



CITTA DI TORINO

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE
DIVISIONE TRIBUTI, CATASTO, IMPOSTE MINORI E RISCOSSIONE
S. RISCOSSIONE**

ATTO N. DD 2558

Torino, 28/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 31 CHIOSCHI. APPROVAZIONE ALLEGATO E) AL DISCIPLINARE.

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 290/2025 approvata il 26 maggio 2025, sono state adottate specifiche iniziative onde promuovere il rilancio dei chioschi inutilizzati sul territorio cittadino;

in particolare il Consiglio Comunale ha autorizzato gli uffici, previa verifica dei presupposti di fatto e di diritto, a dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 934 e seguenti del codice civile, l'accessione al suolo comunale dei chioschi esistenti sul territorio cittadino, le cui concessioni siano revocate o siano decadute e la cui rimozione non abbia avuto luogo per inadempimento dei soggetti obbligati;

relativamente ai manufatti di cui sopra, il Consiglio Comunale ha autorizzato la costituzione di diritti di superficie e proprietà superficiaria;

allo scopo di dare attuazione al predetto deliberato consiliare, la Città ha proceduto in data 11/07/2025, alla pubblicazione di un avviso di consultazione preliminare del mercato ex art. 77 del D.lgs. 36/2023 rivolto agli operatori economici, cittadini ed associazioni e ai soggetti di cui all'art. 77, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici;

l'obiettivo della consultazione era valutare preventivamente l'eventuale interesse alla messa a disposizione dei chioschi individuati ed acquisire elementi utili per la definizione della successiva procedura competitiva;

la consultazione, relativa a 31 chioschi, conclusa in data 30/09/2025, ha ricevuto complessivamente 636 manifestazioni di proposta.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 290/2025, con determinazione dirigenziale n. 606 del 03/02/2026 si è approvata l'indizione di una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in diritto di superficie di n. 31 chioschi insistenti sul territorio comunale.

Con la stessa determinazione dirigenziale di cui sopra si è provveduto all'approvazione del Disciplinare regolante lo svolgimento dell'asta e i relativi allegati.

Con determinazione dirigenziale n. 641 del 05/02/2026 si è dato atto, in via ricognitoria, che i chioschi le cui concessioni siano state revocate o siano decadute, sono stati acquisiti, mediante accessione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 934 e seguenti del Codice Civile, alla proprietà del Comune di Torino.

Si rende ora necessario approvare un ulteriore Allegato E) al disciplinare, al fine di precisare gli elementi principali del contratto avente ad oggetto la gestione dei chioschi su aree di proprietà del Comune di Torino.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'Allegato E) al "Disciplinare" al fine di precisare gli elementi principali del contratto avente ad oggetto la gestione dei chioschi su aree di proprietà del Comune di Torino.
2. di demandare agli uffici competenti la pubblicazione dell'Allegato E) di cui al punto 1, ad integrazione della documentazione già pubblicata in sede di indizione della gara;
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti necessari alla stipula dei contratti in caso di aggiudicazione;
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Alberto Pisoni

