



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 2168

Torino, 13/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E BONIFICA EDIFICI MUNICIPALI ANNO 2025 – CUP C12H25000720004. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA ALL'ING. LUCA GIORDA (CPV 71356200-0, CIG BA6624E04B). APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - IMPEGNO DI SPESA PER EURO 5.282,60 IVA INCLUSA - AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO. FINANZ. AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025.

Il patrimonio della Città comprende numerosi immobili dislocati sul territorio urbano, destinati ad ospitare uffici comunali e altre funzioni istituzionali, che necessitano periodicamente di interventi di manutenzione straordinaria, normalizzazione, adeguamento antincendio, messa in sicurezza e bonifica.

Nel corso della consueta attività di monitoraggio e mappatura dei materiali nocivi presenti presso gli edifici in capo alla Divisione Manutenzioni Edifici Comunali è stata riscontrata la presenza di amianto nel mastice fermavetro dei serramenti metallici del Centro Polifunzionale denominato "E15" sito in Corso Cincinnato 115, costruito nei primi anni '70 del secolo scorso.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° DEL 745 del 12 dicembre 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di manutenzione straordinaria e bonifica edifici municipali anno 2025", redatto ai sensi dell'art. 22, sezione III dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari a Euro 180.000,00 IVA compresa.

La suddetta spesa, come risulta dal quadro economico e dal relativo cronoprogramma finanziario approvati con la citata deliberazione di approvazione del progetto esecutivo n. DEL 745/2025, è finanziata tramite applicazione dell'avanzo di amministrazione anno 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° DEL 690 del 24 novembre 2025.

Ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, essendo l'importo dei lavori di cui trattasi inferiore ad Euro 150.000,00, l'intervento non è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP..

Con determinazione dirigenziale n° DD 9066 del 30 dicembre 2025, a seguito di Trattativa Diretta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale MePa di cui alla RDO n. 5849421, ai sensi degli artt. 25 e 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa FRATELLI PISTOCCHI SRL, con sede in Torino – strada del Drosso n. 128/26 - CAP 10135, P.IVA 09733210018, Legale rappresentante: Antonio Pistocchi, che ha offerto un ribasso del 12,00% sull'importo a base di gara pari a Euro 130.000,00 (oltre IVA a termini di legge), di cui Euro 120.196,15 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 9.803,85 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a 115.576,46, di cui Euro 105.772,61 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 9.803,85 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, oltre Euro 25.426,82 per IVA 22 %, per un totale complessivo di Euro 141.003,28.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 118 del 10 marzo 2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2025 e la contestuale variazione al bilancio di previsione 2025-2027 e 2026-2028, in esito al quale il quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma finanziario approvati con la citata determinazione dirigenziale n. DD 9066/2025 risultano aggiornati come segue:

OPERE:	anno 2026		
Opere soggette a ribasso (cat. OG1 e OG12)	euro	105.772,61	a1
Oneri per la sicurezza	euro	9.803,85	a2
totale opere	euro	115.576,46	A
SOMME A DISPOSIZIONE:			
IVA 22% sul totale opere (A)	euro	25.426,82	B
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:			
- 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs 36/2023)	euro	1.664,00	c1
- 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023)	euro	416,00	c2
totale incentivo progettazione	euro	2.080,00	C
Imprevisti opere e importi a disposizione per revisione prezzi e premio di accelerazione (IVA compresa)	euro	11.320,00	D
Incarichi professionali	euro	8.000,00	E
totale somme a disposizione (F= B+C+D+E)	euro	46.826,82	F
Ribasso di gara		17.596,72	G
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (H=A+F+G)	euro	180.000,00	H

Cronoprogramma finanziario	Anno 2026
----------------------------	-----------

Stanziamiento	€ 180.000,00
Impegno	€ 143.083,28
Prenotato	€ 19.320,00
Ribasso	€ 17.596,72

Considerato che:

- le lavorazioni previste in progetto conferiscono al cantiere, in relazione ai disposti del D.Lgs 81/08, livelli particolari di rischio e di interferenza con i contesti ambientali interessati, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva;
- per il carattere specialistico della prestazione e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione idonee all'espletamento dell'incarico professionale, come accertato con nota prot. n. 17958 del 16 dicembre 2025, occorre affidare il medesimo ad un professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali;
- l'articolo 8, comma 3 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce alla Divisione scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;
- il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, né sussiste comparabilità con alcun prodotto presente nelle stesse, ma a seguito di verifica effettuata sul portale www.acquistinretepa.it risulta presente sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePa nel Bando “Beni/servizi” categoria merceologica “Servizi di assistenza tecnica” – CPV 71356200-0;
- l'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023 prevede la facoltà, per le Stazioni Appaltanti, di affidare i servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- il corrispettivo presunto della prestazione da affidare determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle con nota prot. n° 806 del 20 gennaio 2026 (all. n. 1), ammonta a Euro 4.818,00 Inarcassa compresa, oltre IVA al 22%;

si è ritenuto opportuno procedere tramite il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito “MePa”), ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m. e i., alla selezione dell'operatore economico e all'acquisizione del relativo CIG BA6624E04B con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MePA RdO n. 6018353 a favore dello studio associato LEV STUDIO con sede in via del Pino n. 96 – 10064 Pinerolo (TO) - P.IVA 07111090010 - nella persona dell'ing. Luca Giorda, in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse come risulta dalla documentazione conservata agli atti della Divisione, il quale ha offerto un importo di aggiudicazione pari ad Euro 4.330,00 comprensivo di € 166,54 per Inarcassa 4% oltre Euro 952,60 per IVA 22% per un totale di Euro 5.282,60 come dall'offerta allegata (all. n. 2).

La scelta del predetto Operatore Economico quale aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione

delle prestazioni secondo il principio del risultato.

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:

- pur trattandosi di affidamento di importo inferiore a 5.000,00 euro l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, e del Codice di Comportamento della Città;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto e si procederà pertanto alla stipula del contratto nei modi di cui all'articolo 18 del citato Decreto;
- trattandosi della prima procedura del mese effettuata dal Servizio scrivente per l'affidamento diretto di lavori/servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, come previsto dall'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sono stati effettuati sull'affidatario i controlli previsti dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria e bonifica edifici municipali anno 2025" (CUP C12H25000720004 – CIG BA6624E04B) a favore dello studio associato LEV STUDIO con sede in via del Pino n. 96 – 10064 Pinerolo (TO) - P.IVA 07111090010, nella persona dell'ing. Luca Giorda (CF OMISSIS) che, in base alla documentazione professionale prodotta in sede di presentazione del preventivo, risulta essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa pari a complessivi Euro 5.282,60 finanziata tramite applicazione dell'avanzo di amministrazione anno 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° DEL 690 del 24 novembre 2025;
- approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. n. 3) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
- rideterminare il quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del presente incarico professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2026 avverrà entro il 31 dicembre 2026.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs 126/2014.

Richiamata la disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare Crova del 21 ottobre 2025 – Prot. n. 14665, con la quale è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto l'arch. Eros PRIMO, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento del servizio in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7, 8 comma 3 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino;
2. di dare atto che l'affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, pur trattandosi di affidamento di importo inferiore a 5.000,00 per i quali è ammessa la deroga ai sensi del comma 6 del medesimo art. 49 del Codice;
3. di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 comma 2, del D.Lgs 36/2023;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25, 48 comma 3 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria e bonifica edifici municipali anno 2025" (CUP C12H25000720004) affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, allo studio associato LEV STUDIO con sede in via del Pino n. 96 – 10064 Pinerolo (TO) - P.IVA 07111090010 - nella persona dell'ing. Luca Giorda (CF OMISSIS) che ha

- offerto un importo di aggiudicazione pari ad Euro 4.330,00 comprensivo di € 166,54 per inarcassa 4% oltre Euro 952,60 per IVA 22% per un totale di Euro 5.282,60 come dall'offerta allegata (all. n. 2);
5. di impegnare la spesa di Euro 5.282,60 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui al precedente punto 4) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
 6. di dare atto dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti dell'affidatario effettuati con le modalità definite dall'art. 15 comma 2 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411 in applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto;
 8. di approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. n. 3) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato e qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
 9. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
 10. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
 11. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
 12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Eros PRIMO, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali individuato con disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare Crova del 21 ottobre 2025 – Prot. n. 14665;
 13. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto Dirigente e sopra indicato R.U.P.;
 14. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
 15. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2026 avverrà entro il 31 dicembre 2026;
 16. di dare inoltre atto che:
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto e in misura non eccedente le finalità del trattamento stesso;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Dettaglio economico-finanziario

1. di impegnare la spesa complessiva di Euro 5.282,60, IVA e Inarcassa comprese per l'affidamento dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva all'ing. Luca Giorda, C.F. OMISSIS, dello studio associato LEV STUDIO con sede in via del Pino n. 96 – 10064 Pinerolo (TO) - P.IVA 07111090010, utilizzando i fondi prenotati alla voce incarichi professionali (imp. 28594/25) con la citata DD 9066/2025, finanziati tramite applicazione dell'avanzo di amministrazione anno 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° DEL 690 del 24 novembre 2025, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Miss.	Program.	Tit.	Macro aggreg.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 5.282,60	2026	01	01	2	02	108500002008	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		APP. AVANZO INVESTIMENTI 741 - ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
U.2.02.01.09.999		BENI IMMOBILI N.A.C.						

2. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario relativi ai lavori in oggetto, rideterminati a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, come segue:

OPERE:	Anno 2026		
Opere soggette a ribasso (cat. OG1 e OG12)	euro	105.772,61	a1
Oneri per la sicurezza	euro	9.803,85	a2
totale opere	euro	115.576,46	A
SOMME A DISPOSIZIONE:			
IVA 22% sul totale opere (A)	euro	25.426,82	B
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:			
- 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs 36/2023)	euro	1.664,00	c1
- 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023)	euro	416,00	c2
totale incentivo progettazione	euro	2.080,00	C
Imprevisti opere e importi a disposizione per revisione prezzi e premio di accelerazione (IVA compresa)	euro	11.320,00	D
Incarico CSE - Lev Studio - Ing. L. Giorda IVA e Inarcassa comprese (presente atto)	euro	5.282,60	E
Imprevisti incarichi professionali (IVA compresa)	euro	2.717,40	F
totale somme a disposizione (G= B+C+D+E+F)	euro	46.826,82	G
Ribasso di gara	euro	17.596,72	H
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (I=A+G+H)	euro	180.000,00	I

Cronoprogramma finanziario	Anno 2026
Stanziamento	€ 180.000,00
Impegno	€ 148.365,88
Prenotato	€ 14.037,40
Ribasso	€ 17.596,72

3. di dare atto che la spesa è finanziata per euro 180.000,00 tramite applicazione dell'avanzo di amministrazione anno 2025 approvato con la sopra citata delibera n° DEL 690/2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALL_1_PREVENTIVO_PARCELLA.pdf
2. ALL_2_OFFERTA_ECONOCMICA_CSE.pdf.p7m
3. ALL_3_SCHEMA_DI_CONTRATTO.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento