

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8581

Torino, 16/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S030 – M.O. IMMOBILI PATRIMONIALI DISMESSI E/O DEGRADATI, PRONTO INTERVENTO - ANNO 2026 – APPROVAZ. PROG. ESECUT. PER EURO 188.920,00 – AUTORIZ. A CONTRARRE PER AFFIDAM. DIRET. LAVORI EX ART. 50 C.1 LETT. A) D.LGS. 36/2023, CON PROCEDURA TELEMATICA MEPA RDO N. 5721642, ALL'IMPRESA SIAL S.R.L. PER EURO 134.200,95 IVA 22% COMPRESA – AUTORIZ. ESECUZ. D'URGENZA EX ARTT. 51 C. 6 E 17 CC. 8 E 9 D.LGS. 36/2023 - IMPEGNO E PRENOTAZIONE DI SPESA PER EURO 153.174,95 IVA 22 % INCLUSA - FINANZIAMENTO CON MEZZI DI BILANCIO – APPROVAZ. Q.E. E CRONOPROGRAMMA. CIG B90CC50EDD

Tra le competenze della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali rientrano gli interventi di manutenzione ordinaria necessari per garantire il regolare funzionamento delle sedi istituzionali della Città, delle Circoscrizioni e degli Uffici comunali e il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), prevenzione degli incendi e misure di carattere igienico-sanitario.

Dovendo garantire la manutenzione ordinaria degli immobili di competenza della Divisione anche per l'anno 2026 occorre pertanto indire nuovi appalti per l'affidamento dei lavori che, in un'ottica di razionalizzazione della gestione economica e logistica dei medesimi, sono stati suddivisi in cinque interventi, tra loro distinti per competenza territoriale e/o funzionale.

Quello oggetto del presente provvedimento attiene i lavori di "Manutenzione ordinaria immobili patrimoniali dimessi e/o degradati, pronto intervento – Anno 2026", che ha per oggetto immobili di proprietà comunale dislocati sull'intero territorio cittadino, attualmente inutilizzati e/o che versano in stato di abbandono e degrado, che necessitano di interventi manutentivi di tipo conservativo e finalizzati a garantire nel tempo sufficienti condizioni di sicurezza.

Per le ragioni già premesse, le opere di manutenzione ordinaria in progetto hanno lo scopo di risolvere problematiche di particolare urgenza relative a edifici di proprietà della Città di Torino, per cui la relativa spesa risulta indispensabile, essenziale ed inderogabile per garantire le minime condizioni di sicurezza dei fabbricati, salvaguardare il patrimonio dell'Ente ed evitare il verificarsi di eventuali danni a terzi e responsabilità civili e penali da questi derivanti in capo a Dirigenti ed

Amministratori.

Con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 - Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 8114 del 11/06/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Dato che l'importo dei lavori in appalto risulta inferiore ad Euro 150.000,00, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale dei LL.PP. della Città di Torino, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale n. DD 3788 del 25/06/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ex art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, nel quale, considerata la tipologia delle opere e l'urgenza della realizzazione, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Eros Primo, ha ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto esecutivo, ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, che assolve il precedente livello di progettazione.

Con Ordine di Servizio prot. n. 9040 del 01/07/2025, il Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e Responsabile Unico del Progetto ha conferito l'incarico di progettazione delle opere in oggetto all'Ing. Walter Sclavo e all'Arch. Rossella Vissicchio, dipendenti della Città di Torino presso la Divisione medesima. Poiché le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08, con ulteriore Ordine di Servizio prot. n. 9038 del 01/07/2025 si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione.

In considerazione di quanto esposto, la Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, nelle persone dei tecnici sopra individuati, ha provveduto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 22 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs., alla predisposizione del progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e Quadro economico (all. 1); Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 2); Quadro Incidenza Manodopera (all. 3); Computo Metrico Estimativo (all. 4); Cronoprogramma delle lavorazioni (all. 5); Elenco Prezzi (all. 6); Analisi Nuovi Prezzi (all. 7); Capitolato Speciale d'Appalto (all. 8); Schema di Contratto (all. 9), che si approvano con la presente determinazione e della quale formano parte integrante.

I prezzi richiamati nel CSA restano fissi e invariati per tutta la durata del contratto e saranno soggetti alla variazione percentuale offerta dalla Ditta aggiudicataria.

Le opere previste in progetto, riguardando lavori da eseguirsi secondo le esigenze della stazione appaltante, in riferimento ad uno specifico arco di tempo, verranno contabilizzate a misura, ivi compresi i costi per la sicurezza individuati dal Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 Allegato XV.

Ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto sulla base dell'Elenco Prezzi allegato (all. 6), dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte - Edizione 2025, approvato con D.G.R. n. 1-961 del 09/04/2025 (B.U. n. 15 s.o. n. 2 del 10/04/2025), come rettificato con Determinazione Dirigenziale 1187/A1801C/2025 del 13/06/2025 ("errata corrige") e dei nuovi prezzi determinati come da analisi allegate (all. 7).

Si dà atto che il fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'allegato XVI D.Lgs. 81/08, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi a cui sono esposti i lavoratori, previsto dall'art. 91 comma 1 b), nonché il Piano di Manutenzione previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010, non sono stati predisposti trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) del D.P.R. 380/2001, e come previsto dal comma 9 dell'art. 38 del succitato D.P.R. n. 207/2010.

Per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei CAM ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, pertanto in fase di esecuzione il D.L. non sarà tenuto alla verifica di quanto prescritto all'art. 1 comma 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti, che non variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, per i fabbricati circoscrizionali si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul decentramento.

In data 31/07/2025 il Responsabile Unico del Progetto, arch. Eros Primo, ha rilasciato l'attestazione sullo stato dei luoghi di cui all'art. 41, comma 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. (all. 10).

Il progetto è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, come da attestazione rilasciata in data 03/09/2025 dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (all. 11).

Sulla base del progetto esecutivo sopraccitato, la spesa presunta da sostenersi per l'esecuzione delle opere ammonta a complessivi Euro 188.920,00 I.V.A. compresa, da prenotarsi/impegnarsi sul bilancio 2025/2027 gestione 2026, ed è definita dal seguente quadro economico:

	Importi anno 2026 (Euro)	
Opere		
Opere soggette a ribasso di gara	135.300,00	a1
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	4.000,00	a2
Totale Opere	139.300,00	A
IVA 22% su opere (A)	30.646,00	B
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 1,6%		
- Fondo Funzioni Tecniche 80%*1,6%	1.783,04	c1
- Fondo Innovazione 20%*1,6%	445,76	c2
Totale incentivo progettazione (c1 + c2)	2.228,80	C
Imprevisti	7.045,20	D
Oneri di smaltimento rifiuti	9.700,00	E
Totale somme a disposizione (B+C+D+E)	49.620,00	F
TOTALE (A+F)	188.920,00	

Tali importi sono coerenti con lo stanziamento complessivo previsto per tale attività progettuale per l'anno 2026 e con gli indirizzi di gestione finanziaria finalizzati al contenimento della spesa.

L'importo presunto dei lavori ammonta ad Euro 135.300,00 per opere soggette a ribasso di gara, di cui Euro 59.686,00 per costi della manodopera, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore (pari al 27,60%), come desunti dal Q.I.M. (all. 3), derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto, come da art. 2 del CSA, in particolare: operaio specializzato 31,78 €/ora – operaio qualificato 29,41 €/ora – operaio comune 26,35 €/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), oltre ad Euro 4.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 139.300,00 (oltre I.V.A. a termini di legge).

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008, l'importo relativo ai costi della sicurezza contrattuali pari ad Euro 4.000,00 non

è soggetto a ribasso di gara.

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'incentivo per le funzioni tecniche indicate nell'Allegato I.10 al medesimo D.Lgs., per un importo complessivo di Euro 2.228,80, destinati per Euro 1.783,04 al fondo per le funzioni tecniche 80% e per Euro 445,76 al fondo per l'innovazione 20%, da erogarsi in conformità delle disposizioni regolamentari. Detto importo, pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto ($2\% \times 0.80$), è stato determinato in considerazione della natura dell'opera, avente carattere di manutenzione ordinaria, e in applicazione del Regolamento n. 382 "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018, n.mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19.07.2018, che rimane applicabile in attesa della pubblicazione di un nuovo regolamento ai sensi del citato art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% destinata al fondo per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento di bilancio.

L'importo complessivo dell'opera è inoltre comprensivo di Euro 7.045,20 per Imprevisti e di Euro 9.700,00 per Oneri di smaltimento rifiuti.

L'affidamento dei lavori è effettuato sulla scorta del progetto esecutivo validato ed approvato con il presente atto, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e dei relativi allegati.

L'appalto de quo non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 58 comma 2 del D.lgs n. 36/2023, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese.

In data 15/10/2025 il Responsabile Unico del Progetto, arch. Eros Primo, ha rilasciato l'attestazione sullo stato dei luoghi di cui all'art. 1, comma 2 lettera a) dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente (all. 12).

Al presente provvedimento viene inoltre allegata la dichiarazione relativa all'assenza di conflitti di interessi del gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 (all. 13).

Con il presente provvedimento, in via preliminare all'affidamento dei lavori, si rende necessario individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Sulla scorta del progetto sopraccitato, l'intervento si articola nelle categorie di lavorazioni di cui all'art. 34 del CSA – parte II – Disposizioni speciali, che qui si intende integralmente richiamato, ai cui contenuti si rimanda per quanto attiene gli importi della categoria prevalente OG1 e delle ulteriori lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, così come indicato all'art. 100 e all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, subappaltabili ai sensi dell'art. 119 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., riconducibili alla categoria OG12.

In ogni caso il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 con particolare riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG1. Per quanto attiene l'ulteriore disciplina in materia di subappalti e subcontratti si rimanda agli artt. 26, 48 e 49 del CSA, che qui si intendono integralmente richiamati.

Ai sensi dell'art. 11 e dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, come specificato all'art. 50 del CSA, al lavoro in oggetto si applica il CCNL nella categoria "F" – "Edilizia" – Codice F012 "Aziende Edili".

L'appaltatore aggiudicatario dovrà essere iscritto/iscriversi alla Cassa Edile.

Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è previsto il premio di accelerazione secondo le modalità stabilite all'art. 9 comma 8 del CSA allegato al presente atto (all. 8), secondo termini e modalità disciplinati dall'art. 43, comma 4 del medesimo CSA. L'ammontare del premio deve trovare capienza nella voce "Imprevisti" del quadro economico.

Il computo metrico estimativo allegato al progetto e approvato col presente atto (all. 4), come peraltro disciplinato nel CSA, farà parte integrante del contratto d'appalto, ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

All'appalto de quo si applicano le disposizioni di cui all'articolo 57 comma 2 bis del D.lgs 36/2023 e il correlato allegato II.3 al Codice.

In particolare l'allegato II.3 in discorso, prevede al comma 4 che le Stazioni Appaltanti inseriscano nei documenti di gara specifiche disposizioni volte a conseguire obiettivi di incremento occupazionale giovanile e di genere.

In particolare, è requisito necessario dell'offerta l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Come peraltro previsto dal comma 7 del medesimo allegato, possono essere stabiliti livelli di incremento occupazionale in una quota inferiore a quella pari al 30 per cento, con adeguata motivazione alla deroga, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del lavoro nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Con le linee guida approvate con Decreto del 20 giugno 2023 dalla Presidenza Del Consiglio Dei Ministri Dipartimento Per Le Politiche Della Famiglia sono state individuate le modalità di attuazione di tale deroga.

In osservanza di tale Decreto si ritiene di prevedere per l'appalto de quo una quota pari al 14.83 % da destinare all'incremento dell'occupazione femminile (compreso il personale impiegatizio) ed una quota pari al 30 % per quella giovanile.

Quanto sopra esposto si giustifica in ragione del dato Istat, rilevazione forze lavoro terzo trimestre 2024 relativo rispettivamente al tasso di occupazione femminile per il profilo professionale "dipendenti" pari al 9,83% rispetto a quello complessivo per il profilo nel settore delle costruzioni che si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei diversi settori produttivi (Ateco 2007), nonché in ragione dell'entità degli importi delle lavorazioni specialistiche da eseguire, indicate nel CSA e nel computo metrico estimativo.

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, l'importo dei medesimi, inferiore a Euro 150.000,00, nonché l'assenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei Contratti e la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 14 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino (n. 411), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante affidamento diretto, ai sensi art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023, previa consultazione di più operatori economici.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice". Tale precisazione è stata chiarita nella Relazione Illustrativa al Codice. La consultazione di più operatori economici non modifica pertanto la natura dell'affidamento diretto, poiché l'acquisizione dei preventivi serve all'amministrazione unicamente per valutare la capacità degli operatori economici al fine di avviare il successivo affidamento.

Dalle verifiche effettuate è risultato che i lavori in oggetto della negoziazione non sono reperibili nelle convenzioni Consip attive, né sussiste comparabilità con alcun prodotto presente nelle stesse, mentre a seguito di verifica effettuata sul portale www.acquistinretepa.it, gli stessi sono risultati presenti sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePa.

Per l'individuazione del contraente si è pertanto ritenuto opportuno utilizzare il predetto portale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

È stata all'uopo predisposta l'allegata lettera di invito (all. 14), che con il presente provvedimento si approva, per costituirne parte integrante, e a cui si rimanda anche in relazione a quanto non espressamente richiamato dal presente, da inserire sulla predetta piattaforma unitamente al modello di istanza, al modello di dichiarazione dei costi della manodopera, al modello di dichiarazione sulla modalità con cui l'operatore intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, al modello di DGUE nonché a tutta la documentazione del progetto.

Con Trattativa Diretta su MePA di cui alla RDO n. 5721642 - CIG B90CC50EDD (Categoria di abilitazione: OG1), nel rispetto di quanto disciplinato in premessa e nella citata lettera di invito, sono quindi stati invitati a far pervenire il proprio preventivo, in ribasso sull'importo presunto dei lavori determinato come sopra, n. 3 operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del contratto ed iscritti ed abilitati al predetto portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA di Consip S.p.A.).

In esito alla predetta procedura, il RUP, valutati complessivamente i preventivi proposti sulla base delle esperienze pregresse, della congruità del prezzo offerto, del possesso requisiti tecnici idonei allo svolgimento dei lavori in oggetto del presente affidamento, ha ritenuto che il preventivo più conveniente per l'Amministrazione risulti quello presentato dall'operatore economico SIAL S.r.l., con sede in Piossasco, Strada Regione Galli n. 3, CAP 10045, P. IVA 10050280014, che con l'allegata offerta economica (all. 16) ha offerto un ribasso percentuale pari a 21,655% sull'importo presunto dei lavori determinato secondo quanto premesso e ammontante a complessivi Euro 139.300,00 (oltre IVA a termini di legge), di cui Euro 135.300,00 per opere soggette a ribasso di gara (comprensivo di Euro 59.686,00 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa, pari al 27,60%) ed Euro 4.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara. In applicazione del predetto ribasso, l'importo di aggiudicazione ammonta pertanto a complessivi Euro 110.000,78, di cui Euro 106.000,78 per opere al netto del ribasso ed Euro 4.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 24.200,17 per IVA 22%, per un totale di Euro 134.200,95.

In sede di valutazione dell'offerta economica si è proceduto alla verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 108, co. 9 del D.Lgs n. 36/2023, nella misura di Euro 60.133,92, come da allegata dichiarazione (all. 18). Con la medesima dichiarazione l'operatore ha quantificato in Euro 1.190,00 i propri costi aziendali della sicurezza, ai sensi del precitato art. 108, co. 9 del D.Lgs n. 36/2023.

Unitamente all'istanza di partecipazione (all. 15), il suddetto operatore economico ha inoltre prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e DGUE (all. 17), contenenti le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, esplicitato le modalità con cui intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, come da allegata dichiarazione (all. 19), e reso le seguenti dichiarazioni:

- che i CCNL che verranno applicati all'appalto sono i seguenti: Cod. CNEL n. F012, già indicato dalla Stazione Appaltante nella documentazione di progetto, ex art. 3 dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e Cod. CNEL C018 – Lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti, per il quale l'operatore economico ha dichiarato di garantire l'applicazione delle medesime clausole di tutela di quello indicato dalla S.A, ex art. 11, commi 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023;
- di impegnarsi al rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il Patto di Integrità delle imprese, come da vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti della Città di Torino (n. 411) e del Codice di comportamento della Città, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.mecc. 2013-07699/04 del 31/12/2013;
- di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana di Torino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del

22/02/2022 e sottoscritto in data 04/04/2022;

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, di qualsiasi natura, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione;
- di aver reso la dichiarazione di cui all'art. 20 D.Lgs. 231/2007 rispetto all'individuazione del titolare effettivo.

Si dà atto che la scelta del predetto operatore economico quale aggiudicatario è stata effettuata dal RUP sulla base della rispondenza all'interesse pubblico e secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

L'individuazione del predetto operatore avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e non vede coinvolto il contraente uscente del precedente affidamento per la stessa categoria di lavori, con riferimento alla P.A. n. 71/2024 – Lotto III.

La procedura in oggetto si è svolta nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'operatore economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato si è quindi proceduto, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad avviare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di istanza e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Dovendo assicurare la necessaria continuità all'attività manutentiva in capo alla Divisione, indispensabile per garantire continuità agli interventi, anche di natura emergenziale, necessari per garantire la salvaguardia e la messa in sicurezza dei fabbricati patrimoniali dimessi e/o degradati di competenza dell'appalto in oggetto, tenuto conto dell'imminente scadenza del termine contrattuale dell'appalto in corso per l'anno 2025, si rende necessario disporre, con il presente atto, l'esecuzione d'urgenza del contratto, ai sensi degli artt. 50, comma 6, e 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, nelle more della conclusione delle predette verifiche di legge sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e della stipula del contratto medesimo.

Dato atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo decreto, con il presente provvedimento occorre pertanto:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione ordinaria immobili Patrimoniali, Dismessi e/o Degradati, Pronto Intervento – Anno 2026” secondo quanto dettagliato in premessa;
- approvare l'affidamento diretto dei medesimi, ex art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, in favore della ditta SIAL S.r.l., con sede in Piossasco, Strada Regione Galli n. 3, CAP 10045, P. IVA 10050280014, Legale rappresentante: Onofrio Alongi, avvalendosi per la gestione documentale con l'affidatario dell'ausilio del portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MePA di Consip S.p.A., e disporre l'immediata efficacia nei termini indicati in dispositivo;
- autorizzare, per le motivazioni già premesse, l'esecuzione d'urgenza del contratto, ex artt. 50, comma 6, e 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023;
- autorizzare, ad intervenuta esecutività del presente atto e ad avvenuta acquisizione del positivo esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'aggiudicatario, la stipula del contratto in conformità a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. e in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino (n. 411), mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- approvare il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario, impegnare la spesa complessiva di Euro 136.429,75 (di cui Euro 129.320,95 per Opere al netto del ribasso IVA

22% compresa; Euro 4.880,00 per Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso IVA 22% compresa; Euro 2.228,80 per Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 1,6% comprensivo di Euro 1.783,04 per Fondo funzioni tecniche 80%*1,6% ed Euro 445,76 per Fondo innovazione 20%*1,6%) e prenotare l'ulteriore spesa di Euro 16.745,20, di cui Euro 7.045,20 per Imprevisti ed Euro 9.700,00 per Oneri di smaltimento rifiuti, per complessivi Euro 153.174.95, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario. La suddetta spesa complessiva di Euro 153.174.95 è finanziata con mezzi di bilancio.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione ordinaria immobili patrimoniali dimessi e/o degradati, pronto intervento – Anno 2026”, costituito dagli elaborati di seguito elencati: Relazione generale e Quadro economico (all. 1); Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 2); Quadro Incidenza Manodopera (all. 3); Computo Metrico Estimativo (all. 4); Cronoprogramma delle lavorazioni (all. 5); Elenco Prezzi (all. 6); Analisi Nuovi Prezzi (all. 7); Capitolato Speciale d'Appalto (all. 8); Schema di Contratto (all. 9) che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, per un importo complessivo presunto di Euro 188.920,00 I.V.A. compresa, suddiviso come indicato nel quadro economico riportato in narrativa, che qui si intende integralmente riportato. Il predetto importo è comprensivo di Euro 2.228,80 che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sono destinati per Euro 1.783,04 al fondo per le funzioni tecniche 80% e per Euro 445,76 al fondo per l'innovazione 20%, da erogarsi in conformità delle disposizioni regolamentari; con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% destinata al fondo per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento di bilancio;
2. di dare atto che, essendo l'importo dei lavori in appalto inferiore ad Euro 150.000,00, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale dei LL.PP. della Città di Torino, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
3. di dare atto che per la tipologia delle opere da appaltare, già in sede di progetto si è valutata la non applicabilità dei C.A.M. ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e pertanto in fase di esecuzione la D.L. non sarà tenuta alla verifica di quanto prescritto all'art. 1, comma 2

dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. di dare atto che il Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di progettazione dei lavori in oggetto ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, unitamente al Responsabile Unico del Progetto ed estensore del presente provvedimento, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in relazione alla procedura de quo, come da documento allegato al presente provvedimento (all. 13), con l'impegno ad aggiornarlo immediatamente in caso di modifiche sopravvenute, comunicando qualsiasi situazione di conflitto di interesse insorta successivamente alla dichiarazione originaria;
5. di attestare che l'affidamento dei lavori di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27, comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino (n. 411);
6. di autorizzare l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base di quanto dettagliato in narrativa e secondo le modalità tutte ivi dettagliate, che qui formalmente si richiamano, sulla scorta del progetto esecutivo approvato con il presente atto, validato in data 03.09.2025 secondo quanto previsto all'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (all. 11), anche a seguito dell'avvenuta attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal RUP in data 15/10/2025 (all. 12), come indicato in narrativa, e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto;
7. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto dell'appalto in oggetto, previo confronto di n. 3 preventivi, così come esplicitato in narrativa, mediante Trattativa Diretta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale MePa di cui alla RDO n. 5721642 (CIG B90CC50EDD), ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
8. di approvare la lettera di invito (all. 14), contenente le modalità per la formulazione dei preventivi richiesti in ordine alla predetta procedura di affidamento, e gli uniti allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, da inserire sulla predetta piattaforma unitamente agli allegati di progetto dettagliati in premessa;
9. di approvare, in esito alla sopraccitata procedura MePA, l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria immobili patrimoniali dimessi e/o degradati, pronto intervento – Anno 2026" secondo quanto di seguito dettagliato:
IMPORTO BASE: Euro 139.300,00 (oltre IVA a termini di legge), di cui Euro 135.300,00 per opere soggette a ribasso di gara (comprensivo di Euro 59.686,00 per costi della manodopera, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, pari al 27,60%, come desunti dal Q.I.M, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto come da art. 2 del CSA) ed Euro 4.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara.
IMPRESA AGGIUDICATARIA: SIAL S.r.l., con sede in Piossasco, Strada Regione Galli n. 3, CAP 10045, P. IVA 10050280014, Legale rappresentante: Onofrio Alongi.
VARIAZIONE RIBASSO: -21,655%, come da allegata offerta economica (all. 16).
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 110.000,78, di cui Euro 106.000,78 per opere soggette a ribasso di gara (comprensivo di Euro 60.133,92 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa, pari al 27,60%, secondo quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di formulazione dell'offerta economica, v. all. 18) ed Euro 4.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, oltre Euro 24.200,17 per IVA 22 %, per un totale complessivo di Euro 134.200,95;
10. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
11. di dare atto che sono stati avviati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di formulazione dell'istanza e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;

12. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'urgenza di dare avvio ai lavori in oggetto, per le ragioni riportate in narrativa e che qui espressamente si richiamano, e di disporre l'esecuzione in via d'urgenza del contratto, ex artt. 51, comma 6, e 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, nelle more della conclusione delle verifiche di cui al punto precedente e della stipula del medesimo;
13. di dare atto che i contratti collettivi nazionali che verranno applicati dall'aggiudicatario sono i seguenti: Cod. CNEL n. F012, già indicato dalla Stazione Appaltante nella documentazione di progetto, ex art. 3 dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e Cod. CNEL C018 – Lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti, per il quale l'operatore economico ha dichiarato di garantire l'applicazione delle medesime clausole di tutela di quello indicato dalla S.A, ex art. 11, commi 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023; e che i costi aziendali per la sicurezza dichiarati dall'aggiudicatario ammontano ad Euro 1.190,00;
14. di dare atto che unitamente all'istanza di partecipazione (all. 15), sono state acquisite dall'aggiudicatario le seguenti dichiarazioni:
- di impegnarsi al rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
 - di conoscere, accettare ed impegnarsi a rispettare il Patto di Integrità delle imprese, come da vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti della Città di Torino (n. 411) e del Codice di comportamento della Città, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.mecc. 2013-07699/04 del 31/12/2013;
 - di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana di Torino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 22/02/2022 e sottoscritto in data 04/04/2022;
 - di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, di qualsiasi natura, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione;
 - di aver reso la dichiarazione di cui all'art. 20 D.Lgs. 231/2007 rispetto all'individuazione del titolare effettivo.
15. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
16. che l'organico della Ditta è inferiore ai 15 addetti;
17. di attestare l'immediata efficacia dell'aggiudicazione de quo e autorizzare la stipula formale del contratto ad intervenuta esecutività del presente atto e avvenuta acquisizione del positivo esito delle verifiche di cui al punto 11, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti (n. 411);
18. di dare altresì atto che il computo metrico estimativo allegato al progetto, come peraltro disciplinato nel CSA, sarà parte integrante del contratto d'appalto, ex art. 18 comma 1 D.Lgs. 36/2023;
19. di approvare il nuovo Quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma finanziario e di impegnare/prenotare la spesa complessiva di Euro 153.174,95 come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario. La predetta spesa è finanziata con mezzi di bilancio;
20. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali la liquidazione della spesa in favore dell'affidatario, che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte, e la definizione dell'obbligazione di spesa verso terzi e l'impegno delle spese relative alle ulteriori voci del quadro economico;
21. di dare atto che:
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
- il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come da allegata dichiarazione (all. 20);
- ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'opera, come segue:

	Importi anno 2026 (Euro)	
Opere		
Opere soggette a ribasso di gara	106.000,78	a1
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	4.000,00	a2
Totale Opere	110.000,78	A
IVA 22% su opere (A)	24.200,17	B
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 1,6%		
- Fondo Funzioni Tecniche 80%*1,6%	1.783,04	c1
- Fondo Innovazione 20%*1,6%	445,76	c2
Totale incentivo progettazione (c1 + c2)	2.228,80	C
Imprevisti	7.045,20	D
Smaltimento rifiuti	9.700,00	E
Totale somme a disposizione (B+C+D+E)	43.174,17	F
TOTALE (A+F)	153.174,95	

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anno 2026 (Euro)
Stanziamiento	153.174,95
Impegnato	136.429,75
Prenotato	16.745,20

2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 136.429,75 IVA 22% compresa (di cui Euro 129.320,95 per Opere al netto del ribasso IVA 22% compresa; Euro 4.880,00 per Oneri sicurezza

contrattuali non soggetti a ribasso IVA 22% compresa; Euro 2.228,80 per Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 1,6% comprensivo di Euro 1.783,04 per Fondo funzioni tecniche 80%*1,6% ed Euro 445,76 per Fondo innovazione 20%*1,6%) con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilanc.	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggreg.	Capitolo	Servizio Respons.	Scadenza Obblig.
€ 47.632,08 di cui: Opere € 45.403,28 Fondo Funz. Tecn. 80% € 1.783,04 Fondo Innov. 20% € 445,76	2026	01	05	1	03	014200000007	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030							
Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008	Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Importo	Anno Bilanc.	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggreg.	Capitolo	Servizio Respons.	Scadenza Obblig.
€ 19.398,89 di cui: Opere € 14.518,89 Oneri Sicur. € 4.880,00	2026	01	06	1	03	017500004001	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA – ACQUISTO DI SERVIZI - ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE D.LGS.81/2008 – settore 030							
Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008	Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Importo	Anno Bilanc.	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggreg.	Capitolo	Servizio Respons.	Scadenza Obblig.
€ 69.398,78 di cui: Opere € 69.398,78	2026	01	06	1	03	028000000003	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	DEMOLIZIONE STRUTTURE - settore 030							
Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008	Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

3. di prenotare la spesa di Euro 16.745,20 per ulteriori somme a disposizione ("Imprevisti" e "Oneri di smaltimento rifiuti") con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilanc.	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggreg.	Capitolo	Servizio Respons.	Scadenza Obblig.
€ 7.045,20 di cui: Imprevisti € 7.045,20	2026	01	05	1	03	014200000007	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030						
Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008		Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili						

Importo	Anno Bilanc.	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggreg.	Capitolo	Servizio Respons.	Scadenza Obblig.
€ 9.700,00 di cui: Oneri di smaltimento rifiuti € 9.700,00	2026	01	06	1	03	017500005001	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA – ACQUISTO DI SERVIZI – RIMOSIONE E SMALTIMENTO DI RIFIUTI TOSSICO-NOCIVI E DI ALTRI MATERIALI - set 030						
Conto Finanziario n. U.1.03.02.13.006		Descrizione conto finanziario Rimozione e smaltimento di rifiuti tossico-nocivi e di altri materiali						

Si da atto che la consegna dei lavori avverrà non prima del 1 gennaio 2026 e che la scadenza dell'obbligazione è prevista entro il 31/12/2026.

In riferimento all'art. 183 del TUEL, si dà atto che dette spese sono necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali e che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31.12.2026.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

* * * *

OGGETTO: Progetto esecutivo delle opere di Manutenzione Ordinaria Immobili Patrimoniali, Dismessi e/o Degradati, Pronto Intervento- Anno 2026.

APPROVAZIONE D.I.P.: Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3788 del 25 giugno 2025 è stato approvato il documento di Indirizzo alla Progettazione.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
EX ART. 41, COMMA 7 DELL'ALLEGATO I.7 AL D.LGS. 36/2023.

Il sottoscritto arch. Eros PRIMO, Responsabile Unico del Progetto, ai fini del rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica del progetto in oggetto, in relazione alla peculiarità delle opere suddette,

ATTESTA CHE

- a) le aree e gli immobili interessati dai lavori **sono accessibili** secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) conseguentemente **il progetto è realizzabile** anche in relazione alla disponibilità dei locali, delle aree di cantiere all'interno dei fabbricati ed a quanto occorrente per l'esecuzione dei lavori.

Torino, lì 31/07/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

arch. Eros PRIMO



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

* * * *

OGGETTO: Progetto esecutivo delle opere di Manutenzione Ordinaria Immobili Patrimoniali
Dismessi e/o Degradatai, Pronto Intervento - Anno 2026.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROGETTO

EX ART. 1, c. 2 lettere a) e b) dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

Il sottoscritto arch. Eros Primo, Responsabile Unico del Progetto delle opere in
oggetto, per l'avvio delle procedure di scelta del contraente, in relazione alla peculiarità
delle opere suddette,

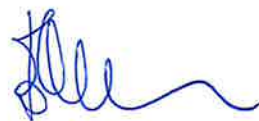
ATTESTA CHE

- a) le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati
progettuali, sono accessibili;
- b) in merito alla realizzabilità del progetto e tenuto conto degli accertamenti effettuati
prima dell'approvazione del progetto medesimo, si ravvisa l'assenza di impedimenti.

Torino, 15/10/2025.

.IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Eros PRIMO



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. all._00_MO26_Dismessi_elenco_allegati.pdf
2. all._1_MO2026_Dismessi_Rel_Gen._e_Q.E..pdf.p7m
3. all._2_MO26_Dismessi_PSC.pdf.p7m
4. all._3_MO26_Dismessi_QIM.pdf.p7m
5. all._4_MO26_Dismessi_CME.pdf.p7m
6. all._5_MO26_Dismessi_cronoprogramma_lavorazioni.pdf.p7m
7. all._6_MO26_Dismessi_elenco_prezzi_unitari.pdf.p7m
8. all._7_MO26_Dismessi_analisi_nuovi_prezzi.pdf.p7m
9. All_08_MO2026_Dismessi_e_degradati_CSA.pdf.p7m
10. All_09_MO2026_Dismessi_e_degradati_Schema_contratto.pdf.p7m
11. all._11_MO26_Dismessi_validazione_signed.pdf
12. all._13_MO26_Dismessi_conflitto_interessi.pdf
13. all._14_MO26_Dismessi_Lettera_di_invito_signed.pdf
14. all._15_MO26_Dismessi_Istanza_di_ammissione.pdf.p7m
15. all._16_MO26_Dismessi_Offerta_economica.pdf.p7m
16. all._17_MO26_Dismessi_DGUE_Response.pdf.p7m
17. all._18_MO26_Dismessi_Dichiarazione_Costi_Manodopera.pdf.p7m
18. all._19_MO26_Dismessi_Dichiarazione_ex_art_102_c1_lett_c.pdf.p7m
19. all._20_MO26_Dismessi_Dichiarazione_VIE-signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento