CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA

ATTO N. DD 4462 **Torino, 23/07/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - ANNO 2026 - C.I.A. 5160 - APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI AI SENSI ART. 120, C. 1, LETT. B) D.LGS. 36/2023 PER IL LOTTO 2 (CIG B88DCAE06F) PICCOLOMINI S.R.L. EURO 55.369,50 I.VA. 22% COMPRESA. AFFIDAMENTO OPERE SUPPLEMENTARI E IMPEGNO SPESA. NUOVO QUADRO ECONOMICO.

Con Determina Dirigenziale Atto n. DD 5789 in data 25 settembre 2025, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di "Manutenzione ordinaria edifici per la cultura, monumenti e fontane monumentali - Anno 2026" – Lotti 1 e 2, redatto dal personale tecnico comunale appositamente incaricato, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 507.394,86, I.V.A. compresa, finanziata con mezzi di bilancio ed è stato contestualmente approvato l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino, per un importo a base di gara di Euro 197.276,38, per ogni singolo Lotto, di cui Euro 195.776,37 per opere soggetti a ribasso ed Euro 1.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Flavio Aquilano – Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

L'opera è inserita, per l'anno 2026, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2025/2027 (C.I.A. 5160) per Euro 507.394,87 di cui al D.U.P. 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 775 in data 16 dicembre 2024.

La gara è stata gestita dal Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, secondo quanto disposto con circolare in data 18 novembre 2019, prot. n. 8212 avente competenza per l'affidamento di opere pubbliche d'importo pari o superiore a 150.000,00 Euro ed inferiori a 1.000.000,00 di Euro ed esperita attraverso il portale Maggioli per "OPERE DI MANUTENZIONE

ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI – ANNO 2026 - C.I.A. 5160 - LOTTO 1 CIG B88DCADF97 – LOTTO 2 CIG B88DCAE06F .
Terminate le procedure della gara Maggioli S.p.A., P.N. n. 51/2025, con Atto n. DD 8370/2025 del 10 dicembre 2025, esecutivo in pari data, assunto dalla competente Divisione Contratti e Appalti, è risultata aggiudicataria:
per il Lotto 2, Piccolomini S.r.l., con sede in Via Chambery 119 – 10142 Torino (TO) - CF/P. IVA 06572660014, Legale Rappresentante Piccolomini Vincenzo, che ha offerto un ribasso del 7% sull'importo a base di gara di Euro 197.276,38 (di cui Euro 195.776,38 per opere a misura, soggette a ribasso ed Euro 1.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 183.572,03, di cui Euro 182.072,03 per opere al netto del ribasso di gara, ed Euro 1.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza.
Con il suddetto Atto n. DD 8370/2025 è stata inoltre autorizzata la stipula del contratto con l'impresa aggiudicataria, avvenuta con scrittura privata in data 26 gennaio 2026, cron. n. AOO046-015, prot. n. 1283 del 27 gennaio 2026.

Durante il corso dei lavori, sono emersi ulteriori nuovi aspetti imprevisti e imprevedibili nella fase di stesura del progetto esecutivo a base di gara, che comportano la necessità di procedere all'esecuzione di opere supplementari di natura ordinaria, rientranti nei disposti dell'art. 120 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, relative a beni immobili inseriti nel Lotto 2.

L'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori anzidetti, è data dalla necessità di mantenere in piena efficienza le strutture, i manufatti e le aree pertinenziali, a garanzia dell'utenza e nel rispetto delle vigenti normative in materia di tutela degli ambienti di lavoro, preservando la Civica Amministrazione da danni certi e gravi che la mancata esecuzione degli interventi potrebbe comportare in capo alla Città.

Tali lavori, determinati da cause non prevedibili nel loro manifestarsi, risultano indispensabili in quanto riguardanti monumenti, fontane monumentali, biblioteche, musei, archivi storici ed uffici vari di pertinenza, che erogano servizi istituzionali obbligatori rivolti ad una vasta utenza, il cui regolare svolgimento è subordinato al mantenimento delle condizioni di agibilità e sicurezza.

