



ISTITUTO
POLIGRAFICO E ZECCA
DELLO STATO

Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 2600006456

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2600006456 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CARTOLARIZZAZIONE CITTÀ DI TORINO S.R.L.

C.C.T.

Sede legale: via Carlo Alberto, 65 - 10123 Torino (TO), Italia

R.E.A.: TO - 1113675

Codice Fiscale: 09369581005

Partita IVA: 09369581005

Asta pubblica n. 1/2026 - Vendita di immobili cartolarizzati

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione dell'Amministratore

Unico del 8 giugno 2026, il giorno giovedì 23 luglio 2026 alle ore 9.30

presso luogo e sala che verrà comunicata in tempo utile sul sito dedicato

"<https://www.cartolatorino.it/>", in seduta pubblica, si procederà mediante

esperimento di Asta Pubblica, con il metodo delle offerte segrete da

confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui al

R.D. n. 827 del 23 maggio 1924; l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore

del concorrente che avrà presentato, per singolo lotto, l'offerta più alta

rispetto alla base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Società

Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l. a Socio Unico, con i seguenti

prezzi a base d'asta:

Lotto 1 - Terreno sito in Torino, Strada del Drosso ang. Via Anselmetti;

PREZZO: euro 500.000,00.

Lotto 2- Terreno sito in Torino, via Orvieto ang. C.so Mortara; PREZZO: euro

1.249.500,00.

Lotto 3 - Edificio sito in Torino, c.so Chieri 19; PREZZO: euro 140.000,00.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per C.C.T. s.r.l. a Socio Unico) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.30 del giorno MERCOLEDI' 22 LUGLIO 2026 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, la dichiarazione sostitutiva di certificazione, l'offerta e la ricevuta di bonifico o fidejussione – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportata

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

l'indicazione del mittente (nome, cognome, indirizzo) ed apposta la dicitura:

“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA CARTOLARIZZAZIONE N. 1/2026 - LOTTO N. ___”.

“A” ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata alla “C.C.T. s.r.l. a Socio Unico”, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del Disciplinare di gara.

“B” DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

“C” BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

indicate all'articolo 2.3 del Disciplinare di gara.

"D" RICEVUTA DI BONIFICO ESEGUITO O FIDEJUSSIONE/POLIZZA FIDEJUSSORIA

La ricevuta del bonifico eseguito o la fidejussione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, con le modalità e per gli importi indicati all'articolo 2.4 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo entro e non oltre il giorno 15 luglio 2026 attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica:

dirittireali@comune.torino.it

I Lotti 1 e 2 sono liberamente visionabili.

Le risposte alle eventuali domande saranno visibili nella sezione FAQ della pagina WEB dedicata alla procedura di gara.

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al punto 1. del presente Disciplinare.

Sul sito internet dedicato <https://www.cartolatorino.it/> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Patrimonio - Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 11 giugno 2026

L'amministratore unico della C.C.T. S.r.l.

avv. Francesco Calda