



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 9034

Torino, 29/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR M5C2I2.2 - PIU - A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - C.O. 5043) – AFF. DIRETTO E IMPEGNO SPESA PER ASSISTENZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI A PAOLA COMBA PER E. 7.779,20 IVA COMP. (CIG B937D3E4B4) AFF. DIRETTO E IMPEGNO SPESA PER DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI E DIRETTORE OPERATIVO STRUTTURE A R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO PER E. 91.870,86 IVA COMP. (CIG B937ED2219) APPROV. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ. – FINANZ. UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.



Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A24 – INTERVENTO DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006 - COD. OPERA 5043).

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2023-2025 di cui al D.U.P. 2023-2025, per l'anno 2023, approvato con la deliberazione del C.C. n. 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023, s.m.i. con il seguente Codice Opera 5043 (CUP C17H22000200006) "A24 - Complesso ex Irv c.so Unione Sovietica 220 – Miglioramento Decoro Urbano e Potenziamento Servizi Sociali" per un importo di Euro 8.557.500,00 IVA compresa.

La suddetta spesa era inizialmente finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 - 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 (in parte introitati con reversale n. 35604/2022) e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 3 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2989/2023 - 2175/2024 - 2141/2025.

Ad oggi con Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 c. 3 è stato stabilito che gli interventi del PUI per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 prorogando la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026 come riportato nell'All. 3 del presente Decreto. Fra questi interventi rientra l'azione A24.

Con Determinazione Dirigenziale dell'8 settembre 2022 atto n. 4111, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2022 atto n. DD 7324/2022 esecutiva in pari data, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di Euro 7.000.000,00 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

In seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 1711 del 7 aprile 2023 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 1.557.500,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili.

Con Determinazione Dirigenziale del 1 giugno 2023 atto n. 2875, esecutiva in pari data, si è preso atto della determinazione n. 21681 del 23 gennaio 2023 con la quale la Centrale di Committenza, "INVITALIA S.p.A.", ha proceduto, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria e architettura dell'intervento in oggetto per un

importo di Euro 567.217,78 oltre Inarcassa 4% per Euro 22.688,71 ed IVA al 22% per Euro 129.779,43 per un totale di Euro 719.685,92 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti BCD PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandataria)/NORMAN ABBALLE (mandante) e formalizzato l'affidamento relativo al servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori, il cui contratto n. 72 prot. 11182 è stato sottoscritto tra le parti e protocollato in data 9 novembre 2023 (CIG 977350684A).

Con Determinazione Dirigenziale del 15 dicembre 2023 atto n. 7805 esecutiva in pari data, si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2024 e approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 367/2024 del 27 giugno 2024 esecutiva in data 8 luglio 2024, è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 5518 del del 24 settembre 2024, esecutiva in pari data è stato approvato l'Ordine di Acquisto e affidamento lavori al CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., confermato l'impegno di spesa di Euro 6.280.135,52 IVA compresa e approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario come segue:

- CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari 63 - 48121, C.F. e Partita IVA 00966060378 (Procuratore Speciale sig. Alberto CELLINI in forza di Procura Speciale repertorio n. 41881 del 26 luglio 2023 raccolta n. 13891), che ha affidato l'esecuzione dei lavori alle consorziate:

Impresa ACMAR S.C.P.A. con sede legale a Ravenna in via Villa Glori n. 4 – C.F. e Partita IVA 00070280391 (legale rappresentante sig. Sebastiano CUSUMANO)

Impresa ECIS GLOBAL S.r.l. con sede legale a Ravenna in via Ferruzzi n. 10 - C.F. e Partita IVA 01400920391 (legale rappresentante sig.ra Antonella CONTI)

Impresa TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale a Ravenna in via Ferruzzi n. 10 - C.F. e Partita IVA 02589720396 (legale rappresentante sig. Luigi PATIMO) con un ribasso percentuale del 17,15%

IMPORTO BASE: Euro 5.957.974,39 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 6.250.000,00 oltre IVA a termini di legge

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 4.936.181,78 per opere a misura, oltre ad Euro 292.025,61 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 5.228.207,39 oltre IVA a termini di legge.

In data 15 novembre 2024 è stato sottoscritto il contratto prot. n. 12828 Rep. n. 080 e i relativi lavori sono iniziati in data 25 novembre 2024 e sono tuttora in corso di esecuzione con una fine lavori prevista per il giorno 8 aprile 2026.

Con Determinazione Dirigenziale del 3 aprile 2025 atto n. 1987 sono stati designati i due componenti del Collegio Consuntivo Tecnico ovvero:

- componente per conto della stazione appaltante Città di Torino, dell'arch. Sabino PALERMO;
- componente per conto dell'impresa appaltatrice CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., l'ing. Bruno PIEMONTESE.

Con Determinazione Dirigenziale del 11 giugno 2025 atto n. 3485 è stata individuata l'avv. Miriam ALLENA quale Presidente del Collegio Consultivo Tecnico.

Con Determinazione Dirigenziale del 13 ottobre 2025 atto n. 6216, è stata approvata la alla risoluzione del contratto specifico n. 72 del 09 novembre 2023, stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da BCD PROGETTI S.r.l. (capogruppo mandataria, Cod.

Fisc./Part. IVA 07955951004, con sede a Roma in via degli Scipioni 132) e dott. geol. NORMAN ABBALLE (mandante, Cod. Fisc./Part. IVA 02585870609, con sede a Monte San Giovanni Campano (FR) in via Reggimento), aggiudicatario dell'incarico di PROGETTISTA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE EDILI E STRUTTURALI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE (CIG 977350684A), per colpa e grave inadempimento dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 108 co. 3 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale del 24 ottobre 2025 atto n. 6617 esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica della imputazione della spesa dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026 e approvato il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a misura al netto del ribasso di gara (soggette IVA 22%)	958.666,28	500.000,00	2.509.307,21	3.967.973,49
Opere a misura al netto del ribasso di gara (soggette IVA 4%)	0,00	0,00	968.208,29	968.208,29
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%)	58.405,12	36.371,47	197.249,02	292.025,61
Totale aggiudicato	1.017.071,40	536.371,47	3.674.764,52	5.228.207,39
IVA 22% sulle opere	210.906,58	110.000,00	552.047,59	872.954,17
IVA 4% sulle opere	0,00	0,00	38.728,33	38.728,33
IVA 22% sugli oneri della sicurezza	12.849,13	8.001,72	43.394,78	64.245,63
Totale IVA	223.755,71	118.001,72	634.170,70	975.928,13
Totale aggiudicato IVA compresa	1.240.827,11	654.373,19	4.308.935,22	6.204.135,52
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,52% (2% x 0,95 x 0,80) dell'importo totale d'appalto	0,00	0,00	76.000,00	76.000,00
Incarico progettazione, CSP, DL, DO, CSE (Iva e oneri compresi) DD 2875/2023	419.684,23	300.001,69	0,00	719.685,92
Incarico verifica in corso d'opera e finale progetto esecutivo (Iva e oneri compresi) DD 3323/2023	69.078,23	0,00	0,00	69.078,23
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
Allacci e oneri servizi (IVA e oneri compresi)	0,00	178.088,89	0,00	178.088,89

Ribasso di gara 17,15% (IVA compresa)	0,00	0,00	1.210.511,44	1.210.511,44
Totale complessivo	1.729.589,57	1.232.463,77	5.595.446,66	8.557.500,00

Cronoprogramma finanziario	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	1.729.589,57	1.232.463,77	5.595.446,66	8.557.500,00
Impegno	1.729.589,57	954.374,88	4.384.935,22	7.068.899,67
Prenotato		278.088,89	0	278.088,89
Ribasso			1.210.511,44	1.210.511,44

Con Ordine di Servizio, prot. n. 14672 del 21 ottobre 2025, il Dirigente del Servizio, su proposta del Responsabile del Procedimento, in osservanza al D.Lgs. 36/2023, ha individuato, nell'ambito delle risorse umane del Servizio stesso il nuovo gruppo di direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza, nominando in qualità di Direttore Lavori l'Arch Sabina CALI'.