Di conseguenza, il personale tecnico della Città di Torino, già incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha redatto l'allegato progetto di opere supplementari, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

• Relazione tecnico illustrativa - Lotto II (**all. n. 1**);
• Elenco prezzi unitari - Lotto II (**all. n. 2**);
• Computo metrico estimativo - Lotto II (**all. n. 3**);
• Quadro incidenza della manodopera – Lotto II (**all. n. 4**);

Detto progetto è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, come risulta dall'allegata attestazione del Responsabile Unico di Progetto in data 15 luglio 2026 (**all. n. 5**).

L'importo dei lavori previsti nell'allegato progetto al lordo del ribasso ammonta per il Lotto 2 ad Euro 47.725,63 per opere a misura soggette a ribasso ed Euro 1.000,00, per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%, così come dettagliato nel sopra citato computo metrico estimativo (**all. n. 3**).

Ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 21 marzo 1984 n. 18, il progetto delle opere in

supplementari, oggetto del presente provvedimento, non deve essere sottoposto all'esame dell'Organo Tecnico Regionale.

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria delle opere supplementari la seguente Ditta:

- per il Lotto 2, Piccolomini S.r.l. con sede in Via Chambery 119 – 10142 Torino (TO) - CF/P. IVA 06572660014, Legale Rappresentante Piccolomini Vincenzo, aggiudicataria delle opere principali, per un importo complessivo di Euro 45.384,84 (di cui Euro 44.384,84 per opere, al netto del ribasso di gara del 7,00% sull'importo di Euro 47.725,63, ed Euro 1.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. 22% di Euro 9.984,66, e così in totale Euro 55.369,50;

La spesa complessiva di Euro 45.384,84 per il Lotto 2 rientra nel limite del 50% dell'importo complessivo contrattuale, pari ad Euro 91.786,02 (res. Euro 46.401,18 per il Lotto 2).

Interpellata in tal senso la Ditta Piccolomini S.r.l., aggiudicataria del Lotto 2, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle opere in oggetto, con lettera in data 11 giugno 2026 (**all. n. 6**), dichiarandosi disponibile ad eseguirle alle medesime condizioni del contratto in corso, come dettagliato nell'allegato schema dell'atto di sottomissione (**all. n. 7**) che verrà formalizzato ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

L'esecuzione delle opere supplementari non comporta il differimento del termine di ultimazione dei lavori, già stabilito entro il giorno 31 dicembre 2026.

La stipula del contratto per l'affidamento delle opere in oggetto, il cui schema di contratto viene allegato al presente provvedimento (**all. n. 8**) sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto a norma dell'articolo 28 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il progetto di opere supplementari di natura ordinaria finalizzate alla manutenzione degli edifici di interesse culturale, monumenti e fontane monumentali per l'anno 2026 – Lotto 2 – costituito dagli elaborati dettagliati in premessa (**da all. n. 1 ad all. n. 4**), per l'importo complessivo lordo per il Lotto 2 di Euro 47.725,63 per opere a misura soggette a ribasso ed Euro 1.000,00, per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22% validato dal RUP in data 15 luglio 2026 (**all. n. 5**);
2. di approvare l'affidamento delle opere supplementari relative al Lotto 2 (CIG B88DCAE06F) a favore della Ditta , Piccolomini S.r.l., con sede in Via Chambery 119 – 10142 Torino (TO) - CF/P. IVA 06572660014, Legale Rappresentante Piccolomini Vincenzo, per un importo complessivo di Euro 45.384,84 (di cui Euro 44.384,84 per opere, al netto del ribasso di gara del 7,00% sull'importo di Euro 47.725,63, ed Euro 1.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. 22% di Euro 9.984,66, e così in totale Euro 55.369,50;
3. di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione (**all. n. 7**) e lo schema di contratto (**all. n. 8**), che verrà formalizzato con l'impresa di cui in precedenza ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;
4. di dare atto che il soggetto affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
5. di impegnare la spesa complessiva di Euro 55.369,50 (di cui Euro 44.384,84 per opere al netto del ribasso contrattuale ed Euro 1.000,00 per oneri sicurezza, oltre Euro 9.984,66 per I.V.A. 22%), come indicato nel sotto riportato dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che l'esecuzione delle opere supplementari non comporta il differimento del termine di ultimazione dei lavori già stabilito entro il 31 dicembre 2026;
7. di dare atto che l'intervento non rientra nelle disposizioni dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (**all. n. 9**);
8. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Si approva l'affidamento delle opere supplementari relative al Lotto 2 (CIG B88DCAE06F) a favore della ditta Piccolomini S.r.l.; si impegna la spesa complessiva per il Lotto 2 di Euro 55.369,50 (di cui Euro 54.149,50 per opere IVA inclusa ed Euro 1.220,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso IVA inclusa) secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Mis.	Prg.	Tit.	Mac.	Capitolo/art	Servizio/ Responsabile	Scadenza obbligazione

46.336,35 I.V.A inclusa di cui Euro 45.116,35 opere supplementari lotto 2; Euro 1.220,00 oneri sic. lotto 2;	2026	01	06	1	03	052100001006	060	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo					EDILIZIA PER LA CULTURA - SPESE GENERALI - SPESE DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 060			
Conto finanziario					Descrizione conto finanziario			
U.1.03.02.09.008					Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			

Importo	Anno Bilancio	Mis.	Prg.	Tit.	Mac.	Capitolo/art	Servizio/ Responsabile	Scadenza obbligazione
9.033,15 I.V.A inclusa opere supplementari lotto 2	2026	05	01	1	03	049400024001	060	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo					ARCHIVI-MUSEI E PATRIMONIO CULTURALE - ACQUISTO DI SERVIZI - MANUTENZIONE DI MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI - settore 060			
Conto finanziario					Descrizione conto finanziario			
U.1.03.02.09.009					Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico			

La spesa complessiva di Euro 45.384,84 per il Lotto 2 rientra nel limite del 50% dell'importo complessivo contrattuale, pari ad Euro 91.786,02 (res. Euro 46.401,18).

In conseguenza all'approvazione delle opere supplementari, il nuovo quadro economico dell'intervento risulta così definito:

Voci di spesa	Anno 2026 Importo Euro
Lotto 1 - CIG B88DCADF97	
Opere a misura, al netto del ribasso di gara	162.866,37
Oneri contrattuali della sicurezza	1.500,00
Totale opere e oneri della sicurezza	**164.366,37**
Iva 22%	36.160,60
Totale opere ed I.V.A. Lotto 1	**200.526,97**
Imprevisti	9.863,81
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,60% opere)	2.525,14
Fondo innovazione (20 % del 1,60% opere)	631,29
Totale Lotto 1	**213.547,21**
Lotto 2 – CIG B88DCAE06F	
Opere a misura, al netto del ribasso di gara	182.072,03
Oneri contrattuali della sicurezza	1.500,00
Totale opere e oneri della sicurezza	**183.572,03**
Iva 22%	40.385,85
Totale opere ed I.V.A. Lotto 2	**223.957,88**
Imprevisti	9.863,81
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,60% opere)	2.525,14
Fondo innovazione (20 % del 1,60% opere)	631,29
Totale Lotto 2	**236.978,12**
Opere supplementari a misura Lotto 2, al netto del ribasso di gara (presente atto)	**44.384,84**
Oneri della sicurezza contrattuali Lotto 2 non soggetti a ribasso – opere supplementari (presente atto)	**1.000,00**
I.V.A. 22 % su opere e oneri della sicurezza (presente atto)	**9.984,66**
Totale opere, oneri sicurezza e I.V.A. – Opere supplementari Lotto 2 (presente atto)	**55.369,50**
Totale complessivo Lotto 2	**292.347,62**
Totale complessivi Lotto 1 e 2	**505.894,83**

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Allegato_n._1_Relazione_tecnico_illustrativa-signed-signed-signed.pdf
2. Allegato_n._2_Elenco_prezzi_unitari-signed-signed-signed.pdf
3. Allegato_n._3_Computo_metrico_estimativo-signed-signed-signed.pdf
4. Allegato_n._4_Quadro_incidenza_manodopera-signed-signed-signed.pdf
5. Allegato_n._5_Validazione_ulteriori_opere_2026-signed.pdf
6. Allegato_n._9_VIE_-signed.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento