Copia del documento originale con apposizione del protocollo

A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO all'Impresa S.I.C.EDIL s.r.l. per l'esecuzione di opere supplementari nell'ambito dei lavori di *"Manutenzione Ordinaria Immobili Area Centro e Palazzo Civico – Anno 2026"* (Cod. Opera 5268 - CIG: B887DFBA77) ai sensi dell'art. 120, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Importo dell'affidamento: euro 40.000,00 IVA esclusa.

****

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra il COMUNE DI TORINO - C.F. e P.I. 00514490010- (in seguito denominato anche "Città"), ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali Arch. Eros Primo, CF OMISSIS, domiciliato per la carica in Torino, via IV Marzo 19, e il Sig Domenico GUERRERA, domiciliato a Genova (GE), Via Pasquale Berghini n° 28 A/14- CAP 16132, non in proprio ma in qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale acquisito agli atti della Città, della Società S.I.C. EDIL s.r.l. con sede legale in Genova (GE), via Luigi Canepa n° 15 – CAP 16165, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02474960792, di seguito nel presente atto denominato anche Appaltatore, che agisce come impresa singola;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento n. DD 4421 del 22 luglio 2026;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa S.I.C. EDIL s.r.l. l'esecuzione delle opere supplementari nell'ambito dei lavori di *"Manutenzione Ordinaria Immobili Area Centro e Palazzo Civico – Anno 2026"* (Cod. Opera 5268 - CIG: B887DFBA77) ai sensi dell'art. 120, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012077 del 23/07/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-125.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012077 del 23/07/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-125.nd

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con determinazione dirigenziale n° DD 4421 del 22 luglio 2026, dall'atto di sottomissione del 19 giugno 2026, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nelle determinazioni dirigenziali atto n. DD 5443 in data 12 settembre 2025 e atto n. DD 5801 in data 25 settembre 2025 (approvazione progetto esecutivo), nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 40.000,00 IVA esclusa, al netto del ribasso del 4,8% comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonchè la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha prestato cauzione definitiva di € 2.000,00, pari al 5% dell'importo contrattuale delle opere supplementari, mediante polizza fidejussoria Appendice n. B2025.1418546.1 del 16 luglio 2026 dalla Società Accelerant Insurance Europe SA/NV, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012077 del 23/07/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-125.nd

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Torino, *(data di apposizione della firma digitale)*

Ai fini del presente contratto l'Imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art.3 DPR 642/1972 e secondo le modalità e gli importi indicati dall'all. I.4 del Codice mediante versamento dell'importo di Euro 40,00 effettuato tramite mod. "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE - codice tributo "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36"), i cui estremi sono i seguenti: prot. telematico n° B0306901402140720 1342087, del 14/07/2026.

L'APPALTATORE
S.I.C. EDIL s.r.l.
Domenico GUERRERA
(*firmato digitalmente*
ai sensi D.Lgsl. 82/2005 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE
arch. Eros Primo
(*firmato digitalmente*
ai sensi D.Lgsl. 82/2005 e s.m.i.)

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012077 del 23/07/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-125.nd