



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 8518

Torino, 15/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) ADEGUAMENTO ANTICENDIO PER L'EDIFICIO EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 – INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA PRATICA SCIA ANTINCENDIO ALL'ING. FERRUCCIO BRUNERO – IMPEGNO DI SPESA EURO 48.156,99 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI) FINANZIAMENTO CON OO.UU. (CIG B96C850DF1).

Il complesso edilizio Ex IRV padiglioni I, II, III, sito in Corso Unione Sovietica 220 è oggi utilizzato, solo parzialmente, come sede di numerose associazioni per anziani, minori e persone disabili.

E' intenzione dell'Amministrazione mirare a definire compiutamente la configurazione dell'intero edificio andando a intervenire su ampie aree del complesso in parte già recuperate, da precedenti interventi di manutenzione straordinaria, ed aree al momento non completamente usufruibili, in quanto attualmente l'edificio non è a norma dal punto di vista dell'antincendio e non può accogliere un affollamento superiore a 300 persone.

Obiettivo è la riqualificazione organica delle parti, per consentire una fruibilità generale dell'edificio attraverso il completamento dei collegamenti verticali, l'ammodernamento dei sistemi di ascensori, la creazione di nuovi accessi esterni per i disabili, una nuova distribuzione interna per i servizi igienici, la realizzazione di aree di ristoro, adeguamenti strutturali riguardanti la nuova area per spettacoli, l'adeguamento antincendio ed infine la ri-sistemazione degli orti urbani e delle aree verdi in generale.

Si tratta di interventi strettamente interconnessi tra di loro, che hanno l'obiettivo di ampliare ulteriormente e rendere più flessibile ed attrattiva la funzionalità dell'edificio, inteso come polo di riferimento cittadino per le disabilità di minore gravità e per le attività sociali.

Al fine di valutare l'ottimizzazione e il miglioramento dell'efficienza degli interventi di compartimentazione REI e adeguamento impiantistico antincendio, al fine di mettere a norma l'edificio in un'ottica di sicurezza dei fruitori dei servizi presenti all'interno del complesso, si rende necessario valutare una soluzione più adeguata nel rispetto delle norme di prevenzione incendi.

Occorre quindi arrivare alla redazione di un nuovo esame progetto e conseguente SCIA antincendio.

Preso atto di quanto sopra, è necessario individuare un soggetto idoneo all'espletamento del servizio tecnico professionale in parola.

Considerate le caratteristiche degli interventi e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione, come accertato con nota prot. n. 12951 del 18 settembre 2025, occorre affidare ad un professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico in oggetto.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico, dell'Ing. Ferruccio BRUNERO, domiciliato in Collegno (TO), Via IX Febbraio 9, Part. IVA 05576040017 e Cod. Fisc. omissis, in quanto risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal Dirigente secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità del servizio e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con RDO Mepa n. 5858180 del 28 novembre 2025, è stato invitato a presentare offerta, in ribasso sull'importo del corrispettivo di Euro 47.443,44 per onorario, spese e oneri accessori, vistato dall'Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni della Divisione Operativa Area 3 (**all. 01**) l'Ing. Ferruccio BRUNERO, domiciliato in Collegno (TO), Via IX Febbraio 9, Part. IVA 05576040017 e Cod. Fisc. OMISSIS, che ha offerto uno sconto percentuale del 20% per un importo di aggiudicazione pari ad l'importo di Euro 37.954,75 per onorario e spese conglobate oltre Euro 1.518,19 per cassa di previdenza 4% oltre Euro 8.684,05 per IVA 22% così in totale Euro 48.156,99 come dall'offerta allegata (**all. 02**).

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e, dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;

- l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;
- l'operatore economico ha dichiarato, in sede di presentazione del preventivo, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. hanno dato esito positivo.

Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 17, commi 8 e 9, e dell'art. 50 comma 6, del D.Lgs. 36/2023, stante la necessità di addivenire urgentemente all'ottenimento della SCIA VVF al fine di garantire le minime condizioni di sicurezza dell'edificio, occorre disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata del servizio anche in pendenza degli esiti delle verifiche e controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto.

Si precisa sin d'ora che l'aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di successivo riscontro di difformità rispetto a quanto dichiarato dall'Affidatario in sede di offerta e che nulla sarà pertanto dovuto al medesimo per quanto già eseguito.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 386, dopo l'esecutività del presente provvedimento e il completamento delle verifiche ex-lege si procederà alla stipulazione del contratto, secondo lo schema approvato con il presente atto (**all. 03**), che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di "ASSISTENZA ALLA PROCEDURA DI STESURA DELLA SCIA ANTINCENDIO E CERTIFICAZIONE RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE ESISTENTI PER IL COMPLESSO EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220" all'Ing. Ferruccio BRUNERO, domiciliato in Collegno (TO), Via IX Febbraio 9, Part. IVA 05576040017 e Cod. Fisc. omissis, ritenuto, in base alla documentazione prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa di Euro 48.156,99 IVA e oneri inclusi, relativa al suddetto incarico professionale;
- approvare lo schema di contratto relativo al suddetto incarico professionale (**all. 03**);
- approvare la consegna anticipata del servizio.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore della Area 3 e del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, in data 27 novembre 2025, prot. 16997, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, la E.Q. Ing. Carmelo DI VITA del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 30 aprile 2025, prot. n. 2469, con il quale è stata individuata quale Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, l'Arch. Paola DE FILIPPI.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art.50 comma1, lett.b) del D.Lgs.36/2023, del servizio tecnico professionale di "ASSISTENZA ALLA PROCEDURA DI STESURA DELLA SCIA ANTINCENDIO E CERTIFICAZIONE RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE ESISTENTI PER IL COMPLESSO EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220", affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, nella persona dell'Ing. Ferruccio BRUNERO, domiciliato in Collegno (TO), Via IX Febbraio 9, Part. IVA 05576040017 e Cod. Fisc. omissis (CIG B96C850DF1).
2. Di impegnare gli importi, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario, che saranno liquidati come previsto dallo schema di contratto allegato al presente atto, per l'importo di Euro 37.954,75 per onorario e spese conglobate oltre Euro 1.518,19 per cassa di previdenza 4% oltre Euro 8.684,05 per IVA 22% così in totale Euro 48.156,99.
3. Di dare atto che la spesa di Euro 48.156,99 è finanziata con oneri di urbanizzazione (**all. 04**) ceduti dalla Divisione Edifici Comunali al Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
4. Di approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (**all. 03**), in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei

contratti.

5. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e previe attestazioni delle avvenute prestazioni.
6. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Di dare atto che trattandosi di affidamenti diretti non si osserva nessun termine dilatorio, né ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., né ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto, né ai sensi dell'art. 32 co. 10 lett. b) D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
8. Di attestare che l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art.15 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino.
9. Di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023.
10. Di approvare, per le ragioni di urgenza esposte in narrativa, l'avvio dell'esecuzione del servizio ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, anche in pendenza degli esiti delle verifiche in corso sulle dichiarazioni rese dal soggetto Affidatario, degli ulteriori controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d'ora che l'aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato dall'Affidatario in sede di offerta, e che nulla sarà dovuto al medesimo per quanto già eseguito.
11. Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.
12. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
13. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

si impegna la spesa di Euro 48.156,99 per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
Redazione SCIA VVF 48.156,99	2025	01	06	1	03	020650007001	063	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO DI SERVIZI - INCARICHI DI PROGETTAZIONE - Settore 063						
Conto finanziario		Descrizione conto finanziario						
U.1.03.02.11.999		Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.						

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi