Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTÀ DI TORINO

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali

Servizio Edifici per la Cultura

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE SUPPLEMENTARI IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PER LA CULTURA, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI ANNO 2026 – LOTTO 2 (CIG B88DCAE06F).

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: EURO 45.384,84, COMPRENSIVO DEGLI ONERI CONTRATTUALI DELLA SICUREZZA, I.V.A. 22% ESCLUSA.

****

Con la presente scrittura privata, non autenticata, tra il COMUNE di TORINO (di seguito denominata Città), codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura, Ing. Flavio AQUILANO, domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo n. 19, a norma dell'art. 63, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, e il sig. Antonio Piccolomini, codice fiscale OMISSIS, non in proprio, ma in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Piccolomini S.r.l. con sede legale in via Chambery n. 119 – 10142 Torino, C.F. e Partita IVA 06572660014, come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti della Città, di seguito nel presente atto denominato anche Appaltatore, che agisce come impresa singola:

Premesso che:

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013113 del 10/08/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-134.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

con Atto n. DD 5789/2025 del 25 settembre 2025, è stato approvati il progetto esecutivo ed i relativi documenti per i lavori di manutenzione ordinaria edifici per la cultura, monumenti e fontane monumentali per l'anno 2026 – Lotto 2, con codice identificativo gara CIG B88DCAE06F, indicato nel disciplinare di gara e le modalità di affidamento lavori; successivamente si è proceduto con Atto DD 8370/2025 del 10 dicembre 2025, ad approvare l'esito della gara ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso piattaforma elettronica Maggioli s.p.a. – P.N. 57/2023;

- a seguito degli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di gara relative al possesso dei requisiti di ordine generale dell'aggiudicatario, aventi esito positivo, con il medesimo Atto sopra citato, si è proceduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, autorizzando la stipula del relativo contratto, avvenuta in data 27 gennaio 2026, con termine di ultimazione entro il 31 dicembre 2026 a favore dell'impresa sottoscrittrice del presente contratto, Piccolomini S.r.l., che ha offerto un ribasso del 7% sull'importo delle opere soggetto a ribasso di Euro 195.776,38, e così per netti Euro 182.072,03, oltre Euro 1.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per Euro 183.572.03 oltre I.V.A. 22% per Euro 40.385,85 e così in totale Euro 223.957,88;
- in esecuzione dell' Atto DD N. DD 4462 del 23 luglio 2026,

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida alla Ditta Piccolomini S.R.L. l'esecuzione delle opere supplementari di manutenzione ordinaria di edifici

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013113 del 10/08/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-134.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

per la cultura per l'anno 2026 – Lotto 2, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento, si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con Ia citata Determinazione Dirigenziale atto n. 4462 del 23 luglio 2026, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nei citati Atti, DD 5789 in data 25 settembre 2025, DD 7356 del 25 novembre 2025 e DD 1596 del 17 marzo 2025, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Servizio Edifici per la Cultura e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo netto di Euro 45.384,84 (di cui Euro 44.384,84 per opere, al netto del ribasso di gara del 7% sull'importo di Euro 47.725,63, ed Euro 1.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. 22% di Euro 9.984,66, e così in totale Euro 55.369,50.

L'esecuzione delle ulteriori opere non comporta il differimento del termine complessivo di ultimazione dei lavori, già stabilito entro il giorno 31 dicembre 2026.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all' I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013113 del 10/08/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-134.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 L.136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente della filiera delle imprese interessati a qualsiasi titolo ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, aperti presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti sopracitati tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, il codice identificativo gara (CIG B88DCAE06F) già indicati nel bando di gara.

I soggetti di cui sopra dovranno pertanto comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione della presente scrittura privata si impegna a presentare idonea autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con cui attesti, sotto la propria responsabilità civile e penale, il rispetto di quanto previsto all'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, anche con riferimento ai rapporti con i propri sub-contraenti, pena la nullità del contratto.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 comporteranno applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della legge sopracitata, fatta salva in ogni caso la risoluzione del contratto d'appalto, qualora la Stazione Appaltante verifichi l'inadempimento di quanto previsto ai commi 8 e 9 dell'art. 3 in discorso.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che avrà notizia

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013113 del 10/08/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-134.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ART. 5

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

ART. 6

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva pari al 5 % dell'importo contrattuale delle ulteriori opere, mediante polizza n. 06/01/21/3278699 della Società FINANZIARIAROMANA, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 7

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART. 8

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART. 9

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013113 del 10/08/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-134.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa In materia di trattamento di dati personali.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE — IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Sig. Antonio PICCOLOMINI) — (Ing. Flavio AQUILANO)

Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti, dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21 comma 2 bis del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Firmato digitalmente da:
PICCOLOMINI ANTONIO
Firmato il 07/08/2026 15:04
Seriale Certificato: 6009470
Valido dal 01/04/2026 al 01/04/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:
FLAVIO AQUILANO

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00013113 del 10/08/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-134.nd