



**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA
DIVISIONE EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA - SPORT e TEMPO LIBERO**

ATTO N. DD 43

Torino, 12/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO M.E.P.A. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PRIMO NEBIOLO" – VIALE LUIGI HUGUES, 10 A FAVORE DI ICEF S.R.L. – P.IVA. 04108590011. INDIZIONE. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA DI EURO 99.064,00 IVA 22% INCLUSA. PERIODO 19 GENNAIO 2026/31 DICEMBRE 2027. CIG B9543BA21D.

Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce alla Divisione Eventi e Promozione Turistica - Sport e Tempo Libero la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Preso atto che le risorse umane in carico all'impianto sono esigue e non possiedono una professionalità specifica per garantire che l'impianto sia tenuto in costante manutenzione nè tantomeno sono provviste di attrezzature idonee per effettuare tutti gli interventi manutentivi occorrenti.

Occorre procedere ad esternalizzare il servizio in oggetto per il biennio 2026 e 2027.

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "Servizi" Categoria Merceologica "Servizi - Servizi di manutenzione del verde - MEPA- Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi CPV"77310000 - 6".

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.01 al Codice, il codice ATECO individuato è il seguente: 43.99.9 riferito al CNL - Multiservizi"(codice CNEL K511).

Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed è stato pertanto acquisito il relativo CIG B9543BA21D con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 5815447 a favore dell'operatore economico ICEF s.r.l. con sede in Beinasco (TO), via Giovanni XXIII 34 - Frazione Borgaretto - P.IVA

04108590011.

Attestato pertanto che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti della Divisione su richiamata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento "**Condizioni particolari di servizio**" e relativi "**Allegati**", conservati agli atti della suddetta Divisione.

Con il presente provvedimento si procede dunque all'avvio della procedura ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i.e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i del servizio in argomento.

L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

A seguito della verifica del preventivo pervenuto dall'operatore economico, agli atti della Divisione Eventi e Promozione Turistica – Sport e Tempo Libero, che ammonta ad Euro 81.200,00 oltre ad Euro 17.864,00 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 99.064,00 IVA compresa per il periodo 19 gennaio 2026/31 dicembre 2027 (come si evince dall'offerta economica MEPA allegata al presente provvedimento - **All. 1**), con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lg.s 36/2023 del servizio in argomento.

Si attesta il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, stante l'accurata esecuzione del precedente servizio (DD 4492 del 24 luglio 2025) e la qualità della prestazione resa, in quanto si trattava di intervenire in tempi brevi ad effettuare una manutenzione straordinaria particolarmente accurata su un impianto, per l'appunto il "Primo Nebiolo", che era stato oggetto di lavori di ristrutturazione per circa 2 anni.

Si attesta che i controlli sull'affidatario circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss.del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. effettuati ai sensi dell'art. 52 del D.Lg.s 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti (n. 411), sono stati già eseguiti in relazione al precedente affidamento su richiamato e risultano ancora validi.

Si da atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;

I prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio a seguito di accordo tra le parti.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e pertanto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026.

Si da atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2027 avverrà entro il 31/12/2027.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Aperta".

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite alla Divisione Eventi e Promozione Turistica – Sport e Tempo Libero dall'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
2. di approvare l'indizione, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. della procedura finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde dell'impianto sportivo "Primo Nebiolo" - Viale Luigi Hugues, 10 per il periodo 19 gennaio 2026/31 dicembre 2027;
3. di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando: "SERVIZI"- Categoria merceologica: "Servizi - Servizi di manutenzione del verde - MEPA - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi CPV"77310000 - 6",
4. di prendere atto che i prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio, così come concordato con l'operatore economico;
5. di dare atto del rispetto del principio di rotazione previsto dal disposto dell'art. 49 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., stante l'accurata esecuzione del precedente servizio (DD 4492 del 24 luglio 2025) e la qualità della prestazione resa in occasione del precedente affidamento;
6. di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, stante la natura dell'affidamento;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
8. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 es.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa Diretta (RDO 5815447) all'ICEF s.r.l. con sede in Beinasco (TO), via Giovanni XXIII 34 - Frazione Borgaretto - P.IVA 04108590011 per un importo complessivo di Euro 99.064,00 IVA al 22% compresa per il periodo 19 gennaio 2026/31 dicembre 2027, imputando la stessa come da dettaglio economico- finanziario;
9. di attestare che l'Amministrazione si riserva, prima della stipulazione del contratto, di chiedere all'operatore economico di versare la garanzia definitiva (sotto forma di cauzione o fideiussione) pari al 5% dell'importo dell'affidamento al netto dell'IVA, ai sensi dell'art 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e con le modalità previste dall'art. 106 commi 3,4,5, e 6 D.Lg.s 36/2023 e s.m.i.;

10. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.165/2001 e s.m.i.;
11. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
13. di autorizzare la stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto e la emissione dell'ordine di acquisto a favore di ICEF s.r.l. P.IVA 04108590011;
14. di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto è la Funzionaria in E.Q. della Divisione Eventi e Promozione Turistica – Sport e Tempo Libero – Dott.ssa Claudia Lomoro ;
15. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026;
16. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2027 avverrà entro il 31 dicembre 2027;
17. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
18. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
19. Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella Sezione Internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Si
attesta
Osserva
nza art
183
comma
6 del
Dlgs
167/200
0 in
quanto
trattasi
di
contratt
o
plurienn
nale

Anno

2026

Importo	Anno Bilancio	Capitolo Articolo	UEB	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
49.532,00	2026	0560000070 01	10	31/12/2026	6	1	1	3
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		CENTRI SPORTIVI – ACQUISTO DI SERVIZI - SPESE PER INTERVENTI VARI - S.R.E.IVA - Settore 010 - R. IVA						
Conto Finanziario n°		U.1.03.02.99.999						
Descrizione Conto Finanziario		Altri servizi diversi n.a.c.						

Anno
2027

Importo	Anno Bilancio	Capitolo Articolo	UEB	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
49.532,00	2027	0560000070 01	10	31/12/2027	6	1	1	3
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		CENTRI SPORTIVI – ACQUISTO DI SERVIZI - SPESE PER INTERVENTI VARI - S.R.E.IVA - Settore 010 - R. IVA						
Conto Finanziario n°		U.1.03.02.99.999						
Descrizione Conto Finanziario		Altri servizi diversi n.a.c.						

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Dario Destefanis

Offerta Economica relativa a

Descrizione Servizio di manutenzione ordinaria verde dell'impianto sportivo "Primo Nebiolo" - Viale

RdO nr. 5815447 ^{L. Hugues, 10 Torino}

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI TORINO		
Ufficio	Sport e tempo libero		
Codice fiscale	00514490010	Codice univoco ufficio	NLA02W
Indirizzo sede	Corso ferrucci 122		
Città	Torino		
Recapito telefonico	+3901101125938		
Email	claudia.lomoro@comune.torino.it		
Punto ordinante	Claudia Lomoro		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

ICEF S.R.L.

Partita IVA

04108590011

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	81200

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT