

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8580

Torino, 16/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 EDIFICIO DI PIAZZA SAN GIOVANNI 5 - OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 PER ESECUZIONE DI SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - ING. GIANFRANCO SILLITI – IMPEGNO DI SPESA PER EURO 24.124,62 IVA E INARCASSA INCLUSE – AUTORIZZAZIONE ESECUZIONE ANTICIPATA E STIPULA CONTRATTO - CIG B96B306C76

Il Consiglio Comunale con Deliberazione del 28 settembre 2020 n. mecc. 2020 01708/030, esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il Piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche.

Tra i fabbricati inseriti di cui si prevede l'adeguamento normativo antincendio, rientra l'edificio di p.zza San Giovanni 5, sede degli uffici comunali dei Lavori Pubblici, per il quale si rende necessario affidare, a soggetto in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali, un incarico finalizzato all'ottenimento della valutazione progetto antincendio ai sensi dell'art. 3 DPR 151/2011. Considerato che:

- per il carattere specialistico della prestazione e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione idonee all'espletamento della medesima, come accertato con nota prot. n. 427 del 14/02/2025, occorre affidare la medesima a professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali;
- l'articolo 8, comma 3 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce alla Divisione scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;
- il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, né sussiste comparabilità con alcun prodotto presente nelle stesse, ma a seguito di verifica effettuata sul portale www.acquistinretepa.it risulta presente sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePa nel Bando “Beni/servizi” categoria merceologica “Servizi professionali

di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale” – CPV 71242000-6;

- l’art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023 prevede la facoltà, per le Stazioni Appaltanti, di affidare i servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l’acquisizione quanto più possibile celere delle risultanze della prestazione richieste è necessaria per pervenire in tempi brevi all’individuazione delle soluzioni progettuali da adottare, consentendone la programmazione nei futuri interventi a cura della Divisione;

si è ritenuto opportuno procedere tramite il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito “MePA”) ai sensi del combinato disposto degli artt. 25; 48 comma 3 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 alla selezione dell’operatore economico e all’acquisizione del relativo CIG B96B306C76 con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MePA n. 5855143 a favore del predetto Operatore Economico, in quanto lo stesso risulta in possesso delle competenze e dei requisiti tecnici e professionali idonei all’espletamento dell’incarico de quo, evincibili da documentate esperienze pregresse, la cui documentazione è conservata negli atti della Divisione. La scelta del predetto Operatore Economico quale aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell’azione legittima e corretta sia dell’Operatore Economico che dell’Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest’ultima per l’acquisizione e l’esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con la citata Trattativa Diretta RDO n° 5855143, il predetto Operatore Economico è stato invitato a presentare un preventivo sulla base del corrispettivo presunto della prestazione, determinato a vacazione ai sensi dell’art. 6 comma 2 del D.M. 17/06/2006 e s.m.i. ed ammontante ad Euro 22.293,44 oltre IVA a termini di legge, di cui Euro 21.436,00 per onorario ed Euro 857,44 per Inarcassa 4%, come da bozza di parcella vistata dal competente Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle con nota prot. n° 17276 del 03/12/2025 (all. 1), e ha offerto sul predetto importo un ribasso percentuale del 11,30%, per un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 19.774,28, di cui Euro 19.013,73 per onorario al lordo delle ritenute di legge ed Euro 760,55 per Inarcassa 4%, oltre ad Euro 4.350,34 per IVA 22%, per complessivi Euro 24.124,62, come da offerta allegata (all. 2). Il corrispettivo offerto per l’espletamento dell’attività professionale è conforme al principio dell’equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:

- l’affidamento in capo all’operatore economico individuato col presente atto avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l’affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per l’ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l’interesse di operatori esteri;
- l’operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- il controllo del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è effettuato ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell’art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sotto la precisazione che, rientrando l’affidamento in essere nel campione individuato dalla Stazione Appaltante ai sensi del sopracitato art. 15, comma 2 del Regolamento, si procederà alla verifica di quanto dichiarato dall’Affidatario in sede di Istanza;

- a intervenuta esecutività del presente provvedimento sarà possibile procedere alla stipula del contratto, nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando che, nel caso in cui a seguito della verifica di cui sopra non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'Operatore economico individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'Operatore medesimo dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città;
- l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto e si procederà pertanto alla stipula del contratto nei modi di cui all'articolo 18 del citato Decreto.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, considerata la necessità di avviare in tempi brevi la prestazione professionale, si intende procedere con l'esecuzione dell'incarico anche in pendenza degli esiti delle verifiche e controlli di cui in premessa e della stipula del contratto, fermo restando che l'aggiudicazione sarà da considerarsi inefficace in caso di successivo riscontro di difformità rispetto a quanto dichiarato dall'Affidatario in sede di offerta e che nulla sarà pertanto dovuto al medesimo per quanto già eseguito.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico di cui in premessa allo Studio Sillitti, con sede in Torino, via Onorato Vigliani n. 23 int. 3, C.A.P. 10135 - P.IVA 05913670013, nella persona dell'ing. Gianfranco Sillitti, anche in qualità di legale rappresentante, ritenuto, in base alla documentazione professionale prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti e capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa, per complessivi Euro 24.124,62, finanziata con mezzi di bilancio;
- approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. 3) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
- autorizzare, stante l'urgenza di avviare l'attività professionale di cui all'oggetto, l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della stipula del medesimo, ai sensi e sotto le condizioni di cui all'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 2025.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs 126/2014.

Richiamata la disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare Crova protocollo n. 5698 in data 20 maggio 2024 con la quale è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto l'arch. Eros Primo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411, adottato dalla Città di Torino;
2. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25; 48, comma 3, e 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di prestazioni in materia di prevenzione incendi relativo alla normalizzazione antincendio dell'edificio di p.zza San Giovanni 5, sede degli uffici comunali dei Lavori Pubblici (CIG B96B306C76) affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, allo Studio Sillitti, con sede in Torino, via Onorato Vigliani n. 23 int. 3, C.A.P. 10135 - P.IVA 05913670013, nella persona dell'ing. Gianfranco Sillitti, anche in qualità di legale rappresentante, che ha offerto un ribasso percentuale del 11,30 % sull'importo stimato per la prestazione, ammontante ad Euro 22.293,44 oltre IVA a termini di legge, di cui Euro 21.436,00 per onorario ed Euro 857,44 per Inarcassa 4%, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 19.774,28, di cui Euro 19.013,73 per onorario al lordo delle ritenute di legge ed Euro 760,55 per Inarcassa 4%, oltre ad Euro 4.350,34 per IVA 22 % per un totale di Euro 24.124,62 come dall'offerta allegata (all. 2).
4. di impegnare la spesa di Euro 24.124,62 contributi previdenziali ed IVA % compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui al precedente punto 3) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
5. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti, verificati con le modalità definite dall'art. 15 comma 2 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411, dando atto che, rientrando l'affidamento in essere nel campione individuato dalla Stazione Appaltante di cui al predetto art. 15, comma 2 del Regolamento, si procederà alla verifica di quanto dichiarato dall'Affidatario in sede di Istanza;
6. di approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. 3) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, con le modalità di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411, fermo restando che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'Operatore economico individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione

ad ANAC e alla sospensione dell'Operatore medesimo dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città;

7. di approvare, per le ragioni di urgenza esposte in narrativa, l'avvio anticipato dell'esecuzione del contratto, nelle more della stipula del medesimo, ai sensi e sotto le condizioni di cui all'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
9. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione delle suddette spese che avverranno a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
10. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate avverrà entro il 31/12/2025;
11. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
13. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
14. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
15. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
16. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto e in misura non eccedente le finalità del trattamento stesso;
17. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa complessiva di Euro 24.124,62 (Inarcassa 4% e I.V.A. 22% comprese), al lordo della ritenuta d'acconto, secondo la seguente imputazione:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Mission e</i>	<i>Programma</i>	<i>Tito lo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
24.124,62	2025	01	06	1	03	017500001001	030	2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA – ACQUISTO DI SERVIZI – INCARICHI PROFESSIONALI ALLA PROGETTAZIONE – settore 030							
<i>Conto Finanziario n°</i>	Descrizione conto finanziario							
U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.							

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE OPERATIVA AREA 3
ISPETTORATO TECNICO
UFFICIO PARCELLE INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI

Al Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
c.a. Arch. Eros PRIMO

SEDE

Oggetto: OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO EDIFICI COMUNALI -
EDIFICIO SEDE UFFICI LAVORI PUBBLICI – PIAZZA SAN GIOVANNI 5.
Affidamento incarico professionale esterno in materia di prevenzione incendi.
Verifica preventivo di parcella redatto dalla Divisione Manutenzioni Edifici Comunali in
data 28 novembre 2025.

