



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 4846

Torino, 07/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-030 PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027-PRIORITA' 2 SOSTENIBILITA' AMBIENTALE PROGETTO TO2.2.1.2.A-LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNE'139(CO 5151-CUPC17B23000050006)AFFID.DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C.1LETT.B)D.LGS.36/2023 INCARICO ELABORAZ. PIANO SONDAGGI ARCHEOLOGICI PREVENTIVI ALLO STUDIO GEA SART SAS-IMP. €3.660,00(IVA COMPR)CIG B7BF9CCD6B.AUTORIZZ. CONS. VIA D'URGENZA.-AFF. INCARICO INFRATRASPORTI.TO SRL PER SERVIZIO SUPPORTO BIM PROGETTAZ. PFTE/PE IMP.€16.470,00(IVA COMPR)CIG B7D1764B5A.APPR.Q.E-CRONOFIN.FINANANZ PN PLUS

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 30/05/2023 la Città di Torino ha approvato il Piano Operativo del PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027, ai fini dell'assegnazione delle risorse finanziarie e successivi aggiornamenti. Tra gli interventi da finanziare (precisamente all'interno della Priorità 2 SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE) - la Città di Torino - Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici - Divisione Manutenzioni Edifici Comunali - ha elaborato una proposta progettuale denominata TO2.2.1.2.a - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNÈ 139. CUP C17B23000050006. Con Determina Dirigenziale n. 1003 del 19/02/2025, verificata la completezza e correttezza della prevista documentazione pervenuta dal Beneficiario Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, il Servizio Transizione Ecologica e Fondi Europei, in qualità di Organismo Intermedio del Comune di Torino, ha quindi autorizzato l'avvio del progetto denominato TO2.2.1.2.a RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNÈ 139.

Con determinazione dirigenziale n. 1134 del 25/02/2025, il Servizio Transizione Ecologica e Fondi Europei ha approvato l'accertamento dell'entrata ai bilanci 2025- 2026 per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00 (ACC. n. 3724/2025 Euro 1.100.000,00, ACC. n. 2282/2026 Euro 1.900.000,00) .

Nell'ambito della procedura per la realizzazione degli interventi l'Autorità di Gestione, attraverso il

Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, funge da “ufficiale pagatore”, trasferendo agli Organismi Intermedi le somme che gli stessi, responsabili di tutta la procedura sino alla liquidazione dei pagamenti, dichiarano di dover erogare ai propri fornitori. I pagamenti relativi agli impegni verranno effettuati in coerenza con l’introito dei fondi relativi. La rendicontazione e l’incasso delle relative quote verrà effettuata dal Servizio Fondi Europei in qualità di Organismo Intermedio.

L’intervento è stato inserito, per l’anno 2024, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026 al Codice Opera n. 5151 – C.U.P.: C17B23000050006, di cui al DUP 2024- 2026 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 837/2023 del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024, per un importo complessivo di Euro 3.000.000,00 (IVA compresa). Il Codice Opera è stato riproposto per gli esercizi 2025 (per Euro 1.100.000,00) e 2026 (per Euro 1.900.000,00) per un importo complessivo di Euro 3.000.000,00 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025-2027 di cui al D.U.P. 2025-2027 approvato con la deliberazione n. 775 del 16/12/2024 esecutiva dal 31/12/2024.

Con atto D.D. n. 3265 del 30 maggio 2025, esecutivo in pari data, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo alle opere di Riqualficazione ed efficientamento energetico Canili comunali in strada Cuornè 139 (CO 5151 - CUP C17B23000050006) che prevede un importo complessivo pari ad euro 3.000.000,00.

L’intervento proposto riguarda la riqualficazione energetica del Canile Comunale esistente in strada Cuornè 139 e la realizzazione di un nuovo Canile Sanitario, con l’obiettivo di potenziare la struttura sia sotto il profilo energetico sia funzionale.

L’intervento mira non solo a garantire la conformità normativa, ma anche a promuovere la sostenibilità ambientale e il rispetto del principio DNSH, contribuendo al raggiungimento della neutralità climatica nell’ambito della Missione Europea "100 Climate-neutral and Smart Cities by 2030". Queste attività integrano strategie innovative e sinergiche rispetto al contesto urbano, ponendo un forte accento sulla sostenibilità ambientale, il risparmio energetico e il benessere animale.

Inoltre rappresenta una risposta strategica alle esigenze del territorio, integrando principi di sostenibilità, funzionalità e sicurezza per ridurre il gap tra situazione attuale e standard futuri. Attraverso un approccio integrato, si potranno soddisfare le esigenze sia sanitarie sia di tipo gestionale degli animali in un’ottica di tutela e controllo, degli operatori incaricati ed in generale della comunità.

Con determinazione Dirigenziale del 22 luglio 2025 atto n. DD 4412, esecutiva in pari data, è stato approvato l’affidamento diretto del servizio tecnico professionale di progettazione PFTE, PE e direzione lavori delle opere strutturali, impianti idrici, impianti fluidomeccanici e impianti elettrici alla RTP ONLECO SRL (CAPOGRUPPO) / R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDANTE) CIG B75AD6FCF7 che ha offerto un ribasso percentuale del 20,00% sull’importo di Euro 139.385,39 stimato per la prestazione, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 111.508,31 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 4.460,33 per Inarcassa 4%, Euro 25.513,10 per IVA 22% per un totale di Euro 141.481.74. Contestualmente è stato approvato il Q.E. provvisorio ed il relativo cronoprogramma finanziario e prenotata la spesa complessiva di Euro 2.858.518,26 (oneri previdenziali e IVA compresi).

Considerata l’esigenza di avviare le progettazioni si rende necessario provvedere all’affidamento a professionisti esterni all’Ente in possesso di adeguati requisiti di carattere generale, tecnici e professionali previsti dalla normativa in materia, dell’incarico per il servizio tecnico professionale di elaborazione di un piano di sondaggi per la verifica archeologica.

Tenuto conto della specificità del servizio, si prescinde dall’accertamento della sussistenza,

nell'ambito dell'organico dell'Ente, di soggetti in possesso di idonei requisiti professionali disponibili all'assunzione di tali incarichi. Non si è proceduto alla preventiva trasmissione all'Ufficio Parcelle, in quanto il preventivo è stato individuato e selezionato direttamente dal RUP, nell'esercizio della propria discrezionalità, considerata la natura peculiare e specialistica del servizio richiesto.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Preso atto che il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti, n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024, attribuisce alla Divisione scrivente la competenza per l'affidamento del presente incarico, di importo inferiore a 140.000,00 Euro, oggetto del presente provvedimento, anche senza consultazione di più operatori economici.

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 consente l'affidamento in via diretta del presente incarico, di importo inferiore a 140.000,00 Euro, si ritiene opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. A tal fine, tramite procedura di affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa n° 5510416 è stato dato l'avvio alla procedura per l'affidamento dell'incarico per servizio tecnico professionale di elaborazione di un piano di sondaggi per la verifica archeologica con scadenza per la presentazione dell'offerta al 23 luglio 2025, attraverso la quale è stato invitato l'operatore economico a presentare offerta ritenendo rispondente alle caratteristiche delle figure professionali ricercate dalla Città, quella della Società GEA SART sas con sede in Torino, Via dei Mille n. 23 10123, P.IVA 0709036090012, che ha inviato una offerta economica (**all. n.1**) derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 3.000,00 oltre IVA 22% Euro 660,00 per un totale complessivo di Euro 3.660,00 (CIG B7BF9CCD6B).

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

Dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;

Considerata l'urgenza di avviare le attività sopra indicate al fine di evitare la perdita del finanziamento PN Metro Plus ed il conseguente danno all'interesse pubblico, con il presente atto, si dispone inoltre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di partecipazione, l'esecuzione in

via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, dando atto che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; si dà infine atto che, nel caso in cui il mancato perfezionamento del contratto sia imputabile alla società, l'Ente si riserva, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, la facoltà di detrarre un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Si richiede inoltre al contraente di sottoscrivere il Patto di Integrità della Città di Torino relativo alle procedure di affidamento finalizzate alla stipula dei contratti pubblici ex art. 1 comma 17 della L. 190/2012, impegnandosi ad osservarlo.

Secondo quanto stabilito dal decreto correttivo del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024) recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dal 1° gennaio 2025, l'obbligo del BIM (Building Information Modeling) è previsto per tutti gli appalti pubblici di progettazione e realizzazione di opere di costruzione, ristrutturazione e manutenzione con un importo superiore a 2 milioni di euro, pertanto anche l'intervento in oggetto risulta rientrare in tale fattispecie.

Alle luce di queste nuove indicazioni, si considera che l'attività di progettazione PFTE e PE, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023 e secondo i requisiti proposti nel Capitolato Informativo allegato allo schema di contratto, affidata alla RTP ONLECO SRL (CAPOGRUPPO) / R.P.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDANTE), dovrà essere sviluppato mediante l'utilizzo dei sistemi di Building Information Modeling (BIM).

Considerato quanto sopra esposto, con Determinazione Dirigenziale del 23 ottobre 2024, n. DD 6272 la Divisione Operativa AREA 3 ai sensi dell'art. 7, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ha approvato l'affidamento alla Società in house Infratrasporti.To S.r.l., in attuazione della CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TORINO E LA SOCIETA' IN HOUSE INFRA.TO S.R.L. PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI E PRESTAZIONI STRUMENTALI AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023" approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 494 del 06.08.2024, del servizio di supporto per l'attuazione e l'implementazione della metodologia e dei processi BIM (Building Information Modeling) nelle attività di progettazione condotte direttamente dal personale e dagli uffici della Città.

Come stabilito dal contratto di affidamento del servizio di supporto per l'attuazione e l'implementazione della metodologia BIM stipulato tra la Città e Infra.TO, in data 17/06/2025 con nota prot. n. 8376, la Divisione scrivente ha richiesto alla Divisione Operativa AREA 3, il calcolo per la quantificazione della parcella per l'affidamento della "parte variabile" dell'incarico del servizio di supporto BIM nelle attività di progettazione (PFTE e PE) CIG B7D1764B5A dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico canili comunali in Strada Cuorgnè 139 C.O. 5151 - C17B23000050006, cui ha fatto seguito in data 20/06/2025 con nota prot. n. 8597 il preventivo di parcella (**all. n. 2**) per un importo di Euro 13.500,00 oltre IVA 22% pari ad Euro 2.970,00 per un importo complessivo di Euro 16.470,00.

Sulla base di quanto sopra esposto occorre ora procedere, ai sensi della Convenzione vigente, all'impegno di Euro 16.470,00, per l'affidamento relativo al Servizio sopra descritto a favore di Infratrasporti.To S.r.l. (con sede in Torino, corso Novara, n. 96 - c.a.p. 10152, Cod. Fisc. e P. IVA n°

10318310016, iscritta nel Registro delle Imprese di Torino al n. 10319310016), a socio unico Comune di Torino, in qualità di soggetto in house della Città.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'affidamento dell'incarico professionale per servizio tecnico professionale di elaborazione di un piano di sondaggi per la verifica archeologica relativo ai lavori di Riqualficazione ed efficientamento energetico Canili comunali in strada Cuornè 139 (CO 5151 - CUP C17B23000050006) alla Società GEA SART sas con sede in Torino, Via dei Mille n. 23 10123, P.IVA 0709036090012, ritenuto, in base alla documentazione professionale prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico; impegnare la relativa spesa di Euro 3.660,00 (IVA 22% compresa); approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (**all. n. 3**) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
- approvare l'affidamento a favore della società in house Infratrasporti.To S.r.l. (con sede in Torino, corso Novara, n. 96 - c.a.p. 10152, Cod. Fisc. e P. IVA n° 10318310016) per una spesa complessiva di Euro 16.470,00; di impegnare la relativa spesa di Euro 16.470,00 come da dettaglio economico-finanziario;
- approvare il quadro economico e relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento degli incarichi sopra esposti come indicato nel dettaglio economico finanziario;

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Con disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 ing. Roberto Cesare CROVA in data 20 maggio 2024 prot. n. 5698, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Eros PRIMO, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale per servizio tecnico professionale di elaborazione di un piano di sondaggi per la verifica archeologica relativo ai lavori di Riqualficazione ed efficientamento energetico Canili comunali in strada Cuornè 139 (CO 5151 - CUP C17B23000050006) alla Società GEA SART sas con sede in Torino, Via dei Mille n. 23 10123, P.IVA 0709036090012 per un importo pari ad un onorario di Euro 3.000,00 oltre IVA Euro 660,00 per un totale complessivo di Euro 3.660,00 (CIG B7BF9CCD6B);
2. di attestare l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla di Torino;
3. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
4. di impegnare la spesa di Euro 3.660,00 (IVA 22% compresa), per l'affidamento dell'incarico professionale di cui ai precedente punto 1) imputando la stessa come riportato nel dettaglio economico finanziario;
5. approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (**all. n. 3**) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
6. di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di partecipazione, l'esecuzione in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e di dare atto che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; si dà inoltre atto che, nel caso in cui il mancato perfezionamento del contratto sia imputabile alla ditta, l'Ente si riserva, ai sensi dell'art.2041 del Codice Civile, la facoltà di detrarre un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;
7. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
9. di approvare l'affidamento a favore della società in house Infratrasporti.To S.r.l. (con sede in Torino, corso Novara, n. 96 - c.a.p. 10152, Cod. Fisc. e P. IVA n° 10318310016) della "parte variabile", ai sensi della Convenzione vigente, per il servizio di supporto per l'attuazione e l'implementazione della metodologia e dei processi BIM (Building Information Modeling) nelle attività di progettazione relativo ai lavori di Riqualficazione ed efficientamento energetico Canili comunali in strada Cuornè 139 (CO 5151 - CUP C17B23000050006) per una spesa complessiva di Euro 16.470,00 (IVA compr.) (CIG B7D1764B5A);
10. di impegnare la relativa spesa di Euro 16.470,00 come da dettaglio economico-finanziario;
11. di approvare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento degli incarichi di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
12. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;

13. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
14. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
15. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
16. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
17. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
18. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

- di approvare il quadro economico provvisorio ed il relativo cronoprogramma così definiti:

	2025	2026	Totale
Opere soggette a ribasso	781.826,41	1.318.173,59	2.100.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	-	100.000,00	100.000,00
Totale importo a base di gara	781.826,41	1.418.173,59	2.200.000,00
IVA 22% sulle opere	172.001,81	289.998,19	462.000,00
IVA 22% su oneri sicurezza	-	22.000,00	22.000,00
Totale IVA	172.001,81	311.998,19	484.000,00
Totale opere e oneri IVA compresa	953.828,22	1.730.171,78	2.684.000,00
Fondo per le funzioni tecniche	-	33.440,00	33.440,00
Affidamento incarico progettazione strutturale e impiantistica del PFTE e PE – DL (DD 4412/2025)	114.253,52	27.228,22	141.481,74
Affidamento incarico piano sondaggi archeologici studio GEA SART sas (Presente Atto)	3.660,00	-	3.660,00
Affidamento incarico Infratrasporti.To s.r.l. supporto BIM progettazione PFTE e PE (Presente Atto)	16.470,00	-	16.470,00
Imprevisti spese tecniche	11.788,26	-	11.788,26
Imprevisti	-	109.160,00	109.160,00
Totale complessivo	1.100.000,00	1.900.000,00	3.000.000,00

	2025	2026	Totale
Stanziamento	1.100.000,00	1.900.000,00	3.000.000,00
Prenotato	965.616,48	1.872.771,78	2.838.388,26

Impegnato	134.383,52	27.228,22	161.611,74
-----------	------------	-----------	------------

L'importo complessivo di Euro 3.000.000,00 è comprensivo di Euro 33.440,00 che, ai sensi dell'art. comma 2 e 3 D.Lgs, n. 36/2023, è destinato al fondo per funzioni tecniche, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 33.440,00 è pari al $(2\% \times 0,95) = 1,9\%$ dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc, 2018 02770/004) esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 45 comma 5 D.Lgs, n. 36/2023 non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera deriva da finanziamenti a destinazione vincolata.

- di impegnare sul 2025 la spesa per l'incarico del servizio di elaborazione di un piano di sondaggi per la verifica archeologica per l'importo complessivo di Euro 3.000,00 oltre IVA Euro 660,00 per un totale complessivo di Euro 3.660,00, a favore della società GEA SART sas con sede in Torino, Via dei Mille n. 23 10123, P.IVA 07090360012, utilizzando i fondi già prenotati a Q.E. con la citata DD 4412/2025 alla voce "imprevisti spese tecniche" (imp. 15414/2025), con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazioni
€ 3.660,00 Affidamento incarico verifica archeologica studio GEA SART sas (IVA compresa) <i>imp. 15414/2025</i>	2025	01	05	2	02	113920202001	030	31.12.2025
Descrizione Capitolo Articolo			EDIFICI MUNICIPALI- PN METRO PLUS - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNE' 139 - TO2.2.1.2.A - VEDASI CAP.032500004 ENTRATA - Sett. 030					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.019					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso strumentale					

- di impegnare sul 2025 la spesa per il Servizio di supporto per l'attuazione e l'implementazione della metodologia e dei processi BIM nell'attività di progettazione per le fasi PFTE e PE a favore della società in house Infratrasporti.To S.r.l. con sede in Torino, corso Novara, n. 96 - c.a.p. 10152, Cod. Fisc. e P. IVA 10319310016 per l'importo complessivo di Euro 13.500,00 oltre IVA 22% Euro 2.970,00 per un totale complessivo di Euro 16.470,00, utilizzando i fondi già prenotati a Q.E. con la citata DD 4412/2025 alla voce "imprevisti spese tecniche" (imp. 15414/2025), con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
---------	---------------	----------	-----------	--------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------------

€ 16.470,00 Affidamento incarico Infratrasporti.To s.r.l. per supporto BIM PFTE e PE (IVA compresa) imp. 15414/2025	2025	01	05	2	02	11392020200 1	030	31.12.2025
Descrizione Capitolo Articolo			EDIFICI MUNICIPALI- PN METRO PLUS - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNE' 139 - TO2.2.1.2.A - VEDASI CAP.032500004 ENTRATA - Sett. 030					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.019					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso strumentale					

L'intervento è finanziato con fondi del Piano Operativo del PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027, già accertati ai bilanci 2025- 2026 per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00 (ACC. n. 3724/2025 Euro 1.100.000,00, ACC. n. 2282/2026 Euro 1.900.000,00) .

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Offerta Economica relativa a

DeVgrizione SERVIZIO DI ELABORAZIONE DI UN PIANO DI SONDACCI PER VERIFICA ARCHEOLOGICA
RdO nr. 5510416 P.R.E. VISTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORCNE' 139 (C.O. 5151)

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI TORINO		
Ufficio	Divisione Manutenzioni Edifici Comunali		
Codice fiscale	00514490010	Codice univoco ufficio	LE76ES
Indirizzo Sede	Piazza iv marzo 19		
Città	Torino		
Recapito telefonico	+OMISSIS		
Email	OMISSIS		
Punto ordinante	EROS PRIMO		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione Sociale/Denominazione

CEA S.A.R.T.SA DI BORRELLO-BOSMAN & C.

Partita IVA

07090360012

Tipologia Societaria

Società in accomandita semplice (SAS)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
Valore offerto	3000,00

Il Concorrente, nell'aggettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- . che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- . che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- . di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'onori/DisCIPLINARE di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- . di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- . che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- . che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- . che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROGUREMENT

PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021 – 2027

**PROGETTO TO2.2.1.2. RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI
COMUNALI IN STRADA CUORGNE' 139 – C.O. 5151 - CUP C17B23000050006**

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI SERVIZIO DI ELABORAZIONE DI
UN PIANO DI SONDAGGI PER VERIFICA ARCHEOLOGICA. CIG B7BF9CCD6B**

Con la presente scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, tra il COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, Arch. Eros Primo, domiciliato per la carica in Torino, Via IV marzo 19, ed il soggetto aggiudicatario Ing./Arch., in esecuzione della determinazione dirigenziale n in data allegata in copia, che qui si intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 PREMESSE ED ALLEGATI

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:
 - a. lettera d’invito;
 - b. il DGUE;
 - c. le Dichiarazioni rese dall’Operatore economico a corredo dell’offerta;
 - d. il Patto di Integrità;
 - e. la Polizza assicurativa di responsabilità civile e professionale;
 - f. il Codice di Comportamento.
2. I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione appaltante.
3. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti sopraindicati, vale l’interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dei servizi nel rispetto della normativa vigente in materia, comunque rispondente a criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.
4. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:
 - a. il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e i relativi allegati;
 - b. il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. con i relativi allegati;

Art. 2 - OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO

1. L'Amministrazione affida ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 al soggetto aggiudicatario, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico per l’esecuzione dei servizi di cui in oggetto, in particolare:
 - **L’elaborazione di un piano di sondaggi per verifica archeologica** previsti nell’ambito dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNE' 139 (COD. OPERA: 5151 - CUP: C17B23000050006)

Art. 3 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

1. **L’elaborazione di un piano di sondaggi per verifica archeologica**

Documenti da prevedere

1 (piano sondaggi)

- localizzazione dei sondaggi/trincee da concordare con il funzionario della Soprintendenza
- realizzazione di una tavola con il posizionamento sondaggi
- lettera di accompagnamento con sintetica introduzione storica del territorio da consegnare in Soprintendenza per l'approvazione.

2 (esecuzione sondaggi)

- assistenza archeologica allo scavo con mezzo meccanico;
- pulizia a mano delle sezioni dei sondaggi;
- documentazione fotografica e grafica dell'attività di scavo assistita;

A seguito delle operazioni in cantiere:

- redazione della relazione tecnica finale;
- redazione del Template GNA 1.5 su piattaforma QGIS e caricamento della documentazione su Geoportale Nazionale dell'Archeologia;

Art. 4 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO

1. In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, l'aggiudicatario dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e potrà avvalersi, a proprie spese, delle necessarie collaborazioni per gli aspetti operativi.

2. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto de quo. L'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, sempre nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione all'Amministrazione, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto Specifico. L'Amministrazione rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Aggiudicatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Aggiudicatario intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

3. L'aggiudicatario dovrà pertanto attenersi alla normativa vigente in materia di sicurezza, ai principi ed alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

4. La redazione dei documenti dovrà essere conforme ai disposti della legge, nonché rispettare quanto enunciato nel precedente art. 2 del presente contratto.

5. Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR/PON METRO PLUS:

- a) *Obblighi specifici del PNRR/PON METRO PLUS relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)*

L'Aggiudicatario, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici

del PNRR/PON METRO PLUS relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 13 del presente Contratto.

b) *Obbligo al rispetto di quanto previsto in materia di disabilità*

L'aggiudicatario è tenuto a rispettare i principi previsti dalla direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 09/02/2022 pubblicata in G.U. n°74 del 29/03/2022 – Serie generale – per quel che concerne le riforme e misure in materia di disabilità, in attuazione della legge 227/2021.

c) *Obblighi relativi al rispetto delle disposizioni in materia di comunicazione, informazione e pubblicità*

In tutte le attività e le fasi progettuali, l'aggiudicatario è tenuto a rispettare gli obblighi in materia di comunicazione, informazione e pubblicità che possono essere adottati dalla Stazione Appaltante conformemente a quanto previsto dall'Articolo 34 del Regolamento UE 2021/241, da Linee Guida-Sistemi di Gestione e Controllo-Manuali-Istruzioni delle autorità nazionali direttamente interessate dalle iniziative, nonché da Regolamenti-Manuali-Istruzioni-Campagne di Comunicazione disposte dalla Stazione Appaltante, al fine di riconoscere l'origine e garantire un'adeguata visibilità dei finanziamenti, oltre ad essere il corretto posizionamento e risalto dei loghi e l'esplicito riferimento alle misure di finanziamento.

d) *Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità*

Nel caso in cui l' Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Aggiudicatario stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 1, comma 2, dell'allegato II.3 al Codice dei Contratti (i.e. la “relazione di genere” sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la “relazione di genere” di cui all'articolo 1 comma 1 del medesimo allegato. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Aggiudicatario stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui all'articolo 13. L'Aggiudicatario, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui al comma 4 dell'articolo 1 dell'allegato II.3. Segnatamente, l'Aggiudicatario, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota di cui al bando per la quale ha assunto impegno delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età

inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) sia all'occupazione femminile. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui all'articolo 13.

e) *Obblighi rispetto all'assolvimento degli obblighi assunzionali (art. 17 Legge 68/1999)*

I medesimi operatori economici sono obbligati a consegnare all'Amministrazione entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 1 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui all'articolo 13.

Art. 5 – GARANZIE

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (riducibile ai sensi del combinato disposto dagli artt. 106, comma 8 e 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023) per un importo pari ad euro.....mediante polizza n.rilasciata il.....stipulata con la Compagnia Assicurativa/Società..... emessa e firmata digitalmente dal funzionario rappresentante la Compagnia/Società di Assicurazione, e altresì verificabile telematicamente presso l'emittente, ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 6 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE E LIQUIDAZIONE

1. Il corrispettivo professionale, calcolato ai sensi dell'articolo 1, comma 2 dell' All. I.13 del D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 17/06/2016, con applicazione del ribasso offerto dall'affidatario pari al%, ammonta ad Euro, al lordo delle ritenute di legge, oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuti, tenuto conto dell'importo lordo dei lavori pari ad euro e dei costi della manodopera pari ad euro, oneri della sicurezza esclusi.

2. L'affidatario accetta pertanto l'importo complessivo calcolato come da preventivo di parcella allegato, datato 19 maggio 2025, quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Progetto. Il corrispettivo dovuto al Professionista sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:

L'elaborazione di un piano di sondaggi per verifica archeologica

il 100% del corrispettivo a seguito dell'approvazione definitiva da parte dell'ente competente della redazione tecnica finale del piano di sondaggio di verifica archeologia.

L'importo sarà liquidato in un'unica soluzione. L'affidatario sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva. I termini di cui sopra s'intendono inoltre interrotti per il periodo intercorrente tra la spedizione delle richieste di

erogazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud e la ricezione del relativo mandato. Nell’ambito della procedura per la realizzazione degli interventi, l’Autorità di Gestione, attraverso la Coesione Territoriale adotta una Contabilità Speciale centrale e funge da “Ufficio pagatore”, trasferendo agli Organismi Intermedi le somme che gli stessi, responsabili di tutta la procedura sino alla liquidazione dei pagamenti, dichiarano di dover erogare ai propri fornitori. Conto contabilità Speciale 5952-AG-COES-FONDI-EU-FDR. I pagamenti relativi agli impegni assunti verranno effettuati solo a seguito dell’introito dei Fondi relativi. La rendicontazione e l’incasso delle relative quote verrà effettuata dal Dipartimento Transizione Ecologica, Fondi Europei e PNRR in qualità di Organismo Intermedio.

La fattura elettronica dovrà contenere:

- CUP
- CIG
- Titolo progetto
- Codice progetto
- “PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027”
- estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce
- DD impegno
- numero e data fattura
- estremi identificativi destinatario conformi con quelli previsti nel contratto
- importo distinto da IVA nei casi previsti dalla legge
- scissione dei pagamenti
- indicazione dettagliata dell’oggetto dell’attività prestata

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell’articolo 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti all’affidatario eventuali interessi a seguito di ritardo nell’inserimento della fattura elettronica sul portale SDI. In caso di inadempimento contrattuale, l’Amministrazione potrà sospendere i pagamenti predetti sino a quando il Professionista non sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

Art. 7 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l’affidatario, i subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati del presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione poste in essere dall’affidatario, o subcontraente, il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall’ANAC e il Codice Unico di Progetto (CUP C17B23000050006) relativo all’investimento pubblico.

3. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non

conforme al predetto articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopra citata, nonché la risoluzione del contratto.

4. L'affidatario, si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino – della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

5. La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con fondi PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021 – 2027.

Art. 8 - ONERI ACCESSORI

1. Saranno rimborsati all'aggiudicatario i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege.

Art. 9 - SPESE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

1. Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione. Le spese di bollo dei verbali si intendono incluse forfetariamente alla voce rimborso spese nel preventivo di parcella allegato.

Art. 10 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

2. Le parti danno altresì atto di impegnarsi al rispetto del Patto di integrità delle imprese che hanno debitamente sottoscritto, come da Regolamento comunale dei Contratti n. 411 e del Codice di comportamento della Città approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 31/12/2013 n. mecc. 2013-07699/04, nonché di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana, adottato con deliberazione G.C. n. 88 del 22/02/2022 e sottoscritto in data 04/04/2022 e il Protocollo D'intesa per il Monitoraggio e il Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza adottato con Deliberazione G.C. 4/10/2022 n. 652.

3. Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

Art. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

2. L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'aggiudicatario e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 30/06/2003 nr. 196, esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopra citato regolato dal presente contratto. Tali dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materie.

3. Il responsabile per la protezione dei dati personali (RPD) della Città di Torino ha sede in Torino (TO), via Meucci n. 4, 10121; email: rpd-privacy@comune.torino.it

4. L'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi sanciti dal regolamento sopracitato e dal regolamento sul trattamento dei dati personali dalla Città n. 387 del 10/06/2019.

Art. 12 - RECESSO

1. L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, all'affidatario sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita. Il recesso dell'aggiudicatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'articolo 2237 del Codice Civile.

Art. 13 – PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Aggiudicatario assunti in forza del presente Contratto, l'Amministrazione applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all' 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 126 comma 1 del Codice dei Contratti.

2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'avvio dell'esecuzione del Contratto, rispetto alla data fissata dal RUP;
- nell'avvio dell'esecuzione del Contratto per cause imputabili all'affidatario che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti dal RUP;
- nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie, rispetto alle date fissate dal RUP;
- nel rispetto dei termini imposti dal RUP per il ripristino dell'esecuzione del Contratto relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.

3. Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'affidatario agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti ai precedenti articoli 3 e 4.

4. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti. In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'affidatario incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta, salvo il corrispettivo per le prestazioni regolarmente svolte fino al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Amministrazione in conseguenza dell'inadempimento.

5. Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., e articolo 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2013 (n. mecc. 2013-07213/004).

6. L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente, il quale con il

presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

Art. 14 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

1. Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile Unico del Progetto nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

2. Non è applicabile al contratto de quo l'istituto della mediazione civile, trattandosi di materia non rientrante nel D.Lgs. n. 28/2010 e s.m.i.

Art. 15 – DOVERE DI RISERVATEZZA

1. L'Affidatario si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi dell'Amministrazione, che vengano messi a sua disposizione o di cui l'Affidatario venga comunque a conoscenza durante l'esecuzione del Contratto. L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per l'Affidatario per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali l'Affidatario sia venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico. L'Affidatario è responsabile nei confronti dell'Amministrazione committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza del presente articolo. In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto e l'Affidatario è tenuto a risarcire all'Amministrazione medesima tutti i danni che ne dovessero derivare.

Art. 16 – SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

1. Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione. Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli articoli 5 e 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i.

Torino, lì

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRIGENTE E RUP

Arch. Eros PRIMO

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'aggiudicatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti della presente convenzione: Art. 3 (direttive e prescrizioni), Art. 4 (norme particolari per l'incarico), Art. 6 (corrispettivo professionale e liquidazione), Art. 9 (spese a carico dell'aggiudicatario), Art. 12 (recesso), Art. 13 (penali e

risoluzione del contratto), Art. 14 (controversie e foro competente), Art. 16 (spese contrattuali, imposte e tasse).

Torino, lì

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRIGENTE E RUP

Arch. Eros PRIMO

Spett. CITTA' DI TORINO
Divisione Manutenzioni edifici Comunali
Piazza IV Marzo 19
Torino

Oggetto: Procedura di affidamento diretto (ex combinato disposto dell'art. 17, co. 2 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023) del servizio di Elaborazione di un piano di sondaggi archeologici preventivi nell'ambito dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CANILI COMUNALI IN STRADA CUORGNE' 139 (COD. OPERA: 5151 - CUP: C17B23000050006) .

N° Trattativa telematica MEPA: n. 5510416

ISTANZA DI AMMISSIONE

Il sottoscritto Francesca Bosman, C.F.OMISSIS, in qualità di Legale rappresentante..... dello studio GEA SART sas..., con sede in Torino..., P.IVA, 0709036090012 n. tel./cell. OMISSIS....., pec geasartsas@pec.it, email. francia.gea@libero.it...,

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA MEPA IN OGGETTO

A tal fine, ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

a. di conoscere e accettare tutte le condizioni previste nello schema di contratto e di accettare espressamente le condizioni di cui agli articoli relativi a: direttive e prescrizioni, norme particolari per l'incarico, corrispettivo professionale, garanzie e penali, esecutività, recesso, risoluzione del contratto, risoluzione delle controversie;

- b. di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché di ogni altra normativa che preveda l'impossibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. (*allegare eventuali sentenze, non devono essere indicate le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione*);
- c. di impegnarsi a comunicare eventuali cause, illeciti professionali, violazioni e misure di c.d. *self cleaning* ai sensi dell'art. 96 comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- d. di essere in possesso del diploma di laurea in ingegneria/architettura e/o di essere un soggetto di cui all' art. 66 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- e. di essere inserito all'Albo Professionale CAMERA di COMMERCIO. Di Torino.
- f. al n° TO 835150
- g. di possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08; (*per gli incarichi di CSE*) ;
- h. che il curriculum professionale allegato è autentico e veritiero;
- i. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di avere la capacità economica finanziaria e le capacità tecniche professionali, necessari allo svolgimento del presente incarico, ai sensi della vigente normativa in materia;
- j. di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse e con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- k. di essere in possesso di adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- l. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999);
- m. di essere in regola con gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza del personale sul lavoro, delle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza vigenti;
- n. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (*pantouflage*);
- o. di non essere dipendente di una Pubblica Amministrazione;
- p. di non essere stato oggetto di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 81/2008;
- q. di non essere inabilitato per legge, provvedimento amministrativo e/o disciplinare all'esercizio della professione;

- r. di assumersi la responsabilità in merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.
- s. di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, ai sensi art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione;
- t. di aver reso la dichiarazione di cui all'art. 20 D.Lgs. 231/2007 rispetto all'individuazione del titolare effettivo (*solo per le Società di Professionisti*);
- u. di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il Patto di Integrità delle Imprese ([http://](http://.....)) e a rispettare altresì, il Codice di Comportamento della Città di Torino (<http://bandi.comune.torino.it/informazioni/codice-comportamento>);
- v. di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il Capitolato Informativo redatto ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 36/2023 e allegato alla procedura in oggetto;
- w. di essere informato che la partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Torino, 15 luglio 2025

Firma
OMISSIS

Si allega copia fotostatica del documento d'identità