

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE VERDE, PARCHI E TUTELA ANIMALI
S. OPERE DEL VERDE**

ATTO N. DD 9008

Torino, 29/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.117 - PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO - PIU' AZIONE A14 - M. S. AREE VERDI PARCO TESORIERA E PARCO RIGNON - FIN NEXT GENERATION EU (C.O. 5071 - CUP. C18E22000010006) SERVIZIO DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO TERRENO CONTAMINATO DA AMIANTO AFFIDAMENTO DIRETTO MEPA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I A FAVORE DELLA DITTA LA EDILE S.R.L. P. IVA E CF 06146940017 - INDIZIONE E IMPEGNO DI SPESA EURO 24.997,50 IVA 22% INCLUSA CIG B991F85928-APPROVAZIONE PROROGA DEL TERMINE CONTRATTUALE DI ULTIMAZIONE LAVORI CO 5071

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIU’” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021. Il “Piano Integrato Urbano - PIU’”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione. Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU’” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07/06/2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni

relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08/06/2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra le 36 azioni del Piano Integrato è ricompreso l'intervento PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 - PIU A14 - Manutenzione Straordinaria delle aree verdi del Parco della Tesoriera e del Parco Rignon (CUP C18E22000010006 C.O. 5071) per Euro 2.160.000, 00 IVA compresa.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 285/2023, 130/2024, 91/2025 e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023, acc.ti n. 2978/2023-2162/2024-2128/2025.

Con DD 4087 del 07/09/2022 esecutiva in pari data è stata approvata l'autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA e contestualmente prenotata la spesa complessiva di 5.000.000,00 di Euro di cui 2.000.000,00 di Euro per gli interventi previsti per l'azione A14 CO 5071.

Con DD 1686/2023 è stato affidato l'incarico professionale di disegnatore CAD 2 all'Arch. Mara Mercurio con sede in via E. Petrella n. 81,10154 Torino, C.F. omissis- P. IVA 12678530010, per un totale di Euro 4.914,00 e contestualmente prenotato l'impegno della spesa ulteriore relativo alle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili per Euro 160.000,00.

Con DEL 835 del 15 dicembre 2023, esecutiva in pari data, si è approvato, in conformità ai disposti dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il progetto definitivo appaltabile relativo ai lavori A14 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI DEL PARCO DELLA TESORIERA E DEL PARCO RIGNON (C.O. 5071 - CUP. C18E22000010006).

A seguito di rinnovata riorganizzazione dell'Ente, con provvedimento prot. n. 2156 del 29 aprile 2022 è stato conferito incarico alla dottoressa Claudia Bertolotto, in qualità di Dirigente pro tempore della Divisione Verde e Parchi, da espletare nell'ambito del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, a far data dal 1 maggio 2022, successivamente individuata nel ruolo di "Committente dei Lavori" con deliberazione n. 406 della Giunta Comunale in data 4 luglio 2023, di conferma degli atti di individuazione delle figure del Datore di Lavoro, del committente e del Responsabile dei Lavori in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro. A seguito dell'entrata in vigore del D.lgs.36/2023 del 31 marzo 2023, con Disposizione di Servizio prot. n. 14831 del 25.07.2023, della Direttrice a scavalco del Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità Arch. Isabella Quinto (incarico conferito con atto prot.3683 del 7 luglio 2023), la Dott.ssa Claudia Bertolotto è stata altresì nominata nel nuovo ruolo di "Responsabile Unico del Progetto" ex D.Lgs 36/2023 del 31.03.2023 art. 15 e allegato 1.2 "Attività del RUP, con le funzioni e compiti attribuiti a tale ruolo dal suddetto D.Lgs 36/2023, unitamente alla conferma, con la medesima citata Disposizione di Servizio prot. n. 14831 del 25.07.2023 delle precedenti nomine conferite ex D.Lgs 50/2022 con atti n. prot. 783 del 23.02.2022 e n. prot. 13118 del 25.07.2022 dai precedenti Direttori rispettivamente della Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile (prot. 783) e Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità (prot. 13118), modificate anch'esse nel nuovo ruolo di "Responsabile Unico del Progetto" ex D.Lgs 36/2023 del 31.03.2023 art. 15 e allegato 1.2 "Attività del RUP", con le funzioni e compiti attribuiti a tale ruolo dal suddetto D.Lgs 36/2023.

Con disposizione di servizio prot. n. 12766 del 19 giugno 2025 del Direttore del Dipartimento Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità Ing. Roberto Cesare Crova (incarico conferito con atto

sindacale prot. 2474 del 30.04.2025) è stato revocato l'incarico suindicato alla Dott.ssa Claudia Bertolotto ed è stato nominato l'arch. Vincenzo MURRU Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023. art 15 e l'allegato 1.2 "Attività del RUP", con le funzioni e compiti attribuiti a tale ruolo dal D.Lgs. 36/2023 e Responsabile del Progetto per l'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura; ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, Allegato 1.2 del D.lgs. 36 del 21.03.2023.

Preso atto che, al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, l'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), come specificato dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6, rende disponibile agli Enti locali beneficiari dei finanziamenti il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA S.p.A.

In considerazione del ridotto tempo a disposizione per il proseguimento dell'iter relativo alla realizzazione dell'opera, si è ritenuto opportuno aderire, attraverso la D.D. atto n. 4087 del 7 settembre 2022, all'Accordo Quadro predisposto da Invitalia, con sede in Roma, via Calabria 46, P.I. 05678721001, quale Centrale di Committenza affinché, ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, procedesse alla indizione, alla gestione e all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori per la realizzazione dei lavori di "PNRR M5C2I2.2 PIU A14 - Manutenzione Straordinaria delle aree verdi del Parco della Tesoriera e del Parco Rignon CUP C18E22000010006 C.O. 5071", nonché stipulando, all'esito della stessa, tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determina di "Invitalia S.p.A.", n. 186, del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e spazi pubblici, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono inviati e pubblicati sulla G.U.U.E. in data 5 ottobre 2022.

INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, in data 4 agosto 2023, ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione prot. 0029668 del 31 gennaio 2023 dell'intervento, da cui risulta per il LOTTO GEOGRAFICO 1 - Torino - Milano – AQ2 - Aggiudicataria: EUPHORBIA S.r.l. Società Benefit, con sede legale in Napoli, Via Giuseppe Verdi n. 18, cap 80133, Codice fiscale/Partita IVA n. 03014021210, in persona del Legale Rappresentante ANNUNZIATA PETRECCA omissis con il ribasso percentuale del 21,36% e dato avvio alle verifiche di legge.

INVITALIA S.p.A. in data 4 settembre 2023 ha sottoscritto l'accordo quadro con l'aggiudicatario sopra richiamato e per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da "INVITALIA S.p.A" CIG specifico B0549495CD

Sulla base del contratto di Accordo Quadro stipulato da Invitalia S.p.A. con l'operatore economico, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione (O.D.A.) del contratto specifico con i relativi documenti allegati.

Con DD 1736 del 22.03.2024, esecutiva in pari data, è stato approvato O.D.A di cui sopra e sono stati aggiudicati i lavori alla Società Benefit EUPHORBIA S.r.l., con sede legale in Napoli, Via Giuseppe Verdi n. 18, cap 80133, Codice fiscale/Partita IVA n. 03014021210, in persona del Legale Rappresentante ANNUNZIATA PETRECCA omissis, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, con il ribasso percentuale del 21,36%.
IMPORTO BASE: Euro 1.564.516,50 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 54.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 1.618.516,50.oltre IVA a termini di legge;
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 1.230.335,78 per opere a misura, oltre ad Euro

54.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
TOTALE DELL'APPALTO: 1.284.335,78 oltre IVA a termini di legge.

Il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica, in data 23.04.2024 (Prot. 1232 del 28.03.2024 N. Rep. 9) in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Il RUP, unitamente al Gruppo di Lavoro coinvolto nella fase di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, hanno dichiarato l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente.

Con DD 1736 del 22.03.2024 si è conferito alla Società IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici presso i parchi della Tesoriera e Rignon. CIG SPECIFICO: B1CC442F26.

Successivamente con DD n. 3556/2025 del 13 giugno 2025, esecutiva in pari data, è stato affidato, in relazione al progetto PIU' AZIONE A14 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI DEL PARCO DELLA TESORIERA E DEL PARCO RIGNON (C.O. 5071 – CUP. C18E22000010006) l'esecuzione dei lavori per allacciamento idrico alla società SMAT S.p.a., per un importo totale di Euro 902,00 iva inclusa.

Con successiva Determina dirigenziale 6554 del 23/10/2025 esecutiva in pari data è stata approvata la variazione contrattuale in aumento per l'importo complessivo di Euro 404.560,79 IVA e oneri inclusi e differito il termine di ultimazione lavori al 31/12/2025.

Con successiva DD 6838/2025 sono state approvate la modifica della imputazione della spesa dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026 per un importo complessivo di Euro 3.200,00 I.V.A. compresa, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. b del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, e la modifica di imputazione della spesa e dell'entrata dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026, per un importo complessivo di 202.017,01 I.V.A. compresa ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. e bis del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, contestualmente è stato approvato il nuovo quadro economico di seguito riportato:

	2023	2024	2025	2026	totale
LAVORI A MISURA AGGIUDICATI IVA ESCLUSA - DD 1736/2024		467.267,94	631.920,30	131.147,54	1.230.335,78
ONERI CONTRATTUALI SICUREZZA non soggetti a ribasso AGGIUDICATI IVA ESCLUSA - DD 1736/2024			54.000,00		54.000,00
IVA LAVORI		102.798,95	139.022,46	28.852,46	270.673,87
IVA ONERI			11.880,00		11.880,00

LAVORI A MISURA AGGIUDICATI IVA INCLUSA - DD 1736/2024		570.066,89	770.942,76	160.000,00	Euro 1.501.009,65
ONERI CONTRATTUALI SICUREZZA non soggetti a ribasso AGGIUDICATI IVA INCLUSA - DD 1736/2024			65.880,00		Euro 65.880,00
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA AGGIUDICATI IVA INCLUSA - DD 1736/2024		570.066,89	836.822,76	160.000,00	Euro 1.566.889,65
Opera da variante IVA esclusa DD 6554/2025			324.571,12		324.571,12
Oneri di sicurezza da variante IVA esclusa DD 6554/2025			7.036,08		7.036,08
IVA 22% su opere da variante DD 6554/2025			71.405,65		71.405,65
IVA 22% su oneri di sicurezza da variante DD 6554/2025			1.547,94		1.547,94
Opere IVA			395.976,77		395.976,77

22% inclusa da variante DD 6554/2025					
Oneri di sicurezza IVA 22% inclusa da variante DD 6554/2025			8.584,02		8.584,02
TOTALE OPERE E ONERI DI SICUREZZA DA VARIANTE IVA 22% INCLUSA DD 6554/2025			404.560,79		404.560,79
TOTALE OPERE E ONERI DI SICUREZZA	570.066,89	1.241.383,55	160.000,00		1.971.450,44
SOMME A DISPOSIZIONE IVA ED ONERI COMPRESI					
Fondo funzioni tecniche 2% - (con applicazione della riduzione del coeff. 0,80% per complessità e del coeff. 1 per entità importo) - Quota 80% per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs.50/201			20.717,01		Euro 20.717,01

6 s.m.i	e				
Somme per pubblici servizi - IREN SMART SOLUTIONS - DD 1736/2024			96.578,86		Euro 96.578,86
Imprevisti lavori in appalto				20.000,00	Euro 20.000,00
Impianto per allacciamento idrico - SMAT SPA - DD 3556/2025			902,00		Euro 902,00
Spese tecniche e collaudo			25.500,00	4.500,00	Euro 30.000,00
Incarico di collaboratore professionale Disegnatore CAD 2 - Arch. Mara Mercurio - DD 1686/2023 del 6.04.2023 esec. pari data	Eur o 4.9 14, 00				4.914,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIO NE	4.9 14, 00		122.980,86	45.217,01	173.111,87
RIBASSO			15.437,69		15.437,69
TOTALE APPALTO	4.9 14, 00	570.066,89	1.379.802,10	205.217,01	2.160.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
---------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Stanziamento	4.914,00	570.066,89	1.379.802,10	205.217,01
Prenotato	0,00	0.00	25.500,00	24.500,00
Impegno	4.914,00	570.066,89	1.338.864,41	180.717,01
Ribasso			15.437,69	

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 20.717,01 destinato, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche (2% dell'importo posto a base di gara), da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari; detto importo è determinato con l'applicazione del coefficiente pari a 0,80% per complessità e del coefficiente pari a 1 per entità importo, così come previsto dal Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018, n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113 - comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera è finanziata con Fondi del PNRR.

Considerata l'esigenza di garantire l'avvio del servizio di rimozione e smaltimento di terreno contaminato da amianto nell'ambito della Misura M5C2 Investimento 2.2 Piano Integrato Urbano - PIU' Azione A14 - Manutenzione straordinaria delle aree verdi del Parco Tesoriera e del Parco Rignon (C.O; 5071 - CUP C18E22000010006), è necessario provvedere all'acquisto del servizio in oggetto. Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "Servizi" - Categoria Merceologica: "Servizi di gestione rifiuti speciali" - Categoria 1 Servizi di gestione dei rifiuti speciali pericolosi" - CPV 90510000-5.

Ai sensi dell'art. 11 e 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento è stato individuato il seguente CCNL Edile (Industria) avente codice CNEL F012, in conformità con quanto disposto dall'art. 1 e seguenti dell'allegato I.01 al Codice. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.01 al Codice, il codice ATECO individuato è il seguente: 39.00.01

Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed è stato acquisito il relativo CIG B991F85928 con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 5778068 a favore della Ditta La Edile s.r.l. con sede legale in Corso Sommeiller 23 - 10128 Torino - C.F. e P. IVA 06146940017, in quanto reputato un appropriato operatore del settore secondo valutazioni fondate anche sull'esperienza posseduta idonea allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento. La scelta dell'operatore economico è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato. Il corrispettivo offerto è ritenuto congruo poichè corrisponde all'importo determinato a base di gara, per il quale l'operatore economico ha offerto uno sconto dello 0,05%. Avendo provveduto alla verifica del preventivo presentato. Attestato che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio scrivente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento "Condizioni particolari di servizio" e relativi "Allegati", che si approvano con il presente provvedimento (Allegato 1)

L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione

del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

Nella seduta del 12 dicembre 2025 di apertura dell'offerta presentata dalla Ditta succitata, contenuta nel "Documento di Offerta" (Allegato 2), si è riscontrato che la ditta ha presentato uno sconto del 0,05% rispetto all'importo base di Euro 20.500,00 IVA esclusa e così per una offerta di Euro 20.489,75 oltre ad Euro 4.507,75 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 24.997,50

Con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'indizione e dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio in argomento per l'importo di Euro 24.997,50 IVA 22% inclusa. I prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio data la breve durata dell'affidamento e non potranno essere soggetti a revisione alcuna per aumenti che comunque dovessero verificarsi posteriormente all'offerta economica e per tutto il periodo contrattuale. Dato atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città; Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea. Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025 e che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026.

Si attesta che l'affidamento in essere non rientra nel campione individuato dalla Stazione Appaltante circa il controllo del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 29, comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione del contratto.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014;

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta"

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo e relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico finanziario.

La durata contrattuale per ultimare in lavori relativi al Codice Opera 5071 è stata fissata originariamente in giorni 564 (cinquecentosessantaquattro) naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori di cui sopra con ultimazione prevista in data 31/10/2025. Con DD 6554 del 23/10/2025 è stato differito il termine ultimazione lavori di sessanta giorni pertanto il nuovo termine utile contrattuale di ultimazione dei lavori è stato fissato in giorni 624 (seicentoventiquattro) a tutto il 31 dicembre 2025.

Con nota pervenuta a mezzo PEC prot. 5489 del 09 dicembre 2025 conservata agli atti del Servizio scrivente e che qui interamente si richiama la ditta affidataria dei lavori ha richiesto una proroga di giorni 120 rispetto al termine sopraindicato.

Esaminata la richiesta, l'Ufficio di Direzione Lavori, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento, con prot. 5580 del 15 dicembre 2025 conservato agli atti del presente Servizio e che qui interamente si richiama hanno ritenuto congruo concedere una proroga pari a 60 giorni naturali e consecutivi, portando così il termine ultimo entro e non oltre il 28/02/2026 fatte salve eventuali sospensioni e/o proroghe successive, subordinandolo all'impegno da parte dell'esecutore di eseguire

gli interventi senza eccezione alcuna, rinunciando a richiedere ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri causati dal protrarsi della durata dei lavori.

Il termine contrattuale di ultimazione lavori viene pertanto prorogato, con l'approvazione del presente provvedimento, di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine utile contrattuale di ultimazione dei lavori è fissato, con il presente provvedimento, in giorni 684 (seicentoottantaquattro) e quindi a tutto il 28 febbraio 2026.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- 1) di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 4 del del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
- 2) di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando: "Servizi" - Categoria Merceologica: "Servizi di gestione rifiuti speciali" - Categoria 1 Servizi di gestione dei rifiuti speciali pericolosi" - CPV 90510000-5;
- 3) di dare atto del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 4) di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, per il modesto valore dell'affidamento;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- 6) di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio di rimozione e smaltimento di terreno contaminato da amianto in oggetto nell'ambito dei lavori PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 - PIU A14 - Manutenzione Straordinaria delle aree verdi del Parco della Tesoriera e del Parco Rignon (CUP C18E22000010006 C.O. 5071- CIG. B0549495CD) mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa Diretta, alla Ditta La Edile s.r.l. con sede legale in Corso Sommeiller 23 - 10128 Torino - C.F. e P. IVA 06146940017, per un

importo di Euro 20.489,75 oltre ad Euro 4.507,75 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 24.997,50 - CIG B991F85928 imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;

7) di attestare che, in relazione alla breve durata del servizio, l'affidatario viene esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva prevista dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

8) di attestare che i prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio data la breve durata dell'affidamento e non potranno essere soggetti a revisione alcuna per aumenti che comunque dovessero verificarsi posteriormente all'offerta economica e per tutto il periodo contrattuale;

9) di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

10) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo e che ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dagli art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ;

11) di dare atto che l'operatore economico risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) ai sensi del comma 53 dell'art. 1, Legge 190/2012;

12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. al presente affidamento non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

13) di autorizzare la successiva stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto a favore della Ditta La Edile s.r.l. con sede legale in Corso Sommeiller 23 - 10128 Torino - C.F. e P. IVA 06146940017;

14) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Vincenzo Murru;

15) di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025 e che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026;

16) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

17) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui interamente richiamate, ai sensi dell'art. 107 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proroga del tempo contrattuale di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi al termine di ultimazione delle opere a seguito di richiesta prot 5489 del 09 dicembre 2025 pervenuta da parte della ditta esecutrice dei lavori PNRR M5C2I2.2 PIU A14 - Manutenzione Straordinaria delle aree verdi del Parco della Tesoriera e del Parco Rignon CUP C18E22000010006 C.O. 5071 CIG B0549495CD", affidati alla Società Benefit EUPHORBIA S.r.l., con sede legale in Napoli, Via Giuseppe Verdi n. 18, cap 80133, Codice fiscale/Partita IVA n. 03014021210, in persona del Legale Rappresentante ANNUNZIATA PETRECCA *omissis* e risposta dello scrivente servizio prot. 5580 del 15 dicembre 2025;

18) di dare atto che il termine contrattuale di ultimazione dei lavori, fissato originariamente in giorni 564 (cinquecentosessantaquattro), già in precedenza prorogato complessivamente di giorni 60, come indicato in narrativa e qui integralmente richiamato, viene ulteriormente prorogato di giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine utile contrattuale di ultimazione dei lavori è fissato, con il presente provvedimento, in giorni 684 (seicentoottantaquattro) e quindi a tutto il 28 febbraio 2026;

19) di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

20) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta"

Dettaglio economico-finanziario

21. di impegnare, nel rispetto dell'art 183 c.6 del D.lgs 267/2000, la spesa complessiva di Euro 24.997,50 (IVA 22% compresa) per l'affidamento del servizio di rimozione e smaltimento di terreno contaminato da amianto CIG B991F85928 PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 - PIU A14 - Manutenzione Straordinaria delle aree verdi del Parco della Tesoriera e del Parco Rignon (CUP C18E22000010006 C.O. 5071), utilizzando i fondi prenotati con DD 4087/2022 alla voce Spese tecniche e collaudo impegno n. 13892/2024 per Euro 12.500,00 (di cui Euro 8.000,00 su anno 2025 ed Euro 4.500,00 su anno 2026) e impegno n. 2357/2025 per Euro 12.497,50, con la seguente imputazione

Importo	Anno Bilancio	Misssione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
€ 20.497,50	2025	09	02	2	02	152000022001	117	31.12.2025
€ 4.500,00	2026	09	02	2	02	152000022001	117	31.12.2026
Descrizione capitolo e articolo		PNRR M5C2-I2.2 CUP C18E22000010006 PIU A14- MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI PARCO TESORIERA E PARCO RIGNON - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 117						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
U..2.02.02.01.999		Altri terreni n.a.c.						

14.di approvare il seguente nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario:

	2023	2024	2025	2026	totale
LAVORI A MISURA AGGIUDICATI IVA ESCLUSA - DD 1736/2024		467.267,94	631.920,30	131.147,54	1.230.335,78
ONERI CONTRATTUALI SICUREZZA non soggetti a ribasso AGGIUDICATI IVA ESCLUSA - DD 1736/2024			54.000,00		54.000,00
IVA LAVORI		102.798,95	139.022,46	28.852,46	270.673,87

IVA ONERI			11.880,00		11.880,00
LAVORI A MISURA AGGIUDICATI IVA INCLUSA - DD 1736/2024		570.066,89	770.942,76	160.000,00	Euro 1.501.009,65
ONERI CONTRATTUALI SICUREZZA non soggetti a ribasso AGGIUDICATI IVA INCLUSA - DD 1736/2024			65.880,00		Euro 65.880,00
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA AGGIUDICATI IVA INCLUSA - DD 1736/2024		570.066,89	836.822,76	160.000,00	Euro 1.566.889,65
Opera da variante IVA esclusa DD 6554/2025			324.571,12		324.571,12
Oneri di sicurezza da variante IVA esclusa DD 6554/2025			7.036,08		7.036,08
IVA 22% su opere da variante DD 6554/2025			71.405,65		71.405,65
IVA 22% su oneri di sicurezza da variante DD 6554/2025			1.547,94		1.547,94

Opere IVA 22% inclusa da variante DD 6554/2025			395.976,77		395.976,77
Oneri di sicurezza IVA 22% inclusa da variante DD 6554/2025			8.584,02		8.584,02
TOTALE OPERE E ONERI DI SICUREZZA DA VARIANTE IVA 22% INCLUSA DD 6554/2025			404.560,79		404.560,79
TOTALE OPERE E ONERI DI SICUREZZA	570.066,89	1.241.383,55	160.000,00		1.971.450,44
SOMME A DISPOSIZI ONE IVA ED ONERI COMPRESI					
Fondo funzioni tecniche 2% - (con applicazione della riduzione del coeff. 0,80% per complessità e del coeff. 1 per entità importo) - Quota 80% per funzioni tecniche Art. 113			20.717,01		Euro 20.717,01

D.Lgs.50/2016 s.m.i					
Somme per pubblici servizi - IREN SMART SOLUTIONS - DD 1736/2024			96.578,86		Euro 96.578,86
Imprevisti lavori in appalto				20.000,00	Euro 20.000,00
Impianto per allacciamento idrico - SMAT SPA - DD 3556/2025			902,00		Euro 902,00
Spese tecniche e collaudo			5.002,50	0,00	Euro 5.002,50
Affidamento servizio smaltimento amianto ditta LA EDILE srl presente atto			20.497,50	4.500,00	24.997,50
Incarico di collaboratore professionale Disegnatore CAD 2 - Arch. Mara Mercurio - DD 1686/2023 del 6.04.2023 esec. pari data	Eur o 4.9 14, 00				4.914,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	4.9 14, 00		122.980,86	45.217,01	173.111,87

RIBASSO			15.437,69		15.437,69
TOTALE APPALTO	4.914,00	570.066,89	1.379.802,10	205.217,01	2.160.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamiento	4.914,00	570.066,89	1.379.802,10	205.217,01
Prenotato	0,00	0.00	5.002,50	20.000,00
Impegno	4.914,00	570.066,89	1.359.361,91	185.217,01
Ribasso			15.437,69	

La spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD.2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 285/2023, 130/2024, 91/2025 e con determinazione dirigenziale n.DD 1025 del 03/03/2023, acc.ti n. 2978/2023-2162/2024-2128/2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Vincenzo Murru