CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 3954 **Torino, 01/07/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. – MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI AREA SUD-OVEST, MAGAZZINI E AUTORIMESSE - ANNO 2026 - C.O. 5269 – CUI L00514490010202600664 - CIG: B8A0CEA058. APPROVAZIONE OPERE SUPPLEMENTARI EX ART.120 C.1 LETT.B) D.LGS. 36/2023 – IMPEGNO DI SPESA EURO 42.446,24 IVA 22% COMPR E AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA AGROGREEN S.R.L. RIDETERMINAZIONE Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO.

Con determinazione dirigenziale n. DD 5444 del 12/09/2025, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione Ordinaria immobili area sud-ovest, magazzini e autorimesse – Anno 2026", per un importo complessivo di Euro 216.300,00 IVA compresa, finanziato con mezzi di bilancio e prenotata la relativa spesa.

Sulla base del progetto approvato il quadro economico dell'intervento risultava così ripartito:

	Importi anno 2026 (Euro)	
Opere		
Opere soggette a ribasso di gara	163.100,00	a1
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	5.000,00	a2
Totale Opere	**168.100,00**	**A**
Somme a disposizione		
IVA 22% su opere (A)	36.982,00	B
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 1,6%		
- Fondo Funzioni Tecniche 80%*1,6%	2.151,68	c1

- Fondo Innovazione 20%*1,6%	537,92	c2
Totale incentivo progettazione (c1 + c2)	2.689,60	C
Imprevisti	8.528,40	D
Totale somme a disposizione (B+C+D+E)	**48.200,00**	**F**
TOTALE (A+F)	**216.300,00**	

L'opera è stata inserita, per l'anno 2026, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città di Torino per gli anni 2025-2027 di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 775 del 16.12.2024, esecutiva dal 31.12.2024, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 435 del 21.07.2025, esecutiva dal 04.08.2025, al Codice Opera 5269, per un importo di Euro 216.300,00.
Il codice CUI del presente appalto è il seguente: L00514490010202600664.
Con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 - Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 8114 del 11.06.2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.
Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto e l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento degli stessi mediante gara a Procedura Negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.
In esito alla Procedura Negoziata n. 57/2025 (CIG B8A0CEA058), con la determinazione dirigenziale Atto n. DD 8159 del 4/12/2025 è stata pertanto approvata la proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa AGROGREEN S.r.l., con sede legale in Corso Galileo Ferraris n. 110, CAP 10129, Torino, P. IVA 05947090014, Legale Rappresentante: sig.ra Capitolo Elena, che ha offerto un ribasso del 18,80% sull'importo a base di gara dei lavori, ammontante, secondo quanto premesso, a complessivi Euro 168.100,00 oltre IVA a termini di legge, di cui Euro 163.100,00 per opere a misura soggette a ribasso di gara (comprensivo di Euro 69.845,39 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa, pari al 27,60%) ed Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.
In applicazione del predetto ribasso, l'importo di aggiudicazione ammontava pertanto a complessivi Euro 137.437,20, di cui Euro 132.437,20 per opere al netto del ribasso (comprensivi di Euro 69.900,25 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa) ed Euro 5.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 30.236,18 per IVA 22%, per un totale di Euro 167.673,38.
Con il medesimo provvedimento è stata autorizzate la stipula del contratto e preso atto che la Divisione Risorse Finanziarie avrebbe provveduto alla modifica degli impegni già assunti secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale di efficacia dell'aggiudicazione Atto n. DD 8159 del 4/12/2025.
In esito a quanto premesso il Quadro Economico dell'intervento risulta attualmente così definito:

	Importi anno 2026 (Euro)	
Opere		
Opere soggette a ribasso di gara	132.437,20	a1

Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	5.000,00	a2
Totale Opere	**137.437,20**	**A**
Somme a disposizione		
IVA 22% su opere (A)	30.236,18	B
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 1,6%		
- Fondo Funzioni Tecniche 80%*1,6%	2.151,68	c1
- Fondo Innovazione 20%*1,6%	537,92	c2
Totale incentivo progettazione (c1 + c2)	2.689,60	C
Imprevisti	8.528,40	D
Totale somme a disposizione (B+C+D+E)	**41.454,18**	**F**
TOTALE (A+F)	**178.891,38**	

In data 12/12/2025 è stato stipulato il relativo contratto cron. n. 46, prot. n. 18136 del 18/12/2025 e in data 7/01/2026 è stata effettuata la consegna dei lavori, attualmente in corso con termine previsto per il 31/12/2026.

Per far fronte ai vari e molteplici interventi urgenti necessari per garantire un adeguato stato di conservazione degli immobili, nonché garantire il regolare funzionamento delle sedi istituzionali della Città, delle Circoscrizioni e degli uffici comunali, si rende ora necessario prevedere l'affidamento di opere supplementari di manutenzione ordinaria resesi necessarie durante il corso dei lavori e non incluse in appalto né prevedibili al momento della redazione del progetto iniziale, che risultano ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Il gruppo di Direzione Lavori della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, individuato con Ordine di Servizio prot. 6699 del 17/04/2026, ha quindi predisposto il relativo progetto di opere supplementari, costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati **(All. 00)**; Relazione generale e quadro economico **(All. 01)**; Computo metrico estimativo Opere supplementari **(All. 02)**; Elenco Prezzi Unitari **(All. 03)**; Schema di Contratto integrativo **(All. 04)**; Atto di sottomissione **(All. 05);** Elaborato grafico – Immobile in Corso Francia 275/285 - interventi **(All. 06)** e Elaborato grafico – Immobile in via Monte Ortigara 95 - interventi **(All. 07)** che è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. come risulta dalla Validazione emessa dal medesimo in data 8/06/2026 ai sensi dell'art.42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. **(All. 08)**.

L'importo complessivo delle lavorazioni previste nel progetto sopraccitato ammonta ad Euro 34.792,00, di cui Euro 33.292,00 per opere al netto del ribasso di gara del 18,800% ed Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza, oltre ad Euro 7.654,24 per IVA 22% e così in totale Euro 42.446,24, come da Computo Metrico Estimativo allegato **(All.02)**, e sono contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, ex art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., pari ad Euro 68.718,60, il cui residuo ammonta pertanto ad Euro 33.926,60.
Le lavorazioni previste nel progetto di opere supplementari sono riconducibili per Euro 29.874,67 alla categoria OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) e per Euro 3.917,33 (di cui 1.500,00 per oneri della sicurezza) alla categoria OG1 (edifici civili ed industriali).
I lavori saranno liquidati a misura, in base all'Elenco Prezzi del progetto principale, integrato con le

ulteriori voci di prezzo previste dall'allegato Elenco prezzi unitari (**All. 03**) e i relativi prezzi estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte di riferimento per l'appalto.
Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria delle opere in oggetto la medesima ditta AGROGREEN S.r.l., con sede legale in Corso Galileo Ferraris n. 110, CAP 10129, Torino, P. IVA 05947090014, Legale Rappresentante: sig.ra Capitolo Elena, che si è dichiarata disponibile ad eseguirle alle medesime condizioni del contratto in corso, come dettagliato nell'allegato Atto di Sottomissione (**All. 05**), sottoscritto dall'Appaltatore in data 27/05/2026, con il quale la stessa si è dichiarata pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e la loro ultimazione, rinunciando a richiedere ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri e costi derivanti dall'esecuzione delle predette opere supplementari.

I rapporti tra la Città e l'impresa affidataria saranno regolati secondo l'allegato Schema di Contratto Integrativo (**All. 04**), la cui formalizzazione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art.28, comma 1, del civico "Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n.441", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale DEL n. 730 del 02/12/2024, esecutiva dal 29/12/2024, sarà disposta a far data dall'intervenuta esecutività del presente provvedimento.
Con il presente provvedimento occorre pertanto approvare il progetto di opere supplementari di cui in premessa e l'affidamento dell'esecuzione delle medesime in favore dell'impresa AGROGREEN S.r.l., impegnando la relativa spesa, determinata come sopra, utilizzando per Euro 5.037,62 i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. 5444 del 12/09/2025, alla voce "Imprevisti" (imp. n. 15229/2025), e per Euro 37.408,62 i fondi resisi disponibili in esito al ribasso di gara, secondo quanto riportato nel dettaglio economico finanziario. La quota residua della voce "Imprevisti", ammontante ad Euro 3.490,78 viene conservata per l'eventuale riconoscimento del premio di accelerazione ex art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto disciplinato dagli artt. 9 c. 8 e 43 c. 4 del Capitolato Speciale di Appalto.
Conseguentemente occorre rideterminare il quadro economico dell'appalto e il relativo cronoprogramma finanziario come parimenti riportato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa, che qui integralmente si richiamano, l'esecuzione delle opere supplementari relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria immobili Area Sud-Ovest, Magazzini e Autorimesse – Anno 2026 (CIG. B8A0CEA058), ritenute giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, così come previsto dal progetto costituito dagli elaborati dettagliati in narrativa (**All. nn. 01÷07**), per un importo di Euro 34.792,00, di cui Euro 33.292,00 per opere al netto del ribasso di gara del 18,800% ed Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 7.654,24 per IVA 22% e così in totale Euro 42.446,24. Le opere supplementari individuate in progetto non superano il 50% dell'importo contrattuale;

2. di approvare l'affidamento delle suddette opere supplementari alla Ditta AGROGREEN S.r.l., con sede legale in Corso Galileo Ferraris n. 110, CAP 10129, Torino, P. IVA 05947090014, Legale Rappresentante: sig.ra Capitolo Elena, già aggiudicataria dei lavori "Manutenzione Ordinaria immobili immobili Area Sud-Ovest, Magazzini e Autorimesse – Anno 2026" (CIG B8A0CEA058), alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale ed in prosecuzione dello stesso, con contabilità unica a misura, per un importo di Euro 34.792,00, di cui Euro 33.292,00 per opere al netto del ribasso di gara del 18,800% ed Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 7.654,24 per IVA 22% e così in totale Euro 42.446,24, come da allegato atto di sottomissione (**All. 05**), già sottoscritto in data 27/05/2026 dalla legale rappresentante della ditta sopra citata, con il quale l'appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri in riferimento all'esecuzione delle predette opere supplementari;
3. di approvare il predetto atto di sottomissione (**All. 05**) e lo schema di contratto (**All. 04**);
4. di dare atto che, trattandosi di affidamento a seguito di una modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (**All. 04**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
5. di dare atto che le lavorazioni previste nel progetto di opere supplementari sono riconducibili per Euro 29.874,67 alla categoria OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) e per Euro 3.917,33 (di cui 1.500,00 per oneri della sicurezza) alla categoria OG1 (edifici civili ed industriali).
6. di impegnare, per l'esecuzione delle opere supplementari di cui al punto 1) la spesa complessiva di Euro 42.446,24, secondo quanto indicato nel dettaglio economico finanziario;
7. di dare atto che l'esecuzione delle opere supplementari non comporta il differimento del termine di ultimazione lavori già stabilito entro il 31/12/2026;
8. di dare altresì atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non è pertinente ai presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico come da dichiarazione allegata alla citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 5444 del 12/09/2025;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione trasparente";
10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
11. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito degli affidamenti in oggetto;
12. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le

disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dettaglio economico-finanziario

1. di impegnare la spesa complessiva di Euro 42.446,24 IVA 22% compresa (di cui Euro 33.292,00 per opere, Euro 1.500,00 per oneri sicurezza ed € 7.654,24 per iva 22%) necessaria per l'affidamento delle opere supplementari di cui al punto 1) del dispositivo, affidate alla Ditta AGROGREEN S.r.l., con sede legale in Corso Galileo Ferraris n. 110, CAP 10129, Torino, P. IVA 05947090014, finanziata con mezzi di bilancio, utilizzando per Euro 5.037,62 i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. 5444 del 12/09/2025, alla voce "Imprevisti" (imp. n. 15229/2026), con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilanc.	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggr.	Capitolo	Resp.	Scadenza Obblig.
€ **5.037,62** per *Opere supplementari*	2026	01	05	1	03	014200000007	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030							
Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008	Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

e di impegnare la somma di Euro 37.408,62, secondo le seguenti imputazioni:

