



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 2461

Torino, 23/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI M. S. PALAZZO DEL NUOTO SITO IN TORINO, VIA FILADELFIA 89, FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE VETRATE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 PER LA FASE 1 - ESECUZIONE DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), ALL'ING. COSIMO VALENTE – IMP. SPESA PER EURO 7.171,51 ONERI CONTRIBUTIVI ED IVA 22% COMPRESI - AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO – CUP: C12H26000110004 - CIG BB1A0BCB3E

Premesso che:

Per gli impianti sportivi della Città di Torino è necessario garantire la conservazione e le condizioni di sicurezza necessari per il corretto svolgimento delle attività sportive destinate alla cittadinanza.

L'Impianto Sportivo Palazzo del Nuoto sito in Torino in via Filadelfia n° 89, in circoscrizione 2, si compone di vasche natatorie, spogliatoi, infermeria, Sala antidoping, sala stampa, e sala regia.

A seguito dell'Ordinanza n. ORDD 1030 del 27/02/2026, emessa dalla Divisione Protezione Civile in conseguenza della segnalazione dell'ASL Città di Torino e degli accertamenti tecnici svolti presso il Palazzo del Nuoto, è stato disposto l'obbligo di procedere con urgenza alla messa in sicurezza e successiva sostituzione delle due vetrate esterne lesionate dell'impianto. Le verifiche hanno infatti accertato la perdita delle originarie condizioni di sicurezza delle strutture, rendendo necessario l'avvio immediato della fase progettuale e degli adempimenti preliminari agli interventi.

Pertanto risulta urgente l'incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo, per lo svolgimento del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), nonché per la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria del Palazzo del Nuoto sito in Torino, Via Filadelfia 89 – Circoscrizione 2, finalizzati alla sostituzione di n. 3 vetrate (n. 1 vetrata stratificata curva e n. 2 vetrate stratificate frontali lungo via Filadelfia), al fine di garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti sportivi comunali.

La spesa da sostenersi per la realizzazione delle opere ammontano a complessivi Euro 160.000,00

IVA compresa.

Dato atto che l'opera di "Manutenzione Straordinaria Palazzo del Nuoto - Vetrates - Bilancio 2026 ", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non è inserita nel Programma Triennale delle OOPP 2026-2028 della Città di Torino, per l'Anno 2026, perché l'importo presunto delle opere è pari ad Euro 105.000,00, e quindi è inferiore alla soglia di Euro 150.000,00, di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'intervento è stato assegnato il CUP: C12H26000110004, e l'importo complessivo del quadro economico è pari ad Euro 160.000,00.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore di Area 3 e del Dipartimento Manutenzioni e Servizi tecnici, Ing. Roberto Cesare Crova, del 18/03/2026, prot. 4926, del 19/03/2026, con la quale è stata individuata, quale Responsabile Unico del Progetto, l'arch. Maria Vitetta, Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Stante la tipologia dei lavori (Manutenzione Straordinaria) e l'urgenza della realizzazione, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 41, commi 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Con nota del 03/03/2026, prot. n. 5143, è stata presentata agli uffici competenti la richiesta di applicazione dell'avanzo libero relativo agli Investimenti Straordinari – Anno 2026.

Con determinazione dirigenziale atto n. DD 1755, del 23/03/2026, è stato approvato il documento di indirizzo di progettazione (DIP), relativo all'intervento: "Manutenzione Straordinaria Palazzo del Nuoto – Vetrates.

Considerate le caratteristiche degli interventi e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione, come accertato con nota prot. n. 4340 del 11/03/2026, occorre affidare ad un professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico in oggetto.

Considerato che, l'articolo 8 comma 3 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, oggetto del presente provvedimento, anche senza consultazione di più operatori economici, si ritiene opportuno procedere tramite il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito "MePA") ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 alla selezione dell'operatore economico e all'acquisizione del relativo CIG BB1A0BCB3E con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MePA n. 6149353 a favore dell'ing. Cosimo Valente, con sede legale in Torino (TO) in via Rosta n.10 – P.IVA 06863840010 quanto risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili dalla documentazione conservata agli atti del Servizio"

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con Trattativa Diretta n° 6149353 è stato invitato a presentare un preventivo sulla base del corrispettivo complessivo di Euro 16.527,29 determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle con nota prot. n° 4303 del 10/03/2026 (**all. 01**), l'ing. Cosimo Valente, con sede in Torino

via Rosta 10, P.IVA: 06863840010, Codice Fiscale: VLNCSM63L12L219D, che ha offerto un importo complessivo di Euro 15.394,82, oltre Euro 615,79 per Inarcassa 4%, Euro 3.522,33 per IVA 22% per un totale di Euro 19.532,94 al lordo delle ritenute di legge, come dall'offerta allegata (**all. 02**), così distinto:

- **Fase 1**, relativa alla Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, e alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in Fase Progettuale (CSP), ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., **Euro 5.652,20, oltre Euro 226,09 per Inarcassa 4%, Euro 1.293,22 per IVA 22% per un totale di Euro 7.171,51 al lordo delle ritenute di legge**
- **Fase 2**, relativa all'Esecuzione dei Lavori, con funzione di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'Art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione (CSE), ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., Redazione e tenuta della Contabilità dei lavori, a corpo., Euro 9.742,62 , oltre Euro 389,70 per Inarcassa 4%, Euro 2.229,11 per IVA 22% per un totale di Euro 12.361,43 al lordo delle ritenute di legge

Si intende procedere all'affidamento della Fase 1 che non impegnerà in alcun modo l'Amministrazione per l'affidamento della successiva Fase 2, il professionista affidatario resta vincolato ad assumere l'incarico per la Fase 1 con riserva di estensione alla Fase 2 da parte della Stazione Appaltante.

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:

- l'affidamento in capo al professionista individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- il professionista ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale;

Si attesta che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Si dà atto che il professionista ha accettato l'impegno all'osservanza del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, e del Codice di Comportamento della Città.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto e si procederà pertanto alla stipula del contratto nei modi di cui all'articolo 18 del citato Decreto.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale per la Fase 1: per la Redazione del Progetto Esecutivo, e per lo svolgimento del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), che non impegnerà in alcun modo l'Amministrazione per l'affidamento della successiva Fase 2, relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria del Palazzo del Nuoto sito in Torino, Via Filadelfia 89 – Circoscrizione 2, finalizzati alla sostituzione di n. 3 vetrate (n. 1 vetrata stratificata curva e n. 2 vetrate stratificate frontali lungo via Filadelfia), all'ing. Cosimo Valente, ritenuto, in base alla documentazione professionale prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa;
- approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (**all. 03**) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;

Si precisa che l'affidamento relativa alla Progettazione Esecutiva e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (Fase 1), non comporta in alcun modo alcun impegno da parte dell'Amministrazione in merito all'eventuale affidamento della successiva fase, riguardante la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (Fase 2). Si evidenzia, inoltre, che l'affidamento della Fase 2 resterà a discrezione dell'Amministrazione, la quale potrà decidere di non procedervi, senza che il professionista individuato per la Fase 1 possa avanzare pretese o rivendicare alcunché.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2026 avverrà entro il 2026

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs 126/2014.

Richiamata la disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare Crova del 19/03/2026 protocollo n. 4926 con la quale è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto, l'arch. Maria Vitetta, Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. **di attestare che l'affidamento** di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7, 8 comma 3 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla di Torino;
2. **di dare atto** del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
3. **di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, **l'affidamento diretto**, mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, **del servizio tecnico professionale per la Fase 1** relativa alla redazione del progetto esecutivo, ed allo svolgimento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria del Palazzo del Nuoto sito in Torino, via Filadelfia 89 (CUP C12H26000110004) affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, **all'Ing. Cosimo Valente**, con sede in via Rosta 10 (TO) P.IVA 06863840010 che ha offerto l'importo di **Euro 5.652,20 , oltre Euro 226,09 per Inarcassa 4%, Euro 1.293,22 per IVA 22% per un totale di Euro 7.171,51 al lordo delle ritenute di legge**, come da offerta allegata (**all. 02**);
4. **di impegnare la spesa di Euro 7.171,51** contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui al precedente punto 3) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
5. **di dare atto che** l'affidamento relativa alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Fase 1), non comporta in alcun modo alcun impegno da parte dell'Amministrazione in merito all'eventuale affidamento della successiva fase, riguardante la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Fase 2). Si evidenzia, inoltre, che l'affidamento della Fase 2 resterà a discrezione dell'Amministrazione, la quale potrà decidere di non procedervi, senza che il professionista individuato per la Fase 1 possa avanzare pretese o rivendicare alcunché.
6. **di approvare lo schema di contratto** relativo all'incarico professionale in oggetto (**all. 03**) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, per la disciplina dei contratti n. 411;
7. **di dare atto** dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti, verificati con le modalità definite dall'art. 15 comma 2 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
8. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto;
9. **di riservare** a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
10. **di dare atto** che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore del professionista affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
11. **di dare atto** che il professionista ha accettato di impegnarsi ad osservare il Patto di Integrità e il Codice di Comportamento della Città di Torino;
12. **di attestare** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
13. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di

Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo alla/al sottoscritta/o;

14. **di dare atto** che è stata acquisita la dichiarazione del professionista del rispetto della clausola di *pantouflage* in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
15. **di dare atto** che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto e in misura non eccedente le finalità del trattamento stesso;
16. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

17. **di impegnare la spesa complessiva di Euro 7.171,51, per l'affidamento del servizio tecnico professionale per la Fase 1**, relativa alla redazione del Progetto Esecutivo, ed allo svolgimento del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), relativamente ai lavori di Manutenzione Straordinaria del Palazzo del Nuoto sito in Torino, via Filadelfia 89 (CUP C12H26000110004), **all'Ing. Cosimo Valente**, con sede in via Rosta 10 (TO) P.IVA 06863840010 che ha offerto l'importo di **Euro 5.652,20, oltre Euro 226,09 per Inarcassa 4%, Euro 1.293,22 per IVA 22% per un totale di Euro 7.171,51, al lordo delle ritenute di legge**, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Responsabile	Scadenza obbligazione
Euro 7.171,51 Incarico Fase 1 - all'ing. Cosimo Valente	2026	01	06	1	03	056720011002	062	2026
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT – ACQUISTO DI BENI E SERVIZI – ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI – S.R.E. IVA – settore 062 – R.IVA							
<i>Conto Finanziario n°</i>	Descrizione Conto Finanziario							
<i>U.1.03.02.11.999</i>	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.							

Dare atto che per la restante parte del QE, relativa ai lavori di Manutenzione Straordinaria del Palazzo del Nuoto sito in Torino, via Filadelfia 89 - CUP C12H26000110, con nota del 03/03/2026, prot. n. 5143, è stata presentata agli uffici competenti la richiesta di applicazione dell'avanzo libero relativo agli Investimenti Straordinari – Anno 2026.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. All.02_OE_NG6149353_L0_NP3148914-signed.pdf
2. All.03_PALAZZO_NUOTO_SCHEMA_CONTRATTO.pdf

