

CITTA' DI TORINO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 6 /2026

“PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L’ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI CHIOSCHI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE”

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 290/2025, approvata in data 26 maggio 2025, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 606 del 03/02/2026, **il giorno venerdì 29 maggio 2026 alle ore 09.30**, nella sala al piano terreno di Palazzo Civico denominata “Sala Gare Telematiche”– Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta Pubblica, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924 e del “Regolamento per l’acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili” della Città n. 397/2021, con aggiudicazione pronunciata a favore del concorrente la cui offerta sia la migliore secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa nei termini di cui al bando di gara.

La procedura è articolata in 31 lotti autonomi e distinti:

Lotto n. 1 (PIAZZA SAN CARLO, 217, valore a base d’asta annuo Euro 4.269,55), **Lotto n. 2** (VIA CARLO ALBERTO, 45, valore a base d’asta annuo Euro 1.552,56), **Lotto n. 3** (CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI, 92G, valore a base d’asta annuo Euro 2.716,99), **Lotto n. 4** (VIA CORTE D’APPELLO, 16, valore a base d’asta annuo Euro 1.746,64), **Lotto n. 5** (CORSO QUATTRO NOVEMBRE, 1, valore a base d’asta annuo Euro 1.940,71), **Lotto n. 6** (VIA VIGLIANI ONORATO, 198, valore a base d’asta annuo Euro 2.351,24), **Lotto n. 7** (CORSO ORBASSANO, 300 D, valore a base d’asta annuo Euro 4.590,50), **Lotto n. 8** (CORSO BRUNELLESCHI, 128, valore a base d’asta annuo Euro 4.366,59), **Lotto n. 9** (CORSO RACCONIGI, 115, valore a base d’asta annuo Euro 5.374,26), **Lotto n. 10** (VIA VANDALINO, 102/A, valore a base d’asta annuo Euro 4.299,41), **Lotto n. 11** (CORSO VITTORIO EMANUELE, 197/B, valore a base d’asta annuo Euro 4.329,27), **Lotto n. 12** (CORSO FRANCIA, 303, valore a base d’asta annuo Euro 5.971,40) **Lotto n. 13** (LARGO LANCIA VINCENZO, 58, valore a base d’asta annuo Euro 3.694,80), **Lotto n. 14** (PIAZZA RISORGIMENTO, 32, valore a base d’asta annuo Euro 8.061,39), **Lotto n. 15** (PIAZZA RIVOLI, 6, valore a base d’asta annuo Euro 5.822,12), **Lotto n. 16** (CORSO UMBRIA, 55/A, valore a base d’asta annuo Euro 7.314,97), **Lotto n. 17** (PIAZZA RISORGIMENTO, 20, valore a base d’asta annuo Euro 2.985,70), **Lotto n. 18** (CORSO LECCE, 43, valore a base d’asta annuo Euro 2.349,58), **Lotto n. 19** (LARGO TOSCANA, 52,

valore a base d'asta annuo Euro 2.687,14), **Lotto n. 20** (VIA VEROLENGO, 90, valore a base d'asta annuo Euro 2.537,85), **Lotto n. 21** (VIA VENARIA, 42, valore a base d'asta annuo Euro 3.582,84). **Lotto n. 22** (VIA DEI PLATANI, 0, valore a base d'asta annuo Euro 1.209,20), **Lotto n. 23** (PIAZZA BORROMINI FRANCESCO, 78/I, valore a base d'asta annuo Euro 3.881,41), **Lotto n. 24** (CORSO XI FEBBRAIO, 6, valore a base d'asta annuo Euro 1.791,41), **Lotto n. 25** (CORSO D'AZEGLIO MASSIMO 118 A, valore a base d'asta annuo Euro 3.134,99), **Lotto n. 26** (CORSO FIUME, 2, valore a base d'asta annuo Euro 4.329,27), **Lotto n. 27** (VIA NIZZA, 301/A, valore a base d'asta annuo Euro 5.374,36), **Lotto n. 28** (PIAZZA HERMADA, 3/E, valore a base d'asta annuo Euro 5.075,69), **Lotto n. 29** (VIA SPAZZAPAN LUIGI, 18/A, valore a base d'asta annuo Euro 6.628,25), **Lotto n. 30** (CORSO BRAMANTE, 82, valore a base d'asta annuo Euro 4.030,69), **Lotto n. 31** (CORSO CORSICA, 16/A, valore a base d'asta annuo Euro 4.478,55).

Ciascun partecipante potrà partecipare a ciascun lotto, senza vincoli di aggiudicazione.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per la Divisione Contratti e Appalti) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09.30 del giorno GIOVEDÌ 28 MAGGIO 2026 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi **punti "1" (Istanza), "2" (Dichiarazione sostitutiva**

di certificazione), “3” (Busta chiusa contenente Offerta Tecnica), “4” (Busta chiusa contenente Offerta Economica), “5” (Deposito Cauzionale), “6” (Dichiarazione di avvenuto sopralluogo).

Su tale plico dovrà essere riportata l’indicazione del mittente (nome, cognome, indirizzo) ed apposta la dicitura:

“OFFERTA PER ASSEGNAZIONE CHIOSCHI LOTTO N. ____”

“1” ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata al “Sindaco della Città di Torino”, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L’istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nei suddetti allegati al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, presentate secondo le modalità indicate all’articolo 2 del Disciplinare di gara.

“2” DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d’identità del sottoscrittore.

“3” BUSTA CHIUSA CONTENENTE L’OFFERTA TECNICA

Offerta tecnica per ciascun lotto di interesse, redatta in carta semplice, in lingua italiana ed inserita in una busta chiusa.

Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all’articolo 5 del Disciplinare di gara.

“4” BUSTA CHIUSA CONTENENTE L’OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice e presentata per ciascun lotto di interesse, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all’articolo 6 del Disciplinare di gara.

“5” DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato con le modalità e per l’importo indicato all’articolo 7 del Disciplinare di gara.

In caso di partecipazione all'asta per più lotti è sufficiente che sia presentato nel plico un unico documento di importo pari alla somma dei depositi cauzionali richiesti per ciascuno di essi.

“6” DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sopralluogo e la ricognizione dei luoghi sono obbligatori, a pena di esclusione, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere inviata entro il 9 marzo 2026 a mezzo mail all'indirizzo: infochioschi@comune.torino.it e deve riportare i dati indicati all'art. 8 del Disciplinare.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara indirizzo di posta elettronica: infochioschi@comune.torino.it.

Le eventuali richieste di informazioni dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **15 maggio 2026**.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Torino, 3 febbraio 2026

Il Dirigente del Servizio Riscossione
Dott. Alberto Pisoni
(firmato digitalmente ex art. 21 D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)