

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 3480

Torino, 10/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. M.S. OPERE PER LA PREV. INCENDI ANNO 2024–P. PALAZZO DI CITTA' PAL. CIVICO (C.O.4867, CUP C15E20000560004, CIG B69E8EDCF1). APPROV. PROGETTO OPERE SUPPL. E VARIANTE AI SENSI ART. 120 COMMI 1 LETT. B), 2, 5 E 7 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. AFFID. LAVORI IMPR. GQUADRO SRL, IMP. SPESA E.102.480,00 IVA COMPR. PROROGA TERMINI CONTRATT.-ESTENS. INC. CSE ARCH. FRATERNALI (CIG B7F17BB730) IMP. SPESA E.5.552,16 E INC. STRUTTURALE ING. REMONDA (CIG B1053EF591) IMP. SPESA E.14.100,54 INARCASSA E IVA COMPR. AUT. STIP. CONTRATTI. RIDETERM. Q.E. E CRON. FINANZ. FINANZIAM. MUTUO CDP N. 2475.

Il Consiglio Comunale con deliberazione del 28 settembre 2020 (mecc.n°2020 01708/030), esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche.

Fra tali interventi è inserito il progetto di *Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico*, la cui realizzazione è prevista in tre fasi successive da attuarsi negli anni 2021, 2022 e 2024.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera nel suo complesso è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° mecc. 2020 02821/030 del 15 dicembre 2020, esecutiva dal 31 dicembre 2020.

I progetti esecutivi relativi alle prime due fasi (inseriti in bilancio per gli anni 2021 e 2022) sono stati approvati con Deliberazioni della Giunta Comunale n° DEL 1105 del 26 novembre 2021 e n° DEL 810 del 2 dicembre 2022, esecutiva dal 13 dicembre 2022.

Il progetto relativo alla terza fase, oggetto del presente provvedimento, è inserito per l'anno 2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, di cui al Documento Unico di

Programmazione per gli anni 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837 del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024. Tale progetto, corrispondente al Codice Opera 4867 (CUP C15E20000560004), prevede un importo di Euro 1.530.000,00 IVA compresa. Il codice CUI dell'intervento è L00514490010202300043 e risulta finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2024, posizione n. 6226382/00, mecc. n. 2475 per Euro 1.529.908,80 e per la restante quota di Euro 91,20 con spesa corrente destinata alla formazione dei dipendenti.

Con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, Arch. Isabella Quinto, di cui al prot. n. 5135 del 6 maggio 2024, confermata con successiva Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 5698 del 20 maggio 2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Il progetto esecutivo dell'opera, inserita al codice opera 4867 (CUP C15E20000560004), redatto dai progettisti dell'Ufficio Tecnico per quanto riguarda le opere edili e dai progettisti di Iren Smart Solutions S.p.A. per quanto riguarda le opere impiantistiche, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 630/2024 del 29 ottobre 2024, esecutiva dal 9 novembre 2024.

Con determinazione dirigenziale n° DD 8798 del 23 dicembre 2024 è stata prenotata la relativa spesa per Euro 1.530.000,00 IVA compresa e sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori tramite procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

A seguito della procedura negoziata n°23/2025, con determinazione dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato n° DD 4709 del 31 luglio 2025, è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore dell'impresa G QUADRO SRL, con sede in Via Meucci n. 13/a – 10040 Druento (TO) - Codice Fiscale e P. IVA 10946740015, Legale Rappresentante Marianna GALLO, che ha offerto un ribasso del 17,53% sull'importo a base di gara di Euro 570.000,00 per opere a misura di cui euro 172.310,44 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed euro 24.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA. A seguito dell'applicazione del predetto ribasso l'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 474.286,20, di cui euro 172.310,44 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed euro 24.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 104.342,96 per IVA al 22%, per un totale dell'appalto pari ad euro 578.629,16.

Con determinazione dirigenziale n° DD 5794 del 25 settembre 2025 si è provveduto alla presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva nei confronti della predetta impresa e alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n° DD 8798 del 23 dicembre 2024. Il contratto cron. n° 46 è stato stipulato in data 30 settembre 2025.

Col medesimo provvedimento si è inoltre provveduto alla rideterminazione del quadro economico dell'opera e del relativo cronoprogramma finanziario, al conferimento di efficacia dell'affidamento ad IREN Smart Solutions S.P.A. relativamente all'esecuzione degli impianti elettrici e speciali e dell'incarico di direttore operativo con funzione di direzione dei lavori delle opere strutturali ed impiantistiche allo studio Curcio e Remonda, oltre ad approvare l'affidamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione allo studio Fraternali - Quattroccolo Architetti.

I lavori sono stati consegnati all'impresa con apposito verbale in data 7 ottobre 2025 con

ultimazione prevista per il giorno 6 ottobre 2026.

Con determinazione dirigenziale n°DD 6405 del 20 ottobre 2025 si è provveduto ad approvare la modifica dell'imputazione della spesa di cui alle citate determinazioni dirigenziali n. DD 8798/2024 e 5794/2025 dai capitoli ed articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli per l'anno 2026 per complessivi euro 1.414.182,97 IVA compresa ed a rideterminare conseguentemente il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Successivamente all'avvio dei lavori di cui trattasi è emersa la necessità di realizzare alcune modifiche del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i., per la realizzazione di opere supplementari (commi 1 lett. b e 2 del citato articolo) non inserite nel progetto appaltato nonché per l'esecuzione di alcune opere in variante ai sensi dei commi 5 e 7 rispetto al medesimo progetto. Sinteticamente le modifiche necessarie consistono in:

- opere supplementari per l'esecuzione di alcuni lavori strutturali e di completamento degli interventi antincendio nel sottotetto sovrastante la Sala del Consiglio Comunale, nei locali tecnici del piano quinto e nei sottotetti adiacenti; lavori di messa in sicurezza della scala "G" e del balcone in pietra ubicato al secondo piano, sulla facciata prospiciente il cortile di via Bellezia; interventi edili di ripristini murari e tinteggiatura presso la Sala Carpanini per il suo adeguamento alle nuove destinazioni d'uso previste dall'Amministrazione; fornitura e posa di nuove porte tagliafuoco;
- opere in variante relative all'ubicazione e alla tipologia della vasca di accumulo antincendio da installare nei locali tecnici dell'interrato con relative modifiche strutturali e impiantistiche, variazione distributiva nella zona dell'atrio prospiciente la Sala Colonne con modifica della bussola prevista nel progetto originario e ricollocazione delle pareti di compartimentazione e delle porte tagliafuoco, elettrificazione della porta tagliafuoco di accesso all'ufficio di Gabinetto del Sindaco.

Con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova di cui al prot. n. 6348 del 13 aprile 2026, è stato incaricato delle attività di verifica del progetto delle opere supplementari e di variante di cui trattasi l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

I tecnici della Divisione Tecnica Patrimonio ed i professionisti incaricati del coordinamento della sicurezza e della direzione lavori delle opere strutturali hanno quindi elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione col presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati: Relazione illustrativa e quadro economico (all. 1), Schema di contratto (all. 2); Computo metrico estimativo (all. 3), Elenco prezzi unitari (all. 4), Analisi Nuovi Prezzi (all. 5), Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento (all.6) elaborati grafici (all. 7-14).

Le opere previste nel presente progetto di modifica redatto ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti prevedono interventi conformi all'autorizzazione relativa al progetto originario che la Soprintendenza ha rilasciato in data 9 ottobre 2024, Registro SABAP-TO n. Prot. 19467, registrata in data 10 ottobre 2024 al Prot. 4092 della Divisione.

Per quanto riguarda le opere supplementari da realizzarsi presso la Sala Carpanini, finalizzate alla realizzazione di interventi di riqualificazione interna non inseriti nel progetto originario, tali opere sono state autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 27 maggio 2025, Registro SABAP-TO n. Prot. 10980 del (registrata in pari data al Prot. 7305 della Divisione).

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 42

comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali arch. Eros Primo, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto, come da allegato Atto di Validazione (all. 15).

L'importo delle opere supplementari di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., determinato applicando ai prezzi di contratto ed ai nuovi prezzi il ribasso di gara del 17,53%, ammonta a Euro 98.759,26 oltre IVA e risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 2 del sopra citato decreto in quanto l'incremento è contenuto entro il 50% del contratto originario (50% di 474.286,20 pari ad Euro 237.143,10) da cui risulta un residuo del limite del 50% di Euro 138.383,84.

L'importo delle opere in variante di cui all'art. 120 commi 5 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. comportano una diminuzione dell'importo contrattuale di Euro 14.759,26 oltre IVA in quanto sono previste opere in aumento per Euro 105.455,49 ed opere in diminuzione per Euro 120.214,75.

Gli interventi supplementari e di variante, da contabilizzare a misura secondo quanto previsto nell'appalto in corso, comportano pertanto complessivamente un aumento dell'importo contrattuale di Euro 84.000,00 al netto del ribasso di gara del 17,53%, senza ulteriori oneri della sicurezza rispetto a quelli già previsti nel contratto principale, oltre ad IVA 22% per Euro 18.480,00, per un totale complessivo di Euro 102.480,00.

La maggiore spesa di Euro 102.480,00, relativa alle opere oggetto del presente provvedimento, rientra nel quadro economico dell'opera. Tale spesa, che è stata prenotata con la citata determinazione dirigenziale n° DD 8798/2024 e risulta finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2024, mecc. n. 2475, posizione n. 6226382/00, attingendo ai fondi disponibili alla voce "ribasso di gara".

Considerata la natura delle opere, che sono strettamente connesse ai lavori previsti in appalto, risulta opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale affidataria, alle stesse condizioni ed in prosecuzione del contratto principale, l'impresa G QUADRO SRL con sede in via Meucci n. 13/a – 10040 Druento (TO) – CF e P. IVA 10946740015, già aggiudicataria dell'appalto principale.

L'impresa, interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari e delle opere in variante con Atto di Sottomissione del 27 aprile 2026 (all. n. 16), e si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte per un importo aggiuntivo di Euro 84.000,00 al netto del ribasso di gara del 17,53%, senza necessità di prevedere ulteriori oneri della sicurezza rispetto a quelli già previsti nel contratto principale, oltre ad IVA 22% per Euro 18.480,00, per un totale complessivo di Euro 102.480,00.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di trenta giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 5 novembre 2026.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema è allegato al progetto di opere supplementari approvato con il presente provvedimento (all. 2), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. art 27 c 4 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 411 approvato con deliberazione del Consiglio

Con l'approvazione delle suddette opere supplementari e di variante si rende necessario provvedere all'estensione degli incarichi professionali di coordinatore della sicurezza e di progettista e direttore dei lavori delle opere strutturali. Tali affidamenti, disposti in prosecuzione ed alle stesse condizioni dei contratti principali ai sensi degli artt. 50 comma 1 lettera b) e 114 comma 1 del D.Lgs 36/2023, nonché in ossequio alle disposizioni previste dal Regolamento per la disciplina dei Contratti n°411, con aggiudicazione in piena autonomia da parte del Responsabile del Procedimento, consistono in:

- **incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva** allo studio associato FRATERNALI – QUATTROCCOLO ARCHITETTI con sede in Torino (CAP 10136) corso C.G. Allamano n° 40/11C - P.IVA 07678120010 nella persona dell'arch. Roberto Fraternali, già affidatario dell'incarico principale aggiudicato con determinazione dirigenziale n° DD 5794 del 25 settembre 2025. L'importo complessivo dell'affidamento (prestazioni riferite al contratto originario + prestazioni dovute per le opere supplementari approvate con il presente provvedimento) determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle, il cui conteggio è pervenuto con nota prot. n° 7775 del 7 maggio 2026 (all. 17), ammonta a lordi Euro 22.032,70 (rif. parte A del preventivo di parcella) oltre INARCASSA ed I.V.A. a cui va dedotto l'importo lordo del compenso riferito al contratto originario pari ad Euro 18.859,96. L'incremento lordo del compenso per la prestazione di CSE risulta pari a Euro 3.172,74 a cui va aggiunto il compenso per l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento riferito alle opere supplementari pari a Euro 2.297,15 (rif. parte B del preventivo di parcella), per un totale complessivo lordo di Euro 5.469,89 che al netto del ribasso del 20% offerto dal professionista ammonta a Euro 4.375,91. Rispetto all'impegno di spesa assunto con la citata determinazione n° DD 5794/2025 relativo alla prestazione riferita al contratto originario, che prevedeva un importo di affidamento pari ad Euro 15.087,97 al netto del ribasso di gara del 20%, oltre Inarcassa al 4% per Euro 603,52 e I.V.A. al 22% per Euro 3.452,13, per complessivi Euro 19.143,62, l'incremento del compenso risulta pari ad Euro 4.375,91, oltre INARCASSA 4% per euro 175,04 ed I.V.A. 22% per euro 1001,21 per un totale complessivo pari ad euro 5.552,16 al lordo delle ritenute di legge.
- **incarico professionale di progettazione strutturale e di direzione operativa con funzione di direttore dei lavori relativamente alle opere strutturali** allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda con sede in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, P.IVA 08534280014 nella persona dell'ing. Alessandro Remonda, già affidatario dell'incarico principale disposto con determinazione dirigenziale n° DD 2584 del 30 aprile 2024 (approvazione affidamento per euro 31.273,73 e conferimento efficacia per la fase progettuale con relativo impegno di spesa per euro 22.580,39) e determinazione dirigenziale n° DD 5794/2025 (conferimento efficacia per la fase di direzione dei lavori con relativo impegno di spesa per euro 8.693,34).

L'importo complessivo dell'affidamento per la direzione lavori strutturale (prestazioni riferite al contratto originario + prestazioni dovute per le opere supplementari approvate con il presente provvedimento) determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle, il cui conteggio è pervenuto con nota prot. n° 7793 del 7 maggio 2026 (all. 19), ammonta a lordi Euro 7.409,67 (rif. parte B del preventivo di parcella) oltre INARCASSA ed I.V.A., a cui va dedotto l'importo lordo del compenso riferito alle prestazioni per la categoria strutturale (S.03) comprese nel contratto originario, pari ad Euro 3.483,15, per un incremento lordo del compenso pari a Euro 3.926,52.

A tale importo vanno aggiunti il compenso per la redazione del progetto strutturale delle opere supplementari, pari a lordi euro 2.981,66 (rif. parte A del preventivo di parcella), e il compenso per le attività a vacanza pari a euro 4.550,00 (rif. al "Preventivo C"), per un totale complessivo lordo di Euro 11.458,18 che al netto del ribasso del 3,01% offerto dal professionista ammontano a Euro 11.113,29, oltre INARCASSA 4% per euro 444,53 ed I.V.A. 22% per euro 2.542,72 per un totale complessivo pari ad euro 14.100,54 al lordo delle ritenute di legge.

Con il presente provvedimento occorre pertanto ora:

- approvare l'estensione dei suddetti incarichi professionali, impegnare la relativa spesa, approvare gli *schemi di contratto* che definiscono le prestazioni professionali da espletare e disciplinano i rapporti con la Città nonché autorizzare la stipula degli stessi successivamente all'intervenuta esecutività del presente provvedimento;
- dare atto che le prestazioni relative ai suddetti incarichi professionali saranno completate entro l'anno 2026;
- approvare il citato progetto di opere supplementari e opere in variante redatto ai sensi dell'art. 120 commi 1 lett. b), 2, 5 e 7 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., affidare i lavori ed impegnare il relativo importo in favore dell'impresa G QUADRO SRL per la realizzazione di dette opere;
- concedere un differimento dei tempi contrattuali di trenta giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti;
- dare atto che la maggiore spesa per l'espletamento delle prestazioni professionali sopra indicate e per la realizzazione delle opere previste nel progetto di modifica rientra nel quadro economico dell'opera e trova copertura finanziaria mediante l'utilizzo dei fondi prenotati con la citata determinazione dirigenziale n° DD 8798/2024;
- rideterminare il quadro economico dell'opera, finanziata per Euro 1.529.908,80 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2024, posizione n. 6226382/00, mecc. n. 2475 ed il relativo cronoprogramma finanziario, come riportati nel successivo dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento delle opere supplementari e di variante e degli incarichi professionali oggetto del presente provvedimento rientrano fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Settore dall'art. 7 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 411, vigente all'epoca dell'affidamento dei relativi affidamenti principali;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 120 commi 1b), 2, 5 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto di opere supplementari ed opere in variante da eseguirsi nell'ambito degli interventi di *“Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico - anno*

2024” (C.O. 4867 - CUP C15E20000560004). Tale progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa (all.1÷14), prevede opere supplementari per un importo pari ad Euro 98.759,26 oltre IVA, rientranti nel limite del 50% dell’importo contrattuale, con un residuo del limite del 50% pari ad Euro 138.383,84 oltre IVA. Il progetto prevede inoltre opere in variante che comportano una diminuzione dell’importo contrattuale di Euro 14.759,26 oltre IVA in quanto sono previste opere in aumento per Euro 105.455,49 ed opere in diminuzione per Euro 120.214,75;

3. di approvare, per le ragioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, l’affidamento delle opere supplementari ed in variante di cui al precedente punto 2) all’impresa G QUADRO SRL, con sede in Via Meucci n. 13/a – 10040 Druento (TO) - Codice Fiscale e P. IVA 10946740015, (legale Rappresentante Marianna GALLO), per un importo di Euro 84.000,00 al netto del ribasso di gara del 17,53% (senza la necessità di implementare gli oneri della sicurezza rispetto a quelli già previsti nel contratto principale) oltre ad IVA 22% per Euro 18.480,00, per un totale complessivo di Euro 102.480,00, come da allegato atto di sottomissione del 27 aprile 2026 sottoscritto dalla legale rappresentante (all. n°16), che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale. Tali opere saranno contabilizzate a misura;
4. di dare atto che l’opera “*Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico - anno 2024*” è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837 del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024 al Codice opera 4867 (CUP C15E20000560004);
5. di dare atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all’art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto e che pertanto la stipula del contratto relativo all’affidamento dei lavori di cui sopra (all. 2) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 27 c 4 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 411, a far data dall’esecutività del presente provvedimento;
6. di impegnare la spesa di euro 102.480,00 relativa alle predette opere supplementari ed in variante come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
7. di concedere un tempo aggiuntivo di trenta giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l’esecuzione delle suddette opere supplementari. I lavori dovranno pertanto avere termine entro il giorno 5 novembre 2025;
8. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l’estensione dei seguenti affidamenti:
 - incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva relativamente alle opere supplementari di cui al punto 2), conferito ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti n°411, allo studio associato FRATERNALI – QUATTROCCOLO ARCHITETTI con sede in Torino (CAP 10136) corso C.G. Allamano n° 40/11C - P.IVA 07678120010 nella persona dell’arch. Roberto Fraternali, in prosecuzione dell’incarico professionale originariamente conferito con la citata determinazione n° DD 5794/2025, per un importo aggiuntivo, al netto del ribasso di gara del 20%, pari ad euro 4.375,91, oltre INARCASSA 4% per euro 175,04 ed I.V.A. 22% per euro 1.001,21 per un totale complessivo di euro 5.552,16 al lordo delle ritenute di legge. Il codice CIG relativo

all'affidamento è B7F17BB730;

- incarico professionale di progettazione strutturale e di direzione operativa con funzione di direttore dei lavori delle opere strutturali relativamente alle opere supplementari di cui al punto 2), conferito ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti n°411, allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda con sede in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, P.IVA 08534280014 nella persona dell'ing. Alessandro Remonda, in prosecuzione dell'incarico professionale conferito con le citate determinazioni dirigenziali n° DD 2584/2024 e n° DD 5794/2025, per un importo aggiuntivo, al netto del ribasso di gara del 3,01%, pari ad euro 11.113,29, oltre INARCASSA 4% per euro 444,53 ed I.V.A. 22% per euro 2.542,72 per un totale complessivo pari ad euro 14.100,54 al lordo delle ritenute di legge. Il codice CIG relativo all'affidamento è B1053EF591;
9. di approvare gli schemi di contratto (allegati n. 18 e n. 20) che disciplinano il rapporto tra la Città ed i Professionisti individuati al precedente punto 8). In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 27 comma 4 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 411, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento si procederà agli adempimenti di formalizzazione contrattuale, a firma del dirigente competente;
10. di impegnare la spesa relativa all'estensione dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva pari ad Euro 5.552,16 (di cui euro 4.375,91 per onorario professionale, euro 175,04 per contributo previdenziale 4% ed euro 1.001,21 per I.V.A. 22%) come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
11. di impegnare la spesa relativa all'estensione dell'incarico professionale di progettazione strutturale e di direzione operativa con funzione di direttore dei lavori delle opere strutturali pari ad Euro 14.100,54 (di cui euro 11.113,29 per onorario professionale, euro 444,53 per contributo previdenziale 4% ed euro 2.542,72 per I.V.A. 22%) come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
12. di rideterminare il quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
13. di dare atto che:
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n°mecc. 2020 02821/030 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

1. di approvare la spesa per l'affidamento delle opere supplementari di cui al punto 2) del

dispositivo e dell'estensione degli incarichi professionali di cui al punto 8) del medesimo, che trova capienza sugli impegni già assunti con Determinazione Dirigenziale n° DD 8798/2024 finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2024, posizione n. 6226382/00, mecc. n. 2475 per Euro 1.529.908,80, e per la restante quota di Euro 91,20 con spesa corrente destinata alla formazione dei dipendenti, secondo il seguente schema:

- euro 102.480,00 per opere supplementari (interamente riferito a lavori, non essendo previsto un incremento degli oneri della sicurezza), affidate all'impresa G QUADRO SRL, con sede in Via Meucci n. 13/a – 10040 Druento (TO) - Codice Fiscale e P. IVA 10946740015, alla voce "ribasso di gara" sull'impegno 5032/2025,
- euro 5.552,16 per estensione dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva allo studio associato FRATERNALI – QUATTROCCOLO ARCHITETTI con sede in Torino (CAP 10136) corso C.G. Allamano n° 40/11C - P.IVA 07678120010 nella persona dell'arch. Roberto Fraternali, alla voce "imprevisti incarichi professionali" sull'impegno 5042/2025,
- euro 14.100,54 per estensione dell'incarico professionale di progettazione strutturale e di direzione operativa con funzione di direttore dei lavori delle opere strutturali allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda con sede in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, P.IVA 08534280014 nella persona dell'ing. Alessandro Remonda, alla voce "imprevisti incarichi professionali" sull'impegno 5042/2025 per euro 1.598,76, alla voce "sondaggi e prove su strutture" sull'impegno 5040/2025 per euro 8.000,00 e alla voce "ribasso di gara" " sull'impegno 5032/2025 per euro 4.501,78.

con le seguenti imputazioni:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizi o Resp.	Scadenza Obbligaz.
122.132,70 di cui 102.480,00 opere 5.552,16 estens. incarico CSE arch. Fraternali 14.100,54 estens. incarico strutturale ing. Remonda	2026	01	01	2	02	108500002001	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo				Organi Istituzionali partecipazione e decentramento - manutenzione straordinaria				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili N.A.C.				

2. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, rideterminati come segue:

<u>opere progettate a cura della Città:</u>		TOTALE	2025	2026	
lavori edili, strutturali ed impianti idrici per adeguamento normativa antincendio	€	450.286,20	90.057,24	360.228,96	a1

Oneri per la sicurezza		24.000,00	4.800,00	19.200,00	a2
totale opere contratto principale	€	474.286,20	94.857,24	379.428,96	A
opere in variante art. 120 c. 5 e c. 7 d.Lgs. 36/2023 (presente atto)	€	-14.759,26		-14.759,26	b1
opere supplementari art. 120 c. 1 b) e c. 2 d.Lgs. 36/2023 (presente atto)	€	98.759,26		98.759,26	b2
totale opere contratto aggiuntivo	€	84.000,00		84.000,00	B
Totale opere (a1+b1+b2)	€	534.286,20	90.057,24	444.228,96	
Totale oneri per la sicurezza (a1)	€	24.000,00	4.800,00	19.200,00	
totale compl. contr. princ + contr. aggiunt. (A+B)	€	558.286,20	94.857,24	463.428,96	A+ B
<u>Somme a disposizione:</u>	€				
I.V.A. (22%) su opere edili contr. principale (A)	€	104.342,96	20.868,59	83.474,37	c1
I.V.A. (22%) su opere edili contr. aggiuntivo (B) (presente atto)	€	18.480,00	0,00	18.480,00	c2
totale I.V.A.		122.822,96	20.868,59	101.954,37	C
Incentivo progettazione - coeff. riduzione 0,80					
- 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)	€	7.296,00		7.296,00	c1
- 95% del 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs. 36/2023)	€	1.732,80		1.732,80	c2
- 5% del 20% accantonam. attività di formazione (art. 45 c.7 D.Lgs. 36/2023)	€	91,20		91,20	c3
totale incentivo progettazione	€	9.120,00		9.120,00	D
sondaggi e prove su strutture IVA compr.	€	0,00		0,00	E
Imprevisti opere (IVA compr.)	€	27.480,00		27.480,00	F
impianti elettrici e speciali a cura di IREN Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori e spese tecniche - IVA compr.)	€	730.000,00		730.000,00	G
affidamento FIBERCOP per spostamento rete telefonica (DD 1745/2026)	€	1.427,74		1.427,74	H

totale somme a disposizione (I= C+D+E+F+G+H)	€	890.850,70	20.868,59	869.982,11	I
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (L=A+B+I)	€	1.449.136,90	115.725,83	1.333.411,07	L
<u>Incarichi professionali:</u>					
Incarico CSE arch. Fraternali (IVA e inarcassa comprese) (5794/2025)	€	19.143,62		19.143,62	m1
Incarico D.O. op. strutturali e impiantistiche ing Remonda (IVA e inarcassa comprese) (5794/2025)	€	11.030,11		11.030,11	m2
Incarico D.O. prev. incendi fase 4 - ing. Remonda (IVA e inarcassa comprese) (5794/2025)	€	22.675,35		22.675,35	m3
Estensione incarico CSE arch. Fraternali (IVA e inarcassa comprese) (presente atto)	€	5.552,16		5.552,16	m4
estensione incarico progettazione e D.O. opere strutturali e impiantistiche ing Remonda (IVA e inarcassa comprese) (presente atto)	€	14.100,54		14.100,54	m5
Imprevisti incarichi professionali (iva compresa)	€	0,00		0,00	
totale incarichi professionali (M =m1+m2+m3+m4+m5)	€	72.501,78	0,00	72.501,78	M
Ribasso	€	8.361,32		8.361,32	N
TOTALE COMPLESSIVO (P=L+M+N)	€	1.530.000,00	115.725,83	1.414.274,17	P

Cronoprogramma finanziario	Totale euro	2025 euro	2026 euro
Stanziamento	1.530.000,00	115.725,83	1.414.274,17
Impegno	1.494.158,68	115.725,83	1.378.432,85
Prenotato	27.480,00	0,00	27.480,00
Ribasso	8.361,32	0,00	8.361,32

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. all.01_relazione_generale_e_QE.pdf.p7m
2. all.02_schema_di_contratto.pdf.p7m
3. all.03_4867_var_cme.pdf.p7m
4. all.04_4867_var_epu.pdf.p7m
5. all.05_4867_var_apu.pdf.p7m
6. all.06_aggiornamento_PSC.pdf.p7m
7. all.07_AR01_sottotetto_piano_quarto.pdf.p7m
8. all.08_AR02_locali_tecnici_piano_interrato.pdf.p7m
9. all.09_AR03_locali_tecnici_e_sottotetto_piano_quinto.pdf.p7m
10. all.10_AR04_scala_G_e_locali_adiacenti.pdf.p7m
11. all.11_AR05_sala_Carpanini.pdf.p7m
12. all.12_STR_01_Sottotetto_sovrastante_Sala_Consiglio-Piano_Quarto.pdf.p7m
13. all.13_STR_02_Locali_tecnici-Piano_Interrato.pdf.p7m
14. all.14_STR_03_Balcone_in_pietra-Piano_Secondo.pdf.p7m
15. all.15_validazione.pdf
16. all.16_atto_di_sottomissione.pdf
17. all.18_schema_contratto_estensione_incarico_CSE.pdf
18. all.20_schema_contratto_estensione_incarico_prog_e_DL_strutt.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento