

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 2169

Torino, 13/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-030) – PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO PIU – AZIONE A05 “INTERVENTI DI M. S. SULLE BIBLIOTECHE CIVICHE DIETRICH BONHOEFFER, NATALIA GINZBURG, CASCINA MARCHESA E DELLA CDQ PIU’ SPAZIOQUATTRO” - (C.O.: 5061 – CUP: C12F22000040001) – APPROVAZIONE ODA C12F22000040001/01 - APPENDICE 1 PER AFFIDAM. SERVIZI TECNICI PROGETTAZ. E DL OPERE IN VARIANTE EX ART. 106 C. 1 LETT. C D.LGS. 50/2016 – RTP LENZI CONSULTANT S.R.L. MANDATARIA (CIG: 9867593358) – IMPEGNO EURO 194.666,73 INARCASSA E IVA COMPRESA. APPROVAZ. NUOVO QUADRO ECONOM. E CRON. FINANZ. – FINANZIAM. UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “*Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2*” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea- Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “*Piano Integrato Urbano – PIÙ*” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata *“Interventi di manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro”*.

Con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 Atto n. DD 4099/2022, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2022 Atto n. DD 7364/2022, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di euro 1.400.897,71 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 7 aprile 2023 Atto n. DD 1715/2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di euro 1.015.040,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario riportato nel dettaglio economico finanziario, l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 7.315.040,00, inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, già approvato con deliberazione Consiglio n 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 Atto n. DEL 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i. e nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, con il seguente Codice Opera 5061 (CUP: C12F22000040001) *“A05 - Interventi di manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro”* per un importo di euro 7.315.040,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale del 30 dicembre 2023 Atto n. DD 8734/2023 è stata approvata la modifica di imputazione entrata e spesa a seguito variazione di esigibilità, ai sensi art. 175, c. 5 quater, lett. e bis) del T.U.E.L. (D.lgs. 267/2000) per euro 504.102,29 IVA compresa e la modifica di imputazione della spesa con istituzione di FPV ai sensi art.175, c.5 quater, lett. b del T.U.E.L. (D.lgs. 267/2000) per euro 1.400.897,71 IVA compresa.

Ad oggi, con Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 comma 3, è stato stabilito che gli interventi del PIU per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 prorogando la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026 come riportato nell'All. 3 del presente Decreto. Fra questi interventi rientra l'azione A5.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 - 285/2023 - 130/2024 - 91/2025 - 74/2026 e con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc. n. 2961/2023 - 2157/2024 - 2123/2025 - 100/2026).

Considerato che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piano Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), ha reso disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6.

Con determinazione dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4099/2022, si è dato mandato di avvalersi di Invitalia S.p.A. come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione della procedura d'appalto per l'affidamento delle opere e dei servizi tecnici relativi, stipulando, all'esito della stessa, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determina di "Invitalia S.p.A.", n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 5 ottobre 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115.

Invitalia S.p.A., a seguito dell'espletamento della procedura di gara, in data 30 gennaio 2023, ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione definitiva del servizio di ingegneria e architettura, relativo alla progettazione esecutiva e direzione lavori, prot. n. 21681 del 23 gennaio 2023, condizionato alle verifiche relative al possesso dei requisiti, da cui risulta per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ3 – Cluster 6 aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti LENZI CONSULTANT S.r.l. con sede in via Adda n. 55 – 00198 ROMA, codice fiscale: 08539980584 - partita IVA: 02085001002 (mandataria), STUDIO KR E ASSOCIATI S.r.l. con sede in via Francesco Crispi n. 36/a – 80121 NAPOLI, codice fiscale/partita IVA: 04842081210 (mandante), CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l. con sede in viale dei Mille n. 70 – 50131 FIRENZE, codice fiscale/partita IVA: 03975900485 (mandante), Dott. Geol. CIRO DE CRISTOFARO con sede in via del Pomerio n. 14 – 82100 BENEVENTO, codice fiscale: *omissis* -

partita IVA: 01102430624 (mandante), costituito con atto notarile in data 7 marzo 2023 notaio dott.ssa Anna Barachini con studio in Roma - Rep. n. 40773, Racc. n. 10715, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 2 in data 8 marzo 2023 n. 6954 Serie 1T. Per ciò che riguarda l'esecuzione dell'appalto i professionisti hanno conferito procura speciale con rappresentanza alla medesima Capogruppo LENZI CONSULTANT S.r.l. nella persona del suo legale rappresentante arch. Braccio ODDI BAGLIONI, affinché in nome e per conto proprio e dei mandanti: stipuli, incassi e rappresenti in via esclusiva ed anche in sede processuale i mandanti nei confronti della committente.

Con determinazione dirigenziale del 26 settembre 2023 Atto n. DD 5329/2023, oltre a prendere atto del citato provvedimento di aggiudicazione definitiva prot. 21681 del 23 gennaio 2023 di Invitalia S.p.A. e del Verbale di consegna d'urgenza sottoscritto in data 8 febbraio 2023 dal raggruppamento aggiudicatario e da Invitalia S.p.A. stessa, si è formalizzato l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza al RTP, che ha offerto un ribasso del 35,00000%, da applicare all'onorario calcolato dal Servizio Ispettorato Tecnico (prot. n. 1483 del 12 maggio 2023 di euro 782.607,31) per un importo di affidamento pari ad euro 508.694,75, oltre Inarcassa 4% per euro 20.347,79 ed I.V.A. al 22% per euro 116.389,36 per un totale di euro 645.431,90 ed impegnata la relativa spesa.

In data 21 giugno 2023 si è conclusa la procedura di firma dell'Ordine di Attivazione n. C12F22000040001/01 da parte dell'aggiudicatario nella persona dell'arch. Braccio ODDI BAGLIONI, Legale Rappresentante della LENZI CONSULTANT S.r.l. (mandataria) e del Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Sabino Palermo, RUP.

In data 31 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio delle attività di progettazione in via d'urgenza, nelle more della stipulazione formale del Contratto Specifico e dell'Accordo Quadro secondo quanto previsto dall'articolo 8, comma 1, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera f) del successivo D.L. n. 77/2021, e dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei Contratti.

In data 13 novembre 2023 è stato firmato in Contratto specifico, registrato al cronologico n. 49, prot. n. 3869 del 14 novembre 2023.

Con determinazione dirigenziale del 30 dicembre 2023 Atto n. DD 8734/2023 si è preso atto della determinazione n. 25164 del 26 gennaio 2023 con la quale "INVITALIA Sp.A." ha proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento per AQ3 - lotto geografico 1 – Cluster 6 – sublotto 2 (Verifica della progettazione) alla Società INARCHECK S.p.A. e del Verbale di consegna d'urgenza sottoscritto in data 15 marzo 2023 da INVITALIA S.p.A e dalla Società aggiudicataria oltre che formalizzare il suddetto affidamento, approvare il relativo Ordine di Acquisto, impegnare la spesa relativa all'incarico e autorizzare l'avvio in via d'urgenza. Con medesima determinazione si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2024 con istituzione di FPV ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. b) del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per un importo di euro 1.400.897,71, a modificare l'imputazione di entrata e spesa a seguito variazione dell'esigibilità, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. e bis) del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per euro 504.102,29 e di conseguenza ad aggiornare il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 446 del 30 luglio 2024 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi relativi al "PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU – AZIONE A05 - Manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro" per un importo complessivo di euro 7.315.040,00.

In data 13 novembre 2024 (nostro prot. 4650 del 14 novembre 2024) è pervenuta nota con cui il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti LENZI CONSULTANT S.r.l. (mandataria) ha chiesto di sostituire nell'OdA n. C12F220000400001/01 l'arch. Cristiana Scarparolo quale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione con l'arch. Grifone Oddi Baglioni, direttore tecnico di LENZI CONSULTANT S.r.l. Pertanto, in data 25 novembre 2024 è stato emesso l'ODA n. C12F220000400001/01 bis, firmato dall'operatore nella persona dell'arch. Braccio Oddi Baglioni, legale rappresentante della Capogruppo mandataria LENZI CONSULTANT S.r.l. in data 26 novembre 2024 e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros Primo, RUP, in data 27 novembre 2024.

Con determinazione dirigenziale del 29 novembre 2024 Atto n. DD 7607/2024 è stato approvato l'ODA n. C12F220000400001/01 bis.

Con determinazione dirigenziale Atto DD 7313/2024 del 22 novembre 2024 si è preso atto della determinazione n. 0030148 del 31 gennaio 2023 con la quale la Centrale di Committenza, "INVITALIA Sp.A.", ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento delle opere (sublotto prestazionale 3 – Lavori) con riferimento al Lotto Geografico 1 – Comune di Torino AQ3 – Cluster 6 – CIG: 942483972E per gli *"Interventi di Manutenzione Straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro"* (C.O.: 5061 – CUP: C12F22000040001 – CIG: A0604B70FB) all'Operatore Economico R.T.I. DE MARCO S.r.l. (Mandataria) con sede in via Caduti di Nassirya n. 28 – 70124 BARI (BA), codice fiscale e partita IVA: 07200160724 e COOPSERVICE S.COOP.P.A. (Mandante) con sede in via Rochdale n. 5 - 42122 Reggio Emilia (RE), codice fiscale e partita IVA: 00310180351.

Con la citata determinazione dirigenziale Atto DD 7313/2024 è stato formalizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori in oggetto, approvato l'Ordine di Acquisto sottoscritto dall'operatore economico in data 18 ottobre 2024 e dal RUP, arch. Eros Primo, in data 21 ottobre 2024 e impegnata la spesa di euro 5.096.646,25 compresa IVA.

In data 28 febbraio 2025 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori tra il R.T.I. DE MARCO S.r.l. (Mandataria) - COOPSERVICE S.COOP.P.A. (Mandante) e la Città; registrato al cron. n. 31 del 3 marzo 2025, prot. n. 2676.

I lavori, attualmente in corso, sono iniziati in data 6 dicembre 2024 con scadenza prevista per l'ultimazione lavori a tutto il 28 febbraio 2026.

Con determinazione dirigenziale del 22 luglio 2025 Atto n. DD 4413/2025 si è preso atto della determinazione n. 0021594 del 23 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0166608 del 06 giugno 2023 con la quale la Centrale di Committenza, "Invitalia S.p.A." ha proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento per AQ3 – Lotto Geografico 1 – Cluster 6 – sublotto prestazionale 5 (Servizi di collaudo) Servizio di collaudo tecnico-amministrativo, Tecnico Funzionale e statico, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti FABBRI ELISABETTA architetto libero professionista (mandataria) – ing. LENSÌ ANTONINO, GAMI ENGINEERING S.r.l., Studio Tecnico ROSATO Ingegneri Associati (mandanti).

Con la citata determinazione dirigenziale Atto DD 4413/2025 è stato formalizzato l'affidamento del suddetto Servizio di collaudo tecnico-amministrativo, Tecnico Funzionale e statico, approvato l'Ordine di Acquisto sottoscritto dall'operatore economico e dal RUP, arch. Eros Primo, in data 11 giugno 2025 e impegnata la spesa complessiva di euro 123.068,74, I.V.A. ed oneri compresi.

Durante il corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha comunicato al RUP, con nota del 28 maggio 2025 (nostro prot. n. 7400 del 28 maggio 2025), la necessità di procedere ad una variante al

progetto approvato, a causa dell'emergere di elementi non desumibili in fase di progetto, rilevati a seguito dell'avvio dei lavori di demolizione presso il l'edificio denominato "Cascina Marchesa". Tali elementi (rinvenimento di un intercapedine sotto il palco del teatro e murature maggiormente incoerenti) hanno richiesto maggiori approfondimenti strutturali e significative modifiche al progetto delle strutture medesime. E' inoltre emersa la necessità di apportare delle modifiche nei percorsi impiantistici a seguito del rilievo delle effettive morfologie degli interrati e cavedi e tutte queste modifiche devono essere valutate e concordate con la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino. Tali modifiche hanno riguardato anche il sito di Via Saccarelli.

Si sono infine resi necessari puntuali adeguamenti del progetto allo stato di fatto e dei materiali rilevati anche per i siti di Corso Corsica e Via Lombroso

Tali interventi necessari per la conclusione delle opere, implicano la redazione di un progetto di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in relazione al quale è necessario approvare l'estensione del compenso per l'incarico della redazione del progetto delle opere in variante comprensivo della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza.

La modifica non altera la natura generale del contratto e l'importo della variante non supera il 50% del contratto originario.

Il compenso professionale complessivo teorico ricalcolato sulla base dell'importo dei lavori della suddetta variante ammonta per la fase di progettazione ad euro 591.243,56 e per la fase esecutiva di direzione lavori ad euro 427.403,54 così per complessivi euro 1.018.647,10, come da preventivo di parcella redatto dal competente ufficio del Servizio Ispettorato Tecnico pervenuta con nota prot. 4268 del 10 marzo 2026 (**all. 1**). Il compenso oggetto dell'adeguamento conseguente alla predetta variante ammonta quindi ad euro 236.039,79 oltre I.V.A. e contributi previdenziali, derivato dall'importo complessivo di euro 1.018.647,10 a cui detrarre l'importo a base di gara dell'incarico precedentemente contrattualizzato di euro 782.607,31.

Al netto del ribasso del 35,00000% offerto dal Raggruppamento in sede di affidamento, l'effettivo compenso da corrispondere per la prestazione ammonta ad euro 153.425,86 oltre ad euro 6.137,03 per Inarcassa 4% ed euro 35.103,84 per I.V.A. al 22%, così per complessivi euro 194.666,73.

A fronte dei precedenti impegni di cui alla citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 5329/2023 del 26 settembre 2023, occorre pertanto impegnare in favore del medesimo incarico un importo aggiuntivo pari ad euro 194.666,73 Inarcassa ed I.V.A. comprese.

La maggiore spesa di euro 194.666,73 per l'adeguamento del suddetto incarico professionale rientra all'interno del quadro economico dell'opera, utilizzando i fondi presenti alla voce "ribasso" di cui alla citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 4099/2022, finanziati dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 - 285/2023 - 130/2024 - 91/2025 - 74/2026 e con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc. n. 2961/2023 - 2157/2024 - 2123/2025 - 100/2026).

A seguito del calcolo dell'adeguamento dell'onorario è stato emesso l'OdA n. C12F220000400001/01-Appendice 1 (**all. 2**), firmato dall'Operatore nella persona dell'arch. Braccio Oddi Baglioni, legale rappresentante della Capogruppo mandataria LENZI CONSULTANT S.r.l. in data 13 marzo 2026 e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros Primo, RUP, in data 13 marzo 2026.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento

Manutenzioni e Servizi Tecnici prot. n. 00005135 del 6 maggio 2024, subentrato all'arch. Sabino Palermo, nominato in tale ruolo con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento prot. n. 1758 dell'8 febbraio 2022.

Si rende quindi necessario impegnare l'ulteriore spesa di euro 194.666,73 Inarcassa ed I.V.A. comprese, ridefinire il quadro economico dell'opera ed approvare l'OdA n. C12F220000400001/01- Appendice 1, il tutto secondo quanto premesso.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni riportate in narrativa, l'ulteriore spesa per l'incarico professionale per la redazione del progetto di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza. La modifica non altera la natura generale del contratto e l'importo della variante non supera il 50% del contratto;
2. di affidare come meglio specificato in narrativa, ed in estensione del contratto principale, l'incarico professionale di "Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), progetto di variante relativamente agli interventi *"PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU – AZIONE A05 - Manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro"* (C.O.: 5061 – CUP: C12F22000040001 – CIG: 9867593358), conferito inizialmente con gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti LENZI CONSULTANT S.r.l. con sede in via Adda n. 55 – 00198 ROMA, codice fiscale: 08539980584 - partita IVA: 02085001002 (mandataria), STUDIO KR E ASSOCIATI S.r.l. con sede in via Francesco Crispi n. 36/a – 80121 NAPOLI, codice fiscale/partita IVA: 04842081210 (mandante), CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l. con sede in viale dei Mille n. 70 – 50131 FIRENZE, codice fiscale/partita IVA: 03975900485

(mandante), Dott. Geol. CIRO DE CRISTOFARO con sede in via del Pomerio n. 14 – 82100 BENEVENTO, codice fiscale: *omissis* - partita IVA: 01102430624 (mandante), che ha offerto un ribasso del 35,00000%, da applicare all'onorario calcolato dal Servizio Ispettorato Tecnico prot. 4268 del 10 marzo 2026 (**all. 1**) per un importo di affidamento pari ad euro 153.425,86 oltre ad euro 6.137,03 per Inarcassa 4% ed euro 35.103,84 per I.V.A. al 22%, così in totale euro 194.666,73;

3. di approvare lo schema di contratto che disciplina il rapporto tra la Città ed il Professionista incaricato (**all. 3**) la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento dei Contratti vigente;
4. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni;
5. di dare atto che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città, ad intervenuta efficacia del presente atto, si procederà agli adempimenti di formalizzazione contrattuale, a firma del dirigente competente;
6. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è 31/12/2026;
7. di approvare l'Ordine di Attivazione n. C12F220000400001/01-Appendice 1 (**all. 2**) emesso in data 13 marzo 2026; firmato dall'Operatore nella persona dell'arch. Braccio Oddi Baglioni, legale rappresentante della Capogruppo mandataria LENZI CONSULTANT S.r.l. in data 13 marzo 2026 e dal Soggetto Attuatore nella persona dell'arch. Eros Primo, RUP, in data 13 marzo 2026;
8. si dà atto, inoltre, che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario in conseguenza del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2025 approvato con Deliberazione Giunta Comunale del 10 marzo 2026, Atto n. DEL 118/2026, che a seguito del presente affidamento risultano come di seguito rideterminati:

OPERE	2024 (euro)	2025 (euro)	2026 (euro)	Totale (euro)
Opere a corpo al netto del ribasso di gara del 20,00%		2.169.084,31	1.819.599,62	3.988.683,93
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara		180.000,00	8.894,96	188.894,96
TOTALE OPERE A CORPO		2.349.084,31	1.828.494,58	4.177.578,89
I.V.A. 22% su importo opere a corpo		477.198,55	400.311,92	877.510,47
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza		39.600,00	1.956,89	41.556,89
TOTALE I.V.A. 22%		516.798,55	402.268,81	919.067,36
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA		2.865.882,86	2.230.763,39	5.096.646,25

SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti opere, allacciamenti e risoluzione interferenze (IVA compresa)			24.565,14	24.565,14
IREN Smart Solutions S.p.A. (DD 2302/2025)		4.978,36		4.978,36
SMAT S.p.A. (DD 7019/2025)		456,50		456,50
Fondo funzioni tecniche (80%), art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Regolamento municipale n. 382 art. 1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,95 (1,52%)			62.924,96	62.924,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.434,86	87.490,10	92.924,96
TOTALE		2.871.317,72	2.318.253,49	5.189.571,21
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA 22% e Inarcassa comprese)				
Incarico progettazione, DL, CSP e CSE (DD 5329/2023)	364.331,35	108.708,98	172.391,57	645.431,90
Incarico verifica della progettazione (DD 8734/2023)	54.178,74			54.178,74
Collaudi (DD 4413/2025)			123.068,74	123.068,74
Integrazione incarico progettazione, DL, CSP e CSE (presente atto)			194.666,73	194.666,73
TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI	418.510,09	108.708,98	490.127,04	1.017.346,11
RIBASSO DI GARA			1.108.122,68	1.108.122,68
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	418.510,09	2.980.026,70	3.916.503,21	7.315.040,00

Cronoprogramma finanziario	2024 euro	2025 euro	2026 euro	TOTALE euro
Stanziamiento	418.510,09	2.980.026,70	3.916.503,21	7.315.040,00
Impegno	418.510,09	2.980.026,70	2.783.815,39	6.182.352,18
Prenotato			24.565,14	24.565,14
Ribasso			1.108.122,68	1.108.122,68

Di impegnare la spesa complessivo di euro 194.666,73 I.V.A. ed oneri inclusi, al seguente Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

- LENZI CONSULTANT S.r.l. (mandataria), codice fiscale: 08539980584 - partita IVA: 02085001002, con sede in via Adda n. 55 – 00198 ROMA;
- STUDIO KR E ASSOCIATI S.r.l. (mandante), codice fiscale/partita IVA: 04842081210 con sede in via Francesco Crispi n. 36/a – 80121 NAPOLI;
- CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l. (mandante), codice fiscale/partita IVA: 03975900485 con sede in viale dei Mille n. 70 – 50131 FIRENZE;
- Dott. Geol. CIRO DE CRISTOFARO (mandante), codice fiscale: omissis - partita IVA: 01102430624 con sede in via del Pomerio n. 14 – 82100 BENEVENTO;

relativamente all'integrazione dell'incarico professionale di "Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), progetto di variante relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro" utilizzando i fondi presenti alle voci "Imprevisti e spese tecniche" (impegni 21044/2024, 21047/2024 e 21049/2024) e "ribasso" (impegno 21045/2024 per euro 108.425,91) già prenotati con la citata DD 4099/2022, con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	TITOLO	Macroaggregato	Capitolo e articolo	Servizio Res. p.	Scadenza obbligazione
233,87 impegno n. 21044/2024 (incarico fase esecutiva) – LENZI CONSULTANT S.r.l.	2026	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2026
108.425,91 impegno n. 21045/2024 (incarico fase esecutiva) – LENZI CONSULTANT S.r.l.	2026	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2026
19.762,38 impegno n. 21047/2024 (incarico fase esecutiva) – LENZI CONSULTANT S.r.l.	2026	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2026
66.244,57 impegno n. 21049/2024 (incarico fase esecutiva) – LENZI CONSULTANT S.r.l.	2026	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2026
Descrizione articolo	capitolo	e	PNRR M5C2- I2.2 CUP C12F22000040001 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE CIVICHE BONHOEFFER, GINZBURG, CASCINA					

	MARCHESA E CdQ PIUSPAZIOQUATTRO - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 30
Conto finanziario	Descrizione conto finanziario
U.2.02.01.09.018	Musei, teatri e biblioteche

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale Atto n. 2747 del 16 giugno 2022, acc. n. 1922/2022 (reversale n. 35604/2022) – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale Atto n. 1025 del 03 marzo 2023 relativamente all'importo riconosciuto per gli interventi oggetto del presente provvedimento, acc. n. 2961/2023 - 2157/2024 - 2123/2025 - 100/2026.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (CIG derivato: 9867593358). L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 Atto n. DEL 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i. e nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, con il seguente Codice Opera 5061 (CUP: C12F22000040001).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All-2_AQ3_SUBLOTTO1_A05_OdA_Appendice_1.pdf
2. All-3_AQ3_SUB1_A05_contratto_App_1.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento