



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE INFRASTRUTTURE
S. SUOLO E PARCHEGGI (D38A)**

ATTO N. DD 3341

Torino, 04/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S033 – PROCEDURA APERTA N. 63/2024 – LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO DI INTERSCAMBIO CON LA LINEA 1 DELLA METROPOLITANA DI TORINO E IL RIPRISTINO DEL MERCATO RIONALE DI PIAZZA BENGASI – (C.O. 4020 – CUP C11I13000010007) CIG B41297D18D - CUI L00514490010201900001- NUTS ITC11. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, CONFERMA IMPEGNO DI SPESA DI EURO 21.990.185,81, AUTORIZZAZIONE ALLA CONSEGNA ANTICIPATA AI SENSI DEGLI ARTT. 17 C. 7,8,9 E 50 C.6 DEL DLGS 36/2023 - RIAPPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

In data 10 dicembre 2007, è stato sottoscritto l'Accordo di programma tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio (MATTM, attuale MASE Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica) e la Città di Torino che impegnava quest'ultima a realizzare i progetti ivi indicati tra cui anche il parcheggio di interscambio di Piazza Bengasi.

Il cofinanziamento a carico del MATTM per tale opera ammonta a Euro 5.477.409,96.

La “Legge di Bilancio 2018”, n. 205 del 27 dicembre 2017 ha disposto all'art. 1, comma 1072, il rifinanziamento del Fondo previsto dalla Legge n.232/2016 articolo 1, comma 140, nell'ambito del quale è previsto uno stanziamento per interventi nel trasporto rapido di massa ad impianti fissi. Conseguentemente la Direzione Generale per i Sistemi di Trasporto ad Impianti Fissi e il Trasporto Pubblico Locale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha pubblicato, in data 1° marzo 2018, l'Avviso di presentazione istanze per l'accesso alle risorse per il finanziamento di interventi destinati al trasporto rapido di massa.

L'Amministrazione ha colto l'opportunità offerta dal suddetto avviso ed ha individuato una serie di interventi prioritari da candidare per l'assegnazione delle risorse (tra cui il parcheggio di piazza Bengasi) la cui candidatura finalizzata all'ottenimento di risorse è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale dell'11 dicembre 2018 (mecc. n 2018 06547/034).

Con Decreto Ministeriale 607 del 27.12.2019 sono stati individuati gli interventi prioritari al fine del

riparto delle risorse di cui all'art. 1, comma 95 della L. 145/2018, tra cui è compreso il parcheggio di piazza Bengasi. L'importo finanziato dal MIT è pari a Euro 14.521.077,53.

I finanziamenti dei due Ministeri consentivano di coprire interamente i costi di realizzazione del parcheggio e della sistemazione superficiale a mercato.

Con Determinazione Dirigenziale N.480 del 17 settembre 2018(mecc.201803882/033)esecutiva dal 21 settembre 2018 e determinazione dirigenziale n. 567 del 29 ottobre 2018 (mecc. 2018 04931/033) esecutiva dal 27 novembre 2018, è stato affidato l'incarico per la valutazione previsionale di impatto acustico del parcheggio di piazza Bengasi alla Società Onleco SRL per un importo di Euro 2.283,86 Iva o oneri compresi.

In data 20 ottobre 2020, con deliberazione (mecc. 2020 02175/033) esecutiva dal 01 novembre 2020, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori del parcheggio di interscambio e riqualificazione di Piazza Bengasi, redatto dal gruppo di progettazione di tecnici della Città, per un importo complessivo di Euro 19.998.487,47 IVA compresa.

Considerata la peculiarità dell'opera in oggetto, le implicazioni socio economiche sullo sviluppo della Città e dell'ambito metropolitano, la complessità della progettazione che include aspetti geotecnici, strutturali, impiantistici, ma anche urbanistici e trasportistici, la Città ha ritenuto opportuno procedere ad affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva avvalendosi di professionisti esterni mediante un bando a procedura aperta.

Con determinazione dirigenziale esecutiva in pari data, è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta, per "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEL PARCHEGGIO DI PIAZZA BENGASI - CIG 8530185359" ed è stata prenotata la spesa di Euro 1.062.073,01= (IVA compresa).

Con determinazione dirigenziale DD 3869 del 03 settembre 2021, esecutiva in pari data, è stata approvata la presa d'atto di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della suddetta gara a procedura aperta n. 89/2020 (aggiudicazione provvisoria approvata con DD 2411 del 10 giugno 2021) con affidamento alla mandataria R.T.P. I.C.I.S. srl / dott. Stefano Roletti, / Gae Engineering srl, / ing. Gian Franco Sillitti,/ StudioAss.Renato Lazzerini /ing. Luigi Quaranta - quali mandanti.

IMPORTO BASE: euro 837.068,89, oltre euro 33.482,76 per Inarcassa al 4%, oltre euro 191.521,36, per iva al 22% sull'importo di euro 870.551,65, per un totale di euro 1.062.073,01
Punteggio complessivo: 92,074 centesimi - Variazione ribasso: 39,39%

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: euro 507.347,45, oltre euro 20.293,90 per Inarcassa al 4%, per un totale di euro 527.641,35 oltre euro 116.081,10 per IVA al 22% per un totale di euro 643.722,45.

In data 5 novembre 2021 è stato stipulato e sottoscritto il contratto Rep. N. 19540/2021 tra il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e la Città di Torino.

Nel febbraio 2022 è stata stipulata la convenzione attuativa tra la Città di Torino e il Ministero Delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile che ha stabilito anche le modalità ed i tempi di erogazione del contributo. Tale convenzione è stata registrata presso la Corte dei Conti in data 26 febbraio 2022.

La progettazione definitiva, iniziata in data 23 novembre 2021, è terminata in data 31 marzo 2022 con la consegna del Progetto Definitivo.

L'intervenuto importante aumento di molti prezzi di materiali con incrementi percentuali superiori al 50% non consentiva di realizzare l'intervento con i finanziamenti ministeriali disponibili. Inoltre l'aggiornamento straordinario del prezzario Regione Piemonte avvenuto in data 31 luglio 2022 con D.G.R. n. 3-5435 del 26 luglio 2022 ha reso necessario l'adeguamento dei computi metrici e il quadro economico del progetto, da parte dei progettisti.

Pertanto, con prot. n. 00016974 in data 04 ottobre 2022 è stata inoltrata formale richiesta di proroga

del termine di validità del finanziamento al Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti che prevedeva l'aggiudicazione dell'appalto al 31 dicembre 2022.

Successivamente, con prot. n. 00000821 del 16 gennaio 2023 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in accordo con il D.M. n. 410 del 23 dicembre 2022 ha disposto la proroga richiesta, di un anno.

Tuttavia, al fine di garantire la realizzazione dell'opera, così come definita dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, tenendo conto degli aumenti dei materiali come illustrato ai punti precedenti, sono intervenute ulteriori interlocuzioni con il Ministero, per chiedere finanziamenti integrativi al fine di garantire la realizzazione dell'opera, pertanto l'Amministrazione scrivente ha formulato istanza di rimodulazione del finanziamento, rinunciando alla realizzazione dei seguenti interventi: Tranvia - Linea 10/: collegamento con Corso Giulio Cesare lungo Via Cecchi e Corso Emilia (Importo Euro 8.533.053,80) - Tranvia - Linea 3 - Realizzazione del capolinea in Corso Quintino Sella e dell'anello di ritorno in Largo Toselli (Importo Euro 3.732.321,93).

Per poter accedere alla proroga del termine di validità del finanziamento ministeriale e delle nuove risorse aggiuntive, con deliberazione n. 182 della Giunta Comunale del 13 aprile 2023, esecutiva dal 24 aprile 2023, è stato quindi approvato il progetto definitivo in linea tecnica, per un importo di Euro 33.206.438,51 IVA compresa.

Con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22.12.2023 sono stati infine resi disponibili e destinati alla realizzazione del parcheggio Bengasi i due finanziamenti assegnati precedentemente alle opere per le Tranvie Linea 3 e Linea 10/ per un importo totale di Euro 12.265.375,73.

Questa cifra va quindi a sommarsi ai precedenti Euro 19.998.487,49 già finanziati per un totale di Euro 32.263.863,22 - di cui Euro 5.477.409,96 di cui al succitato cofinanziamento a carico del MATTM già accertato ed introitato (accertamento n. 436/2008 - reversale n.1143 /2008). Il suindicato decreto ha altresì prorogato il termine per il conseguimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, intesa come impegno dell'appaltatore all'esecuzione delle opere, al 31 dicembre 2024.

Con determinazione dirigenziale n. DD 5672 in data 30 settembre 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l'accertamento dell'importo complessivo di Euro 26.786.453,26 , nei confronti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. (Euro 2.678.645,33 su accertamento 5369/2024 - Euro 11.038.838,16 su accertamento 2440/2025 - Euro 13.068.969,77 su accertamento 2231/2026).

Con determinazione dirigenziale DD 2609, data 3 maggio 2024, esecutiva in pari data, il servizio Suolo e Parcheggi ha nel contempo indetto la procedura ai sensi degli artt. 70, comma 1 e 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sul MEPA con RdO n. 4390670 per l'affidamento del servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto esecutivo. La gara è stata aggiudicata in data 05 luglio 2024 alla Società CONTECO CHECK S.r.l. per l'importo offerto, al netto del ribasso del 71,67999876 %, pari a Euro 51.113,51 oltre ad Euro 2.044,54 per Inarcassa 4% per un totale di Euro 53.158,05 oltre IVA al 22% pari a Euro 11.694,77 per un importo totale corrispondente ad Euro 64.852,82 (determinazione dirigenziale 4632 del 2 agosto 2024, esecutiva in pari data)

Con determinazione dirigenziale DD 5010 in data 28 agosto 2024, esecutiva in pari data, è stato affidato il Servizio di Monitoraggio per il controllo strutturale nell'ambito della progettazione esecutiva, alla Società L.G.A. Engineering Srl, per una spesa di Euro 4.999,00, oltre ad Euro 199,96 per contributo INARCASSA 4%, oltre ad Euro 1.143,77 per IVA 22% per un totale di Euro 6.342,73.

Con determinazione dirigenziale n.DD 5856, in data 7 ottobre 2024, esecutiva in pari data, è stato

affidato il servizio relativo all'attività di indagini di caratterizzazione ambientale alla Ditta ASP SERVIZI SRL, un importo di Euro 14.910,00 (di cui Euro 447,30 per oneri della sicurezza) oltre ad Euro 3.280,20 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 18.190,20.

Con atto del Direttore del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, (Direttore Ing. Roberto Bertasio) prot. 5891 del 4 aprile 2022 e riconfermato con ulteriori atti prot. n. 14700 del 24 luglio 2023 (Direttore Arch. Isabella Quinto) e prot. n. 8046 del 25 marzo 2024 (Direttore Ing. Roberto Cesare Crova) è stata nominata Responsabile Unico del Progetto la Dirigente del Servizio Suolo e Parcheggi, Arch. Paola De Filippi.

Con incarico dirigenziale conferito dal Sindaco, prot. n. 2483 del 30 aprile 2025 è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Suolo e Parcheggio all'arch. Luca GHIRINGHELLI in sostituzione dell'arch. Paola De Filippi.

Con Disposizione interna n. 590 del 09 maggio 2025 è stata conferita delega all'arch. Luca GHIRINGHELLI, in qualità di Dirigente del Servizio Suolo e Parcheggi per l'esercizio dei poteri di gestione delle risorse finanziarie relativi agli stanziamenti di Bilancio di competenza del Servizio Suolo e Parcheggi (cod. 33 di Ragioneria) con assunzione dei conseguenti atti amministrativi anche in merito alla sottoscrizione dei pareri prevista dall'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con atto prot. n. 10224 del 14 maggio 2025 per il Codice Opera in oggetto è stato nominato come Rup l'arch. Luca GHIRINGHELLI in sostituzione dell'arch. Paola De Filippi.

L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'anno 2024-2026, nel Programma Triennale dei LL.PP. di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con deliberazione n. DEL 837 del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024 al Codice Opera 4020 per Euro 32.263.863,22 (CUP C11I13000010007).

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 622 in data 25 ottobre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo di Euro 32.263.863,22 (Iva compresa).

Con determinazione dirigenziale N. DD 6545 in data 29 ottobre 2024, esecutiva in pari data, sono state approvate le modalità di affidamento delle opere mediante gara europea a procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi degli articoli artt. 70, comma 1 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed è stata prenotata la spesa di Euro 31.528.471,16 Iva compresa.

Con determinazione dirigenziale n. DD 8877 del 24 dicembre 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l'aggiornamento e l'integrazione per i servizi di Architettura ed Ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'affidamento diretto per l'incarico di Direttore Operativo strutture e impianti e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione al R.T.P. I.C.I.S. srl - mandataria/ dott. Stefano Roletti, / Gae Engineering srl, / ing. Gian Franco Sillitti,/ StudioAss.Renato Lazzerini /ing. Luigi Quaranta - quali mandanti, per un importo complessivo di Euro 873.389,08 Iva compresa così di seguito suddivisi:

- Integrazione progettazione: Euro 321.954,66 IVA e Oneri compresi
- Direttore operativo con funzioni e compiti di direttore dei lavori opere strutturali: Euro 285.344,70 IVA e Oneri compresi
- Coordinatore della sicurezza in esecuzione: Euro 266.089,72 IVA e Oneri compresi

Con determinazione dirigenziale n. DD 2463 del 23 aprile 2025, esecutiva in pari data, sono stati approvati l'affidamento diretto per assistenza archeologica alle attività di scavo, rilievi, documentazione e relazione conclusiva al Dott. Marco SUBBRIZIO per un totale di Euro 36.600,00 IVA inclusa e l'affidamento diretto per Testimoniali di stato su patrimonio immobiliare attiguo a Piazza Bengasi allo Studio Ingegneria D'Antuono per per un totale di Euro 119.996,78 IVA e oneri

inclusi ed è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	2019 [€]	2021 [€]	2023 [€]	2024 [€]	2025 [€]	2026 [€]	TOTALE [€]
Lavori a corpo Parcheggio e sistemazione superficiale piazza					14.299.594,51	10.716.044,59	25.015.639,10
Lavori a misura					275.155,51	206.200,16	481.355,67
Oneri della sicurezza					358.820,79	268.898,50	627.719,29
TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA					14.933.570,81	11.191.143,25	26.124.714,06
IVA SU LAVORI A CORPO					1.429.959,45	1.071.604,46	2.501.563,91
IVA SU LAVORI A MISURA					27.515,55	20.620,02	48.135,57
IVA SU ONERI SICUREZZA					35.882,08	26.889,85	62.771,93
TOTALE IVA					1.493.357,08	1.119.114,33	2.612.471,41
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti e indagini (monitoraggio galleria metropolitana in esercizio) IVA 22% COMPRESA					250.000,00	230.034,27	480.034,27
Allacciamenti a pubblici servizi (Modifiche sottoservizi) IVA 22 % COMPRESA					264.694,86		264.694,86

Assistenza archeologica					40.000,00		40.000,00
Redazione dei testimoniali di stato su patrimonio immobiliare - Studio Ingegneria D'Antuono IVA 22% e Oneri compresi - DD 2463/2025					119.996,78		119.996,78
Incarico di assistenza archeologica alle attività di scavo, rilievi, documentazione e relazione conclusiva Dott. Marco Subbrizio IVA 22% compresa - DD 2463/2025					36.600,00		36.600,00
Imprevisti					197.892,78		197.892,78
Incarico studio impatto acustico - Società ONLECO s.r.l. oneri e IVA compresi Det. mecc.2018-04931/033	2.283,86						2.283,86
Incarico progettazione definitiva ed esecutiva - R.T.P. I.C.I.S. srl - Iva e oneri compresi - DD 4452/2020 - 3869/2021		128.694,97	272.490,61	242.536,87			643.722,45

Integrazione per incarico progettazione definitiva ed esecutiva R.T.P. I.C.I.S. srl - Iva compresa				321.954,66			321.954,66
Incarico verifica progettuale Società CONTECO CHECK S.R.L. IVA e oneri compresi DD 2609/2024 - DD 4632/2024				64.852,82			64.852,82
Servizio monitoraggio controllo strutturale Società L.G.A. Engineering Sr Iva e oneri compresi DD 5010/2024				6.342,73			6.342,73
Servizio sondaggi per caratterizzazione Ditta ASP SERVIZI SRL IVA e Oneri compresi DD 5856/2024				18.190,20			18.190,20
Incarico Direttore Operativo con funzioni e compiti di direttore dei lavori opere strutturali: R.T.P. I.C.I.S. srl Iva e Oneri compresi					285.344,70		285.344,70

Incarico coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione R.T.P. I.C.I.S. srl Iva e Oneri compresi					266.089,72		266.089,72
Quota parte Incentivo di cui all'articolo 45, del D.lgs. 36/2023, programmazione e direzione lavori						236.627,21	236.627,21
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici					200.000,00	242.050,71	442.050,71
Quota parte a carico Città Spese per Collegio Consultivo Tecnico art. 1, c. 3 All. V.2 del Dlgs 36/23					50.000,00	50.000,00	100.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.283,86	128.694,97	272.490,61	653.877,28	1.710.618,84	758.712,19	3.526.677,75
TOTALE STANZIAMENTO	2.283,86	128.694,97	272.490,61	653.877,28	18.137.546,73	13.068.969,77	32.263.863,22
Cronoprogramma finanziario	2019 Euro	2021 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	TOTALE Euro
Stanziamiento	2.283,86	128.694,97	272.490,61	653.877,28	18.137.546,73	13.068.969,77	32.263.863,22

Impegno	2.283,86	128.694,97	272.490,61	653.877,28	708.031,20		1.765.377,92
Prenotato					17.429.515,53	13.068.969,77	30.498.485,30

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2% ai sensi dell'art. 45 - comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3, del medesimo articolo e decreto, secondo il coefficiente moltiplicativo 0,90 riferito all'entità dell'importo a base di gara, e del coefficiente 1 relativo alla complessità dell'intervento. Tale importo ammontava ad Euro 376.195,88 quale quota 80% fondo funzioni tecniche (la quota 20% non viene riconosciuta in quanto trattasi di finanziamento a destinazione vincolata), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018 ed è stato ridotto ad Euro 236.627,21 quale quota parte relativa esclusivamente alle attività di programmazione, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di controllo dell'esecuzione del contratto, del Responsabile Unico del Progetto e della direzione dell'esecuzione dei lavori.

La spesa è finanziata con finanziamento in parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, per Euro 5.477.409,96 con contributo a carico dell'attuale MASE già accertato ed introitato (accertamento n. 436/2008 - reversale n. 1143 /2008 - avanzo da trasferimenti, applicato con Deliberazione della Giunta Comunale del 20 ottobre 2020 n. mecc. 2020-02171/024, approvata dal Consiglio Comunale in data 09 novembre 2020 e avanzo di amministrazione vincolato da trasferimenti applicato con Deliberazione di Consiglio n. 311 del 27 maggio 2024), ed Euro 26.786.453,26 con contributo a carico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti già accertato con la DD 5672 in data 30 settembre 2024 sopraccitata (Euro 2.678.645,33 su accertamento 5369/2024 - Euro 11.038.838,16 su accertamento 2440/2025 - Euro 13.068.969,77 su accertamento 2231/2026).

In data 04 novembre 2024 è stata pubblicata sulla piattaforma Valore Legale dell'Anac, quindi sul sito Internet della Città di Torino e sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.A., la documentazione di gara della Procedura aperta n. 63/2024 per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO DI INTERSCAMBIO CON LA LINEA 1 DELLA METROPOLITANA DI TORINO E IL RIPRISTINO DEL MERCATO RIONALE DI PIAZZA BENGASI – (C.O. 4020 – CUP C11I13000010007) CIG B41297D18D - CUI L00514490010201900001- NUTS ITC11".

Entro il termine per la presentazione dell'offerta, che scadeva alle ore 09:30 del 05 dicembre 2024, sono pervenute n. 16 offerte;

Nella seduta pubblica del 05/12/2024 ore 14.00 la Commissione, relativamente all'elenco dei partecipanti, rilascia la dichiarazione di cui agli artt. 16 e 93 del D.lgs n. 36/2023, conservata agli atti. I dipendenti coinvolti in gara hanno rilasciato, altresì, la dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, relativa all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e si è proceduto alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta tecnica con rinvio al 18/12/2024 ore 11.00, anticipata d'ufficio al 16/12/2024 ore 16.00, per consentire alla Commissione l'esame della documentazione tecnica in seduta riservata.

Nella seduta pubblica del 16/12/2024, tenutasi alle ore sedici e trenta circa, viene data lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e disposta l'apertura delle offerte economiche con lettura del

punteggio loro attribuito e dei punteggi totali e, successivamente, si procede con l'apertura della busta amministrativa dei primi cinque operatori economici che hanno raggiunto il miglior punteggio totale, con rinvio per poter consentire alle imprese ammesse con riserva di integrare la documentazione presentata.

La terza seduta pubblica ha avuto luogo in data 30/12/2024 ore 9.30 veniva la proposta di aggiudicazione alla ditta miglior offerente, non anomala, per l'opera in oggetto secondo quanto sotto riportato:

DITTA AGGIUDICATARIA: AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Partita I.V.A. e codice fiscale 01468160393, con sede in via Argirocastro n. 15 a Ravenna (RA) - 48122 - legale rappresentante sig. CASADEI BALDELLI Franco punteggio complessivo: 93,581% ; variazione in ribasso: -24,9%

IMPORTO BASE: € 26.124.714,06 da compensarsi parte a corpo e parte a misura di cui Euro 25.015.639,10 per opere a corpo soggette a ribasso, Euro 481.355,67 per opere a misura soggette a ribasso, Euro 6.570.500,79 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ed Euro 627.719,29 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro 2.612.471,41 per IVA al 10% - Totale Appalto Euro 28.737.185,47

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 19.775.962,36 di cui Euro 6.570.500,79 per costi della manodopera al netto del 27,60% e dell'utile di impresa ed Euro 627.719,29 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 1.977.596,24 per IVA al 10% - Totale Appalto Euro 21.753.558,60

Si è proceduto, quindi, nei confronti del consorzio aggiudicatario e della consorziata esecutrice, ai sensi dell'art.71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni, previste nel bando di gara, presentate dalle stesse per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

I suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo. Tuttavia veniva accertata un'annotazione riservata sul sito ANAC datata 13/03/2025 nei confronti della consorziata esecutrice SELI Manutenzioni Generali srl C.F. 07610090156. La Responsabile Unica del Progetto procedeva a chiedere chiarimenti alla predetta società, che produceva i provvedimenti emessi dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e valutati gli stessi con provvedimento del 03/04/2025, conservato agli atti del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed economato, ha stabilito che: "*Considerato che la violazione commessa ha riguardato un dipendente di una ditta subappaltatrice e non direttamente la SELI Manutenzioni generali S.r.l., rilevato, dalla documentazione prodotta, il comportamento colposo del dipendente che ha intenzionalmente forzato l'apertura di un serramento, visto che violazione commessa riguarda una diversa tipologia di lavori rispetto a quella dell'appalto in oggetto e visto il provvedimento di revoca n. 172 del 06 marzo 2025 emesso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, si ritiene che non vi siano elementi sufficienti tali da costituire motivo di esclusione*".

Inoltre l'iscrizione alla White List della Prefettura di Ravenna della AR.CO. Lavori società cooperativa consortile è del 22/11/2022 e risulta in corso l'istruttoria per il rinnovo. Relativamente alla Consorziate esecutrice Seli Manutenzioni Generali Srl l'iscrizione alla With List della Prefettura di Monza e della Brianza è scaduta in data 14/05/2024 e la stessa iscrizione risulta in stato di istruttoria, quindi se dovessero pervenire le interdittive antimafia si procederà ai sensi dell'art.88 comma 4-ter del D.Lgs 159/2011.

Si dà atto che con prot. 1474 del 21/02/2025 la Rup Arch. Paola De Filippi ha attestato il possesso

dei requisiti richiesti al punto 6.2 del disciplinare di gara.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2163 del 10 aprile 2025, esecutiva in pari data, il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione della procedura aperta n. 63/2024 relativa alle opere di “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO DI INTERSCAMBIO CON LA LINEA 1 DELLA METROPOLITANA DI TORINO E IL RIPRISTINO DEL MERCATO RIONALE DI PIAZZA BENGASI – (C.O. 4020 – CUP C11I13000010007) CIG B41297D18D - CUI L00514490010201900001- NUTS ITC11” e al contempo a disporre l'immediata efficacia dell'aggiudicazione.

Considerate le esigenze di ordine tecnico relative all'inizio dell'esecuzione dei lavori su una parte di area di scavo in Piazza Bengasi occorre provvedere con il presente atto, nelle more della stipula del contratto, alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 17 commi 7, 8 e 9. Ai sensi dell'art. 50 comma 6 nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

Prendendo atto dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, dei citati lavori come sopra indicato al consorzio AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Partita I.V.A. e codice fiscale 01468160393, con sede in via Argirocastro n. 15 a Ravenna (RA) – 48122 come da succitata determinazione dirigenziale del Dipartimento Servizi generali, Appalti ed Economato atto n. 2163 del 10 aprile 2024 occorre ora provvedere alla conferma dell'impegno di spesa di Euro 21.990.185,81 prenotati con determinazione dirigenziale 6545 del 29 ottobre 2024 così determinati: Euro 19.775.962,36 di cui Euro 6.570.500,79 per costi della manodopera al netto del 27,60% e dell'utile di impresa, ed Euro 627.719,29 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 1.977.596,24 per IVA al 10% ed Euro 236.627,21 per per Fondo per funzioni tecniche, quota 80% (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023) e alla rideterminazione del quadro economico e cronoprogramma finanziario dei lavori in oggetto.

Con la presente si intende anche approvare le migliorie indicate dalla ditta aggiudicataria sulla offerta tecnica presentata in sede di gara che sono state inserite all'interno dello schema di contratto, approvato con la succitata deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 622 del 25 ottobre 2024, che si riapprova con la presente (all. 1).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di prendere atto, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, che con Determinazione Dirigenziale n. DD 2163 del 10 aprile 2025, esecutiva in pari data, del Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato è stata approvata la proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione immediatamente esecutiva della Procedura Aperta n. 63/2024 relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO DI INTERSCAMBIO CON LA LINEA 1 DELLA METROPOLITANA DI TORINO E IL RIPRISTINO DEL MERCATO RIONALE DI PIAZZA BENGASI – (C.O. 4020 – CUP C11I13000010007) CIG B41297D18D - CUI L00514490010201900001- NUTS ITC11" come sotto riportato:

DITTA AGGIUDICATARIA: AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Partita I.V.A. e codice fiscale 01468160393, con sede in via Argirocastro n. 15 a Ravenna (RA) - 48122 - legale rappresentante sig. CASADEI BALDELLI Franco punteggio complessivo: 93,581% ; variazione in ribasso: -24,9%

IMPORTO BASE: € 26.124.714,06 da compensarsi parte a corpo e parte a misura di cui Euro 25.015.639,10 per opere a corpo soggette a ribasso, Euro 481.355,67 per opere a misura soggette a ribasso, Euro 6.570.500,79 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ed Euro 627.719,29 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro 2.612.471,41 per IVA al 10% - Totale Appalto Euro 28.737.185,47

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 19.775.962,36 di cui Euro 6.570.500,79 per costi della manodopera al netto del 27,60% e dell'utile di impresa ed Euro 627.719,29 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 1.977.596,24 per IVA al 10% - Totale Appalto Euro 21.753.558,60;

2. di autorizzare la consegna anticipata dei lavori in oggetto nelle more della stipula del contratto per esigenze di ordine tecnico, ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 17 commi 7, 8 e 9;
3. di confermare l'impegno della spesa complessiva di Euro 21.990.185,81 già prenotata con determinazione dirigenziale DD n. 6545 del 29 ottobre 2024 così come descritto nel dettaglio economico finanziario;
4. di dare atto con la presente si riapprova lo schema di contratto precedentemente approvato con DEL n. 622/2024 che comprende le migliorie indicate dalla ditta aggiudicataria sulla offerta tecnica presentata in sede di gara;
5. di approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma dell'opera così come riportati nel dettaglio economico finanziario e qui integralmente richiamati;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Luca Ghiringhelli, Dirigente del Servizio Suolo e Parcheggio;
7. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, saranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di prendere atto delle dichiarazioni di non incompatibilità rispetto all'oggetto del contratto fornite dai dipendenti dell'Amministrazione interessati e conservati agli atti;
9. Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto

economico (VIE) dettate dalla circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298 e approvate con atto n. DEL 622 del 25 ottobre 2024;

10. Si dichiara, inoltre, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città e dell'art. 16 del D.lgs n. 36/2023 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
11. Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta";
12. Si dà altresì atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si conferma la spesa di euro 21.990.185,81 (Iva compresa), già prenotata con la determinazione dirigenziale n. DD 6545 del 29 ottobre 2024, citata in narrativa, come di seguito specificato:
Euro 21.063.067,38 per opere al netto del ribasso di gara IVA 10% compresa (comprensive dei costi della manodopera soggetti a ribasso al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), Euro 690.491,22 per oneri contrattuali della sicurezza IVA 10% compresa, ed Euro 236.627,21 per Fondo per funzioni tecniche, quota 80% (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023)

Si dà atto che, a seguito di quanto sopra esposto il nuovo Quadro Economico e relativo Cronoprogramma finanziario, saranno rideterminati come segue:

QUADRO ECONOMICO	2019	2021	2023	2024	2025	2026	TOTALE
OPERE compresa IVA 10%					12.040.200,99	9.022.866,39	21.063.067,38
Oneri della sicurezza compresa IVA 10%					394.702,87	295.788,35	690.491,22
TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA					12.434.903,86	9.318.654,74	21.753.558,60
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti e indagini (monitoraggio galleria metropolitana in esercizio) IVA 22% COMPRESA					250.000,00	230.034,27	480.034,27
Allacciamenti a pubblici servizi (Modifiche sottoservizi) IVA 22 % COMPRESA					264.694,86		264.694,86
Assistenza archeologica					40.000,00		40.000,00

Redazione dei testimoniali di stato su patrimonio immobiliare - Studio Ingegneria D'Antuono IVA 22% e Oneri compresi DD n. 2463/2025					119.996,78		119.996,78
Incarico di assistenza archeologica alle attività di scavo, rilievi, documentazione e relazione conclusiva Dott. Marco Subbrizio iva 22% compresa DD n. 2463/2025					36.600,00		36.600,00
Imprevisti					197.892,78		197.892,78
Incarico studio impatto acustico - Società ONLECO s.r.l. oneri e IVA compresi Det. mecc.2018-04931/033	2.283,86						2.283,86
Incarico progettazione definitiva ed esecutiva - R.T.P. I.C.I.S. srl - Iva e oneri compresi - DD 4452/2020 - 3869/2021		128.694,97	272.490,61	242.536,87			643.722,45
Integrazione per incarico progettazione definitiva ed esecutiva R.T.P. I.C.I.S. srl - Iva compresa				321.954,66			321.954,66
Incarico verifica progettuale Società CONTECO CHECK S.R.L. IVA e oneri compresi DD 2609/2024 - DD 4632/2024				64.852,82			64.852,82
Servizio monitoraggio controllo strutturale Società L.G.A.				6.342,73			6.342,73

Engineering Sr Iva e oneri compresi DD 5010/2024							
Servizio sondaggi per caratterizzazione Ditta ASP SERVIZI SRL IVA e Oneri compresi DD 5856/2024				18.190,20			18.190,20
Incarico Direttore Operativo con funzioni e compiti di direttore dei lavori opere strutturali: R.T.P. I.C.I.S. srl Iva e Oneri compresi					285.344,70		285.344,70
Incarico coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione R.T.P. I.C.I.S. srl Iva e Oneri compresi					266.089,72		266.089,72
Quota parte Incentivo di cui all'articolo 45, del D.lgs. 36/2023, programmazione e direzione lavori						236.627,21	236.627,21
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici					200.000,00	242.050,71	442.050,71
RIBASSI					3.992.024,03	2.991.602,84	6.983.626,87
Quota parte a carico Città Spese per Collegio Consultivo Tecnico art. 1, c. 3 All. V.2 del Dlgs 36/23					50.000,00	50.000,00	100.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.283,86	128.694,97	272.490,61	653.877,28	5.702.642,87	3.750.315,03	10.510.304,62
TOTALE STANZIAMENTO	2.283,86	128.694,97	272.490,61	653.877,28	18.137.546,73	13.068.969,77	32.263.863,22

Cronoprogramm a finanziario	2019	2021	2023	2024	2025	2026	TOTALE
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Stanziamiento	2.283,86	128.694,9 7	272.490,6 1	653.877,2 8	18.137.546,73	13.068.969,77	32.263.863,22
Impegno	2.283,86	128.694,9 7	272.490,6 1	653.877,2 8	13.142.935,06	9.555.281,95	23.755.563,73
Prenotato					1.002.587,64	522.084,98	1.524.672,62
Ribasso					3.992.024,03	2.991.602,84	6.983.626,87

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Luca Ghiringhelli