



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 4749

Torino, 01/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-031. PNRR – MISURA M2C3 INVESTIMENTO 1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI – REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SANTHIA' 76 (C.O. 5037 - CUP C11B22000470006). INCARICHI PROF.: POLITECNA EUROPA SRL PER EURO 728.039,55 (IVA E ONERI INCLUSI) CIG 98634654CF – NORMATEMPO ITALIA SRL PER EURO 37.365,25 (IVA E ONERI INCLUSI) CIG 9939531874. PRESA D'ATTO DI INTERVENUTA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTI. FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

A seguito del Decreto Ministeriale n. 343 del 2 dicembre 2021 è stato predisposto l'avviso n. 48048 per la presentazione di candidature da parte degli Enti Locali, per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici, mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

L'obiettivo della predetta misura è quello di procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto al fine di creare strutture sicure, moderne e inclusive, di garantire la realizzazione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica; a tale scopo la Città ha individuato per la partecipazione al bando l'edificio scolastico di via Santhià 76.

In base a quanto dichiarato dall'avviso di partecipazione n. 48048 del 2 dicembre 2021 non sarebbero state ammesse a finanziamento le proposte relative a edifici, oggetto di demolizione, privi di verifica di vulnerabilità sismica e di attestazione di prestazione energetica. Pertanto, si è reso necessario procedere con l'elaborazione e la redazione della diagnosi energetica e conseguente compilazione dell'APE ante operam, affidando l'incarico con DD n. 7002 del 29 dicembre 2021, nonché con la valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico esistente e conseguente

compilazione della scheda sismica di livello 1, ai sensi del D.M. 17/01/2018, affidando l'incarico con D.D. n. 7004 del 29/12/2021. La somma complessiva dei predetti affidamenti è pari a Euro 22.403,16 e risulta essere il cofinanziamento con fondi della Città all'intervento oggetto del presente provvedimento.

Con Deliberazione G.C. del 01/02/2022, atto n. 60/2022, esecutiva dal 12/02/2022 è stata approvata la presentazione al Ministero dell'Istruzione da parte della Città di Torino della candidatura ed è stata approvata la scheda tecnica di progetto.

L'intervento è stato inserito al Codice Opera n. 5037 (CUP C11B22000470006) nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-24 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, così come modificato con il provvedimento di variazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 24/10/2022, n. 687/22, esecutiva dal 07/11/2022. In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex art.1, commi da 369 a 379 Legge n.197 del 29/12/22) per Euro 876.000,00 si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Delibera Consiglio comunale del 17/04/2023, n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023, ad Euro 9.658.403,16 di cui Euro 322.403,16 in annualità precedenti, Euro 3.332.880,00 sull'anno 2023, Euro 2.892.800,00 all'anno 2024, Euro 2.892.800,00 sull'anno 2025 ed euro 217.520,00 sull'anno 2026.

I relativi stanziamenti in entrata ed in spesa, sono inseriti nel bilancio di previsione 2023-2025 approvato con Deliberazione C.C. del 17/04/2023, n. 196/23, immediatamente eseguibile. L'intervento è finanziato per Euro 9.636.000,00 nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione Europea, NEXT GENERATION EU; per Euro 22.403,16 è finanziato con fondi della Città, già utilizzati nell'ambito delle procedure relative alla verifica di vulnerabilità sismica e di attestazione di prestazione energetica sopra descritte.

In data 1 dicembre 2022, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6196, esecutiva in pari data, il Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Divisione Innovazione e Fondi Europei Servizio Coordinamento fondi PNRR, competente per gli accertamenti e gli introiti di parte dei progetti finanziati dall'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza, ha approvato l'accertamento della somma di Euro 8.760.000,00.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6841 del 18 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa relativa al lavoro di cui sopra, per Euro 8.760.000,00 ed è stata ri-accertata l'entrata, già accertata con la citata DD n. 6196 e con DD n. 7483 del 28 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica dell'imputazione della spesa per Euro 300.000,00 di cui alla determinazione dirigenziale Atto n. DD 6841 sopra richiamata.

Considerato che con decreto della Ragioneria Generale dello Stato 124/2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 29 marzo 2023, sono state assegnate le risorse aggiuntive pari ad euro 876.000,00 nell'ambito del Fondo opere indifferibili 2023 al fine di coprire i maggiori costi dovuti al caro materiali da costruzione, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1679 del 6 aprile 2023, è stato approvato l'accertamento della somma di Euro 876.000,00 (nn. 3487/2023, 2207/2024, 2159/2025 e 119/2026).

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1983 del 21 aprile 2023, esecutiva in pari data, si è provveduto all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico e cronoprogramma finanziario, di cui alla citata Deliberazione n. 60/2022, per una spesa complessiva di Euro 9.658.403,16 (di cui Euro 22.403,16 finanziati con mezzi della Città ed Euro 9.636.000,00 finanziati da fondi PNRR) e alla prenotazione della spesa aggiuntiva di Euro 876.000,00.

Con Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica l'Arch. Francione Marcello.

Con decreto del Direttore generale dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, sono stati approvati gli elenchi, su base regionale, degli interventi ammessi al finanziamento, e successivamente, come previsto dall'art 10 c. 6 dell'avviso, è stato firmato l'accordo di concessione, di cui alla Deliberazione Giunta Comunale del 14/10/2022 n. 651/2022, tra la Città di Torino ed il Ministero dell'Istruzione, Reg. U.0087258, del 14/10/2022. Secondo il cronoprogramma previsto nell'accordo, l'approvazione della determinazione di aggiudicazione dei lavori è prevista entro la data del 20 settembre 2023.

L'art. 10 c. 5 dell'avviso n. 48048 sopra richiamato, prevede l'indizione, ai sensi dell'art. 24 del D.L. 6/11/2021 n. 152 (convertito con modificazioni dalla legge 233/2021), del concorso di progettazione, articolato in due gradi, con riferimento alle aree e alle proposte progettuali selezionate a seguito dello stesso avviso pubblico, e la messa a disposizione degli enti beneficiari degli esiti dello stesso per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione al soggetto in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dal bando di concorso. Il Ministero dell'Istruzione, in data 2 luglio 2022, ha pubblicato il bando di concorso per la progettazione e la realizzazione di 212 nuove scuole, le cui graduatorie delle proposte ammesse al secondo grado sono state pubblicate il 07 ottobre 2022.

Dato atto che con PEC del 27 febbraio 2023 il Ministero dell'Istruzione, a seguito della positiva verifica della documentazione amministrativa del concorso di progettazione, comunicava a codesto Ente la conferma del vincitore: POLITECNA EUROPA s.r.l, con sede in Via del Carmine n. 15 – 10122 Torino, P. I.V.A. 08662110017.

Rilevato che con DDG del 13 aprile 2023, n. 27 sono state approvate le graduatorie definitive dei vincitori del concorso di progettazione di ciascuna area territoriale .

Con deliberazione della Giunta Comunale del 09 maggio 2023 n. 248 si è preso atto del vincitore del concorso di progettazione per la Città di Torino e della documentazione progettuale trasferita dal Ministero dell'Istruzione.

Con determinazione dirigenziale n. 2369 del 12 maggio 2023, in considerazione del ridotto tempo a disposizione per il proseguimento dell'iter relativo alla realizzazione dell'opera, si è ritenuto opportuno avvalersi di INVITALIA quale centrale di committenza per l'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento dei lavori.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 giugno 2023 n. 328 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Considerando che il concorso di progettazione punto 6.1 del disciplinare di gara, confermato dall'art. 24 comma 6 del D.L n.13 del 24 febbraio 2023 (convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 (in G.U. 21/04/2023, n.94), prevede che l'Amministrazione abbia la facoltà di affidare al vincitore, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico per la redazione dei successivi livelli di progettazione, nonché l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3236 del 15 giugno 2023, è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata G00483, per l'affidamento dell'incarico professionale e,

successivamente, in data 16 giugno 2023 è stata trasmessa lettera di invito all'operatore economico POLITECNA EUROPA SRL.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3786 del 05 luglio 2023 del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, è stata approvata proposta di aggiudicazione della procedura negoziata G00483/2023, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa, alla Società Politecna Europa Srl che ha offerto un ribasso del 20% sull'importo a base di gara di Euro 717.252,07 - oltre INARCASSA al 4% e IVA, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 573.801,66 oltre INARCASSA al 4% e IVA.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4263 del 1° agosto 2023, esecutiva in pari data, è stata autorizzata la consegna anticipata del servizio e impegnata la spesa ad Euro 573.801,66, oltre ad Euro 22.952,07 INARCASSA al 4% ed ad Euro 131.285,81 per I.V.A. 22% per un totale complessivo di Euro 728.039,55.

Con determinazione dirigenziale atto n. 4456 del 11 agosto 2023 è stato approvato l'affidamento del servizio professionale specialistico relativo alla verifica della progettazione esecutiva nell'ambito dei lavori in oggetto (ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020) alla Società Normatempo Italia srl con sede in Torino, Corso Unione Sovietica n. 612/3D CAP 10135 (TO) - P.IVA 10902450013, autorizzata la consegna anticipata del servizio di verifica alla progettazione esecutiva, confermato l'impegno della spesa per Euro 29.449,28, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 1.177,97 ed IVA al 22% pari ad Euro 6.738,00 per un totale complessivo di Euro 37.365,25, nonchè rideterminato il quadro economico provvisorio dell'intero intervento e del relativo cronoprogramma finanziario come sotto riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Opere soggette a ribasso	7.343.191,40
Oneri contrattuali della sicurezza	220.295,74
Totale importo a base di gara	7.563.487,14
Imprevisti	88.114,79

Incarico Politecna Europa srl Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE, assistenza ai collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%) (DD 4263/2023) [Fase 1]	295.924,42
Incarico Politecna Europa srl Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE, assistenza ai collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%) (DD 4263/2023) [Fase 2]	300.829,31
totale Incarico Politecna Europa srl [Fase 1 e 2] (a)	596.753,73
Incarico Normatempo Italia srl (DD4456/2023)	37.365,25
Spese tecniche [b]	26.118,79
Spese tecniche per verifiche e collaudi tecnici e amministrativi e C.N.P.A.I.A. (4%) [c]	145.600,00
Accantonamento 1,90% art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. compresi oneri a carico Ente	114.965,00

IVA 10% sulle opere, sicurezza e imprevisti	765.160,19
IVA 22% sulle spese tecniche [a+b+c]	177.284,31
Altri costi (rilievi, accertamenti, allacciamenti)	115.100,00
Spese per pubblicità	6.050,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.072.512,86
affidamento elaborazione e redazione della diagnosi energetica e compilazione APE ante operam arch. Parisi Silvana (DD 7002/2021)	1.372,80
Affidamento valutazione della vulnerabilità sismica AS 32 ing. Camelliti (DD 7004/2021)	21.030,36
TOTALE PROGETTO	9.658.403,16

Cronoprogramma	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Stanziamiento	21.362,41	1.040,75	3.632.880,00	2.892.800,00	2.892.800,00	217.520,00
Prenotato			3.234.486,96	2.745.995,30	2.672.592,94	217.520,00
Impegnato	21.362,41	1.040,75	398.393,04	146.804,70	220.207,06	

Con nota pervenuta in data 28 agosto 2023 prot. 8349 il Servizio Contratti e Appalti ha comunicato che per la Procedura Negoziata P.N G00483/2023 ha effettuato e concluso i controlli in merito al possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dichiarati in sede di gara dalla Società POLITECNA EUROPA SRL, che hanno avuto esito positivo, pertanto, si può procedere alla redazione del provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione (CIG 98634654CF). Si evidenzia che l'informativa antimafia richiesta in data 21.07.2023, non è pervenuta e si trova in stato di istruttoria, si configura perciò il silenzio assenso ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D.lgs. 159/2011. Il contratto ai sensi dell'art.92 comma 3 del D.Lgs 159/2011 sarà sottoposto a condizione risolutiva, nel caso in cui, successivamente alla stipula, pervenisse il certificato attestante eventuali irregolarità.

Visto che, anche i controlli in capo alla Società Normatempo Italia srl, effettuati e conclusi hanno fornito un positivo riscontro e sono state acquisite dagli Enti competenti le certificazioni comprovanti il possesso dei prescritti requisiti di legge,

Pertanto, con il presente provvedimento, si intende ora provvedere a prendere atto dell'intervenuta

efficacia dei servizi in oggetto e confermare il relativo impegno di spesa, di cui alla citata DD 4456/2023, per complessivi Euro 37.365,25 (CIG 9939531874).

In ottemperanza a quanto previsto dagli art. 27, 28 e 29 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino n. 386, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione dei contratti i cui schemi sono stati approvati con le determinazioni dirigenziali Atto n. DD 4263/2023 e Atto n. DD 4456/2023, sopraccitate.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano che con nota pervenuta in data 28 agosto 2023 prot. 8349 il Servizio Contratti e Appalti ha comunicato che per la Procedura Negoziata P.N G00483/2023 ha effettuato e concluso i controlli in merito al possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dichiarati in sede di gara dalla Società POLITECNA EUROPA SRL, che hanno avuto esito positivo e che pertanto su può procedere alla redazione del provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione, per la successiva stipula del contratto (CIG 98634654CF);
2. di prendere atto, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della Procedura Negoziata P.N G00483/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lvo 50/2016 s.m.i., del servizio di architettura e ingegneria per la redazione dei successivi livelli di progettazione, nonché l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori alla Società POLITECNA EUROPA SRL delle opere di cui Codice Opera 5037 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SANTHIA' 76 (CUP C11B22000470006);
3. di prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 - comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di verifica della progettazione esecutiva di cui sopra alla Società Normatempo Italia srl (CIG 9939531874);
4. di dare atto che, per effetto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula del contratto, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento Comunale n. 386;
5. di dare atto che con il presente provvedimento si conferma l'impegno di spesa di Euro 37.365,25

- ((IVA e Oneri compresi), già assunto con la determinazione dirigenziale precitata DD 4456;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta modificazioni alla spesa precedentemente impegnata con la citata D.D. n. 4263 del 1 agosto 2023 per complessivi Euro 728.039,55 (IVA e Oneri compresi) e la citata D.D. n. 4456 del 11 agosto 2023 per complessivi Euro 37.365,25. (IVA e Oneri compresi);
 7. di prendere atto della dichiarazioni di non incompatibilità rispetto all'oggetto del contratto fornita dagli aggiudicatari, conservati agli atti del Servizio proponente.
 8. di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 9. di dare altresì atto che: ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;
 10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";
 11. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

di dare atto che il presente provvedimento non comporta modificazioni alla spesa precedentemente impegnata con la citata DD 4263 del 1 agosto 2023 e DD 4456 del 11 agosto 2023.

L'intervento è finanziato per Euro 9.636.000,00 nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione Europea, NEXT GENERATION EU; per Euro 22.403,16 è finanziato con fondi della Città, già utilizzati nell'ambito delle procedure relative alla verifica di vulnerabilità sismica.

Si è provveduto ad accertare l'importo di 8.760.000,00 con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6196-22, successivamente riaccertato con DD DD n. 6841-22 (acc. 3193/2022-2501/2023-2136/2024-2120/2025-98/2026). Considerato che con decreto della Ragioneria Generale dello Stato 124/2023, sono state assegnate le risorse aggiuntive pari ad euro 876.000,00 nell'ambito del Fondo opere indifferibili 2023 al fine di coprire i maggiori costi dovuti al caro materiali da costruzione, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1679 del 6 aprile 2023, è stato approvato l'accertamento dell'ulteriore somma di Euro 876.000,00 (nn. 3487/2023, 2207/2024, 2159/2025 e 119/2026).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Marcello Francione