



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

**ATTO N. DD 8763**

**Torino, 19/12/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI VIALE SUOR MICHELOTTI 166. AFFIDAMENTO DIRETTO MEPA AI SENSI ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) D.LGS. N. 36/2023 A FAVORE DELL'IMPRESA C.S. IMPIANTI DI CARMELO SURRA (CIG B9342ACF40 – CUP C12H25000710004). PRESA D'ATTO INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 677 del 18/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione Straordinaria dell'edificio di viale Suor Michelotti 166” (CUP C12H25000710004), per un importo complessivo di Euro 71.385,00 IVA compresa, finanziato con entrate derivanti da alienazione di beni immobili.

L'opera in oggetto riguarda nello specifico la manutenzione straordinaria del fabbricato di Viale Suor Michelotti 166, nell'ambito territoriale della Circoscrizione 7, oggetto di un patto di collaborazione con L'Associazione il Tuo Parco, per il quale è stata rilevata la necessità di interventi manutentivi in relazione alla messa in sicurezza e normalizzazione degli impianti, con l'obiettivo generale di garantirne la piena fruibilità, la sicurezza degli ambienti e il pieno soddisfacimento delle esigenze degli utenti.

Con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 ing. Roberto Cesare Crova di cui al prot. n. 14424 del 16/10/2025, è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto, l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 l'opera non è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino poiché trattasi di intervento di importo lavori inferiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), pari ad Euro 150.000,00.

Considerata la tipologia dei lavori previsti, nonché la necessità di semplificazione e speditezza dovuta al carattere d'urgenza dell'esecuzione dei medesimi, verificata l'assenza di un interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48, comma 2 di cui al Codice dei Contratti, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto dell'appalto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 e dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma Me.PA.

Sotto tali premesse, in esito alla Trattativa Diretta n. 5812958 (CIG B9342ACF40), con

determinazione dirigenziale n. DD 8657 del 17/12/2025 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa C.S. Impianti di Carmelo Surra, con sede in Regione Tetti Sagrini 25, CAP 10040 La Loggia (TO) - C.F. e P.IVA 09292600013, Legale Rappresentante: sig. Carmelo Surra, che ha offerto un ribasso del 8% sull'importo posto a base di offerta ammontante ad Euro 55.239,12 oltre IVA, di cui Euro 54.433,03 per opere soggette a ribasso (comprensivi di Euro 13.724,65 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa, pari al 27,60%) ed Euro 806,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 50.884,48, di cui Euro 50.078,39 per opere al netto del (comprensivi di Euro 17.500,00 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa, pari al 27,60%) ed Euro 806,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 11.194,59 per IVA 22%, per un totale di Euro 62.079,07.

Con il medesimo provvedimento è stata impegnata la spesa complessiva di Euro 62.954,06, di cui Euro 62.079,07 IVA compresa, determinati come sopra, per la realizzazione delle opere, ed Euro 874,99 quale fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione, ex art. 45 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, di cui Euro 707,06 destinati a fondo per le funzioni tecniche 80% ed Euro 167,93 pari al 95% dell'importo destinato al fondo per l'innovazione 20%, così come previsto dal vigente Regolamento comunale n. 382, e prenotata l'ulteriore spesa di Euro 8.872,10 per somme a disposizione, di cui Euro 3.559,44 per Imprevisti Opere ed Euro 5.312,66 per Ribasso.

L'ulteriore somma di Euro 8,84, pari al 5% del fondo per l'innovazione, destinata ad attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti, ex art. 45 c.7 del D.Lgs. 36/2023, trova copertura nel bilancio negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

In esito a quanto sopra, con la sopra citata determinazione dirigenziale n. DD 8657/2025 sono stati rideterminati il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, secondo quanto di seguito indicato:

|    |                                       |             | 2025             |
|----|---------------------------------------|-------------|------------------|
| A) | OPERE                                 |             |                  |
|    | Opere:                                | Euro        | 50.078,39        |
|    | Oneri della sicurezza:                | Euro        | 806,09           |
|    | <b>TOTALE OPERE (A):</b>              | <b>Euro</b> | <b>50.884,48</b> |
|    |                                       |             |                  |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE                  |             |                  |
|    | IVA 22%                               | Euro        | 11.194,59        |
|    | Incentivo progettazione 1,6%:         |             |                  |
|    | - 80% fondo funzioni tecniche:        | Euro        | 707,06           |
|    | - 20% fondo per l'innovazione:        |             |                  |
|    | - 95% fondo per l'innovazione         | Euro        | 167,93           |
|    | - 5% spese per attività di formazione | Euro        | 8,84             |
|    | Totale incentivo progettazione:       | Euro        | 883,83           |
|    |                                       |             |                  |
|    | Imprevisti Opere (IVA compresa)       | Euro        | 3.559,44         |
|    |                                       |             |                  |

|  |                                         |             |                  |
|--|-----------------------------------------|-------------|------------------|
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B):</b> | <b>Euro</b> | <b>15.637,86</b> |
|  |                                         |             |                  |
|  | RIBASSO (C)                             | Euro        | 5.312,66         |
|  |                                         |             |                  |
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C):</b>      | <b>Euro</b> | <b>71.835,00</b> |

| Cronoprogramma finanziario       | 2025<br>Euro |
|----------------------------------|--------------|
| Stanziato                        | 71.835,00    |
| Impegnato                        | 62.954,06    |
| Prenotato                        | 3.559,44     |
| Ribasso                          | 5.312,66     |
| Spese per attività di formazione | 8,84         |

In esito all'aggiudicazione dei lavori di cui in premessa, stante l'urgenza di dare avvio ai medesimi, con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. DD 8657/2025 è stato autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, anche in pendenza degli esiti delle verifiche in corso sulle dichiarazioni rese dal soggetto Affidatario, degli ulteriori controlli previsti ex-lege e della stipula del contratto.

In data 11/12/2025, con mail conservata agli atti della Divisione, l'Ufficio Verifiche della Divisione Contratti, Appalti ed Economato ha comunicato l'avvenuta conclusione delle verifiche di cui sopra, stante il positivo esito delle quali è ora possibile, con il presente provvedimento, dare atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione in favore della ditta C.S. Impianti di Carmelo Surra, con sede in Regione Tetti Sagrini 25, CAP 10040 La Loggia (TO) - C.F. e P.IVA 09292600013, Legale Rappresentante: sig. Carmelo Surra, autorizzando, ad intervenuta esecutività del presente atto e, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva (come specificato dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto) la stipula formale del contratto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti (n. 411).

Pendente la predetta stipula sarà possibile, per le ragioni di urgenza già richiamate in premessa e secondo quanto già autorizzato con la citata determinazione dirigenziale n. DD 8657/2025, procedere all'avvio dell'esecuzione dei lavori ai sensi e con le modalità di cui al combinato disposto degli artt. 50, comma 6, e 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## **DETERMINA**

1. di dare atto, sulla base di quanto dettagliato in premessa e che qui integralmente si richiama, che con precedente determinazione dirigenziale n. DD 8657 del 17/12/2025 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione Straordinaria dell'edificio di viale Suor Michelotti 166" (CUP C12H25000710004), in favore dell'impresa C.S. Impianti di Carmelo Surra, con sede in Regione Tetti Sagrini 25, CAP 10040 La Loggia (TO) - C.F. e P.IVA 09292600013, Legale Rappresentante: sig. Carmelo Surra;
2. di prendere atto dell'avvenuta conclusione e del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali da parte dell'Aggiudicatario e della veridicità delle dichiarazioni rese dal medesimo in sede di offerta;
3. di dare conseguentemente atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto e di autorizzare la stipula del contratto con l'impresa aggiudicataria di cui al punto 1), sulla base dello schema di contratto approvato con la citata determinazione dirigenziale n. DD 8657/2025, da sottoscrivere digitalmente ai sensi dell'art. 29, comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 411, ad intervenuta esecutività del presente atto ed acquisizione dell'apposita garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 ed all'art. 28 del C.S.A.;
4. di confermare, secondo quanto già disposto con la predetta determinazione dirigenziale n. DD 8657/2025 e per le ragioni esplicitate in premessa, che qui si intendono espressamente richiamate, l'autorizzazione all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., anche nelle more della stipula del contratto medesimo;
5. di dare atto che il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori verrà verificata dal D.L. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) e b) dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
6. di autorizzare il pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori maturati nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipulazione del contratto d'appalto;
7. di dare atto che in caso di mancato perfezionamento del contratto d'appalto per causa imputabile all'aggiudicatario, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario e con applicazione, in ogni caso, dell'ulteriore detrazione del 10% oltre eventuali risarcimenti danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;
8. di dare atto che:
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione Trasparente";
  - il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico

delle nuove realizzazioni;

- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo