



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI GENERALI, APPALTI ED ECONOMATO DIVISIONE CONTRATTI E APPALTI

ATTO N. DD 415

Torino, 27/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA 69/2025 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2025 - C.O. 5224 - CODICE CIG B9628547FD - CUP C12B24000610004 - CPV 45262522-6 - CUI L00514490010202500637 - NUTS ITC11.
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE.

Con la Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 564 del 30/09/2025 e la Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7481 del 18/11/2025, è stata approvata l'indizione della procedura negoziata n. 69/2025 per lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2025 - C.O. 5224 - CODICE CIG B9628547FD - CUP C12B24000610004 - CPV 45262522-6 - CUI L00514490010202500637 - NUTS ITC11."

In data 03/12/2025 è stata trasmessa, mediante la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città, Maggioli S.p.A., lettera di invito alle 10 (dieci) società individuate nell'elenco telematico degli operatori economici in uso presso la Città Metropolitana di Torino in qualità di centrale di committenza nonché di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 66/2014 ed in virtù dell'Accordo Sperimentale di collaborazione tra la Città Metropolitana di Torino e la Città di Torino stipulato in data 01/10/2024.

Entro il termine per la presentazione delle offerte che scadeva alle ore 12.00 del 22/12/2025 sono pervenute n. 3 offerte.

Nella seduta pubblica del 23/12/2025 il Rup e tutti i dipendenti coinvolti in gara hanno rilasciato la dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, relativa all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse (conservata agli atti) e si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte economiche con l'esito indicato nel dispositivo del presente provvedimento come risulta da copia del verbale di gara in pari data contenente la proposta di aggiudicazione (all.1).

Il CCNL indicato dall'operatore economico in sede di offerta è il medesimo (F012) di quello previsto dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023.

La spesa è finanziata con nuovo mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2489 con posizione 6231543/00.

Si è proceduto, quindi, nei confronti dell'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art.71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni, previste nel bando di gara, presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Poiché i suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione e disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace nei termini indicati in dispositivo ed alla stipula del contratto in conformità a quanto previsto dalla L.136/2010 e s.m.i..

Si dà atto che si è provveduto con determinazione dirigenziale di indizione n. 7481 del 18/11/2025 a destinare l'importo complessivo di Euro 2.086,40, ai sensi dell'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023, al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell'1,6 % dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, che rimane applicabile in attesa della pubblicazione di un nuovo regolamento ai sensi dell'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 45 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 viene destinato al fondo per l'innovazione il 95% del 20% del 1,6% dell'importo a base di gara, pari a Euro 495,52 da erogarsi in conformità alle disposizioni di legge.

Le somme destinate per le finalità di cui all'art. 45 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% del 20% del 1,6% dell'importo a base di gara, sono quantificate in Euro 26,08 e sono destinate all'attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi. Esse trovano copertura nel bilancio, negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

Il relativo contratto sarà formalizzato con successiva scrittura privata nel rispetto dell'art.18 co.1 e 3 del D.Lgs n.36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Visti gli artt.18 e 50 del D.Lgs n.36/2023;

DETERMINA

1) di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata n. 69/2025 per lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2025 - C.O. 5224 - CODICE CIG B9628547FD - CUP C12B24000610004 - CPV 45262522-6 - CUI L00514490010202500637 - NUTS ITC11”, secondo quanto previsto dal disciplinare e dal capitolato approvati con la Determinazione Dirigenziale citata in narrativa e di disporre l’aggiudicazione immediatamente efficace, il cui contratto sarà successivamente sottoscritto, come specificato nella motivazione.

IMPORTO BASE: € 163.000,00 da compensarsi interamente a misura, comprensivo di Euro 152.112,26 per opere a misura soggette a ribasso, di cui Euro 39.399,33 per costi della manodopera, soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, e di Euro 10.887,74 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 35.860,00 per IVA al 22% - Totale dell’appalto: Euro 198.860,00.

DITTA AGGIUDICATARIA: PROGE SRL, con sede legale in Via Magenta n. 35 - 10128 Torino - C.F. e P.IVA: 10346830010, Legale Rappresentante: Elena Ronco.

