,00	0,00	170.943,8 3	223.934 ,62	14.638 ,68	451.611,73
Ribasso	0,00	0,00	453.785,1 6	230.682 ,81	6.125, 23	690.593,20

La spesa complessiva di Euro 6.606.033,48 è finanziata per Euro 25.697,34 da fondi della Città e per Euro 6.580.336,14 da fondi provenienti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito relativi al finanziamento dell'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU - PNRR MISURA 4 COMPONENTE 1 13.3, già accertato dal Dipartimento Fondi Europei PNRR con determinazione dirigenziale n. 2049 del 28/04/2023 (accertamenti nn. 3529 / 2023 - 2217/2024 - 2164/2025 - 2165/2025) e riaccertato con la D.D. 2623 del 22/05/2023 (accertamenti nn. 3745/2023 – 2262/2024 – 2191/2025 – 145/2026).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo