



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE
DIVISIONE TRIBUTI, CATASTO, IMPOSTE MINORI E RISCOSSIONE
S. RISCOSSIONE**

ATTO N. DD 606

Torino, 03/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 31 CHIOSCHI. APPROVAZIONE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 290/2025 approvata il 26 maggio 2025, sono state adottate specifiche iniziative onde promuovere il rilancio dei chioschi inutilizzati sul territorio cittadino;

in particolare il Consiglio Comunale ha autorizzato gli uffici, previa verifica dei presupposti di fatto e di diritto, a dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 934 e seguenti del codice civile, l'accessione al suolo comunale dei chioschi esistenti sul territorio cittadino, le cui concessioni siano revocate o siano decadute e la cui rimozione non abbia avuto luogo per inadempimento dei soggetti obbligati;

relativamente ai manufatti di cui sopra, il Consiglio Comunale ha autorizzato la costituzione di diritti di superficie e proprietà superficciaria;

allo scopo di dare attuazione al predetto deliberato consiliare, la Città ha proceduto in data 11/07/2025, alla pubblicazione di un avviso di consultazione preliminare del mercato ex art. 77 del D.lgs. 36/2023 rivolto agli operatori economici, cittadini ed associazioni e ai soggetti di cui all'art. 77, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici;

l'obiettivo della consultazione era valutare preventivamente l'eventuale interesse alla messa a disposizione dei chioschi individuati ed acquisire elementi utili per la definizione della successiva procedura competitiva;

la consultazione, relativa a 31 chioschi, conclusa in data 30/09/2025, ha ricevuto complessivamente 636 manifestazioni di proposta.

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 290/2025, con la presente determinazione si intende indire una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie dei seguenti chioschi insistenti sul territorio comunale.

La procedura è articolata in 31 lotti autonomi e distinti:

Lotto n. 1 (PIAZZA SAN CARLO, 217, valore a base d'asta annuo Euro 4.269,55);

Lotto n. 2 (VIA CARLO ALBERTO, 45, valore a base d'asta annuo Euro 1.552,56);

- Lotto n. 3** (CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI, 92G, valore a base d'asta annuo Euro 2.716,99);
Lotto n. 4 (VIA CORTE D'APPELLO, 16, valore a base d'asta annuo Euro 1.746,64);
Lotto n. 5 (CORSO QUATTRO NOVEMBRE, 1, valore a base d'asta annuo Euro 1.940,71);
Lotto n. 6 (VIA VIGLIANI ONORATO, 198, valore a base d'asta annuo Euro 2.351,24);
Lotto n. 7 (CORSO ORBASSANO, 300 D, valore a base d'asta annuo Euro 4.590,50);
Lotto n. 8 (CORSO BRUNELLESCHI, 128, valore a base d'asta annuo Euro 4.366,59);
Lotto n. 9 (CORSO RACCONIGI, 115, valore a base d'asta annuo Euro 5.374,26);
Lotto n. 10 (VIA VANDALINO, 102/A, valore a base d'asta annuo Euro 4.299,41);
Lotto n. 11 (CORSO VITTORIO EMANUELE, 197/B, valore a base d'asta annuo Euro 4.329,27);
Lotto n. 12 (CORSO FRANCIA, 303, valore a base d'asta annuo Euro 5.971,40);
Lotto n. 13 (LARGO LANCIA VINCENZO, 58, valore a base d'asta annuo Euro 3.694,80);
Lotto n. 14 (PIAZZA RISORGIMENTO, 32, valore a base d'asta annuo Euro 8.061,39);
Lotto n. 15 (PIAZZA RIVOLI, 6, valore a base d'asta annuo Euro 5.822,12);
Lotto n. 16 (CORSO UMBRIA, 55/A, valore a base d'asta annuo Euro 7.314,97);
Lotto n. 17 (PIAZZA RISORGIMENTO, 20, valore a base d'asta annuo Euro 2.985,70);
Lotto n. 18 (CORSO LECCE, 43, valore a base d'asta annuo Euro 2.349,58);
Lotto n. 19 (LARGO TOSCANA, 52, valore a base d'asta annuo Euro 2.687,14);
Lotto n. 20 (VIA VEROLENGO, 90, valore a base d'asta annuo Euro 2.537,85);
Lotto n. 21 (VIA VENARIA, 42, valore a base d'asta annuo Euro 3.582,84);
Lotto n. 22 (VIA DEI PLATANI, 0, valore a base d'asta annuo Euro 1.209,20);
Lotto n. 23 (PIAZZA BORROMINI FRANCESCO, 78/I, valore a base d'asta annuo Euro 3.881,41);
Lotto n. 24 (CORSO XI FEBBRAIO, 6, valore a base d'asta annuo Euro 1.791,41);
Lotto n. 25 (CORSO D'AZEGLIO MASSIMO 118 A, valore a base d'asta annuo Euro 3.134,99);
Lotto n. 26 (CORSO FIUME, 2, valore a base d'asta annuo Euro 4.329,27);
Lotto n. 27 (VIA NIZZA, 301/A, valore a base d'asta annuo Euro 5.374,36);
Lotto n. 28 (PIAZZA HERMADA, 3/E, valore a base d'asta annuo Euro 5.075,69);
Lotto n. 29 (VIA SPAZZAPAN LUIGI, 18/A, valore a base d'asta annuo Euro 6.628,25);
Lotto n. 30 (CORSO BRAMANTE, 82, valore a base d'asta annuo Euro 4.030,69);
Lotto n. 31 (CORSO CORSICA, 16/A, valore a base d'asta annuo Euro 4.478,55).

Ciascun partecipante potrà partecipare a ciascun lotto, senza vincoli di aggiudicazione.

L'asta si svolgerà secondo quanto indicato nell'allegato "Disciplinare", che con il presente provvedimento si intende approvare. Per ogni lotto oggetto della presente procedura è disponibile una scheda tecnica contenente la ricognizione fotografica del chiosco, l'indicazione della specifica ubicazione e della superficie del chiosco. Tali schede sono allegate al citato Disciplinare (All. 1-31). Al Disciplinare sono, inoltre, allegati i fac-simile dell'istanza di partecipazione (Allegato A), della dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato B), dell'offerta economica (Allegato C) e della dichiarazione di avvenuto sopralluogo (Allegato D), specificamente predisposti per agevolare la partecipazione al pubblico, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

Il sopralluogo e la ricognizione dei luoghi sono obbligatori, a pena di esclusione, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

L'asta di cui al presente provvedimento sarà esperita con il sistema delle offerte segrete ai sensi del "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" della Città n. 397/2021 e, per quanto in esso non disciplinato, ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la migliore secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale, atto n. 290/2025, approvata in data 26 maggio 2025;
- Visto il "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" della Città n. 397/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'indizione di un'asta pubblica, secondo le modalità indicate in narrativa, per l'assegnazione di n. 31 chioschi insistenti sul territorio comunale, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al successivo punto 2 e dalla presente determinazione di indizione della procedura;
2. di approvare l'allegato "Disciplinare" di asta e i relativi allegati, tra i quali, per ogni lotto oggetto della procedura, la scheda tecnica corredata da ricognizione fotografica, ubicazione specifica e superficie del chiosco;
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti necessari alla stipula dei contratti in caso di aggiudicazione;
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Alberto Pisoni