VARIAZIONE RIBASSO: -19,91%, come da offerta economica allegata al verbale.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 132.714,45, comprensivo di Euro 42.240,00 per costi della manodopera e di Euro 10.887,74 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad Euro 29.197,18 per IVA al 22% - Totale dell’appalto: Euro 161.911,63 (Delibera n.528 del 15 novembre 2023 e parere del M.I.T. n.2154 del 19 luglio 2023).

2) di dare atto che è stato impegnato, con determinazione dirigenziale di indizione Atto n. DD 7481 del 18/11/2025, l’importo complessivo di Euro 2.086,40, ai sensi dell’art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023, da destinare al fondo per le funzioni tecniche che è pari all’80% dell’1,6 % dell’importo totale dell’appalto, determinato in attuazione del Regolamento “Norme per la quantificazione e ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, che rimane applicabile in attesa della pubblicazione di un nuovo regolamento ai sensi dell’art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell’art. 45 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 viene destinato al fondo per l’innovazione il 95% del 20% del 1,6% dell’importo a base di gara, pari a Euro 495,52 da erogarsi in conformità alle disposizioni di legge.

Le somme destinate per le finalità di cui all’art. 45 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% del 20% del 1,6% dell’importo a base di gara, sono quantificate in Euro 26,08 e sono destinate all’attività di formazione per l’incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi. Esse trovano copertura nel bilancio, negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

3) di dare atto che la Divisione Ragioneria provvederà alla modifica degli impegni già assunti secondo quanto disposto dalla presente determinazione dirigenziale di efficacia dell'aggiudicazione.

Il presente provvedimento non è pertinente con le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico dettate dalla circolare del 19.12.2012 prot. n.16298.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Si dà altresì atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Adele Settimo

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA N. 69/2025 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI. BILANCIO 2025 - C.O. 5224 - CUP C12B24000610004 - CPV 45262522-6 - CUI L00514490010202500637 - NUTS ITC11. CIG B9628547FD.

IMPORTO BASE DI GARA: Euro 163.000,00 da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- Euro 112.712,93 per opere a misura soggette a ribasso;
- Euro 39.399,33 per costi della manodopera al netto delle spese generali e dell'utile di impresa, soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2023;
- Euro 10.887,74 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA: PROGE SRL

Variazione ribasso: -19,91%;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 132.714,45 di cui Euro 42.240,00 per costi della manodopera ed Euro 10.887,74 per costi di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. a termini di legge.

CITTA' DI TORINO

Il giorno ventitre del mese di dicembre duemilaventicinque in Torino, nella sala al piano terra di Palazzo Civico denominata "Sala Gare Telematiche" in piazza Palazzo di Città numero uno, alle ore 10,00 circa, si apre la seduta pubblica per la procedura negoziata in oggetto, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale ATTO n. DEL 564 del 30/09/2025, immediatamente eseguibile e della determinazione dirigenziale ATTO n. DD 7481 del 18/11/2025, in conformità con MOS_AFBS_05j_Modulo per la verbalizzazione delle sedute della Commissione/Seggio di Gara per lavori pubblici - seduta unica_rev0_30/04/2024 1

la procedura e l'osservanza di quanto espresso o richiamato nel disciplinare di gara e nella lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo - Metodo A dell'allegato II.2 del D.lgs n. 36/2023, trattandosi di contratto da stipulare a misura ex artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 del D.lgs n. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Torino n. 411 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 02/12/2024, esecutivo dal 29/12/2024, il Responsabile unico del progetto, di seguito Rup, con l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione Maggioli S.p.A., in uso alla Città di Torino, dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto evidenzia che in data 03/12/2025 è stata trasmessa, mediante la suddetta piattaforma, lettera di invito alle 10 (dieci) società (allegato n.1) individuate nell'elenco telematico degli operatori economici in uso presso la Città Metropolitana di Torino in qualità di centrale di committenza nonché di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 66/2014 ed in virtù dell'Accordo Sperimentale di collaborazione tra la Città Metropolitana di Torino e la Città di Torino stipulato in data 01/10/2024.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte del 22/12/2025 ore 12:00, sono pervenute n. 3 (tre) offerte:

- VERDE MATTONE SRL
- C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
- PROGE SRL

Il Rup e tutti i dipendenti coinvolti in gara rilasciano la dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 relativa all'insussistenza di situazioni anche potenziali, di conflitto di interesse. Il Rup, relativamente all'elenco dei partecipanti,

rilascia altresì la dichiarazione di cui agli artt. 16 e 93 del D.lgs n. 36/2023, conservata agli atti e quindi, con l'ausilio dei dipendenti del Servizio Appalti procede alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle società partecipanti. Al termine della suddetta verifica, il Rup evidenzia che le dichiarazioni di cui agli artt. 95 e ss. del D.lgs n.36/2023 e smi della società CLP COSTRUZIONI S.R.L. risultano: "ininfluenti per la valutazione delle capacità e competenze dell'operatore economico non ravvisandovi motivi di esclusione", come risulta dalla documentazione conservata agli atti, e dopo aver comunicato che tutti i partecipanti hanno presentato regolare documentazione, dispone per l'apertura delle offerte economiche e ne dà lettura come segue:

- VERDE MATTONE SRL ribasso economico: -19,58%;
- C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. ribasso economico: -19,616%;
- PROGE SRL ribasso economico: -19,91%.

Come previsto dal disciplinare di gara, essendo le offerte presentate inferiori a 5, non si procede con il calcolo della soglia di anomalia ed all'esclusione automatica delle offerte anomale, ma alla valutazione dell'offerta che presenta il maggior ribasso.

Il Rup esamina pertanto l'offerta presentata dalla società PROGE SRL, prima classificata con il ribasso del 19,91% e la dichiara congrua sia per quanto concerne il ribasso economico che per quanto riguarda il costo della manodopera come risulta dalla relazione che si allega (allegato n. 2).

Si dà atto che il CCNL applicato dall'operatore economico (F012) è lo stesso che ha indicato la S.A. nel disciplinare di gara come risulta dalla scheda costo manodopera (allegato n. 3).

Il Rup propone pertanto l'aggiudicazione del presente appalto all'impresa PROGE SRL, con sede in Via Magenta n. 35 – 10128 Torino - CF/P. IVA 10346830010,

Legale Rappresentante Elena RONCO con il ribasso del 19,91%, alle condizioni tutte della sua offerta (allegato n. 4) e di quelle contenute nella determinazione dirigenziale, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara, con riserva della definitiva approvazione della civica Amministrazione.

A seguito del ribasso offerto l'importo di aggiudicazione dell'appalto è pari ad Euro 132.714,45 (centotrentaduemilasettecentoquattordici virgola quarantacinque) per opere a misura, di cui Euro 42.240,00 per costi della manodopera ed Euro 10.887,74 per costi contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. a termini di legge.

L'avvenuta aggiudicazione verrà notificata a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023.

La società entro dieci giorni dalla relativa comunicazione dovrà:

- presentare i documenti utili al perfezionamento contrattuale;
- presentare idonea cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
- provvedere al pagamento delle spese contrattuali.

Ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 la proposta di aggiudicazione sarà esaminata dalla Dirigente del Servizio Appalti, che se la riterrà legittima e conforme all'interesse pubblico, disporrà l'aggiudicazione immediatamente efficace.

La società dovrà stipulare il contratto nel rispetto dell'art. 18 co. 3 D.Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Il CSA e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nella RDO, fanno parte integrante del contratto, fatto salvo in ogni caso gli eventuali provvedimenti

in autotutela che l'Amministrazione ritenesse di assumere nel pubblico interesse eventualmente adottati dal Servizio, sussistendone i presupposti di legge.

La documentazione prodotta dai concorrenti viene conservata sulla piattaforma di negoziazione Maggioli Spa, il cui accesso è protetto tramite identificativo e password.

Il presente verbale è composto da quattro pagine intere e sin qui della quinta oltre la sottoscrizione.

Il Responsabile unico del progetto: Ing. Emanuele PENNAZIO, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica

 Firmato digitalmente da:
**EMANUELE
PENNAZIO**

TV/PN/ep

Fornitori gara

All. 1 Verbale del 23/12/2025

Criteria di esportazione applicati:

- Oggetto: CITTA' DI TORINO - Procedura negoziata n. 69/2025 per lavori di "Manutenzione straordinaria per adeguamento locali interrati e seminterrati edifici scolastici - Bilancio 2025 - C.O.: 5224 - CUP: C12B24000610004 - CUI: L00514490010202500637 - NUTS ITC11 - Categoria prevalente: OG1 per € 204.132,00 - Avviso di selezione per successiva procedura di gara.
- Protocollo: 209039
- Categoria di gara: L.1.3 - OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - da Euro 150.000,00 a Euro 349.999,99
- Lista preselezioni:
Preselezione eseguita in data: 02/12/2025 12:10 dall'utente: Ufficio gare
Categoria di preselezione operatori economici (Almeno una categoria selezionata): L.1.3 - OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - da Euro 150.000,00 a Euro 349.999,99

Filtri utilizzati:

- Lavori Selezionato
- Stato iscrizione Uguale Accreditato

- Lista estrazioni:

Estrazione eseguita in data: 02/12/2025 12:12

Numero fornitori estrazione: 10

Modalità estrazione: Casuale pesata

Peso inviti: Si - Peso Gruppo KI: No - Peso fasce Gruppo KI: No

Data inizio periodo: 16/12/2024

Data fine periodo: 02/12/2025

Procedure da considerare: Aveni almeno una categoria corrispondente alla procedura corrente



Fornitori gara

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Estratto	Invito invitato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Stati documentazione
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO VITTORIO EMANUELE,119	Pomigliano d'Arco	06025851210	06025851210	Si'	Si'	02/12/2025 12:16	Invito accettato	02/12/2025 12:52		
CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	VIA MARTIN LUTHER KING, SN	Moliterno	00996120762	07363840583	Si'	Si'	02/12/2025 12:16	Attesa accettazione invito			
ESSE.CI SRL	VIA VITTORIO VENETO N. 184	Carasco	04753790015	04753790015	Si'	Si'	02/12/2025 12:16	Attesa accettazione invito			
FOX S.R.L.	C/DA TORRETTA SNC	Gioiosa Marea	03267800831	03267800831	Si'	Si'	02/12/2025 12:16	Attesa accettazione invito			
I.CO.RES. S.r.l.	VIA LUCIANO, 82	Pozzuoli	04876741218	04876741218	Si'	Si'	02/12/2025 12:16	Attesa accettazione invito			
IMPRE.CO.M. SRL	VIA SANSOVINO 243/55 B	Torino	11659610015	11659610015	Si'	Si'	02/12/2025 12:16	Invito accettato	02/12/2025 14:48		
Impresa Godino di Godino Roberto SRL	Via A. Damiano, n. 7	Villar Perosa	09013110011	09013110011	Si'	Si'	02/12/2025 12:16	Attesa accettazione invito			
PROGE SRL	VIA MAGENTA 35	Torino	10346830010	10346830010	Si'	Si'	02/12/2025 12:16	Invito accettato	02/12/2025 12:25		
SMEDA SRL	ZONA PIP LOTTO N.2	Tursi	00536270770	00536270770	Si'	Si'	02/12/2025 12:16	Invito accettato	02/12/2025 14:18		

Fornitori gara

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Estratto	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Stati documentazione
VERDE MATTONE SRL	Via Rodolfo Morandi 4	Grugliasco	10283610011	10283610011	Si'	Si'	02/12/2025 12:16	Attesa accettazione invio			





CITTA' DI TORINO

OGGETTO: Procedura negoziata n. 69/2025 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI. BILANCIO 2025 C.O. 5224 - CODICE CIG B9628547FD - CUP C12B24000610004 - CPV 45262522-6 - CUI L00514490010202500637 - NUTS ITC11.

VERIFICA CONGRUITA' EX ART. 110 D.LGS. 36/2023

Esaminate le offerte presentate dall' impresa PROGE SRL, prima classificata con il ribasso del 19,91% il Rup comunica quanto segue:

- le imprese hanno dichiarato di applicare il medesimo CCNL indicato negli atti di gara - F012 ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023 ;
- il costo della manodopera offerto è congruo in quanto *in linea con i costi indicati nel progetto*;
- il ribasso offerto è simile ai ribassi praticati per appalti di lavori analoghi e quindi è da considerarsi congruo.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Emanuele PENNAZIO

Alla Città di Torino

Procedura Negoziata n. 69/2025 per **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI. BILANCIO 2025 - C.O. 5224 - CUP C12B24000610004 - CPV 45262522-6 - CUI L00514490010202500637 - NUTS ITC11.**

La sottoscritta **ELENA RONCO**

(nome e cognome del dichiarante)

in qualità di Legale rappresentante della ditta/impresa **PROGE SRL** (denominazione dell'impresa)

con sede legale in Via Magenta 35 – 10128 Torino (sede dell'impresa),

n. partita I.V.A. 10346830010

DICHIARA

- a) che i propri costi complessivi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.L.gs. 36/2023, a fronte di quelli individuati specificatamente da questa Amministrazione nel CSA, sono pari ad euro 42.240,00 (diconsi euro quarantaduemila duecentoquaranta/00) **al netto delle spese generali ed utile dell'esecutore**, derivanti dal costo orario della manodopera applicato al settore merceologico prevalente per l'appalto in oggetto tenendo conto dei trattamenti salariali minimi inderogabili CCNL (non soggetti a ribasso ex art. 110, comma 4 lett.a) e del costo medio orario della manodopera indicato nelle tabelle ministeriali di cui all'art.41. comma 13 codice ex art.110, comma 5 lett.d (soggetto a ribasso per la parte eccedente il trattamento salariale minimo di cui sopra). Si sottolinea che l'operatore economico ai sensi dell'art.41, comma 14 del Codice può dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (indicare specifiche circostanze esperienza maturata in lavori analoghi)

N. ADDETTI	QUALIFICA	PAGA + ONERI (come da CCNL applicato)	N. DI ORE PRESTATE	COSTO TOTALE SOSTENUTO PER QUALIFICA
3	op. specializzato	32,00	1320	42240,00
TOTALE COSTO COMPLESSIVO MANODOPERA SOSTENUTO PER INTERO APPALTO				42240,00

- b) che il contratto collettivo utilizzato è il seguente:

CCNL EDILE INDUSTRIA e il codice CNEL è il seguente **F012**

- c) garantire che le medesime tutele economiche e normative saranno applicate ai lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare.

Li, 19 dicembre 2025

Firma

PROGE SRL
 Sede Legale Via Magenta 35
 10128 Torino (TO)
 CF/PI.10346830010

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00922
Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA 69/2025 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI EDIFICI SCOLASTICI. BILANCIO 2025 C.O. 5224 - CUP C12B24000610004 - CPV 45262522-6 - CUI L00514490010202500637 - NUTS ITC11.
CIG	B9628547FD
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	163.000,00 €
Di cui sicurezza	10.887,74 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Stazione appaltante	Città di Torino - Divisione Contratti e Appalti - Servizio Appalti Lavori Pubblici
Codice Fiscale	00514490010
Indirizzo ufficio	Piazza Palazzo di Città n. 1, 10100 TORINO (TO)
Telefono	
Fax	
RUP	Pennazio Emanuele
E-mail	appalti@comune.torino.it

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	PROGE SRL
Partita IVA	10346830010
Codice Fiscale dell'impresa	10346830010
Indirizzo sede legale	VIA MAGENTA n. 35, 10128 TORINO (TO)
Telefono	0113971178
Fax	
E-mail	eronco@pgproge.it
PEC	progesrl@open.legalmail.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Torino
Numero iscrizione registro imprese	10346830010
Codice ditta INAIL	18705969
Numero P.A.T.	20971714
Sede competente INAIL	TORINO SUD

Matricola aziendale INPS	8141184373
Sede competente INPS	PINEROLO-TO
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	RONCO ELENA

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	19,91 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	diciannove/91
Oneri della sicurezza aziendale	1.760,00 €
Costi manodopera	42.240,00 €
Codice CNEL	F012 [F01] - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE