



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE VERDE, PARCHI E TUTELA ANIMALI
S. OPERE DEL VERDE**

ATTO N. DD 3422

Torino, 08/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.117-OPERE DI COMPLETAMENTO DELLO SKATEPARK PARCO DORA-AREA VALDOCCO NORD-C.O.5248 (CUP.C11G24000070005-CPV. 45212211-8)-AFF DIR M.E.P.A. ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER INC. PROFESS DIR OPER,CONTAB LAVORI,CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE,CSE LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO C.F. E P. IVA 02095600397-INDIZIONE E IMPEGNO DI SPESA EURO 29.521,45 IVA E ONERI INCL. CIG BBA99C7FAC AFFIDAMENTO A SMAT SPA PER NUOVO CONTATORE EURO 2.447,50 IVA INCL - TOT IMPEGNO 31.968,95 APPR. NUOVO QE E CRON. FINANZ CONTRIB PRESID CONS MIN AVANZO DIV UTILIZ MUTUO FONDI CITTA'

La Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport con Decreto del 21 maggio 2024 registrato alla Corte dei Conti in data 17 giugno n.1751 del Ministro dello Sport e i Giovani ha definito la ripartizione delle risorse del "Fondo Sport e Periferie" edizione 2024 (attraverso il Bando "Sport e Periferie" anno 2024), finalizzato anche al recupero di impianti sportivi esistenti con la finalità di migliorare il contesto ambientale, l'inclusione sociale e la sicurezza urbana. Ciò in riferimento al Decreto-Legge 25 novembre 2015, n. 185, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 275 del 25 novembre 2015, recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 gennaio 2016, n.9. In particolare, all'articolo 15, commi 1 e 2, del citato Decreto-Legge 25 novembre 2015, n. 185, dispone che ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali e incrementare la sicurezza urbana, istituendo un fondo per la realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, nonché per il completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti. In data 29 ottobre 2024 l'Amministrazione ha depositato l'istanza di partecipazione al predetto Bando al fine di essere ammessa a finanziamento per il completamento e la funzionalizzazione dell'attrezzatura sportiva agonistica Skatepark conforme alle normative CONI, già in parte realizzato, utile a garantire l'inclusione e l'integrazione sociale, in coerenza alle indicazioni e agli indirizzi contenuti nel "Piano

di Resilienza Climatica” e nel “Piano Strategico dell’Infrastruttura Verde” (PSIV), al fine di renderlo utilizzabile oltre che per le attività sportive libere, anche per competizioni agonistiche e per attività di allenamento. L’area oggetto di intervento riguarda l’area denominata Valdocco Nord nell’ambito del Parco Dora situata tra Corso Mortara, via Livorno e Corso Principe Oddone. Con Determinazione Dirigenziale n. 5111 del 05.09.2024, esecutiva in pari data, è stato approvato il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), ai sensi dell’art. 3 dell’Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.

Con Deliberazione della Giunta Comunale N. 621 del 22.10.2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) ed il relativo Quadro Economico. In data 20 dicembre 2024 il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato l’elenco dei soggetti ammessi a finanziamento per l’avviso Sport e Periferie 2024, nel quale è stato inserito anche il Comune di Torino con l’opera "Skatepark Parco Dora - Area Valdocco Nord". In data 10 febbraio 2025 è stato pubblicato sul sito del medesimo Dipartimento anche il relativo Decreto di approvazione dell’elenco dei beneficiari (Atto n. prot. DPS-0000212-A-09/01/2025 -A02). Con lettera del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, prot. n. 1073 del 30.01.2025, il Comune di Torino ha segnalato al Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri l’attribuzione, all’interno della medesima graduatoria, di erroneo importo al contributo della succitata opera. Con Determinazione Dirigenziale DD. n.1361 del 05.03.2025, esecutiva in pari data, è stato accertato l’importo di Euro 525.000,00 relativo al contributo di cui sopra.

Il Dipartimento dello Sport della P.C.M. e la Città di Torino hanno sottoscritto rispettivamente in data 07.04.2025 e in data 11.04.2025 lo specifico Accordo con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport per il trasferimento del Contributo di Euro 525.000,00 per la realizzazione dell’Intervento, finanziato nell’ambito dell’Avviso Sport e Periferie 2024, definendone altresì modalità di attuazione e monitoraggio, unitamente ai criteri di rendicontazione.

L’intervento "Opere di completamento dello skatepark del Parco Dora - Area Valdocco Nord, è stato inserito al Codice Opera n. 5248 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche anni 2025-2027 di cui al D.U.P. 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 775 del 16/12/2024 esecutiva dal 31/12/2024, al Cod. Opera 5248 (CUP. C11G24000070005 - CPV (prevalente 45212211-8)-CPV (secondario 45212230-7) - CUI L00514490010202500628 - NUTS ITC11), per l’importo complessivo di Euro 750.000,00 IVA 22% compresa.

La suddetta spesa complessiva ammonta pertanto ad Euro 750.000,00 IVA 22% compresa ed è finanziata con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport per Euro 525.000,00, mentre la restante quota di Euro 224.902,60, a titolo di compartecipazione alla spesa, con fondi della Città tramite diverso utilizzo dei residui del mutuo n. 2265, già perfezionato con Cassa Depositi e Prestiti posizione DU6229776 n. mecc 2485, il cui avanzo è stato applicato con Delibera di Consiglio Comunale n. 435 del 21/07/2025, esecutiva dal 04/08/2025 e la spesa di Euro 97,40 sarà finanziata con mezzi della Città.

Con Atto del Direttore del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, prot. n. 22022 del 25.09.2024, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 e all. 1.2 del D.Lgs. 36/2023 la Dirigente della Divisione Verde e Parchi Dott.ssa Claudia Bertolotto. Con successivo Atto prot. 12765 del 19/06/2025 del direttore di Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità è stato nominato, per l’opera di cui al presente provvedimento, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 e all. 1.2 del D.Lgs. 36/2023 il dott. For. Ezio Ernesto De Magistris.

Con Determinazione Dirigenziale n. 5628 del 19.09.2025, esecutiva in pari data, è stato indetto e affidato l’affidamento diretto tramite trattativa MEPA per l’incarico professionale di progettazione esecutiva (prima fase) e Direzione Lavori - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (seconda fase-opzionale) relativamente all’intervento oggetto del presente provvedimento al RTP Arch. Pietro De la Pierre Des Ambrois, con sede in Torino, via Confienza 5, 10121 P.IVA:

12033010013, (mandatario)/Ing. Antonio Diego Palmas (mandante) P.IVA: 03577980927, come da Atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti stipulato in data 1 settembre 2025 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 07 ottobre 2025, come segue e per i seguenti importi: per la 1° Fase - PROGETTO ESECUTIVO: Euro 20.737,87 oltre ad Euro 829,51 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 21.567,38 ed Euro 4,744,82 per IVA al 22% e così per una spesa complessiva di Euro 26.312,20 al lordo delle ritenute di legge; per la 2° Fase (opzionale) - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Euro 37.655,60 oltre ad Euro 1.506,22 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 39.161,82 ed Euro 8.615,60 per IVA al 22% e così per una spesa complessiva di Euro 47.777,42 al lordo delle ritenute di legge. Con il medesimo provvedimento è stata pertanto impegnata la spesa complessiva di Euro 26.312,20 come sopra indicato, ed è stata prenotata la spesa per la seconda fase (opzionale) dell'affidamento dell'oggetto unitamente alla restante spesa per un importo complessivo di Euro 723.600,25 e sono stati approvati il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 7195 del 11.11.2025, esecutiva in pari data, sono state approvate la modifica della imputazione della spesa di cui alla citata DD. n. 5628/2025 dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026 e 2027 per un importo complessivo di Euro 192.689,87 I.V.A. compresa ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000, e la modifica di imputazione della spesa di cui alla citata DD n. 5628/2025 dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli degli anni 2026 e 2027, per un importo complessivo di Euro 525.000,00 I.V.A. compresa le cui variazioni ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. e bis del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000 e contestualmente approvati il nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario a cui si rinvia.

Con Determinazione Dirigenziale n. 7920 del 28/11/2025, esec. in pari data, a cui si fa pieno rinvio, è stata indetto ed affidato tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale relativo alla redazione della Relazione di compatibilità idrogeologica in riferimento all'intervento oggetto del presente provvedimento, allo Studio Anselmo Associati, con sede in Strada Canarone 19/b - 10023 Chieri (TO) Cod. Fisc. e Part. IVA 08798520014, nella persona dell'Ing. Virgilio Anselmo, per una spesa complessiva di Euro 1.268,90 al lordo delle ritenute di legge, IVA 22% compresa.

Con Determinazione Dirigenziale n. 8854 del 22/12/2025, esec. in pari data e successiva DD n. 263 del 22/01/2026 esecutiva in pari data è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori "Opere di completamento dello skatepark del Parco Dora - Area Valdocco Nord" ed all'indizione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino, per un importo a base di gara di Euro 572.936,42 di cui Euro 558.062,20 per opere soggette a ribasso di gara oltre Euro 14.874,22 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 572.936,42 (oltre Iva a termini di legge);

Contestualmente è stato approvato il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario dell'intervento come di seguito:

	2025 Euro	2026 Euro	2027 Euro	TOTALE Euro
Importo dei lavori a base di gara		290.493,74	267.568,46	558.062,200
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			14.874,22	14.874,22
IMPORTO DA		290.493,74	282.442,68	572.936,42

APPALTARE				
I.V.A. 22% su importo dei lavori a base di gara		63.908,62	58.865,06	122.773,68
I.V.A. 22% su oneri per la sicurezza			3.272,33	3.272,33
TOTALE I.V.A. 22%		63.908,62	62.137,39	126.046,01
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA I.V.A. 22% INCLUSA		354.402,36	344.580,07	698.982,43
Fondo funzioni tecniche 1,70% - Quota 80% - per funzioni tecniche - Art. 45 c. 3 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.			7.791,94	7.791,94
Fondo funzioni tecniche 1,70% - 95% Quota 20% - per innovazione - Art. 45 c. 6 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.			1.850,58	1.850,58
Fondo funzioni tecniche 1,70% - 5% Quota 20% - per formazione - Art. 45 c. 7 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.	87,55	9,85		97,40
Imprevisti opere I.V.A. compresa		3.545,21	9,86	3.555,07
Allacciamenti idrici I.V.A. e oneri compresi		2.500,00		2.500,00
Allacciamenti illuminazione pubblica I.V.A. e		2.500,00		2.500,00

oneri compresi				
Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL e collaudo I.V.A. e oneri compresi	4.641,48			4.641,48
Affidamento attività di redazione Relazione di compatibilità idrogeologica Studio Anselmo Associati - DD 7920/2025	1.268,90			1.268,90
Affidamento fase 1 progettazione esecutiva costituendo RTP De La Pierre Des Ambrois/Palmas - DD 5628/2025	26.312,20			26.312,20
Affidamento fase 2 opzionale		0,00		0,00
Spese omologazione Federazione		500,00		500,00
TOTALE DA FINANZIARE	32.310,13	363.457,42	354.232,45	750.000,00

Cronoprogramma finanziario	2025 Euro	2026 Euro	2027 Euro
Stanziamiento	32.310,13	363.457,42	354.232,45
Impegno	27.581,10		
Prenotato	4.641,48	363.447,57	354.232,45
Fondo funzioni tecniche 1,70% - 5% Quota 20% - per formazione - Art. 45 c. 7 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.	87,55	9,85	

Con successiva DD n. 2760 del 06 maggio 2026 esecutiva in pari data è stata approvata la proposta di aggiudicazione della relativa procedura negoziata n. 09/2026 per lavori di "OPERE DI COMPLETAMENTO DELLO SKATEPARK DEL PARCO DORA - AREA

VALDOCCO NORD - C.O.: 5248 - ANNO 2025 - CUP.: C11G24000070005 - CPV: (principale 45212211-8) - CPV: (secondario 45212230-7) - CUI: L00514490010202500628 - CIG: BA14FB2AD0 - NUTS: ITC11“, secondo quanto previsto dal disciplinare e dal capitolato approvati e rettificati con le Determinazioni Dirigenziali citate in narrativa e disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace, per gli importi come di seguito:
IMPORTO BASE: € 572.936,42 da compensarsi parte a misura e parte a corpo, comprensivo di Euro 558.062,20 per opere soggette a ribasso, di Euro 146.975,65 per costi della manodopera, soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, e di Euro 14.874,22 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre ad euro 126.046,01 per IVA al 22% - Totale dell'appalto: euro 698.982,43.

DITTA AGGIUDICATARIA: GM Group srl con sede in via Guala Bicheri n. 10/b, 13100 Vercelli (VC) - C.F. e P.IVA: 02408190029, legale rappresentante PANETTA Gionata
VARIAZIONE RIBASSO: 19,125%,

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 466.207,02, comprensivo di Euro 146.975,65 per costi della manodopera e di Euro 14.874,22 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 102.565,54 per IVA al 22% - Totale dell'appalto: euro 568.772,56 (Delibera n.528 del 15 novembre 2023 e parere del M.I.T. n.2154 del 19 luglio 2023).

Considerato che, con riferimento all'incarico di cui alla Determinazione Dirigenziale sopracitata n. 5628 del 19.09.2025 per la 2° Fase (opzionale) - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE l'affidatario RTP Arch. Pietro De la Pierre Des Ambrois, con sede in Torino, via Confienza 5, 10121 P.IVA: 12033010013, (mandatario)/Ing. Antonio Diego Palmas (mandante) P.IVA: 03577980927 nella persona del mandatario Arch. De La Pierre in data 21 aprile 2026 come da nota prot 1924 agli atti dello scrivente servizio ha comunicato l'impossibilità di assumere la seconda e opzionale fase dell'incarico

Considerato che si è proceduto alla nomina di personale interno al servizio come direttore dell'esecuzione ma che, considerata la carenza di professionalità accertata tramite apposita carenza di organico in possesso di alcune specifiche competenze richieste dalla tipologia dei lavori ossia personale specializzato nella realizzazione di impianti sportivi analoghi (con particolare riguardo alle pavimentazioni sportive lisce in cls, realizzate mediante l'impiego di spritz-beton, tramite pompa per calcestruzzo proiettato di tipo a pistoncini idraulici di adeguata potenza, e lisciatura delle superfici sportive levigate a mano con i raggi di curvatura previsti a progetto, mediante l'uso di dime ed attrezzi manuali specifici per la formatura), che svolga anche le mansioni di misura e contabilità, CSE e in generale di supporto alla D.L. si rende necessario con la presente procedere all'affidamento tramite incarico esterno, considerata altresì l'esigenza di garantire il servizio relativo alla prestazione professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di cui al presente provvedimento,

Premesso che l'articolo 8, comma 3 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento; è pertanto necessario provvedere all'acquisto di tale servizio, il cui incarico sarà da svolgersi ai sensi e con gli obblighi previsti dagli articoli 92 del D.Lgs. 81/2008 e disposizioni integrative e correttive previste dal D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 e s.m.i. Considerato che i servizi in oggetto non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive ma, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "SERVIZI" categoria merceologica "CATEGORIA 5: SERVIZI PROFESSIONALI DIREZIONE DEI LAVORI" - CPV: 71356000-8 Servizi tecnici; Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del

D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed è stato pertanto acquisito il relativo CIG BBA99C7FAC con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 6280447 a favore dello studio Lotti & Partners Studio Tecnico Associato, legale rappresentante Lotti Alessio, con sede legale ed operativa in Via Veneto 8, c.a.p. 48121 Ravenna, C.F. e P.IVA 02095600397, in quanto reputato un appropriato operatore del settore secondo valutazioni fondate anche sull'esperienza posseduta e in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento, si dà atto altresì della congruità del prezzo offerto. La scelta dell'operatore economico è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato. Il corrispettivo offerto è ritenuto congruo poichè corrisponde all'importo determinato in conformità ai disposti del D. Lgs. 36/2023 art. 41 c. 15 e 15bis e posto a base di affidamento, per il quale l'operatore economico ha offerto lo sconto dell'1%, attestato pertanto che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i cui documenti sono conservati agli atti del Servizio scrivente. Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio dell'incarico professionale sono contenute nel documento "Condizioni particolari di servizio" e relativi "Allegati", che si approvano con il presente provvedimento (allegato n. 1). L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate; Visti gli esiti della seduta del 13 maggio 2026 di apertura dell'offerta presentata dal professionista succitato, contenuta nel "Documento di Offerta" (Allegato 2), che ha offerto uno sconto dell'1% (sull'importo, come da parcella redatta dai competenti uffici Ispettorato Tecnico, posto a base di offerta di Euro 23.502,24 oltre ad Euro 940,09 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 24.442,33 ed Euro 5.377,31 per IVA al 22%), e così per un importo di affidamento di Euro 23.267,22 oltre ad Euro 930,69 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 24.197,91 ed Euro 5.323,54 per IVA al 22% e così per una spesa complessiva di Euro 29.521,45 al lordo delle ritenute di legge, con il presente provvedimento, verificato il preventivo, si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio per l'incarico professionale in argomento. Ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti e dell'allegato II.2-bis, si dà atto che al presente affidamento verranno applicati i seguenti indici di costo e di prezzo ai fini della determinazione delle clausole di revisione prezzi.

L'attività oggetto dell'appalto, secondo il Sistema unico europeo di classificazione, corrisponde alla descrizione CPV "Servizi tecnici." e al Codice CPV 71356000-8, poichè il Codice CPV indicato è elencato in Tabella D2 ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, come previsto dall'art. 11 c. 2 del citato Allegato II.2-bis, è stato individuato l'indice PPS quale indice di revisione ritenuto maggiormente pertinente all'attività oggetto dell'appalto; per tale indice PPS il citato Allegato II.2-bis suggerisce l'uso degli indici "business to business" (BtoB), che per l'oggetto dell'appalto corrisponde all'"Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche n. 71", in base alla classificazione Attività economica (ATECO 2007), con le modalità di cui alle condizioni particolari; ai sensi dell'art. 60, comma 5, per far fronte ai maggiori oneri derivanti dall'applicazione della suddetta clausola verranno utilizzati i fondi inseriti nel Quadro Economico dell'opera.

Dato atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'affidamento oggetto del presente atto, pertanto, non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la

stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico identificabili dal medesimo CPV. Si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città. Si attesta che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sono stati espletati i controlli sull'affidatario circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e pertanto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Inoltre, poichè risulta necessario effettuare nell'ambito dei lavori di cui al presente codice opera l'intervento di esecuzione dei lavori per l'allacciamento idrico PDP come da preventivo pervenuto da parte di Smat prot 1291 del 18 marzo 2026 (allegato 4) per un importo complessivo di Euro 2.447,50 IVA inclusa, con il presente provvedimento si rende necessario approvare il relativo affidamento a Smat come richiamato nel punto 13 del dispositivo del presente provvedimento.

Con il presente provvedimento, oltre ad affidare il servizio in oggetto, occorre approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario e impegnare la spesa complessiva di Euro 31.968,95 come sopra indicato e come specificato nel dettaglio economico finanziario.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo Quadro economico complessivo e relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico finanziario del presente provvedimento.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026 e che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2027 avverrà entro il 31/12/2027;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 3 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di

Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;

2. di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando "SERVIZI" categoria merceologica "CATEGORIA 5: SERVIZI PROFESSIONALI DIREZIONE DEI LAVORI" - CPV: 71356000-8 Servizi tecnici;
3. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto relativo all'incarico professionale di Direzione operativa, Contabilità dei lavori a corpo e a misura, Certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e varie attività accessorie CIG BBA99C7FAC relativamente ai lavori "Opere di completamento dello skatepark del Parco Dora - Area Valdocco Nord" - C.O.: 5248 - CUP.: C11G24000070005 mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa Diretta, allo studio LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO, legale rappresentante Lotti Alessio, con sede legale ed operativa in Via Veneto 8, c.a.p. 48121 Ravenna, C.F. e P.IVA 02095600397 per un importo complessivo di Euro 23.267,22 oltre ad Euro 930,69 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 24.197,91 ed Euro 5.323,54 per IVA al 22% e così per una spesa complessiva di Euro 29.521,45, al lordo delle ritenute di legge, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
4. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento, così come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
5. di dare atto del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. come sopra esposto;
6. di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il modesto valore dell'affidamento;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
8. di attestare che non è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 poiché trattasi di affidamento di modesta entità e comunque d'importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
9. di attestare che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini della procedura di revisione dei prezzi, verranno applicati gli indici inseriti in narrativa;
10. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
11. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
13. conferire alla società SMAT S.p.a., con sede in corso XI Febbraio 14 -10152 Torino P.IVA 07937540016, in qualità di gestore unico del Servizio Idrico Integrato per effetto della Convenzione tra ATO3 (di cui fa parte la Città di Torino) e la Società, l'affidamento per esecuzione dei lavori per allacciamento idrico PDP come da preventivo pervenuto e allegato prot. N. 1291 del 18/03/2026 per € 2.447,50 IVA compresa. Tale affidamento è stato approvato con Deliberazione di Autorità d'Ambito n. 173/2004 e rinnovato con deliberazione di Autorità d'Ambito n. 598 del 29 aprile 2016 ed avrà durata fino al 31 dicembre 2033. In riferimento alla Società SMAT S.p.A., ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, così come

modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217 e sulla base delle determinazioni n. 8 del 18 novembre 2010 e n. 10 del 22 dicembre 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture, non rientrano negli obblighi di tracciabilità e di CIG le movimentazioni di denaro derivate da prestazioni eseguite in favore di Pubbliche Amministrazioni da soggetti, giuridicamente distinti dalle stesse, ma sottoposti ad un controllo analogo a quello che le medesime esercitano sulle proprie strutture (affidamento in house).

14. di dare atto che l'opera relativa al presente provvedimento è stata inserita al Codice opera n. 5248 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 di cui al D.U.P. 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 775 del 16/12/2024 esecutiva dal 31/12/2024 (CUP.C11G24000070005 - CPV (prevalente 45212211-8)-CPV (secondario 45212230-7) - CUI L00514490010202500628 - NUTS ITC11), per l'importo complessivo di Euro 750.000,00 IVA 22% compresa e sarà finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport per Euro 525.000,00, mentre la restante quota di Euro 224.902,60, a titolo di compartecipazione alla spesa, con fondi della Città tramite diverso utilizzo dei residui del mutuo n. 2265, già perfezionato con Cassa Depositi e Prestiti posizione DU6229776 n. mecc 2485, il cui avanzo è stato applicato con Delibera di Consiglio Comunale n. 435 del 21/07/2025, esecutiva dal 04/08/2025 e la spesa di Euro 97,40 sarà finanziata con mezzi della Città;
15. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Ezio Ernesto De Magistris che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interesse;
16. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026 e che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2027 avverrà entro il 31/12/2027;
17. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
18. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
19. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta"

Dettaglio economico-finanziario

20. di impegnare la spesa complessiva di Euro 31.968,95 come di seguito:

- Euro 29.521,45 di cui al punto 6 del dispositivo utilizzando gli impegni contabili n. 22531/2025 alla voce "Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL e collaudo I.V.A. e oneri compresi" per Euro 4.641,48, n. 22523/2025 alla voce "Ribasso finanziato con fondi Comune di Torino" per Euro 9.962,64 e n. 22525/2025 alla voce "Ribasso finanziato con fondi Comune di Torino" per Euro 14.917,33,
- Euro 2.447,50 di cui al punto 13 del dispositivo utilizzando l'impegno contabile n. 22529/2025 alla voce "Allacciamenti idrici"

già prenotati con DD n. 5628/2025 del 19.09.2025, esecutiva in pari data, con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Mission e	Program ma	Titolo	Macroag gregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsa bile	Scadenza Obbligazi one
€ 4.641,48 imp. n.	2026	09	02	2	02	1520000 05001	117	31.12.202 6

22531/2025								
€ 14.917,33 imp. n. 22525/2025								
€ 2.447,50 imp n. 22529/2025								
TOTALE 22.006,31								
€ 9.962,64 imp. n. 22523/2025	2027	09	02	2	02	152000005001	117	31.12.2027
Descrizione capitolo e articolo					APP. AVANZO MUTUI - GRANDI OPERE DEL VERDE-PARCO DORA- SKATEPARK - sett.117			
Conto n°		Finanziario			Descrizione Conto Finanziario			
U.2.02.02.01.999					Altri terreni n.a.c.			

21.di approvare, a seguito del Riaccertamento come da Delibera di Giunta Atto n. DEL 118 del 10 marzo 2026 e della DD 2760 del 6 Maggio 2026 esecutiva - approvazione proposta di aggiudicazione della relativa procedura negoziata 09/2026 , il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario che risultano aggiornati come segue:

	2025 Euro	2026 Euro	2027 Euro	TOTALE Euro
Importo dei lavori a misura aggiudicati IVA 22% ESCLUSA		229.778,11	221.554,69	451.332,80
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% ESCLUSA			14.874,22	14.874,22
TOTALE IMPORTO AGGIUDICATO IVA ESCLUSA		229.778,11	236.428,91	466.207,02
I.V.A. 22% su importo dei lavori		50.551,18	48.742,03	99.293,21
I.V.A. 22% su oneri per la sicurezza			3.272,33	3.272,33

TOTALE I.V.A. 22%		50.551,18	52.014,36	102.565,54
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA I.V.A. 22% INCLUSA		280.329,29	288.443,27	568.772,56
Fondo funzioni tecniche 1,70% - Quota 80% - per funzioni tecniche - Art. 45 c. 3 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.			7.791,94	7.791,94
Fondo Innovazione - 95% Quota 20% - per innovazione - Art. 45 c. 6 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.			1.850,58	1.850,58
Fondo Innovazione - 5% Quota 20% - per formazione - Art. 45 c. 7 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.			97,40	97,40
Imprevisti opere I.V.A. compresa		3.545,21	9,86	3.555,07
Allacciamenti idrici I.V.A. e oneri compresi		52,50		52,50
Affidamento SMAT SPA - PRESENTE ATTO		2.447,50		2.447,50
Allacciamenti illuminazione pubblica I.V.A. e oneri compresi		2.500,00		2.500,00
Spese tecniche per progettazione esecutiva, DL e collaudo I.V.A. e oneri compresi		0,00		0,00
Affidamento attività di redazione Relazione di compatibilità idrogeologica Studio Anselmo Associati - DD 7920/2025	1.268,90			1.268,90
Affidamento fase 1 progettazione esecutiva costituendo RTP De La Pierre Des Ambrois/Palmas - DD 5628/2025	26.312,20			26.312,20
Affidamento fase 2 opzionale		0,00		0,00
Spese omologazione Federazione		500,00		500,00
Affidamento incarico professionale di Direzione operativa, Contabilità dei lavori a corpo e a misura, Certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e varie attività accessorie Studio Lotti & Partners Studio Tecnico Associato - PRESENTE ATTO		19.558,81	9.962,64	29.521,45
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	27.581,10	28.604,02	19.712,42	75.897,54
TOTALE IMPORTO LAVORI, ONERI SICUREZZA E SOMME A DISPOSIZIONE I.V.A. 22% INCLUSA	27.581,10	308.933,31	308.155,69	644.670,10
RIBASSO finanziato con fondi DPCM Dipartimento Sport		54.073,07	46.174,16	100.247,23
RIBASSO finanziato con fondi Comune di Torino		5.082,67	0,00	5.082,67
TOTALE RIBASSO		59.155,74	46.174,16	105.329,90
TOTALE DA FINANZIARE	27.581,10	368.089,05	354.329,85	750.000,00

Cronoprogramma finanziario	2025 Euro	2026 Euro	2027 Euro
Stanziamento	27.581,10	368.089,05	354.329,85
Impegno	27.581,10	302.335,60	308.048,43
Prenotato		6.597,71	9,86
Ribasso finanziato con fondi DPCM Dipartimento Sport		54.073,07	46.174,16
RIBASSO finanziato con fondi Comune di Torino		5.082,67	0,00
Spese per attività di formazione			97,40

La spesa ammonta a complessivi euro 750.000,00 IVA compresa ed è finanziata con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport per Euro 525.000,00, accertato con la citata DD 1361/2025 (acc. 3741/2025), mentre la restante quota di Euro 224.902,60 è finanziata con fondi della Città tramite diverso utilizzo dei residui del mutuo n. 2265, già perfezionato con Cassa Depositi e Prestiti posizione DU6229776 n. mecc 2485, il cui avanzo è stato applicato con Delibera di Consiglio DEL n. 435 del 21/07/2025, esecutiva dal 04/08/2025.

Le somme destinate per le finalità di cui all'art.45, co. 7, del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% della quota del 20% del 2% dell'importo totale dei lavori posto a base della procedura di affidamento rideterminato come sopra, sono quantificate in Euro 97,40 e sono destinate all'attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi. Esse troveranno copertura nel bilancio, negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti, e la spesa di Euro 97,40 sarà finanziata con mezzi della Città.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente

Claudia Bertolotto per Vincenzo Murru