In riferimento alla Vostra richiesta prot. n. 17078 del 01/12/2025, si restituisce in allegato il
preventivo di parcella in oggetto, debitamente vistato da questo Ufficio, per l'importo complessivo di
€. 21.436,00 (al netto degli oneri di legge per IVA e contributo previdenziale), calcolato secondo
quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del D.M. 17/06/2016 e s.m.i.

Nei limiti dell'analisi che questo Ufficio può effettuare, si dà atto che le tariffe orarie
indicate nell'apposita colonna del preventivo trasmesso, sono conformi alla disciplina dell'art. 6
comma 2 del D.M. 17/06/2006 e s.m.i.

Cordiali saluti

Il Funzionario E.Q. Divisione Operativa Area 3
geom. Dario DEMARIA

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)

 Firmato
digitalmente da:
DARIO DEMARIA
03/12/2025 10:12

Allegato: n 1 preventivo di parcella.
DD
Rif. Protocollo arrivo interno

Oggetto dell'intervento		OPERE PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO LAVORI PUBBLICI PIAZZA SAN GIOVANNI 5 INCARICO PER VERIFICHE STRUTTURALI ANTINCENDIO E PRESENTAZIONE SCIA ANTINCENDIO - RETTIFICA				ALLEGATO : 1	
ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE RICHIESTE - ART. 6 COMMA 2 DEL D.M. 17/06/2016							
FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	VALUTAZIONE PRESTAZIONI					
		figura professionale	ore di attività	tariffa oraria ①	parziale coorrispettivo	totale coorrispettivo	
A	Aggiornamento integrazione del progetto antincendio presentato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con certificazione della Resistenza al Fuoco delle strutture e di alcuni elementi di separazione resistenti al fuoco previa realizzazione di modello antincendio	professionista incaricato	50	75,00 € ✓	3.750,00 €	✓	
		aiuto iscritto all'albo professionale	50	50,00 € ✓	2.500,00 €	✓	
		aiuto di concetto	50	37,00 € ✓	1.850,00 €	✓	
						8.100,00 €	A
B	Integrazione e verifica della documentazione e delle certificazioni esistenti relativa a precedenti manutenzioni straordinarie;	professionista incaricato	20	75,00 € ✓	1.500,00 €	✓	
		aiuto iscritto all'albo professionale	20	50,00 € ✓	1.000,00 €	✓	
		aiuto di concetto	24	37,00 € ✓	888,00 €	✓	
						3.388,00 €	B
C	Integrazione della valutazione del rischio incendio per la presenza di colonnine di ricarica elettriche di autoveicoli e cambio d'uso di alcuni locali	professionista incaricato	20	75,00 € ✓	1.500,00 €	✓	
		aiuto iscritto all'albo professionale	24	50,00 € ✓	1.200,00 €	✓	
		aiuto di concetto	20	37,00 € ✓	740,00 €	✓	
						3.440,00 €	C
D	Asseverazione ai fini antincendio opere edili per presentazione SCIA antincendio presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	professionista incaricato	30	75,00 € ✓	2.250,00 €	✓	
		aiuto iscritto all'albo professionale	30	50,00 € ✓	1.500,00 €	✓	
		aiuto di concetto	24	37,00 € ✓	888,00 €	✓	
						4.638,00 €	D
E	Prove in situ su strutture e materiali	professionista incaricato	12	75,00 € ✓	900,00 €	✓	
		aiuto iscritto all'albo professionale	12	50,00 € ✓	600,00 €	✓	
		aiuto di concetto	10	37,00 € ✓	370,00 €	✓	
						1.870,00 €	E
TOTALE CORRISPETTIVO PER PRESTAZIONI ACCESSORIE COMPRENSIVO DI SPESE ED ONERI ACCESSORI					21.436,00 €	✓	

① Valori di riferimento :

a) professionista incaricato €/ora (da 50,00 a 75,00) ;

b) aiuto iscritto €/ora (da 37,00 a 50,00) ;

c) aiuto di concetto €/ora (da 30,00 a 37,00).

Attestazione dell'elenco e della valutazione delle prestazioni professionali richieste :

Torino, li _____ Il Responsabile Unico del Procedimento _____



Firmato digitalmente da:

EROS PRIMO



Firmato digitalmente da:

DARIO DEMARIA

03/12/2025 10:11

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Cabina_Regia_20.02.2025-signed-signed.pdf
2. OE_NG5855143_L0_NP2870668.pdf.p7m
3. Schema_di_contratto_ok.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento