

PROCEDURA NEGOZIATA N. 45/2026 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA A NORMA DI ALLOGGI INDISPONIBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE ANNO 2025 (COD. OPERA 5282 C.U.P. C12F25000380004 CUI L00514490010202500677 - NUTS ITC11 CPV 45453000-7) CIG BB10644283

La presente procedura negoziata è indetta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo - Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n.36/2023

Importo a base di gara **€ 324.277,60** di cui:

- opere soggette a ribasso **€ 308.000,00**
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso **€ 16.277,60**
- Costi della manodopera **€ 166.108,50**

Categoria prevalente: **OG1** Classifica: Il Relativo importo lavorazioni: **€ 145.561,36** (comprensivo di oneri della sicurezza).

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato all'articolo 100 e dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 subappaltabili ai sensi dell'articolo 119 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di ATI:

Categoria **OS3** - Importo lavori **€ 92.581,87**;

Categoria **OS30** - Importo lavori **€ 86.134,37**.

Relativamente alle lavorazioni rientranti nelle Categorie OS3 e OS30, si richiama l'attenzione alla disposizione cogente che prescrive il possesso dell'abilitazione all'installazione di impianti ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008 n. 37 per le lettere a) e g) di cui all'art. 1 comma 2.

L'appalto è finanziato con mezzi di bilancio a seguito di ALIENAZIONE IMMOBILI EX IPAB.

CCNL F012

Tassa ANAC **€ 33,00 CIG BB10644283**

Ragione sociale	Ammissione
EDIL.ART.	Ammessa
BICE S.R.L.	Ammessa dopo soccorso istruttorio
COGEDIL SRL	Ammessa

La seduta di gara è rinviata alle ore 09.30 del 06/05/2026 per la verifica di congruità.

Dettaglio: Azioni

Modifica

Imposta filtro

Fase seguente >

Torna...

Indietro

Home » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G01052


35 Benvenuto **Pantina Eri**

Gara a lotto unico G01052

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Dati procedimento](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) **[4. Aggiudicazione](#)** [Contratto](#)

Apertura off. economiche -> [Calcolo aggiudicazione](#) -> [Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
 1	EDIL.ART.	Si	-18,673 %
 2	COGEDIL SRL	Si	-6,02 %
 3	BICE S.R.L.	Si, dopo socc.istruttorio	-1 %

Modifica

Fase s