Importo	Anno Bilanc.	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggr.	Capitolo	Resp.	Scadenza Obblig.
€ **10.254,28** per *Opere supplementari*	2026	01	05	1	03	014200000007	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030							
Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008	Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Importo	Anno Bilanc.	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggr.	Capitolo	Resp.	Scadenza Obblig.
€ **6.279,20** di cui: *Opere supplementari*	2026	01	06	1	03	017500004001	030	31/12/2026

€ 4.449,20 *Oneri Sicurezza supplementari.* € 1.830,00								
Descrizione capitolo e articolo	EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA – ACQUISTO DI SERVIZI - ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE D.LGS.81/2008 – settore 030							
Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008	Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Importo	Anno Bilanc.	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggr.	Capitolo	Resp.	Scadenza Obblig.
€ **3.760,00** per *Opere supplementari*	2026	01	06	1	03	028000000003	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	DEMOLIZIONE STRUTTURE - settore 030							
Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008	Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Importo	Anno Bilanc.	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggr.	Capitolo	Resp.	Scadenza Obblig.
€ **2.350,00** per *Opere supplementari*	2026	01	01	1	03	002100001007	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	CIRCOSCRIZIONI COMUNALI – SPESE GENERALI - SPESE DI FUNZIONAMENTO – MANUTENZIONI E PULIZIA LOCALI - settore 030							
Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008	Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Importo	Anno Bilanc.	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggr.	Capitolo	Resp.	Scadenza Obblig.
€ **14.100,00** per *Opere supplementari*	2026	01	03	1	03	019800000007	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	GESTIONE PARCO VEICOLI – SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO – MANUTENZIONI E PULIZIA LOCALI - settore 030							

Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008	Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili

Importo	Anno Bilanc.	Miss.	Progr.	Tit.	Macro aggr.	Capitolo	Resp.	Scadenza Obblig.
€ **665,14** per *Opere supplementari*	2026	05	02	1	03	048600001006	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	BIBLIOTECHE CIVICHE – SPESE GENERALI – MANUENZION E PULIZIA LOCALI – settore 030							
Conto Finanziario n. U.1.03.02.09.008	Descrizione conto finanziario Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

2. di approvare, in esito a quanto premesso, il nuovo Quadro Economico dell'intervento e il relativo Cronoprogramma Finanziario, come segue:

	2026 (Euro)	
Opere		
Opere al netto del ribasso di gara del 18,800% (contratto principale)	132.437,20	a1
Opere supplementari al netto del ribasso di gara del 18,800% (**presente atto**)	33.292,00	a2
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (contratto principale)	5.000,00	a3
Oneri sicurezza supplementari non soggetti a ribasso (**presente atto**)	1.500,00	a4
Totale Opere (a1+a2+a3+a4)	**172.229,20**	**A**
Somme a disposizione		
IVA 22% su opere contratto principale (a1+a3)	30.236,18	b1
IVA 22% su opere e oneri sicurezza supplementari (a2+a4, presente atto)	7.654,24	b2
Totale IVA 22% (b1+b2)	*37.890,42*	*B*
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 1,6%		
- Fondo Funzioni Tecniche 80%*1,6%	2.151,68	c1
- Fondo Innovazione 20%*1,6%	537,92	c2
Totale incentivo progettazione (c1 + c2)	*2.689,60*	*C*
Imprevisti	3.490,78	D
Totale somme a disposizione (B+C+D)	**44.070,80**	**E**

TOTALE (A+E)	**216.300,00**	

CRONOPROGRAMMA	**2026**
STANZIAMENTO	216.300,00
IMPEGNO	212.809,22
PRENOTATO	3.490,78

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Allegato n. 5

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

* * * * *

OGGETTO: "Manutenzione ordinaria immobili Area Sud-Ovest, Magazzini e Autorimesse – Anno 2026" - C.I.G. B8A0CEA058

DETERMINA A CONTRARRE: n. 5444 del 12/09/2025; tramite procedura negoziata;

APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: determinazione dirigenziale del n. 8159 del 04/12/2025, ex art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

CONTRATTO: 2025030064N457L143 prot. 18136 del 18/12/2025

RIBASSO OFFERTO: 18,800 %;

IMPORTO CONTRATTUALE:	Opere a misura al netto ribasso	€ 132.437,20
	Importo opere al netto	€ 62.591,81
	Costo della manodopera	€ 69.845,39
	Oneri sicurezza	€ 5.000,00
	Importo complessivo	€ 137.437,20

ESECUTORE: AGROGREEN S.r.l. con sede legale in C.so Galileo Ferraris, 110, 10129 Torino (To) - P.IVA: 05947090014, in persona della Sig.ra Elena CAPITOLO Legale rappresentante.

AGROGREEN S.R.L. L'Amministratore Unico C.so Galileo Ferraris, 110 - 10129 TORINO

L'ESECUTORE
Sig.ra Elena Capitolo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
dr. Flavio Palermo

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del 07 ottobre 2025 n. DD 6071 esecutiva in pari data è stato approvato il progetto dei lavori di "Manutenzione ordinaria immobili Area Sud-Ovest, Magazzini e Autorimesse – Anno 2026" - C.I.G. B8A0CEA058, per un importo complessivo di Euro 163.100,00 per opere soggette a ribasso ed euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 168.100,00 e con lo stesso provvedimento è stata prenotata la spesa, finanziata con

mezzi di bilancio;

- con determinazione del 12 settembre 2025 n. DD 5444 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata n. 57/2025 per lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI AREA SUD-OVEST, MAGAZZINI E AUTORIMESSE - ANNO 2026 - C.O.: 5269;
- a seguito della procedura è risultata aggiudicataria l'impresa AGROGREEN S.r.l. con sede legale in C.so Galileo Ferraris, 110, 10129 Torino (To) - P.IVA: 05947090014, in persona della Sig.ra Elena CAPITOLO Legale rappresentante, che ha offerto un ribasso di gara pari al 18,800 % per un importo di aggiudicazione di Euro 132.437,20 oltre Euro 5.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 137.437,20, oltre IVA 22% per Euro 30.236,18 per un totale complessivo di Euro 167.673,38. L'aggiudicazione delle opere è stata approvata con la succitata determinazione dirigenziale del 04 dicembre 2025 n. DD 8159 e si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva ed autorizzata la consegna anticipata dei lavori;
- con verbale in data 07 gennaio 2026 è stata effettuata la consegna dei lavori, con ultimazione prevista per il giorno 31 dicembre 2026;
- per far fronte ai vari e molteplici interventi urgenti atti a mantenere un sufficiente stato di conservazione degli immobili, nonché garantire il regolare funzionamento delle sedi istituzionali della Città, delle Circoscrizioni e degli Uffici comunali, si rende necessario prevedere l'affidamento di opere supplementari di manutenzione ordinaria, che sono giustificabili ed ammissibili configurandosi nell'ambito delle disposizioni dell'ex art. 120 comma 1 b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., resesi necessarie durante il corso dei lavori e non prevedibili al momento della redazione del progetto originario, per un importo di affidamento complessivo di Euro 33.292,00 per lavori al netto del ribasso di gara del 18,800 % ed Euro 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad IVA 22% per Euro 7.654,24 per un totale complessivo di Euro 42.446,24. Le opere supplementari saranno realizzate in prosecuzione del contratto

AGROGREEN S.R.L.

L'ESECUTORE
Sig.ra Elena Capitolo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
dr. Flavio Palermo

principale con contabilità unica a misura. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono classificate nelle categorie OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per un importo pari ad Euro 29.874,67 ed OG1 (edifici civili ed industriali) per un importo pari ad Euro 4.917,33 di cui Euro 1.500,00 per opere per la sicurezza.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemilaventisei**, il mese di **maggio**, il giorno **27 (ventisette)**, in Torino con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 01 - l'impresa AGROGREEN S.r.l. con sede legale in C.so Galileo Ferraris, 110, 10129 Torino (To) - P.IVA: 05947090014, in persona della Sig.ra Elena CAPITOLO Legale rappresentante, accetta ed assume l'onere e l'impegno di eseguire le opere supplementari descritte in premessa, senza eccezione e riserva alcuna, rinunciando a richiedere ogni eventuale ulteriore indennizzo per quanto è oggetto del presente atto, alle stesse condizioni ed in continuazione del contratto principale relativo alle opere di "Manutenzione ordinaria immobili Area Sud-Ovest, Magazzini e Autorimesse – Anno 2026".

Art. 02 - L'entità delle opere supplementari affidate ammonta ad Euro 33.292,00 per lavori al netto del ribasso di gara del 18,800 % ed Euro 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 34.792,00 IVA esclusa e sono giustificate ed ammissibili ai sensi dell'art. dell' ex art. 120 comma 1 b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Art. 03 - Per l'esecuzione delle opere in oggetto non viene concesso alcun tempo aggiuntivo, confermando pertanto il termine ultimo per la fine dei lavori al **31 dicembre 2026**.

Art. 04 - L'impresa accetta di eseguire le opere supplementari ai prezzi desunti dall'elenco prezzi contrattuale. A tutti i prezzi verrà applicata la variazione di gara del – 18,800%. L'importo delle opere da realizzare ammonta pertanto a complessivi Euro 33.292,00 per lavori al netto del ribasso di gara del 18,800% ed Euro 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad IVA 22% per Euro 7.654,24 per un totale

L'ESECUTORE
Sig.ra Elena Capitolo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
dr. Flavio Palermo

complessivo di Euro 42.446,24. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono classificate nelle categorie OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per un importo pari ad Euro 29.874,67 ed OG1 (edifici civili ed industriali) per un importo pari ad Euro 4.917,33 di cui Euro 1.500,00 per opere per la sicurezza.

Le opere supplementari saranno realizzate in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a misura.

In esito all'approvazione delle opere di cui al presente atto l'importo contrattuale dell'appalto è aggiornato come segue:

opere a misura per appalto principale (al netto del ribasso)	Euro	132.437,20
opere a misura per opere supplementari (al netto del ribasso)	Euro	33.292,00
subtotale	*Euro*	*165.729,20*
oneri sicurezza appalto principale	Euro	5.000,00
oneri sicurezza per opere supplementari	Euro	1.500,00
subtotale	*Euro*	*6.500,00*
Importo complessivo	Euro	172.229,20

Art. 05 - L'appaltatore, per le opere oggetto del presente atto di sottomissione, rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri di reintegro per il mancato ammortamento delle spese generali, dei macchinari e delle attrezzature nonché del mancato utile e sottoutilizzo del personale di cantiere.

Art. 06 - I lavori saranno liquidati a misura ed il loro pagamento sarà effettuato sulla base degli stati d'avanzamento con le modalità e condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori principali, in continuità con la contabilità delle opere principali.

Art. 07 - La Ditta dovrà adeguare per le opere supplementari tutte le polizze assicurative e/o fidejussorie e aggiornare tutti i documenti richiesti e/o presentati per l'esecuzione delle opere appaltate.

Art. 08 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per

L'ESECUTORE
Sig.ra Elena Capitolo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
dr. Flavio Palermo

l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge e la effettiva stipula del contratto integrativo di affidamento delle opere.

L'IMPRESA

AGROGREEN SRL
L'Amministratore
CAPITOLO Geom. Elena

Geom. Elena CAPITOLO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

dr. Flavio PALERMO

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEI LAVORI

arch. Eros PRIMO

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. MO2026_-_C.O._5269_All._00_Elenco_elaborati_UUOO-signed.pdf
2. MO2026_-_C.O._5269_All._01_-_Relazione_Q.E._-_interventi_U…-signed.pdf
3. MO2026_-_C.O._5269_All._02_CME_UUOO-signed.pdf
4. MO2026_-_C.O._5269_All._03_Elenco_prezzi_UUOO-signed.pdf
5. MO2026_-_C.O._5269_All._04_schema_contratto_integrativo_AG…-signed.pdf
6. MO2026_-_C.O._5269_All._06_-_Immobile_corso_Francia_275-285_-_interventi_UU.OO.-signed.pdf
7. MO2026_-_C.O._5269_All._07_-_Immobile_via_Monte_Ortigara_95_-_interventi_UU.OO.-signed.pdf
8. MO2026_-_C.O._5269_All._08_VALIDAZIONE_.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento