

**A F F I D A M E N T O** della CITTA' di TORINO all'Impresa aggiudicataria DECORI E RESTAURI s.r.l. per l'esecuzione di opere supplementari di “Manutenzione ordinaria su immobili in carico alla Divisione Servizi Sociali per l’anno 2026” ai sensi dell’art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 26/2023 e s.m.i.

CODICE CIG - B9D63740BF

Importo dell'affidamento: 40.500,00, IVA esclusa.

\*\*\*\*\*

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in modalità elettronica, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, arch. Paola De Filippi domiciliato per la carica in Torino, piazzetta della Visitazione n. 13, a norma dell'art. 27, comma 2 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 411 approvato con deliberazione C.C. del 21/12/2024 (n. 730/2024) e l'Impresa DECORI E RESTAURI s.r.l. – partita IVA 08718130019 - con sede legale in Torino – corso Vinzaglio n. 9 qui in persona del Sig. Luigi D’Amico, legale rappresentante della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune; in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento del 10 dicembre 2025 atto n. DD 8365; ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1**

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa DECORI E RESTAURI s.r.l. l'esecuzione delle opere supplementari di “Manutenzione ordinaria su immobili in carico alla Divisione Servizi Sociali per l’anno 2026” ai sensi del dell’art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

**ART. 2**

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con determinazione dirigenziale in data 02 aprile 2026 atto n. DD 1980 e dall'atto di sottomissione del 26 febbraio 2026, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e

delle condizioni tutte contenute e richiamate nella determinazione dirigenziale del 10 dicembre 2026 atto n. DD 8365, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza e costituisce parte integrante del presente contratto.

### **ART. 3**

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 40.500,00, IVA esclusa, al netto del ribasso del 18,21%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

### **ART. 4**

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

**ART. 5**

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € 2.025,00 pari al 5% dell'importo contrattuale delle ulteriori opere, mediante polizza fidejussoria n. 06/01/21/3266079 del 08 aprile 2026 emesso da Finanziaria Romana S.p.A., il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

**ART. 6**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

**ART.7**

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

**ART.8**

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Torino.....13/04/2026.....

DECORI E RESTAURI S.r.l.

*Luigi D'Amico*

**DECORI E RESTAURI SRL**

P.Iva: 08718130019

<http://www.decorierestauri.com/>

LA DIRIGENTE

*arch. Paola De Filippi*