Viste le specifiche caratteristiche di tale intervento da realizzare che prevede degli scavi in un area sotto tutela da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino si manifesta la necessità di eseguire gli scavi sotto l'assistenza di operatori archeologici.

Considerate le caratteristiche degli interventi e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione, come accertato con nota prot. n. 14901 del 24 ottobre 2025, occorre affidare ad un professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico in oggetto.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando la dott.ssa Paola COMBA, con studio in Torino – Corso regina Margherita n. 282 – 10144 (TO), Part. IVA 08240460017 e Cod. Fisc. CMBPLA74B48L2190, in quanto risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con RDO Mepa n. 5808278 del 13 novembre 2025, è stato invitato a presentare offerta, in ribasso sull'importo del corrispettivo di Euro 8.800,00 per onorario, spese e oneri accessori,

determinato dall'Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle con nota prot. n. 6437 del 12 maggio 2025 (**all. 01**) la dott.ssa Paola COMBA, con studio in Torino – Corso regina Margherita n. 282 – 10144 (TO), Part. IVA 08240460017 e Cod. Fisc. CMBPLA74B48L2190, che ha offerto uno sconto percentuale del 15% sulle spese e oneri accessori per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 7.480,00 oltre INPS 4% per Euro 299,20 (trattasi di operazione in franchigia da IVA ai sensi dell'art. 1 commi 54-89 Legge 190/2014 - regime forfettario - e non soggetta a ritenuta d'acconto IRPEF ai sensi art. 1 comma 67 Legge 190/2014) per un totale di Euro 7.779,20 come dall'offerta allegata (**all. 02**) (CIG B937D3E4B4).

A seguito della rescissione contrattuale di cui alla DD 6216/2025 occorre ora provvedere all'individuazione di figure professionali idonee a ricoprire il ruolo di Direttore Operativo per le opere strutturali, Direttore Operativo per le opere impiantistiche elettriche e Direttore Operativo per le opere impiantistiche termoidrauliche.

Ruoli ora venuti meno a seguito della suddetta rescissione contrattuale che determina di fatto una situazione imprevista ed imprevedibile facendo scaturire i presupposti di cui all'art. 106 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

Considerate le caratteristiche degli interventi e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione, come accertato con nota prot. n. 13606 del 01 ottobre 2025, occorre affidare a professionisti esterni, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico in oggetto.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando la R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con studio in Grugliasco – Strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, in quanto risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con RDO Mepa n. 5808300 del 13 novembre 2025, è stato invitato a presentare offerta, in ribasso sull'importo del corrispettivo di Euro 81.356,93 per onorario, spese e oneri accessori, determinato dall'Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle con nota prot. n. 14172 del 13 ottobre 2025 (**all. 03**) la R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con studio in Grugliasco – Strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, rappresentata dall'Ing. Giuseppe RIDOLFO, che ha offerto uno sconto percentuale del 11% sulle spese e oneri accessori per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 72.407,67 per onorario e spese conglobate oltre Euro 2.896,31 per cassa di previdenza 4% oltre Euro 16.566,88 per IVA 22% così in totale Euro 91.870,86 come dall'offerta allegata (**all. 04**) (CIG B937ED2219).

I corrispettivi offerti per l'espletamento delle suddette attività professionali è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuti congrui e convenienti i preventivi presentati e, dato atto che:

- gli affidamenti in capo agli operatori economici individuati avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- gli affidamenti in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- gli operatori economici hanno accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;
- gli operatori economici hanno dichiarato, in sede di presentazione del preventivo, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sono in corso.

Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dagli operatori individuati, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto dell'art. 17, commi 8 e 9, e dell'art. 50 comma 6, del D.Lgs. 36/2023, stante la necessità di non rallentare il processo di realizzazione dell'intervento nel rispetto della milestone prevista, occorre disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata dei servizi anche in pendenza degli esiti delle verifiche e controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto.

Si precisa sin d'ora che l'aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di successivo riscontro di difformità rispetto a quanto dichiarato dall'Affidatario in sede di offerta e che nulla sarà pertanto dovuto al medesimo per quanto già eseguito.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 386, dopo l'esecutività del presente provvedimento e il completamento delle verifiche ex-lege si procederà alla stipulazione dei contratti, secondo gli schemi approvati con il presente atto (**all. 05-06**), che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di "ASSISTENZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI LAVORI DI PNRR M5C2I2.2 - PIANO URBANO INTEGRATO "PIU" – AZIONE A24 – COMPLESSO EX IRV CORSO UNIONE SOVIETICA

220- MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006, COD. OPERA 5043)” alla dott.ssa Paola COMBA, con studio in Torino – Corso regina Margherita n. 282 – 10144 (TO), Part. IVA 08240460017 e Cod. Fisc. CMBPLA74B48L219O, ritenuto, in base alla documentazione prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l’incarico;

- impegnare la relativa spesa di Euro 7.779,20 IVA e oneri inclusi, relativa al suddetto incarico professionale, che trova copertura sugli impegni di cui alla DD 4111/2022 alla voce “imprevisti spese tecniche”, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario;
- approvare lo schema di contratto relativo al suddetto incarico professionale (**all. 05**);
- approvare la consegna anticipata del servizio.

Occorre pertanto ora:

- approvare l’aggiudicazione definitiva dell’incarico professionale di "DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE CON FUNZIONE DI DIRETTORE DEI LAVORI, DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE CON FUNZIONE DI DIRETTORE DEI LAVORI, DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE STRUTTURALI CON FUNZIONE DI DIRETTORE DEI LAVORI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1086/1971 E S.M.I., PER LE OPERE DI M. S. PNRR M5C2-I2.2 PIU A24 – COMPLESSO EX IRV C. UNIONE SOVIETICA 220 – MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006, COD. OPERA 5043” allo studio R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con studio in Grugliasco – Strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, rappresentata dall’Ing. Giuseppe RIDOLFO, ritenuto, in base alla documentazione prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l’incarico, l’incarico verrà svolto da componenti dello studio come meglio specificato nel contratto;
- impegnare la relativa spesa di Euro 91.870,86 IVA e oneri inclusi, relativa al suddetto incarico professionale, che trova copertura sugli impegni di cui alla DD 4111/2022 alla voce “ribasso”, trattandosi di una situazione imprevista ed imprevedibile ai sensi dell’art. 106 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 a seguito di rescissione contrattuale per gravi inadempienze, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario;
- approvare lo schema di contratto relativo al suddetto incarico professionale (**all. 06**);
- approvare la consegna anticipata del servizio.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell’ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore della Area 3 e del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, in data 20 giugno 2024, prot. 7055, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento delle opere, la E.Q. Ing. Carmelo DI VITA del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell’ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore della Area 3 e del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, in data 27 novembre 2025, prot. 16997, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento dei servizi, la E.Q. Ing. Carmelo DI VITA del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 30 aprile 2025, prot. n. 2469, con il quale è stata individuata quale Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, l'Arch. Paola DE FILIPPI.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023, dei servizi tecnico professionali di "ASSISTENZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI LAVORI DI PNRR M5C2I2.2 - PIANO URBANO INTEGRATO "PIU" – AZIONE A24 – COMPLESSO EX IRV CORSO UNIONE SOVIETICA 220- MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006, COD. OPERA 5043)" alla dott.ssa Paola COMBA, con studio in Torino – Corso regina Margherita n. 282 – 10144 (TO), Part. IVA 08240460017 e Cod. Fisc. CMBPLA74B48L2190.
2. Di impegnare gli importi, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario, che saranno liquidati come previsto dallo schema di contratto allegato al presente atto, per l'importo di Euro 7.480,00 oltre INPS 4% per Euro 299,20 (trattasi di operazione in franchigia da IVA ai sensi dell'art. 1 commi 54-89 Legge 190/2014 - regime forfettario - e non soggetta a ritenuta d'acconto IRPEF ai sensi art. 1 comma 67 Legge 190/2014) per un totale di Euro 7.779,20 (CIG B937D3E4B4).
3. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023, dei servizi tecnico professionali di "DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE CON FUNZIONE DI DIRETTORE DEI LAVORI, DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE CON FUNZIONE DI DIRETTORE DEI LAVORI, DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE STRUTTURALI CON FUNZIONE DI DIRETTORE DEI LAVORI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1086/1971 E S.M.I., PER LE OPERE DI M. S. PNRR M5C2-I2.2 PIU A24 – COMPLESSO EX IRV C. UNIONE SOVIETICA 220 – MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E

POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006, COD. OPERA 5043” allo studio R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con studio in Grugliasco – Strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, rappresentata dall’Ing. Giuseppe RIDOLFO.

4. Di impegnare gli importi, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario, che saranno liquidati come previsto dallo schema di contratto allegato al presente atto, per l'importo di Euro 72.407,67 per onorario e spese conglobate oltre Euro 2.896,31 per cassa di previdenza 4% oltre Euro 16.566,88 per IVA 22% così in totale Euro 91.870,86 (CIG B937ED2219).
5. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 99.650,06 è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
6. Di approvare gli schemi di contratto relativi agli incarichi professionali in oggetto (**all. 05-06**), in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.
7. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e previe attestazioni delle avvenute prestazioni.
8. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
9. Di dare atto che trattandosi di affidamenti diretti non si osserva nessun termine dilatorio, né ai sensi dell’art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., né ai sensi dell’art. 55 co. 2 del medesimo Decreto, né ai sensi dell’art. 32 co. 10 let. b) D.lgs. 50/2016 s.m.i;.
10. Di attestare che l’affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell’art.15 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino.
11. Di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023.
12. Di approvare, per le ragioni di urgenza esposte in narrativa, l'avvio dell’esecuzione del servizio ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto di cui all’art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, anche in pendenza degli esiti delle verifiche in corso sulle dichiarazioni rese dal soggetto Affidatario, degli ulteriori controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto, precisando sin d’ora che l’aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di accertate difformità rispetto a quanto autocertificato dall’Affidatario in sede di offerta, e che nulla sarà dovuto al medesimo per quanto già eseguito.
13. Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell’ambito dell’affidamento in oggetto.
14. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bisTUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
15. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione aperta”.

Dettaglio economico-finanziario

A seguito di quanto sopra, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario come segue:

	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro

Opere a misura al netto del ribasso di gara (soggette IVA 22%)	958.666,28	500.000,00	2.509.307,21	3.967.973,49
Opere a misura al netto del ribasso di gara (soggette IVA 4%)	0,00	0,00	968.208,29	968.208,29
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (soggette IVA 22%)	58.405,12	36.371,47	197.249,02	292.025,61
Totale aggiudicato	1.017.071,40	536.371,47	3.674.764,52	5.228.207,39
IVA 22% sulle opere	210.906,58	110.000,00	552.047,59	872.954,17
IVA 4% sulle opere	0,00	0,00	38.728,33	38.728,33
IVA 22% sugli oneri della sicurezza	12.849,13	8.001,72	43.394,78	64.245,63
Totale IVA	223.755,71	118.001,72	634.170,70	975.928,13
Totale aggiudicato IVA compresa	1.240.827,11	654.373,19	4.308.935,22	6.204.135,52
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,52% (2% x 0,95 x 0,80) dell'importo totale d'appalto	0,00	0,00	76.000,00	76.000,00
Incarico progettazione, CSP, DL, DO, CSE (Iva e oneri compresi) DD 2875/2023	419.684,23	300.001,69	0,00	719.685,92
Incarico verifica in corso d'opera e finale progetto esecutivo (Iva e oneri compresi) DD 3323/2023	69.078,23	0,00	0,00	69.078,23
Incarico DO Impiantistica e Strutturale RPP Studio Tecnico Associato (IVA e oneri compresi) PRESENTE ATTO			91.870,86	91.870,86
Incarico Assistenza Archeologica COMBA Paola (IVA e oneri compresi) PRESENTE ATTO		7.779,20		7.779,20
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)	0,00	92.220,80	0,00	92.220,80
Allacci e oneri servizi (IVA e oneri compresi)	0,00	178.088,89	0,00	178.088,89
Ribasso di gara 17,15% (IVA compresa)	0,00	0,00	1.118.640,58	1.118.640,58
Totale complessivo	1.729.589,57	1.232.463,77	5.595.446,66	8.557.500,00

Cronoprogramma finanziario	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	1.729.589,57	1.232.463,77	5.595.446,66	8.557.500,00
Impegno	1.729.589,57	962.154,08	4.476.806,08	7.168.549,73

Prenotato		270.309,69	0	270.309,69
Ribasso			1.118.640,58	1.118.640,58

Di impegnare la spesa di Euro 7.779,20 IVA e oneri compresi per l'incarico professionale di ASSISTENZA ARCHEOLOGICA AGLI SCAVI LAVORI DI PNRR M5C2I2.2 - PIANO URBANO INTEGRATO "PIU" – AZIONE A24 – COMPLESSO EX IRV CORSO UNIONE SOVIETICA 220- MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006, COD. OPERA 5043) alla)" alla dott.ssa Paola COMBA, con studio in Torino – Corso regina Margherita n. 282 – 10144 (TO), Part. IVA 08240460017 e Cod. Fisc. CMBPLA74B48L2190, utilizzando i fondi prenotati alla voce "Imprevisti spese tecniche" (Imp. n. 18972/2024) con la citata DD 4111/2022

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Incarico Assistenza Archeologica COMBA Paola EURO 7.779,20 (IVA e oneri compresi)	2025	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000200006 PIU A24 -INTERVENTO DI MANUTEN. STRAORD. DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI - V. CAP. 31520008 E.- S. 63							
Conto finanziario	Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

Di impegnare la spesa di Euro 91.870,86 IVA e oneri compresi per l'incarico professionale di DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE CON FUNZIONE DI DIRETTORE DEI LAVORI, DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE CON FUNZIONE DI DIRETTORE DEI LAVORI, DI DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE STRUTTURALI CON FUNZIONE DI DIRETTORE DEI LAVORI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1086/1971 E S.M.I., PER LE OPERE DI M. S. PNRR M5C2-I2.2 PIU A24 – COMPLESSO EX IRV C. UNIONE SOVIETICA 220 – MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI (CUP C17H22000200006, COD. OPERA 5043" allo studio R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con studio in Grugliasco – Strada Antica di Grugliasco n. 111, Part. IVA 08947920016, utilizzando i fondi prenotati alla voce "Ribasso" (Imp. n. 18974/2024) con la citata DD 4111/2022

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Incarico DO Impiantistica e Strutturale RPP Studio Tecnico Associato EURO 91.870,86 (IVA e oneri compresi)	2026	12	03	2	02	155600003001	063	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000200006 PIU A24 -INTERVENTO DI MANUTEN. STRAORD. DEL COMPLESSO DELL'EX IRV DI CORSO UNIONE SOVIETICA 220 PER IL POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI - V. CAP. 31520008 E.- S. 63							

Conto finanziario	Descrizione conto finanziario
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (acc. n. 1922/2022 – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025) in parte introitati su acc.to 1922/2022 con reversale 35604/2022 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo 2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc. n. 2989/2023 - 2175/2024 - 2141/2025).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi