



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 2249

Torino, 16/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.062 - LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2026 – C.O. 5167 - LOTTO 2 - CIG B8225BCBAC - APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 120 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 – AFFIDAMENTO IMPRESA PRO SYSTEM SRL - IMPEGNO SPESA EURO 80.000,00 I.V.A. COMPRESA.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale DD 4901 del 11/08/2025 è stato approvato il progetto dei lavori di Manutenzione ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026, c.o. 5167 – Lotto 1 e 2 per un importo di Euro 870.000,00 iva compresa (Lotto 1 e 2) , con la medesima determinazione è stata prenotata la relativa spesa.
- L'intervento è inserito per l'anno 2026, nel D.U.P. 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 775 del 16 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile al codice opera 5167, anno 2026 per un importo di Euro 870.000,00.
- con l'amedesima DD 4901/2025 è stata approvata le modalità di affidamento della gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.
- Nella seduta pubblica del 09/10/2025, si procedeva con l'aggiudicazione alle seguenti ditte:

LOTTO 1 :
IMPORTO BASE: € 350.213,35 da compensarsi interamente a misura comprensivo di Euro 168.507,40 per opere a misura soggette a ribasso, di Euro 171.617,59 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge e di Euro 10.088,36 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro per IVA al 77.046,94 %- Totale Appalto Euro 427.260,29.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CO.GE.IM. SRL con sede in Viale Di Valle Aurelia n. 110, 00167 ROMA, Codice Fiscale e P. IVA: 03595221007, Legale Rappresentante MARCELLI Tiziana - VARIAZIONE RIBASSO: -21,175% soglia di anomalia -22,6172%, come da offerta economica allegata al verbale.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 278.191,88 comprensivo di Euro 175.455,50 per costi

della manodopera e di Euro 10.088,36 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 61.202,21 per IVA al 22% - Totale Appalto Euro 339.394,09.

LOTTO 2 :

IMPORTO BASE: € 350.213,35 da compensarsi interamente a misura comprensivo di Euro 168.507,40 per opere a misura soggette a ribasso, di Euro 171.617,59 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge e di Euro 10.088,36 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro per IVA al 22% - Totale Appalto Euro 427.260,29.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: PRO SYSTEM SRL con sede in Via Pietro Nenni n. 45, 10156 SETTIMO TORINESE Codice Fiscale e P. IVA 12595150017, Legale Rappresentante RAUSEO Mario - VARIAZIONE RIBASSO: -19,291% soglia di anomalia -22,5508%, come da offerta economica allegata al verbale.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 284.599,84 comprensivo di Euro 171.617,59 per costi della manodopera e di Euro 10.088,36 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 62.611,96 per IVA al 22% - Totale Appalto Euro 347.211,80.

- con determina dirigenziale DD n. 7798 del 26/11/2025 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori;
- contratto stipulato in data 22/12/2025 rep. 202 – prot. 18410;
- il data 08/01/2026 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Con Disposizione di Servizio del Direttore di Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. 6882 del 18/06/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Maria Vitetta, Dirigente della Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Per far fronte alle molteplici richieste dei Responsabili degli impianti sportivi relative alla necessità di eseguire interventi di manutenzione urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli stessi impianti, si rende necessario prevedere l'affidamento di opere supplementari di manutenzione ordinaria, che sono giustificabili ed ammissibili nell'ambito delle disposizioni dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023, resesi necessarie durante il corso dei lavori e non prevedibili al momento della redazione del progetto originario.

In conseguenza dei suddetti presupposti, il personale tecnico del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport: arch. Barbara ALBERTIN Coordinatore Progettista, il geom. Guglielmo LOMONTE in qualità di progettista e l'arch. Michelina PIRONE in qualità di CSP, nominati con Ordine di Servizio del 13/03/2026, prot. n. 4569, hanno predisposto un progetto adeguato, ai sensi dell'art. 120 c. 1, lett. B) nei limiti del comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., composto da:

- Elenco Elaborati (all. 0);
- Relazione descrittiva (all. 1);
- Computo Metrico Estimativo opere (all. 2);
- Computo Metrico Estimativo oneri sicurezza (all. 3);
- Elenco Prezzi Unitari opere (all. 4);
- Elenco Prezzi Unitari oneri sicurezza (all. 5);
- Contratto affidamento (all. 6);
- Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 7);

oltre agli ulteriori allegati;

- Validazione ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (all. 8);
- Atto di sottomissione (all. 9).

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., analogamente a quanto già eseguito, contestualmente alla redazione del progetto principale, si è proceduto alla redazione dell'integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione come da precedente Ordine di Servizio.

Per un importo delle suddette opere supplementari al netto del ribasso di gara del 19,291% pari ad euro 63.573,77 oltre ad euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così per un totale di euro 65.573,77 oltre I.V.A. 22%.

Il progetto delle opere supplementari, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera d) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 41, comma 8 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 42, comma 4 D.lgs. 36/2023 (all. n. 8).

Pertanto, considerata la natura delle opere, è opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione affidarle, in estensione di contratto alle stesse condizioni e in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a misura, all'impresa Pro System srl, già aggiudicataria del contratto principale.

La realizzazione degli interventi sopradescritti ammonta ad Euro 65.573,77, di cui 63.573,77 per opere al netto della variazione di gara del -19,291% ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 14.426,23 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 80.000,00, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 142.299,92 oltre IVA 22%, ex art. 120, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. Il residuo del limite del 50% dell'importo del contratto originario, è, quindi, pari ad Euro 76.726,15 oltre IVA. I Lavori Supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), nei limiti del comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs 36/2023 s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono necessarie al completamento del contratto originario, ma ad esse supplementari e non costituiscono variante al progetto.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al progetto dei lavori supplementari, nonché a quelli del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento per OO. e LL. Pubblici della Regione Piemonte Edizione 2025" (deliberazione della Giunta Regionale del 13.06.2025 n. 1187/A1801C/2025).

Occorre ora provvedere all'approvazione del progetto delle opere supplementari di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2026 - Lotto 2 - Bilancio 2026, C.O. 5167, CIG B8225BCBAC, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. b) e c.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e alla rideterminazione del Quadro Economico per l'importo complessivo di Euro 80.000,00 IVA 22% compresa. Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria delle opere la medesima ditta aggiudicataria dei lavori del progetto principale:

PRO SYSTEM SRL con sede in Via Pietro Nenni n. 45, 10156 SETTIMO TORINESE Codice Fiscale e P. IVA 12595150017, Legale Rappresentante RAUSEO Mario - VARIAZIONE RIBASSO: -19,291% soglia di anomalia -22,5508%, che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con un ribasso del 19,291%, come da Atto di Sottomissione (all. 9) sottoscritto in data 20/03/2026 per opere al lordo del ribasso di Euro 80.769,12 (di cui Euro 78.769,12 per opere soggette a ribasso ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un importo al netto del ribasso del 19,291% di Euro 65.573,77 (di cui 63.573,77 per opere ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza) oltre ad Euro 14.426,23 per IVA 22% per un totale di Euro 80.000,00. I rapporti tra la Città e la su indicata impresa aggiudicataria, per le opere supplementari, saranno regolati da apposito contratto come da bozze allegate al presente provvedimento (all. 6).

Si rende ora necessario provvedere all'impegno della spesa relativa alle opere supplementari ammesse ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, ed all'affidamento delle suddette, come di seguito riportato:

	Opere	IVA	22%	Totale
opere supplementari soggette a ribasso	63.573,77	13.986,23		77.560,00

opere supplementari relative alla sicurezza non
soggette a ribasso

2.000,00

440,00

2.440,00

Totale

65.573,77

14.426,23

80.000,00

Occorre, altresì, approvare l'allegata bozza di Contratto la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento (**all. n. 6**). Non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto. Si dà atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Occorre pertanto aggiornare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico finanziari.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare l'esecuzione delle opere supplementari relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori della Città – Lotto 2 – C.O. 5167, ritenute giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come previsto dal progetto citato in narrativa (**all. nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7**), per un importo di euro 65.573,77, di cui 63.573,77 per opere al netto della variazione di gara del -19,291% ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 14.426,23 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 80.000,00. Le opere supplementari individuate in progetto rientrano nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 142.299,92 oltre I.V.A.; pertanto il residuo di tale limite ammonta ad euro 76.726,15 oltre I.V.A.;
2. di approvare l'atto di sottomissione (**all. n. 9**) sottoscritto dalla ditta aggiudicataria PRO SYSTEM SRL, con il quale l'appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri in riferimento all'esecuzione di opere supplementari nell'ambito del contratto per lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026 - Lotto 2;
3. di affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari all'impresa PRO SYSTEM SRL con sede in Via Pietro Nenni n. 45, 10156 SETTIMO TORINESE Codice Fiscale e P. IVA

12595150017, Legale Rappresentante RAUSEO Mario, già aggiudicataria delle opere di “Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026 - Lotto 2”, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale ed in prosecuzione dello stesso, con contabilità unica a misura, come da atto di sottomissione (**all. n. 9**), per un importo di euro 65.573,77, di cui 63.573,77 per opere al netto della variazione di gara del -19,291% ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre ad euro 14.426,23 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 80.000,00;

4. di dare atto che, trattandosi di affidamento a seguito di una modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all’art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto la stipula del contratto relativo all’affidamento dei lavori di cui sopra (**all. n. 6**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 29, comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, a far data dall’esecutività del presente provvedimento;
5. di impegnare la spesa complessiva di euro 80.000,00 IVA 22% compresa, di cui euro 63.573,77 per opere al netto del ribasso di gara del -19,291%, euro 2.000,00 per oneri della sicurezza ed euro 14.426,23 per I.V.A. 22%, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come da dichiarazione allegata alla citata determinazione Atto n. DD 4901/2025, e che esso è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente”;
7. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016, esclusivamente nell’ambito degli affidamenti in oggetto;
9. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

In relazione a quanto sopra descritto si riapprova il nuovo Quadro Economico e il Cronoprogramma Finanziario, come segue:

Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026 – Lotto 2	
	Importi
Importo lavori al netto del ribasso di gara	274.511,48
Oneri sicurezza contrattuali	10.088,36
Opere Supplementari al netto del base di gara del 19,291% (PRESENTE ATTO)	63.573,77
Oneri sicurezza Supplementari (PRESENTE ATTO)	2.000,00
Importi appalto	350.173,61
IVA 22% su opere ed oneri della sicurezza contratto principale	62.611,96

IVA 22% su opere ed oneri della sicurezza Supplementari (PRESENTE ATTO)	14.426,23
Imprevisti	2.136,30
Fondo Funzioni Tecniche 1,6%*80%	4.482,73
Fondo Innovazione 1,6%*20%	1.120,68
TOTALE (A+B+C+D+E)	434.951,51

Si impegna la spesa complessiva di Euro 80.000,00 (Iva 22% compresa) a favore di PRO SYSTEM SRL con sede in Via Pietro Nenni n. 45, 10156 SETTIMO TORINESE, C.F. e P. IVA 12595150017 - CIG B8225BCBAC, già aggiudicataria delle opere di “Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026 - Lotto 2”, di cui Euro 77.560,00 per opere ed Euro 2.440,00 per oneri di sicurezza, come di seguito riportato:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Complessivi 42.123,42 divisi in: euro 40.838,65 per opere ed euro 1.284,77 per sicurezza	2026	01	06	1	03	056720001001	062	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE DI FUNZIONAMENTO - S.R.E. IVA - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 062 - R.IVA							
Conto Finanziario n°	Descrizione conto finanziario							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Complessivi 22.524,93 divisi in: euro 21.837,93 per opere ed euro 687,00 per sicurezza	2026	06	01	1	03	054200001006	062	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	SPORT E TEMPO LIBERO - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 062 - S.R.E. IVA							

Conto Finanziario n°	Descrizione conto finanziario
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili

Importo	Anno Bilanc io	Missio ne	Programm a	Titol o	Macro aggregat o	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazion e
Complessivi 12.168,99 divisi in: euro 11.797,84 per opere ed euro 371,15 per sicurezza	2026	06	01	1	03	055700001002	062	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	SPORT E TEMPO LIBERO - SPESE GENERALI - S.R.E. IVA - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 062							
Conto Finanziario n°	Descrizione conto finanziario							
U.1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI							

Importo	Anno Bilanc io	Missio ne	Programm a	Titol o	Macro aggregat o	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazion e
Complessivi 3.182,66 divisi in: euro 3.085,58 per opere ed euro 97,08 per sicurezza	2026	06	01	1	03	056720008001	062	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT - PRESTAZIONI DI SERVIZI - ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE - D.LGS. NN.163/2006- 81/2008 - S.R.E. IVA - settore 062 - R.IVA2							
Conto Finanziario n°	Descrizione conto finanziario							
U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.							

Relativamente all'estensione dell'affidamento ed alle opere supplementari, l'esigibilità del finanziamento è prevista per l'anno 2026.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

**Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 2**

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	00_ELENCO ALLEGATI		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Elenco Allegati		
Elaborato n° 0 di 7	0		
Scala Grafica			
Nome file	00_EL_ALL.xls		
<u>Gruppo di progettazione</u>			
Ordine di servizio prot. 4566 del 13/03/2026			
Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo (CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Guglielmo Lomonte	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

 CITTA' DI TORINO	SISTEMA di GESTIONE per la QUALITA			MOS_PROP_P10
	PROGETTAZIONE DI OPERE PUBBLICHE Servizi Tecnici - Coordinamento			Rev 00
				Del: 12/09/2025
	ELENCO ELABORATI			Pagina 1 di 1
OGGETTO:	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI DELLA CITTA' - C.O. 5167 BILANCIO 2026 – LOTTO 2 - OPERE SUPPLETIVE			
CUP				
Fase progettuale:	Definitivo			
Codice servizio:	62	Codice lavoro:	MO_IMP	
Elaborato n°	Codice tavola (codice elaborato)	Titolo elaborato	Data emissione	Nome file
01	01_REL_GEN	Relazione descrittiva	marzo 2026	01_REL_GEN.pdf
02	02_CME_OP	Computo metrico estimativo opere	marzo 2026	04_CME_OP.pdf
03	03_CME_SIC	Computo metrico estimativo oneri sicurezza	marzo 2026	03_CME_SIC.pdf
04	04_EPU_OP	Elenco prezzi unitari opere	marzo 2026	04_EPU_OP.pdf
05	05_EPU_SIC	Elenco prezzi unitari oneri sicurezza	marzo 2026	05_EPU_SIC.pdf
06	06_CONT_AFF	Contratto di affidamento	marzo 2026	06_CONT_AFF.pdf
07	07_PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	marzo 2026	07_PSC.pdf



CITTA' DI TORINO

**Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport**

TITOLO DEL PROGETTO:

**Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 2**

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI

CUP

Codice Servizio:

ST- IFCOMSP

Codice Lavoro:

MO_ED

Codice Elaborato

01_REL GEN

Indice di revisione elaborato

Rev.0

Data revisione

marzo 2026

Elaborato

Relazione descrittiva

Elaborato n° 1 di 7

1

Scala Grafica

Nome file

01 REL GEN.doc

Ordine di servizio prot. 4566 del 13/03/2026
Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta

<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo</u> <u>(CGP/PRG/CT)</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento
Geom. Guglielmo Lomonte	PRG	Edilizia
RUP Arch. Maria Vitetta		

1 - PREMESSA

Con DD n. 4901 del 11/08/2025, esecutiva in medesima data, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026 - Lotto 1 e 2" – C.O. 5167 – Lotto 1: CIG B8225BBAD9 - LOTTO 2: CIG B8225BCBAC - CPV:45212290-5 - per un importo di Euro 870.000,00 IVA compresa, è stato prenotato l'impegno di spesa e l'affidamento mediante procedura negoziata.

Con Atto DD n. 7798 del 26/11/2025, esecutiva in medesima data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della PA 35/2025 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI - ANNO 2026 - Lotto 1 e 2 – Codice Opera 5167, come segue:

- **Lotto 1 :**
IMPORTO BASE: € 350.213,35 da compensarsi interamente a misura comprensivo di Euro 168.507,40 per opere a misura soggette a ribasso, di Euro 171.617,59 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge e di Euro 10.088,36 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro per IVA al 77.046,94 %- Totale Appalto Euro 427.260,29
IMPRESA AGGIUDICATARIA: CO.GE.IM. SRL con sede in Viale di Valle Aurelia n. 110, 00167 ROMA, Codice Fiscale e P. IVA: 03595221007, Legale Rappresentante MARCELLI Tiziana
VARIAZIONE RIBASSO: -21,175% soglia di anomalia -22,6172%, come da offerta economica allegata al verbale.
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 278.191,88 comprensivo di Euro 175.455,50 per costi della manodopera e di Euro 10.088,36 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 61.202,21 per IVA al 22% - Totale Appalto Euro 339.394,09.
- **LOTTO 2 :**
IMPORTO BASE: € 350.213,35 da compensarsi interamente a misura comprensivo di Euro 168.507,40 per opere a misura soggette a ribasso, di Euro 171.617,59 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge e di Euro 10.088,36 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro per IVA al 77.046,94 %- Totale Appalto Euro 427.260,29
IMPRESA AGGIUDICATARIA: PRO SYSTEM SRL con sede in Via Pietro Nenni n. 45, 10036 SETTIMO TORINESE Codice Fiscale e P. IVA 12595150017, Legale Rappresentante RAUSEO Mario
VARIAZIONE RIBASSO: -19,291% soglia di anomalia -22,5508%, come da offerta economica allegata al verbale.
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 284.599,84 comprensivo di Euro 171.617,59 per costi della manodopera e di Euro 10.088,36 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 62.611,96 per IVA al 22% - Totale Appalto Euro 347.211,80.

Il contratto del Lotto 2 è stato sottoscritto in data 22/12/2025 Rep. n. 201 prot. 18410 ed in data 08/01/2026 si è proceduto alla consegna dei lavori all' Impresa Pro System Srl con sede legale in Via Pietro Nenni n.45 – 10036 Settimo Torinese (TO) - C.F. e P.IVA: 1259515001 , legale rappresentante Rauseo Mario.

Nel corso dei lavori al fine di eseguire interventi urgenti di manutenzione agli impianti sportivi e natatori, il Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport ha predisposto un progetto di opere supplementari, che rientra nel limite del 50% del contratto di appalto principale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'articolo 16, comma 2 del Capitolato Speciale di Appalto, approvato con D.D. n.4712 del 7 agosto 2024.

2 - STATO DI FATTO E QUADRO DELLE ESIGENZE

I Responsabili degli impianti sportivi hanno inviato numerose richieste contenenti la necessità di eseguire interventi di manutenzione urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli stessi impianti.

La Responsabile del Procedimento coincide con la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA, a seguito di disposizione di servizio del Direttore di Area, ing. Roberto Cesare Crova prot. 6882 del 18/06/2024.

Per assolvere alle suindicate necessità il Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, con Ordine di Servizio n. prot. 4566 del 13/03/2026, ha individuando in qualità di Coordinatore alla progettazione l'arch. Barbara ALBERTIN, in qualità di progettista il geom. Guglielmo LOMONTE, e l'arch. Michelina PIRRONE in qualità di C.S.P. per la redazione del progetto, che individua i lavori urgenti e inderogabili da eseguire per far fronte alle necessità di manutenzione degli impianti sportivi centralizzati e natatori.

In considerazione dell'urgenza di esecuzione delle opere individuate, si ritiene opportuno di individuare la procedura di affidamento di tali progetti mediante affidamento diretto senza necessità di una nuova gara di appalto, procedendo all'estensione del contratto di appalto di manutenzione ordinaria in corso di esecuzione con la ditta già selezionata.

3 - INTERVENTI PREVISTI

I lavori consistono nell'esecuzione di tutte le opere e nella provvista dei materiali occorrenti per la manutenzione ordinaria diffusa negli impianti sportivi al fine di garantire il loro buon funzionamento e adeguare alle misure di sicurezza le strutture interessate dagli interventi.

4 - PREVISIONE DI SPESA

Come rilevabile dal Computo Metrico Estimativo redatto dai Progettisti, sulla base delle lavorazioni e prestazioni già individuate nel progetto principale, l'ulteriore affidamento comporta una spesa per Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori per l'anno 2026 – Lotto 2 - C.O. 5167 suddivisa come segue:

IMPORTO OPERE COMPUTO METRICO OPERE SUPPLEMENTARI	IMPORTO SICUREZZA COMPUTO METRICO OPERE SUPPLEMENTARI	TOTALE	RIBASSO % IN SEDE DI GARA	IMPORTO RIBASSO OPERE SUPPLEM ENTARI	IMPORTO CONTRATTO OPERE SUPPLEMENT ARI	IVA %	TOTALE OPERE SUPPLEMENTAR I
78.769,12	2.000,00	80.769,12	19,291%	15.195,35	65.573,77	14.426,23	80.000,00

La stipulazione del contratto aggiuntivo per l'esecuzione di opere previste nel progetto di opere supplementari della "Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori per l'anno 2026 – C.O. 5167 – Lotto 2", aventi caratteristiche tipologiche e identiche finalità di quelle affidate alla ditta aggiudicataria citata in premessa con gara a procedura aperta, è consentito in quanto l'importo di tale contratto di appalto rientra nel 50% del contratto di appalto principale, sulla base degli importi di cui al progetto approvato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 4901 del 11/08/2024, del ribasso di gara del 19,291%, e delle previsioni dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'articolo 16, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, come riepilogato nel seguente prospetto:

IMPORTO RIBASSATO OPERE SUPPLEMENTARI	IMPORTO SICUREZZA COMPUTO METRICO OPERE SUPPLEMENTARI	IMPORTO CONTRATTO OPERE SUPPLEMENTARI	IVA %	TOTALE OPERE SUPPLEMENTARI	IMPORTO CONTATTO PRINCIPALE.	% OPERE SUPPLEMENTARI DI CONTRATTO PRINCIPALE
63.573,77	2.000,00	65.573,77	14.426,23	80.000,00	284.599,84	23,04%

In considerazione che detti lavori consistono nella ripetizione di lavori analoghi previsti nel contratto, sono conformi al progetto a base di gara già affidato, sono da eseguire alle stesse condizioni di contratto, rientrano nel limite del 50 per cento del valore del contratto iniziale e comunque sono stati individuati entro tre anni dalla stipula del contratto originario, la previsione dell'evento progettuale è stato previsto ed indicato nel C.S.A., ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. B) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il progetto delle opere suppletive possiede i requisiti prescritti dal succitato comma per l'affidamento diretto del contratto alla ditta già selezionata, trattandosi di "lavori complementari", necessari e urgenti per consentire il regolare svolgimento delle attività sportive.

L'esecuzione delle sopraindicate opere non comporta il differimento del termine di ultimazione lavori previsti dal relativo contratto principale.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lg 81/08 pertanto il Coordinatore per l'esecuzione della sicurezza ha provveduto alla integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, già precedentemente redatto, ed alla valutazione con specifico computo metrico estimativo degli oneri di sicurezza derivanti dal contratto aggiuntivo.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento integrato verrà completato con il Piano Operativo di Sicurezza, da redigere a cura dell'appaltatore prima dell'esecuzione dei relativi lavori.

Si precisa che ai sensi del D.Lgs 81/08 all. XV le misure di sicurezza particolari per le lavorazioni dell'appalto, ed individuate specificamente dal "Piano di sicurezza" e dal Coordinatore in fase di esecuzione in corso d'opera, non da confondere con le misure incondizionate di tutela dei lavoratori, già previste a carico del DATORE DI LAVORO, ai sensi del Decreto legislativo 81 succitato, verranno liquidati a misura, riconoscendo all'impresa i compensi per i costi di "sicurezza contrattuale" che l'appaltatore è tenuto a sostenere affinché gli addetti individuati per effettuare la specifica lavorazione, lavorino in sicurezza.

Gli importi sono stimati sulla base dei prezzi già convenuti con il contratto principale individuato come segue:

- Elenco Prezzi allegato al contratto; (Tali singoli articoli riportati nello stesso sono stati estrapolati, con descrizione sintetica, dal prezziario: "l'Elenco Prezzi Regione Piemonte 2025, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del 13.06.2025 n. 1187/A1801C/2025).
- Elenco prezzi relativo agli oneri della Sicurezza. (Tali singoli articoli riportati nello stesso sono stati estrapolati, con descrizione sintetica, dal prezziario: "Elenco Prezzi Regione Piemonte 2025, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del 13.06.2025 n. 1187/A1801C/2025).
- Non sono stati inoltre definiti Nuovi Prezzi.

In coerenza con le condizioni di affidamento del contratto principale ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., transitoriamente vigente ai sensi dell'art 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il contratto aggiuntivo per l'esecuzione dei presenti lavori, trattandosi di opere di manutenzione, sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 1537 C.C., sulla base degli Elenchi Prezzi suddetti.

5 - ATTESTAZIONI

Visto l'art.136 comma 1 lettera f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (abrogazione dell'art. 4, comma 16, del D.L. 5.10.1991 n. 398, convertito nella L. 4.11.1993 n. 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della L. 662/96) si attesta:

che ai lavori in progetto, essendo opere pubbliche assistite dalla Verifica del progetto, ai sensi dell'art.42 Dlgs 36/2023, non si applicano i disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", per effetto dell'art. 7 comma 1 c) dello stesso;

che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, nonché al Regolamento Edilizio vigente;

che le opere in progetto rispettano le normative igienico-sanitarie vigenti;

che i lavori da eseguire nei fabbricati qualora rientranti tra i beni culturali oggetto di tutela di cui agli artt. 10 e 11 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 non modificano lo stato dei manufatti (trattandosi esclusivamente di manutenzione ordinaria) pertanto non necessitano dell'autorizzazione di cui all'art. 22 del citato decreto;

che qualora i lavori risultino da eseguire nei fabbricati che rientrano tra i beni paesaggistici oggetto di tutela di cui all'art. 134 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 non necessitano dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del citato decreto in quanto (trattandosi esclusivamente di manutenzione ordinaria) non modificano lo stato dei luoghi;

che le opere in progetto non producono barriere architettoniche e pertanto rispettano il contenuto del DPR 503/96;

che si è ottemperato agli obblighi di cui all' art. 90 de D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. in quanto le opere, trattandosi di lavori che necessitano di manodopera in possesso di più specializzazioni, non potendo escluderne preliminarmente la possibilità di affidamento in subappalto necessitano della nomina del Coordinatore per la progettazione della sicurezza e alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento già in fase di progettazione.

Torino, marzo 2026

I PROGETTISTI

Arch. Barbara ALBERTIN



Arch. Michelina PI



LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO
E LO SPORT





CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

**Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 2**

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	02_CME_L2		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Computo metrico estimativo opere - Lotto 2		
Elaborato n° 2 di 7	2		
Scala Grafica			
Nome file	02_CME_L2.doc		
Gruppo di progettazione			
Ordine di servizio prot. 4566 del 13/03/2026			
Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo</u> (CGP/PRG/CT)	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Guglielmo Lomonte	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		LAVORI				
		coperture e impermeabilizzazioni				
1	01.A02.C10	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300,	m²	10,00	13,05	130,50
	015	In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e				
2	22.P20.A65	Analisi per la classificazione del rifiuto ai fini dello smaltimento ex deliberazione Comitato Interministeriale del	cad	1,00	375,45	375,45
	005	Per ogni campione				
3	01.A09.B26	Posa accessori ai manti sintetici in PVC per impermeabilizzazione comprensiva di fissaggio meccanico, saldatura dei teli	m	10,00	8,60	86,00
	005	Scossaline, profili, piattine				
4	01.A09.B70	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer	m²	10,00	37,59	375,90
	005	Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ICI-TE, armate con tessuto				
5	01.A09.E30	Impermeabilizzazione di tetti piani con manto impermeabile pedonabile ad alta resistenza alla usura di resine	m²	10,00	132,37	1.323,70
	005	Escluso il sottofondo perfettamente livellato				
6	01.P25.A60	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni	m²	10,00	19,22	192,20
	005	Per i primi 30 giorni				
7	01.P25.A91	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di	m²	1,00	3,04	3,04
	005	Per ogni mese				
8	01.A09.C30	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali	cad	5,00	237,36	1.186,80
	025	Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione				
9	01.A09.C30	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali	cad	5,00	126,10	630,50
	030	Manto di copertura del tipo impermeabile, per ogni infiltrazione eccedente la prima				
10	01.A19.A20	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio	m	5,00	26,61	133,05
	020	Del diametro di cm 12				
11	01.A19.B20	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o	m	5,00	28,21	141,05
	005	Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza				
12	01.A19.C10	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
13	01.A19.C20	005 In lamiera di ferro zincato del n.26	m²	5,00	54,73	273,65
		Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. La				
14	01.P08.B70	005 In lamiera di ferro zincato o rame	m²	5,00	34,08	170,40
		Pezzi speciali per canali di gronda in polivinile				
15	01.P10.L00	005 giunto con scarico diametro esterno cm 12,5	cad	20,00	7,77	155,40
		Guaina liquida elastomero bituminoso per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni				
16	01.P10.F00	005 Per superfici di qualsiasi tipo	kg	20,000	8,69	173,80
		Telo impermeabile sintetico, flessibile alle basse temperature, costituito da elastomero termoplastico armato con				
17	01.P09.M00	005 spessore 4 mm	m²	10,00	24,60	246,00
		Membrana prefabbricata elastoplastomerica, armata con geotessile non tessuto di poliestere da filo continuo, dello				
18	01.P24.C75	005 normale	m²	10,00	11,66	116,60
		Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a				
19	01.A20.F38	015 Con sollevamento della navicella fino a m 32	h	10,00	100,42	1.004,20
		Ignifugazione di manufatti in legno e suoi derivati (pavimenti e strutture di qualunque genere) realizzata mediante				
20	01.A20.F32	005 compresa ogni opera accessoria	m²	10,00	16,50	165,00
		Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad				
21	01.A02.C00	005 A due riprese	m²	10,00	15,78	157,80
		serramenti, finestre, porte, cancelli, recinzioni, carpenteria e varie				
22	01.P13.N50	005 Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei	m²	8,96	15,99	143,27
		Con una superficie di almeno m² 0,50 2.10*0.90+1.20*2.10*2+1.40^2.10				
23	01.P13.N50	010 Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e	cad	2,00	277,77	555,54
		REI 60 ad un battente cm 90x210				
24	01.P13.N50	025 Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e	cad	1,00	620,74	620,74
		REI 60 a due battenti cm 120x210				
25	01.A18.B18	075 Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e	cad	1,00	697,47	697,47
		REI 120 a due battenti cm 140x210				
25	01.A18.B18	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
26	05.P71.H00	005 pannello Per qualsiasi spessore 2.10*0.90+1.20*2.10+1.40^2.10	m²	6,44	53,75	346,15
		Fornitura e posa di sigillante intumescente per la chiusura di vani di passaggio di cavi, tubi, ecc.,nella quantita'				
27	01.A18.B70	005 ...	dm²	1,00	18,87	18,87
		Fornitura di ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze, ecc., compresa una ripresa di antiruggine. Esclusa				
28	01.A18.C05	005 In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	kg	5,000	7,42	37,10
		Posa in opera di manufatti in acciaio inox				
29	01.A05.E10	005 Quali serramenti di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili.	kg	5,000	3,61	18,05
		Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali				
30	01.A02.B80	005 Per il primo ancoraggio eseguito	cad	2,00	35,76	71,52
		Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento				
31	01.A18.A50	005 Staffe, ganci e simili	cad	5,00	6,40	32,00
		Fornitura di piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80, esclusa la relativa posa in opera.				
32	01.A18.A60	005 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	10,000	3,51	35,10
		Fornitura di piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80, esclusa la relativa posa in opera.				
33	01.A18.A70	005 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	10,000	3,62	36,20
		Posa in opera di piccoli profilati				
34	01.A18.G00	005 In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	20,000	4,65	93,00
		Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione				
35	01.A18.N00	005 Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti metallici di qualunque forma o dimensione,	kg	20,000	1,35	27,00
		Interventi Locali				
36	01.A18.N00	005 Revisione di serramenti in ferro comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di tipo art. 01.A18.B00.005 - prezzo 433.83 euro/mq	%	433,83000		
		tipo art. 01.A18.B00.020 - prezzo 982.20 euro/mq		982,20000		
		tipo art. 01.A18.B00.030 - prezzo 867.70 euro/mq	%	867,70000		
		cancelli stima 300.000 Kg per cancello				
		tipo art. 01.A18.B50.015 - prezzo 15.13 euro/mq	%	4539,00000		
		15.13*300.000				
				6822,7300000	7%	477,59
	01.A18.N00	010 Interventi Locali	%			
		Revisione di serramenti in alluminio comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di tipo art. 01.A18.B00.050 - prezzo 391.70 euro/mq		391,70000		
		tipo art. 01.A18.B00.065 - prezzo 572.52 euro/mq	%	572,52000		
		tipo art. 01.A18.B00.075 - prezzo 533.55 euro/mq		533,55000		

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
				1497,7700000	3%	44,93
37	01.A18.N00	Interventi Locali				
	015	Piccole riparazioni di serramenti in ferro comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la sostituzione tipo art. 01.A18.B00.005 - prezzo 433.83 euro/mq	%	433,83000		
		tipo art. 01.A18.B00.020 - prezzo 982.20 euro/mq	%	982,20000		
		tipo art. 01.A18.B00.030 - prezzo 867.70 euro/mq	%	867,70000		
		cancelli stima 300.000 Kg per cancello				
		tipo art. 01.A18.B50.015 - prezzo 15.13 euro/mq	%	4539,00000		
		15.13*300.000				
				6822,7300000	12%	818,73
38	01.A18.N00	Interventi Locali				
	020	Piccole riparazioni di serramenti in alluminio comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la				
		tipo art. 01.A18.B00.050 - prezzo 391.70 euro/mq	%	391,70000		
		tipo art. 01.A18.B00.065 - prezzo 572.52 euro/mq	%	572,52000		
		tipo art. 01.A18.B00.075 - prezzo 533.55 euro/mq	%	533,55000		
				1497,7700000	6%	89,87
39	01.A17.F50	Posa in opera di cassette per rulli di persiane avvolgibili comprese le opere accessorie				
	005	In abete (Picea abies, Abies alba)				
		1.60*0.40*5	m ²	3,20	23,27	74,46
40	01.A17.H00	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica				
	010	Medie riparazioni con stecche di legno od in plastica, comprendente la sostituzione di ganci o di stecche e l'eventuale	m ²	5,25	15,01	78,80
		1.75*3.00				
41	01.P08.F00	Stecche per avvolgibili				
	005	in plastica pesante	m	17,50	1,15	20,13
		1.75*10				
42	01.A17.N00	Interventi locali				
	045	Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezzi in legno ai montanti ed alle	%	693,00000	15%	103,95
		0.90*2.20*350.00				
43	01.P13.G00	Serratura da inlardare completa di ferrogliere mostrine e due chiavi maschie con sede per maniglia, su serramenti				
	005	In ferro, a due giri, o da mezzo giro	cad	10,00	7,11	71,10
44	01.P13.G80	Serratura elettrica a scatola con ferrogliera, due giri con chiavi, tipo Yale				
	010	Per cancelli esterni	cad	1,00	82,16	82,16
45	01.P13.H50	Serratura a scatola sottile completa di mostrina e viti, per porte metalliche, ad un giro e mezzo con sede per maniglia				
	005	...	cad	10,00	7,62	76,20
46	01.A17.H10	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite				
	005	Su serramenti in legno od in ferro	cad	5,00	52,54	262,70
47	01.P14.B20	Cerniera a sfilare con rondella in acciaio				
	005	Lunghezza mm 80	cad	1,00	0,42	0,42
48	01.P14.B40	Cerniera a molla in acciaio doppio effetto				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
49	01.P14.B55 005	Altezza mm 100 Fornitura di cerniera superiore per porte a battente Destra o sinistra	cad	1,00	6,53	6,53
				1,00	20,16	20,16
50	01.A17.H20 005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle Per la prima sostituzione	cad	3,00	50,66	151,98
				1,00	5,10	5,10
51	01.P14.B60 010	Lucchetto da mm 50 con due chiavi Tipo Yale	cad	1,00	5,10	5,10
				1,00	3,64	3,64
52	01.P14.E30 005	Catena ferro per lucchetti ed anelli saldati Di diametro 4,4 mm circa	m	1,00	3,64	3,64
				1,00	12,36	12,36
53	01.P14.C00 005	Maniglia (bilancino) completa di sfilo di gruccia ed accessori per il fissaggio Ottone (piena)	cad	1,00	12,36	12,36
				1,00	11,85	11,85
54	01.P14.C14 015	Maniglia in ottone (tipo Torino - tornito) completa di chiavi e accessori per il fissaggio In ottone cromato per porte interne	cad	1,00	11,85	11,85
				2,00	52,54	105,08
55	01.A17.H10 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	cad	2,00	52,54	105,08
				2,00	125,18	250,36
56	01.P14.C18 005	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra Con apertura dall'esterno con chiave	cad	2,00	125,18	250,36
				2,00	182,34	364,68
57	01.P14.C19 005	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	2,00	182,34	364,68
				4,00	77,27	309,08
58	01.A18.G10 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno	cad	4,00	77,27	309,08
				1,00	6,60	6,60
59	01.P23.H25 025	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sotto elencate misure e caratteristiche In alluminio smaltato - cm 37x37	cad	1,00	6,60	6,60
				1,00	8,41	8,41
60	01.A18.G20 005	Posa in opera di targhe metalliche serigrafate con indicazione di prescrizioni, divieti, segnalazioni antinfortunistiche Nelle misure correnti a scelta della direzione lavori	cad	1,00	8,41	8,41
				1,00	17,69	17,69
61	01.A17.F00 010	Fornitura di avvolgitori automatici di cinghie di persiane avvolgibili con placca nichelata Ad incasso	cad	1,00	17,69	17,69
				1,00	17,69	17,69
62	01.P14.G10	Fermacinghie				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
63	01.P14.G20 005 ...	Guida cinghie	cad	1,00	1,95	1,95
64	01.P14.G30 005 ...	Perni per rulli per persiane avvolgib.forcelle	cad	1,00	0,23	0,23
65	01.P14.G80 005 ...	Ganci per avvolgibili	cad	1,00	1,44	1,44
66	01.P14.G90 005 ...	Carrucole normali di ferro per persiane scorrevoli	cad	10,00	0,13	1,30
67	01.P14.H00 005 ...	Rulli in ferro completi	cad	1,00	1,03	1,03
68	01.P14.M10 005 ...	Bulloni di ferro filettati con dadi e rosette	m	1,00	13,45	13,45
69	01.P14.M20 015	Tasselli ad espansione in acciaio (completi) Lunghezza cm 6	kg	1,000	4,96	4,96
70	01.A08.A40 015	Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa la provvista del tassello Su calcestruzzo	cad	50,00	0,38	19,00
71	01.A18.E10 005	Provvista e posa in opera di rete plastificata, compresi i fili di tensione, i profilati in ferro plastificati ed ogni A maglie di mm 30x30	cad	50,00	4,98	249,00
72	01.P27.N10 005	Rete tessuta per ombreggiamento, con i seguenti valori di copertura 0,9	m²	10,00	48,48	484,80
73	01.P14.L30 005 ...	Viti di acciaio autofilettanti grezze	m²	10,00	1,52	15,20
74	01.P15.L30 005	Viti di acciaio autofilettanti grezze	kg	5,000	11,66	58,30
75	01.A15.B00 005	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro	m²	1,00	10,14	10,14
76	01.P20.B03 020	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinilbutirrale Spessore mm 3+1.52+3; Ug= 5,5 w/m² k e Rw= c.a 33 dB	m²	1,00	82,02	82,02
76	01.A15.A10 035	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo Vetri antisfondamento	m²	2,00	44,61	89,22

Num. Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
77	01.P20.F00 020	Pellicola adesiva in poliestere, metallizzata e laminata, da applicare su vetri e vetrate per ottenere assorbimento Riflettente-specchio-antigraffio-estate inverno	m²	1,00	46,42	46,42
78	01.A15.C00 005	Posa di pellicola adesiva di poliestere,metallizzata, per vetrate Di qualsiasi spessore o tipo	m²	1,00	7,42	7,42
79	01.P24.A28 005	Nolo di miniescavatore di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore, carburante, lubrificante, trasporto Con benna rovescia di tipo richiesto dalla D.L.	h	8,00	56,61	452,88
80	01.P24.B30 005	Nolo piastra vibrante, compreso l'operatore Con effetto pari a kg 150 (piatto 400x400)	h	8,00	49,07	392,56
81	01.P24.C60 005	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso Della portata sino q 40	h	8,00	64,31	514,48
82	01.P24.C65 010	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme Con braccio fino all'altezza di m 25	h	8,00	77,31	618,48
83	01.P24.H50 005	Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio per alimentazione di saldatrici, trapani, flessibili ecc, Potenza fino a 5, 5 kW.	h	8,00	11,11	88,88
84	01.P24.H60 005	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il Mole angolari, trapani e simili	h	8,00	2,44	19,52
85	01.P24.H70 005	Nolo cannello ossiacetilenico completo di gomme di lunghezza adeguata, manometri, apparecchiature di sicurezza e Per taglio o saldature	d	1,00	14,71	14,71
86	05.P67.F90 005	Saldatura elettrica, compresa attrezzatura, elettrodi di qualsiasi metallo, ecc. Eseguita sul posto	cm	47,22	0,97	45,80
87	01.P24.E25 005	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino Pressione pompa oltre 200 atm.	h	16,00	104,62	1.673,92
88	01.A25.A60 005	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc. Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita	cad	20,00	96,05	1.921,00
89	01.A25.A70 005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi	cad	20,00	39,13	782,60

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
90	01.A19.E20 005	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori Per la prima vaschetta riparata	cad	20,00	48,66	973,20
91	01.A19.E30 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	20,00	30,41	608,20
92	01.A19.E40 005	Sostituzione o riparazione di flussometri, o flussi rapidi, comprendente lo smontaggio, l'eventuale sostituzione di Per il primo flussometro riparato	cad	20,00	30,41	608,20
93	01.A19.E50 005	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler litri 80/100.	cad	10,00	111,26	1.112,60
94	01.A19.E60 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	20,00	26,40	528,00
95	01.A08.A20 005	Opere murarie occorrenti per la rimozione e successiva posa di apparecchi idraulico - sanitari Compresa la murazione di mensole ed i rappezzi ai rivestimenti, materiali esclusi	cad	15,00	132,47	1.987,05
96	01.P22.A10 030	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi cm 70x56x22	cad	5,00	76,01	380,05
97	01.P22.A12 005	Colonna per lavabo in vitreous-china cm 65x22	cad	5,00	75,86	379,30
98	01.P22.A15 010	Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pieno, per montaggio in batteria con un fianco non smaltato cm 120x45x21	cad	1,00	212,66	212,66
99	01.P22.A60 015	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 56x37x39	cad	5,00	99,36	496,80
100	01.P22.A65 010	Vaso alla turca con o senza brida grondante, foro entrata acqua posteriore o superiore, o con erogazione d'acqua cm 55x65x21 in gres ceramico smaltato	cad	5,00	100,19	500,95
101	01.P22.A70 025	Piatti doccia in gres ceramico smaltato cm 78x78x11, installazione sopra pavimento	cad	5,00	166,21	831,05
102	01.P22.B00 005	Orinatoio in gres ceramico smaltato, tipo a colonna completo di pedana, per montaggio in batteria cm 45x20/34x110	cad	1,00	253,46	253,46

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
103	01.P22.B05 005	Accessori per orinatoi a colonna Coprigiunti retti	cad	1,00	21,62	21,62
104	01.P22.B22 010	Accessori per installazione apparecchi sospesi Kit fissaggio a parete per semicolonna	cad	1,00	10,99	10,99
105	01.P22.B70 003	Gruppo miscelatore monocomando a parete in ottone cromato per lavabo clinico, con comando a ginocchio o pedale, bocca Da 1/2" senza soffioncino	cad	5,00	115,43	577,15
106	01.P22.B75 015	Batteria a miscela in ottone cromato per lavabo a tre fori, con due rubinetti e bocca di erogazione normale al centro, Da 1/2" senza aeratore, tipo pesante	cad	1,00	63,00	63,00
107	01.P22.C10 005	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, sporgenza cm 14 circa, senza D 1/2" senza aeratore, tipo corrente	cad	5,00	50,77	253,85
108	01.P22.E20 010	Batteria a miscela da incasso in ottone cromato per doccia, composta da due rubinetti ad angolo, tubetti e curve di Da 1/2" tipo pesante	cad	5,00	80,60	403,00
109	01.P22.E55 010	Miscelatore monocomando, tipo meccanico, in ottone cromato per doccia, completo di accessori Da 1/2", a parete	cad	5,00	63,75	318,75
110	01.P22.C61 005	Rubinetto semplice in ottone cromato per lavabo con bocca alta girevole, da 1/2" con aeratore, tipo pesante, Con bocchello girevole cromato	cad	5,00	190,26	951,30
111	01.A19.E30 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	50,00	30,41	1.520,50
112	01.P22.C64 005	Bocca di erogazione girevole ad u in ottone cromato Da 3/4", sporgenza cm 17,5	cad	10,00	5,22	52,20
113	01.P22.C70 005	Rompigetto per bocche di erogazione M 22x1	cad	25,00	3,90	97,50
114	01.P22.C74 005	Aeratori per bocche di erogazione M 22x1	cad	25,00	5,07	126,75
115	01.A19.E40 010	Sostituzione o riparazione di flussometri, o flussi rapidi, comprendente lo smontaggio, l'eventuale sostituzione di Per ogni flussometro riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato	cad	25,00	8,11	202,75
116	01.P22.C86 010	Saracinesche ad incasso in ottone cromato con cappuccio, per intercettazione Da1"	cad	1,00	21,04	21,04

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
117	01.P22.C90 010	Rubinetto in ottone cromato per vaschette di cacciata Da 1/2"	cad	10,00	4,93	49,30
118	01.P22.C92 015	Raccordi distanziabili in ottone cromato per gruppi miscelatori a parete Da 1/2",rosone scorrevole,eccentricita' 30 mm	cad	10,00	6,29	62,90
119	01.P22.E40 020	Flussometri in ottone cromato completi di accessori Da 1" da incasso con placca	cad	10,00	32,27	322,70
120	01.P22.E42 020	Rubinetti a flusso rapido in ottone cromato completi di accessori Da 1"a parete con rosone, tubo raccordo al wc.	cad	10,00	39,61	396,10
121	01.P22.E46 005	Rubinetto in ottone cromato per lavaggio pavimenti Rubinetto di erogazione a chiave mobile	cad	10,00	14,62	146,20
122	01.P22.E60 005	Riscaldatore d'acqua elettrico con raccordi di alimentazione e scarico, termostato, termometro ad orologio, lampada spia Da litri 10 - 220 v - istantaneo	cad	1,00	119,33	119,33
123	01.P22.E64 010	Sifoni in ottone cromato per lavabi Da 1 1/4" ad S con tappo ispez - regolaz. telescopica	cad	10,00	13,50	135,00
124	01.P22.E66 005	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento Da 1 1/4" x 32 mm a bottiglia	cad	10,00	10,58	105,80
125	01.P22.E68 005	Pilette in ottone cromato per lavabi, complete di accessori, tappo a catenella Da 1" con troppopieno - racc 2 pezzi liscio	cad	10,00	3,00	30,00
126	01.P22.E72 005	Curve a muro in ottone cromato con rosone per lavabi Da 1"	cad	10,00	5,83	58,30
127	01.P22.H20 010	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In legno faggio	cad	10,00	43,81	438,10
128	01.A19.G10 195	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di P.O.Sedili in plastica per vasi all'inglese	cad	10,00	11,26	112,60
129	01.P22.H28 010	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit da incasso, isolata contro la trasudazione, batteria interna, Da litri 14, dimensioni cm50x12, 5x51	cad	10,00	167,31	1.673,10
130	01.A19.G10 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	10,00	59,34	593,40

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
131	01.A19.G10 035	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di P.O.Lavabo completo di accessori, compresa la posa di un rubinetto, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di	cad	4,00	63,12	252,48
132	01.A19.G10 200	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di P.O.Lancia di lavaggio, completa di accessori	cad	1,00	20,28	20,28
133	01.P22.F40 015	Bracci doccia a parete in ottone cromato Da 1/2" con soffione anticalcareo,rubinetto regol	cad	10,00	28,77	287,70
134	01.A19.G10 115	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di P.O.Braccio fisso a parete con soffione per doccia collettiva	cad	20,00	32,44	648,80
135	01.P22.F70 005	Soffione per braccio doccia con testina metallica e griglia in plastica anticalcareo Da 1/2"	cad	10,00	6,64	66,40
136	01.P08.M05 015	Tubazioni in polietilene PE nero ad alta densità PN 10 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli diametro esterno mm 32-spessore mm 3	m	40,00	1,03	41,20
137	01.P08.M10 015	Manicotti per tubazioni in polietilene PE nero PN 6, PN 10 diametro esterno mm 32X32	cad	10,00	6,66	66,60
138	01.P08.M30 015	Gomiti a 90 gradi per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10 diametro esterno mm 32X32	cad	10,00	6,55	65,50
139	01.P08.M45 015	Raccordi T a 90 gradi, normale per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10 diametro esterno mm 32X32X32	cad	10,00	9,76	97,60
140	01.P08.M70 005	Prese a staffa doppia con rinforzo inox per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10 diam. ester. mm 32-accoppiamenti 1/2"-3/4"-1"	cad	10,00	4,19	41,90
141	01.P08.M80 015	Raccordi filettati di polipropilene nippo - diametro 1"	cad	10,00	0,75	7,50
142	05.P75.F30 005	Maggiorazione per tubazioni e raccordi in polietilene pressione pn 16. Maggiorazione percentuale sui prezzi degli Aumento dei prezzi relativi alle tubazioni con pressione di esercizio pn 10 18.80+36.00	%	54,80000	45%	24,66
143	01.A19.E16 005	Posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità PN10, PN6, per condotte a pressione per acqua potabile, compreso Per tubi di diametro esterno mm 20, 25 e 32	m	20,00	9,64	192,80
144	01.P08.M70	Prese a staffa doppia con rinforzo inox per tubazioni in				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
145	01.P08.L65 025	polietilene PE nero, PN 6, PN 10 diam. ester. mm 32-accoppiamenti 1/2"-3/4"-1" Tubazioni in metalplastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, tubo diam. 26 mm in barre da m 5	cad	20,00	4,19	83,80
			m	20,00	15,73	314,60
146	01.P08.L70 005	Raccordi in ottone stampato a giunzione da pressare, per tubazioni in metalplastico multistrato gomito maschio 90 gradi diam. da 16 a 26	cad	10,00	12,70	127,00
			cad	5,00	13,98	69,90
147	01.P08.L70 010	Raccordi in ottone stampato a giunzione da pressare, per tubazioni in metalplastico multistrato gomito femmina 90 gradi diam. da 16 a 26	cad	5,00	13,98	69,90
			cad	5,00	18,48	92,40
148	01.P08.L70 036	Raccordi in ottone stampato a giunzione da pressare, per tubazioni in metalplastico multistrato raccordo A T di vario tipo diametro da 16 a 26	cad	5,00	18,48	92,40
			m	20,00	10,17	203,40
149	01.A19.E12 005	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa Per diametri esterni da mm 16 a mm 26	m	20,00	10,17	203,40
			kg	20,000	3,19	63,80
150	01.P12.H10 010	Tubi senza saldatura (Tubi Mannesmann) zincati, UNI 8863 serie media, peso secondo tabelle UNI, compresi pezzi speciali Per diametri sino a 2 pollici	kg	20,000	3,19	63,80
			kg	1,200	10,57	12,68
151	01.P12.H40 010	Raccordi in ghisa malleabile Zincati 0.200 / cad 6*0.200	kg	1,200	10,57	12,68
			kg	22,694	7,80	177,01
152	01.A19.E00 005	Posa in opera di tubazioni e di valvolame (saracinesche e rubinetti di arresto e simili) inserite sulle tubazioni Tubazioni in ferro nero o zincato del tipo a vite e manicotto, con annessa raccorderia in ghisa malleabile	kg	22,694	7,80	177,01
			m	20,00	13,16	263,20
153	05.P57.D00 015	Guaina tipo "armaflex" per isolamenti spessore secondo norme di leggi vigenti Diametro tubo sino a 60 mm.	m	20,00	13,16	263,20
			m	20,00	3,56	71,20
154	07.A10.J10 005	Posa in opera a cielo aperto di tubi guaina di protezione in PVC; compresa la posa dei distanziatori e l'eventuale per tubi di diametro fino a 63 mm	m	20,00	3,56	71,20
			m	20,00	3,90	78,00
155	01.P08.G00 030	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90-spessore mm 3,5	m	20,00	3,90	78,00
			cad	8,00	4,10	32,80
156	01.P08.G10 030	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 90	cad	8,00	4,10	32,80
			cad	8,00	4,68	37,44
157	01.P08.G20 030	Curve 90 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 90	cad	8,00	4,68	37,44
			cad	8,00	4,68	37,44

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
158	01.P08.G40 030	Braghe semplici a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 90, minore da mm 40 a mm 90	cad	2,00	5,05	10,10
159	01.P08.G90 015	Pezzi d'ispezione a 90 gradi con cappa di chiusura a vite in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90/90	cad	4,00	12,86	51,44
160	01.P08.H10 025	Riduzioni centriche od eccentriche in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 90, minore 40-50-63-75	cad	2,00	1,22	2,44
161	01.P08.H50 025	Manicotti per saldatura elettrica in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90	cad	10,00	8,96	89,60
162	01.A19.E14 015	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto Del diametro di mm 90 e 110	m	20,00	15,75	315,00
163	05.P75.F35 005	Taglio, filettature, modifiche tubazioni diametro 1" 1/4 e oltre taglio, esecuzione di filettature sulle estremità, Per ciascun intervento di modifica..	cad	20,00	52,12	1.042,40
164	01.P28.H85 005	Griglia rigida con sezione a t in polipropilene additivato con stabilizzanti per evitare che il materiale cambi colore Lung. cm 100 - larg. cm 33 - alt. cm 3.5	m	26,00	92,99	2.417,74
165	08.A35.H60 005	Posa in opera di canale grigliato carrabile in PVC rigido antiurto, dello spessore di mm 20 - larghezza di mm 130-200 ...	m	26,00	19,54	508,04
166	01.A08.A10 010	Esecuzione traccia per incassamento di tubi aventi diametro non superiore a 50 mm, compreso il fissaggio degli stessi In muri intonacati compreso ripristino intonaco	m	10,00	22,56	225,60
167	07.A18.R48 015	Allacciamento o modifica della derivazione di presa esistente su condotta di nuova posa, mediante l'assemblaggio di tubi per prese eseguite con tubi in polietilene di diam. comp. fra i 50 mm ed i 150 mm	cad	4,00	93,69	374,76
168	05.P67.C50 005	Raccorderia in P.V.C. tutti i diametri (nominali) Per ogni mm di diam.nominale	mm	153,000	2,63	402,39
169	05.P57.B30 005	Collante "tangit" per P.V.C. ...	kg	1,000	45,90	45,90
170	05.P13.E05 010	Minuteria per il montaggio - Tappi Tappo cieco zincato completo di guarnizione diametro 1" 1/4	cad	10,00	0,94	9,40
171	05.P59.R10 010	Valvola a sfera, corpo in ghisa, pn 16, a passaggio totale, sfera di ottone cromata, stelo di ottone, speciale Diametro 1"				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
172	01.A19.H25 005 ...	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet	cad	2,00	93,45	186,90
173	01.A19.H30 005 ...	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet	cad	2,00	241,84	483,68
174	01.A19.H35 005 ...	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaina, braga, tubo, giunto a T con tappo	cad	2,00	106,23	212,46
175	01.A19.H05 005 ...	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato	cad	2,00	297,05	594,10
176	01.A19.H45 005 ...	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di	cad	2,00	280,56	561,12
177	01.A19.H50 005 ...	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di	cad	1,00	4.524,51	4.524,51
178	01.A20.A20 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia'	cad	1,00	4.122,84	4.122,84
179	01.A20.E60 010	decorazioni	m²	10,00	6,93	69,30
180	01.A20.E45 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia'	m²	10,00	3,95	39,50
181	01.A20.E60 005	Applicazione fissativo	m²	10,00	16,79	167,90
182	01.A20.E45 005	Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m²	10,00	3,95	39,50
183	01.A20.E45 005	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a	m²	10,00	16,79	167,90
184	01.A20.A60 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati	m²	50,00	2,58	129,00
185	01.A20.A90 005	Per superfici di almeno m² 4	m²	50,00	17,79	889,50
186	01.P21.F84 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici	kg	50,000	1,19	59,50
187	01.A20.E60 005	Fissativo a base di resine acriliche in solventi aromatici alifatici	m²	100,00	1,96	196,00
188	01.A20.E60 005	Consolidante per murature	m²	100,00	1,96	196,00
189	01.A20.E60 005	200.00*0.25	m²	100,00	1,96	196,00
190	01.A20.E60 005	Applicazione fissativo	m²	100,00	1,96	196,00
191	01.A20.E60 005	Su soffitti e pareti interne	m²	100,00	1,96	196,00

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
185	01.A20.E30 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad Su intonaci interni ad una ripresa	m²	100,00	5,09	509,00
186	01.P11.F20 005	Rivestimento per gradini a spigolo arrotondato (raggio di curvatura minimo 2,5 cm) in gomma sintetica in tinta unita Nero - spessore mm 2.7 in rotoli	m	10,00	19,65	196,50
187	01.A12.E55 005	Posa in opera di rivestimento per gradini In profilati di gomma	m	10,00	22,31	223,10
188	01.A20.E80 005	Formazione di zoccolature o pareti, lisce od operate, previa preparazione del fondo, rasatura,scartavetratura, ecc. con Con vernici resinoplastiche speciali tipo plasticcoat, leorm, ecc.	m²	10,00	10,14	101,40
189	01.A20.B90 005	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze Di manufatti esterni	m²	15,00	6,52	97,80
190	01.A20.B90 015	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze Di termosifoni, piastre, tubi, ecc.	m²	10,00	8,69	86,90
191	01.A20.F50 005	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di manufatti esterni	m²	15,00	12,40	186,00
192	01.A20.F50 015	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di termosifoni,piastre ecc.	m²	10,00	10,27	102,70
193	02.P75.R05 010	Raschiatura e levigatura di palchetto precedentemente trattato con cristallizzante, compresa la rimozione dei residui e ...	m²	50,00	26,39	1.319,50
194	02.P75.R25 010	Verniciatura di palchetto in legno esistente, già levigato, con utilizzo di cristallizzante ad acqua per palchetti e, ...	m²	50,00	15,33	766,50
195	02.P75.R30 010	Lisciatura dei piani di posa con materiale autolivellante ad indurimento rapido, per interni, eseguita con idonea malta ...	m²	50,00	11,18	559,00
196	01.A02.B70 005	opere edili generiche pavimenti, rivestimenti, tracciamenti e generiche Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la Per superfici di m² 0,50 ed oltre	m²	50,00	13,43	671,50
197	01.A10.A30 015	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5	m²	50,00	37,95	1.897,50

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
198	01.A10.B20 005	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m²	50,00	12,51	625,50
199	01.A02.B50 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la In ceramica	m²	50,00	13,13	656,50
200	01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille Nei formati cm 20X20	m²	50,00	28,62	1.431,00
201	01.A12.A40 005	Spalmatura di vernice antiumido a base di resine epossidiche tricomponenti, ogni ripresa Per superfici di almeno m² 0,20	m²	50,00	11,13	556,50
202	01.P21.A40 010	Stucchi Sintetici	kg	50,000	3,28	164,00
203	01.A02.B00 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei In ceramica	m²	10,00	13,13	131,30
204	01.A02.A40 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato 10.00*0.15	m³	1,500	103,55	155,33
205	01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² 150, per ogni cm di spessore e per 10.00*15	m²	150,00	4,05	607,50
206	01.A12.A40 005	Spalmatura di vernice antiumido a base di resine epossidiche tricomponenti, ogni ripresa Per superfici di almeno m² 0,20	m²	10,00	11,13	111,30
207	01.P21.A40 010	Stucchi Sintetici	kg	10,000	3,28	32,80
208	01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille Nei formati cm 20X20	m²	10,00	28,62	286,20
209	01.A12.B75 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia Per una superficie di almeno m² 0,20	m²	10,00	35,39	353,90
210	01.A13.A10 005	Levigatura di superfici piane, misurate sullo sviluppo totale della superficie vista, effettuata in loco Per pietre dure	m²	50,00	27,29	1.364,50

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
211	01.P07.B90005	Bordo per piscina in gres ceramico di prima scelta Dimensioni mm 240-180-150	cad	1,00	37,95	37,95
212	02.P65.P40010	Posa in opera di pavimento con piastrelle di klinker, delle dimensioni correnti, con idoneo adesivo conforme alla norma epossidica	m²	1,00	55,21	55,21
213	01.P11.E42015	Fornitura di piastrelle per rivestimenti e pavimenti dello spessore di mm 3 a composizione sintetica a base di cariche Delle dimensioni di cm 50x50	m²	1,00	55,47	55,47
214	06.A30.F01010	Rimozione e successiva risistemazione di pannelli per controsoffittatura di qualsiasi tipo, per l'esecuzione di lavori rimozione di lana di roccia	m²	1,00	3,61	3,61
215	01.P09.E27005	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, in colore bianco	m²	1,00	5,19	5,19
216	01.P09.E34010	Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco composti da agglomerato di fibre minerali e resine dim. mm 600x600x15 e orditura apparente	m²	1,00	13,39	13,39
217	01.A06.C30005	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm	m²	1,00	48,80	48,80
218	01.A06.A60005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm 3.00*1.00	m²	3,00	47,64	142,92
219	01.A20.A90005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici Per superfici di almeno m² 4	m²	10,00	17,79	177,90
220	01.A20.E60005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m²	10,00	1,96	19,60
221	01.A20.F40020	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati Con smalto sintetico a due riprese	m²	10,00	15,09	150,90
222	02.P02.A22010	Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o fino a 4 m di altezza	m²	5,00	87,70	438,50
223	01.A07.E55005	Fornitura e posa di rete antisfondellamento zincata elettrosaldata diametro 1,8 mm, maglia 25.4*25.4 mm, estesa sotto i su ciascun travetto ad interasse 50 cm	m²	2,00	26,64	53,28
224	01.A08.C00	Rinforzo strutturale di muratura e pilastri consistente				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
225	01.P02.F15 005	nell'accurata pulizia e lavaggio delle superfici, perforazione Eseguito mediante placcaggi monofacciali	m²	2,00	304,14	608,28
226	01.P02.F18 005	Adesivo strutturale a base di resine epossidiche applicabile su elementi in cls, pietra, marmo, legno ecc. per ripristini ed incollaggi	kg	50,000	15,10	755,00
227	01.P02.F18 005	Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche per ripristini	kg	50,000	2,37	118,50
228	01.P21.A54 005	Inibitore di ruggine per il trattamento di strutture e armature metalliche Con emulsione protettiva	kg	5,000	15,49	77,45
229	02.P85.T15 010	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, per interventi puntuali di superficie fino a 0,25 m²	cad	10,00	60,44	604,40
230	02.P85.T15 020	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, per interventi estesi di superficie oltre 0,25 m²	m²	10,00	225,42	2.254,20
231	01.P26.A60 030	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e	m³	10,000	6,20	62,00
231	01.P26.B00 010	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito a mano	m³	10,000	12,80	128,00
		TOTALE LAVORI				78.769,12
		Importo soggetto a ribasso				78.769,12
		Ribasso d'asta 19,2910 %				-15.195,35
						63.573,77
		TOTALE NETTO LAVORI				63.573,77
		per il personale				41.134,85



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

**Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 2**

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	03_CME_SIC_L2		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Computo metrico estimativo oneri sicurezza – Lotto 2		
Elaborato n° 3 di 7	3		
Scala Grafica			
Nome file	03_CME_SIC_L2.doc		
Gruppo di progettazione			
Ordine di servizio prot. 4566 del 13/03/2026 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo (CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Guglielmo Lomonte	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		LAVORI				
		Lavori a Misura				
1	28.A05.E05 020	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a altezza 2,00 m	m	10,00	7,54	75,40
2	28.A05.E10 005	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza nolo per il primo mese	m	10,00	3,70	37,00
3	28.A05.E25 005	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di misurato a metro lineare posto in opera	m	169,44	0,36	61,00
4	28.A05.E45 005	TRANSENNA smontabile con traversa in lamiera scatolata, rifrangente a righe bianco-rosso e cavalletti pieghevoli, di trasporto, posa in opera, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese	m	15,00	4,35	65,25
5	28.A20.A05 015	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed di dimensione grande (fino a 70x70 cm)	cad	15,00	13,43	201,45
6	28.A10.D40 005	KIT BASE per sistemi anticaduta, composto da: imbracatura leggera in materiale idoneo, dotata di aggancio dorsale e dotazione di base	cad	1,00	55,60	55,60
7	28.A10.A07 005	Dispositivo di ancoraggio puntuale temporaneo, rimovibile a fine lavorazione, di Tipo A (UNI 795:2012) costituito da con singolo punto di ancoraggio	cad	1,00	25,52	25,52
8	28.A10.A08 005	Fornitura e posa in opera di dispositivo di protezione anticaduta costituito da elemento intermedio passacavo in acciaio in acciaio inox	cad	1,00	69,60	69,60
9	28.A10.A20 005	LINEA VITA VERTICALE PROVVISORIA SU FUNE TESSILE dotata di discensore con sistema di bloccaggio automatico. per lunghezza fune: 20,00 m	cad	1,00	60,22	60,22
10	28.A05.A10 005	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese	cad	8,00	168,62	1.348,96
		Totale OPERE SICUREZZA				2.000,00



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

**Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 2**

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	04_EPU_OP_L2		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Elenco prezzi opere - Lotto 2		
Elaborato n° 4 di 7	4		
Scala Grafica			
Nome file	04_EPU_OP_L2.doc		
Gruppo di progettazione			
Ordine di servizio prot. 4566 del 13/03/2026 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo</u> <u>(CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Guglielmo Lomonte	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.P02.F15 005	Adesivo strutturale a base di resine epossidiche applicabile su elementi in cls, pietra, marmo, legno ecc. per ripristini ed incollaggi	kg	15,10	0.00 %
01.P02.F18 005	Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche per ripristini	kg	2,37	0.00 %
01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati cm 20X20	m²	28,62	0.00 %
01.P07.B90 005	Bordo per piscina in gres ceramico di prima scelta Dimensioni mm 240-180-150	cad	37,95	0.00 %
01.P08.B70 005	Pezzi speciali per canali di gronda in polivinile giunto con scarico diametro esterno cm 12,5	cad	7,77	0.00 %
01.P08.F00 005	Stecche per avvolgibili in plastica pesante	m	1,15	0.00 %
01.P08.G00 030	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90-spessore mm 3,5	m	3,90	0.00 %
01.P08.G10 030	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 90	cad	4,10	0.00 %
01.P08.G20 030	Curve 90 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 90	cad	4,68	0.00 %
01.P08.G40 030	Braghe semplici a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 90, minore da mm 40 a mm 90	cad	5,05	0.00 %
01.P08.G90 015	Pezzi d'ispezione a 90 gradi con cappa di chiusura a vite in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90/90	cad	12,86	0.00 %
01.P08.H10 025	Riduzioni centriche od eccentriche in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 90, minore 40-50-63-75	cad	1,22	0.00 %
01.P08.H50 025	Manicotti per saldatura elettrica in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90	cad	8,96	0.00 %
01.P08.L65 025	Tubazioni in metalplastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità tubo diam. 26 mm in barre da m 5	m	15,73	0.00 %
01.P08.L70 005	Raccordi in ottone stampato a giunzione da pressare, per tubazioni in metalplastico multistrato gomito maschio 90 gradi diam. da 16 a 26	cad	12,70	0.00 %

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
010	gomito femmina 90 gradi diam. da 16 a 26	cad	13,98	0.00 %
036	raccordo A T di vario tipo diametro da 16 a 26	cad	18,48	0.00 %
01.P08.M05	Tubazioni in polietilene PE nero ad alta densità PN 10 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli diametro esterno mm 32-spessore mm 3	m	1,03	0.00 %
01.P08.M10	Manicotti per tubazioni in polietilene PE nero PN 6, PN 10 diametro esterno mm 32X32	cad	6,66	0.00 %
01.P08.M30	Gomiti a 90 gradi per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10 diametro esterno mm 32X32	cad	6,55	0.00 %
01.P08.M45	Raccordi T a 90 gradi, normale per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10 diametro esterno mm 32X32X32	cad	9,76	0.00 %
01.P08.M70	Prese a staffa doppia con rinforzo inox per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10 diam. ester. mm 32-accoppiamenti 1/2"-3/4"-1"	cad	4,19	0.00 %
01.P08.M80	Raccordi filettati di polipropilene nipplo - diametro 1"	cad	0,75	0.00 %
01.P09.E27	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di acciaio zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio in colore bianco	m²	5,19	0.00 %
01.P09.E34	Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco composti da agglomerato di fibre minerali e resine sintetiche, finiti nella parte a vista da tre mani di pittura acrilica bianca, variamente decorati, compresa l'orditura di sostegno dim. mm 600x600x15 e orditura apparente	m²	13,39	0.00 %
01.P09.M00	Membrana prefabbricata elastoplastomerica, armata con geotessile non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C. munita di certificato ICITE normale	m²	11,66	0.00 %
01.P10.F00	Telo impermeabile sintetico, flessibile alle basse temperature, costituito da elastomero termoplastico armato con tessuto non tessuto di poliestere e velo vetro, auto - protetto da graniglia minerale spessore 4 mm	m²	24,60	0.00 %
01.P10.L00	Guaina liquida elastomero bituminoso per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni Per superfici di qualsiasi tipo	kg	8,69	0.00 %
01.P11.F20	Rivestimento per gradini a spigolo arrotondato (raggio di curvatura minimo 2,5 cm) in gomma sintetica in tinta unita Nero - spessore mm 2.7 in rotoli	m	19,65	0.00 %
01.P12.H10	Tubi senza saldatura (Tubi Mannesmann) zincati, UNI 8863 serie media, peso secondo tabelle UNI, compresi			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
010	pezzi speciali Per diametri sino a 2 pollici	kg	3,19	0.00 %
01.P12.H40	Raccordi in ghisa malleabile			
010	Zincati	kg	10,57	0.00 %
01.P13.G00	Serratura da inlardare completa di ferrogliere mostrine e due chiavi maschie con sede per maniglia, su serramenti			
005	In ferro, a due giri, o da mezzo giro	cad	7,11	0.00 %
01.P13.G80	Serratura elettrica a scatola con ferrogliera, due giri con chiavi, tipo Yale			
010	Per cancelli esterni	cad	82,16	0.00 %
01.P13.H50	Serratura a scatola sottile completa di mostrina e viti, per porte metalliche, ad un giro e mezzo con sede per maniglia			
005	a due chiavi maschie ...	cad	7,62	0.00 %
01.P13.N50	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure			
010	REI 60 ad un battente cm 90x210	cad	277,77	0.00 %
025	REI 60 a due battenti cm 120x210	cad	620,74	0.00 %
075	REI 120 a due battenti cm 140x210	cad	697,47	0.00 %
01.P14.B20	Cerniera a sfilare con rondella in acciaio			
005	Lunghezza mm 80	cad	0,42	0.00 %
01.P14.B40	Cerniera a molla in acciaio doppio effetto			
010	Altezza mm 100	cad	6,53	0.00 %
01.P14.B55	Fornitura di cerniera superiore per porte a battente			
005	Destra o sinistra	cad	20,16	0.00 %
01.P14.B60	Lucchetto da mm 50 con due chiavi			
010	Tipo Yale	cad	5,10	0.00 %
01.P14.C00	Maniglia (bilancino) completa di sfilo di grucciona ed accessori per il fissaggio			
005	Ottone (piena)	cad	12,36	0.00 %
01.P14.C14	Maniglia in ottone (tipo Torino - tornito) completa di chiavi e accessori per il fissaggio			
015	In ottone cromato per porte interne	cad	11,85	0.00 %
01.P14.C18	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra			
005	orizzontale in acciaio cromato Con apertura dall'esterno con chiave	cad	125,18	0.00 %
01.P14.C19	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
005	cromato			
01.P14.E30	Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	182,34	0.00 %
005	Catena ferro per lucchetti ed anelli saldati			
01.P14.G10	Di diametro 4,4 mm circa	m	3,64	0.00 %
005	Fermacinghie			
01.P14.G20	...	cad	1,95	0.00 %
005	Guida cinghie			
01.P14.G30	...	cad	0,23	0.00 %
005	Perni per rulli per persiane avvolgib.forcelle			
01.P14.G80	...	cad	1,44	0.00 %
005	Ganci per avvolgibili			
01.P14.G90	...	cad	0,13	0.00 %
005	Carrucole normali di ferro per persiane scorrevoli			
01.P14.H00	...	cad	1,03	0.00 %
005	Rulli in ferro completi			
01.P14.L30	...	m	13,45	0.00 %
005	Viti di acciaio autofilettanti grezze			
01.P14.M10	...	kg	11,66	0.00 %
005	Bulloni di ferro filettati con dadi e rosette			
01.P14.M20	...	kg	4,96	0.00 %
015	Tasselli ad espansione in acciaio (completi)			
01.P20.B03	Lunghezza cm 6	cad	0,38	0.00 %
020	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinilbutirrale			
01.P20.F00	Spessore mm 3+1.52+3; Ug= 5,5 w/m² k e Rw= c.a 33 dB	m²	82,02	0.00 %
020	Pellicola adesiva in poliestere, metallizzata e laminata, da applicare su vetri e vetrare per ottenere assorbimento (minimo 97 percento) dei raggi ultravioletti, rifrazione del calore (minimo 54 %) e maggiore resistenza agli urti			
01.P21.A40	Riflettente-specchio-antigraffio-estate inverno	m²	46,42	0.00 %
010	Stucchi			
01.P21.A54	Sintetici	kg	3,28	0.00 %
005	Inibitore di ruggine per il trattamento di strutture e armature metalliche			
01.P21.F84	Con emulsione protettiva	kg	15,49	0.00 %
005	Fissativo a base di resine acriliche in solventi aromatici alifatici			
01.P22.A10	Consolidante per murature	kg	1,19	0.00 %
030	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma			
	cm 70x56x22	cad	76,01	0.00 %

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.P22.A12 005	Colonna per lavabo in vitreous-china cm 65x22	cad	75,86	0.00 %
01.P22.A15 010	Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pieno, per montaggio in batteria con un fianco non smaltato cm 120x45x21	cad	212,66	0.00 %
01.P22.A60 015	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 56x37x39	cad	99,36	0.00 %
01.P22.A65 010	Vaso alla turca con o senza brida grondante, foro entrata acqua posteriore o superiore, o con erogazione d'acqua esterna, con pedane incorporate; montaggio a filo pavimento o sopra pavimento cm 55x65x21 in gres ceramico smaltato	cad	100,19	0.00 %
01.P22.A70 025	Piatti doccia in gres ceramico smaltato cm 78x78x11, installazione sopra pavimento	cad	166,21	0.00 %
01.P22.B00 005	Orinatoio in gres ceramico smaltato, tipo a colonna completo di pedana, per montaggio in batteria cm 45x20/34x110	cad	253,46	0.00 %
01.P22.B05 005	Accessori per orinatoi a colonna Coprigiunti retti	cad	21,62	0.00 %
01.P22.B22 010	Accessori per installazione apparecchi sospesi Kit fissaggio a parete per semicolonna	cad	10,99	0.00 %
01.P22.B70 003	Gruppo miscelatore monocomando a parete in ottone cromato per lavabo clinico, con comando a ginocchio o pedale, bocca fissa o girevole Da 1/2" senza soffioncino	cad	115,43	0.00 %
01.P22.B75 015	Batteria a miscela in ottone cromato per lavabo a tre fori, con due rubinetti e bocca di erogazione normale al centro, senza scarico automatico Da 1/2" senza aeratore, tipo pesante	cad	63,00	0.00 %
01.P22.C10 005	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, sporgenza cm 14 circa, senza scarico automatico D 1/2" senza aeratore, tipo corrente	cad	50,77	0.00 %
01.P22.C61 005	Rubinetto semplice in ottone cromato per lavabo con bocca alta girevole, da 1/2" con aeratore, tipo pesante, completo del comando a pedana da incasso, dei collegamenti di arrivo e partenza del rubinetto di presa sottolavabo Con bocchello girevole cromato	cad	190,26	0.00 %
01.P22.C64 005	Bocca di erogazione girevole ad u in ottone cromato Da 3/4", sporgenza cm 17,5	cad	5,22	0.00 %
01.P22.C70 005	Rompigetto per bocche di erogazione M 22x1	cad	3,90	0.00 %
01.P22.C74	Aeratori per bocche di erogazione			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
005	M 22x1	cad	5,07	0.00 %
01.P22.C86	Saracinesche ad incasso in ottone cromato con cappuccio, per intercettazione			
010	Da 1"	cad	21,04	0.00 %
01.P22.C90	Rubinetto in ottone cromato per vaschette di cacciata			
010	Da 1/2"	cad	4,93	0.00 %
01.P22.C92	Raccordi distanziabili in ottone cromato per gruppi miscelatori a parete			
015	Da 1/2", rosone scorrevole, eccentricità 30 mm	cad	6,29	0.00 %
01.P22.E20	Batteria a miscela da incasso in ottone cromato per doccia, composta da due rubinetti ad angolo, tubetti e curve di collegamento, braccio fisso alla parete con soffione anticalcareo			
010	Da 1/2" tipo pesante	cad	80,60	0.00 %
01.P22.E40	Flussometri in ottone cromato completi di accessori			
020	Da 1" da incasso con placca	cad	32,27	0.00 %
01.P22.E42	Rubinetti a flusso rapido in ottone cromato completi di accessori			
020	Da 1" a parete con rosone, tubo raccordo al wc.	cad	39,61	0.00 %
01.P22.E46	Rubinetto in ottone cromato per lavaggio pavimenti			
005	Rubinetto di erogazione a chiave mobile	cad	14,62	0.00 %
01.P22.E55	Miscelatore monocomando, tipo meccanico, in ottone cromato per doccia, completo di accessori			
010	Da 1/2", a parete	cad	63,75	0.00 %
01.P22.E60	Riscaldatore d'acqua elettrico con raccordi di alimentazione e scarico, termostato, termometro ad orologio, lampada spia ed accessori, garanzia 10 anni			
005	Da litri 10 - 220 v - istantaneo	cad	119,33	0.00 %
01.P22.E64	Sifoni in ottone cromato per lavabi			
010	Da 1 1/4" ad S con tappo ispez - regolaz. telescopica	cad	13,50	0.00 %
01.P22.E66	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento e rosoni			
005	Da 1 1/4" x 32 mm a bottiglia	cad	10,58	0.00 %
01.P22.E68	Pilette in ottone cromato per lavabi, complete di accessori, tappo a catenella			
005	Da 1" con troppopieno - racc 2 pezzi liscio	cad	3,00	0.00 %
01.P22.E72	Curve a muro in ottone cromato con rosone per lavabi			
005	Da 1"	cad	5,83	0.00 %
01.P22.F40	Bracci doccia a parete in ottone cromato			
015	Da 1/2" con soffione anticalcareo, rubinetto regol	cad	28,77	0.00 %
01.P22.F70	Soffione per braccio doccia con testina metallica e griglia in plastica anticalcareo			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
005	Da 1/2"			
01.P22.H20	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate	cad	6,64	0.00 %
010	In legno faggio			
01.P22.H28	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit da incasso, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando a leva a pulsante sulla placca di copertura, allacciamento alla rete idrica da 1/2", rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco	cad	43,81	0.00 %
010	Da litri 14, dimensioni cm50x12, 5x51			
01.P23.H25	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sotto elencate misure e caratteristiche	cad	167,31	0.00 %
025	In alluminio smaltato - cm 37x37			
01.P24.A28	Nolo di miniescavatore di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore, carburante, lubrificante, trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego	cad	6,60	0.00 %
005	Con benna rovescia di tipo richiesto dalla D.L.	h	56,61	71.63 %
01.P24.B30	Nolo piastra vibrante, compreso l'operatore			
005	Con effetto pari a kg 150 (piatto 400x400)	h	49,07	82.63 %
01.P24.C60	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego			
005	Della portata sino q 40	h	64,31	58.35 %
01.P24.C65	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPEL a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore			
010	Con braccio fino all'altezza di m 25	h	77,31	52.45 %
01.P24.C75	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego			
015	Con sollevamento della navicella fino a m 32	h	100,42	40.38 %
01.P24.E25	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondità di m 20 e della capacità oraria di almeno m³ 5000 per pulizia, spurgo, disostruzione di canali di fognatura, compresa la paga dell'autista e di n.1 operatore, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego			
005	Pressione pompa oltre 200 atm.	h	104,62	70.09 %
01.P24.H50	Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio per alimentazione di saldatrici, trapani, flessibili ecc, compreso carburante, lubrificante ed ogni altro onere per il suo funzionamento, esclusa la mano d'opera, per il tempo di effettivo impiego			
005	Potenza fino a 5, 5 kW.	h	11,11	0.00 %
01.P24.H60	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
005	funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili	h	2,44	0.00 %
01.P24.H70	Nolo cannello ossiacetilenico completo di gomme di lunghezza adeguata, manometri, apparecchiature di sicurezza e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la mano d'opera ed il gas			
005	Per taglio o saldature	d	14,71	0.00 %
01.P25.A60	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).			
005	Per i primi 30 giorni	m²	19,22	0.00 %
01.P25.A91	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).			
005	Per ogni mese	m²	3,04	0.00 %
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti.			
030	In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e i 30 km	m³	6,20	46.44 %
01.P26.B00	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto			
010	Eseguito a mano	m³	12,80	0.00 %
01.P27.N10	Rete tessuta per ombreggiamento, con i seguenti valori di copertura			
005	0,9	m²	1,52	0.00 %
01.P28.H85	Griglia rigida con sezione a t in polipropilene additivato con stabilizzanti per evitare che il materiale cambi colore sotto l'azione dei raggi ultravioletti (U.V.A.), completa di tenditore in acciaio inox e distanziatori in nylon			
005	Lung. cm 100 - larg. cm 33 - alt. cm 3.5	m	92,99	0.00 %
01.A02.A40	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione			
005	Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	m³	103,55	87.85 %
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m²			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
010	0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	m²	13,13	92.91 %
01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere			
010	In ceramica	m²	13,13	92.91 %
01.A02.B70	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato			
005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	m²	13,43	93.10 %
01.A02.B80	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento			
005	Staffe, ganci e simili	cad	6,40	100.00 %
01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione			
005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	15,99	94.08 %
01.A02.C10	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione.			
015	In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m² 0,50 e oltre	m²	13,05	99.75 %
01.A05.E10	Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotopercussione, con punte elicoidali con testa in widia o materiali equivalenti, con un diametro sino a 40 mm per una profondità pari a circa i 2/3 dello spessore della muratura perforata, compresa l'accurata pulizia del foro con l'aspirazione forzata della polvere e dei detriti della foratura eseguita, la fornitura in opera di uno spezzone di barre in acciaio certificato, ad aderenza migliorata fino a 20 mm di diametro e per una lunghezza minima pari a cinquanta volte il diametro del tondino utilizzato, secondo gli schemi di progetto; il successivo inghisaggio è ottenuto mediante riempimento a rifiuto del foro praticato per la sua intera lunghezza con ancorante chimico ad iniezione a base di resina epossidica-acrilata bicomponente certificato e l'introduzione del bolzone metallico come da schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria.			
005	Per il primo ancoraggio eseguito	cad	35,76	71.75 %
01.A06.A60	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.A06.C30	collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm.			
	005 lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm	m²	47,64	62.28 %
01.A07.E55	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011 , appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 0,6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti.			
	005 lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm	m²	48,80	76.00 %
01.A08.A10	Fornitura e posa di rete antisfondellamento zincata elettrosaldata diametro 1,8 mm, maglia 25.4*25.4 mm, estesa sotto i solai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tasselli a percussione in acciaio pieno, corpo cilindrico ed estremità conica da 8 mm di diametro, l=135 mm, con rondelle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm.			
	005 su ciascun travetto ad interasse 50 cm	m²	26,64	48.07 %
01.A08.A20	Esecuzione traccia per incassamento di tubi aventi diametro non superiore a 50 mm, compreso il fissaggio degli stessi su pareti in mattoni forati			
	010 In muri intonacati compreso ripristino intonaco	m	22,56	98.65 %
01.A08.A40	Opere murarie occorrenti per la rimozione e successiva posa di apparecchi idraulico - sanitari			
	005 Compresa la murazione di mensole ed i rappezzi ai rivestimenti, materiali esclusi	cad	132,47	96.68 %
01.A08.C00	Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa la provvista del tassello			
	015 Su calcestruzzo	cad	4,98	100.00 %
01.A09.B26	Rinforzo strutturale di muratura e pilastri consistente nell'accurata pulizia e lavaggio delle superfici, perforazione della muratura/pilastro per l'inserimento delle barre in acciaio, fornitura e posa di rete elettrosaldata, sigillatura delle barre con malta reoplastica antiritiro, getto di betoncino reoplastico antiritiro ad alta resistenza dello spessore medio di cm 7 circa, compreso la casseratura, il getto, la vibratura e il successivo disarmo, e ogni altra opera accessoria			
	005 Eseguito mediante placcaggi monofacciali	m²	304,14	41.98 %
01.A09.B70	Posa accessori ai manti sintetici in PVC per impermeabilizzazione comprensiva di fissaggio meccanico, saldatura dei teli sull'accessorio ed eventuale siliconatura			
	005 Scossaline, profili, piattine	m	8,60	100.00 %
	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente			
	005 Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ICI-TE, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.A09.C30	seconda autoprotetta con scaglie di ardesia	m²	37,59	23.68 %
	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali			
	025 Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione	cad	237,36	100.00 %
01.A09.E30	030 Manto di copertura del tipo impermeabile, per ogni infiltrazione eccedente la prima	cad	126,10	100.00 %
	Impermeabilizzazione di tetti piani con manto impermeabile pedonabile ad alta resistenza alla usura di resine			
	poliuretatiche elasticizzate armate di tessuto di vetro a fibre incrociate tipo mat 300 steso a mano sul posto a piu' riprese fino a raggiungere uno spessore minimo di mm 3 senza soluzione di continuita'			
01.A10.A30	005 Escluso il sottofondo perfettamente livellato	m²	132,37	15.69 %
	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa			
	l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso			
01.A10.B20	015 Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5	m²	37,95	91.27 %
	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa			
	l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso			
01.A11.A40	005 Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m²	12,51	93.99 %
	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15			
	005 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20	m²	4,05	79.14 %
01.A12.A40	Spalmatura di vernice antiumido a base di resine epossidiche tricomponenti, ogni ripresa			
	005 Per superfici di almeno m² 0,20	m²	11,13	94.74 %
01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia			
	lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo			
	005 Per una superficie di almeno m² 0,20	m²	35,39	94.31 %
01.A12.E55	Posa in opera di rivestimento per gradini			
	005 In profilati di gomma	m	22,31	99.76 %
01.A13.A10	Levigatura di superfici piane, misurate sullo sviluppo totale della superficie vista, effettuata in loco			
	005 Per pietre dure	m²	27,29	89.14 %
01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
035	rettangolo ciroscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Vetri antisfondamento	m²	44,61	99.76 %
01.A15.B00	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute			
005	Per qualunque tipo di vetro	m²	10,14	100.00 %
01.A15.C00	Posa di pellicola adesiva di poliestere,metallizzata, per vetrate			
005	Di qualsiasi spessore o tipo	m²	7,42	100.00 %
01.A17.F00	Fornitura di avvolgitori automatici di cinghie di persiane avvolgibili con placca nichelata			
010	Ad incasso	cad	17,69	0.00 %
01.A17.F50	Posa in opera di cassettoni per rulli di persiane avvolgibili comprese le opere accessorie			
005	In abete (Picea abies, Abies alba)	m²	23,27	95.63 %
01.A17.H00	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica			
010	Medie riparazioni con stecche di legno od in plastica, comprendente la sostituzione di ganci o di stecche e l'eventuale lubrificazione dei meccanismi di manovra esclusa la provvista delle parti sostituite	m²	15,01	100.00 %
01.A17.H10	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite			
005	Su serramenti in legno od in ferro	cad	52,54	100.00 %
01.A17.H20	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite			
005	Per la prima sostituzione	cad	50,66	100.00 %
01.A17.N00	Interventi locali			
045	Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezzi in legno ai montanti ed alle traverse, revisione della ferramenta, aggiustaggio delle battute: 15% del prezzo del serramento nuovo	%	15%	0.00 %
01.A18.A50	Fornitura di piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80, esclusa la relativa posa in opera.			
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	3,51	0.00 %
01.A18.A60	Fornitura di piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80, esclusa la relativa posa in opera.			
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	3,62	0.00 %
01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati			
005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	4,65	95.63 %
01.A18.B18	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello			
005	Per qualsiasi spessore	m²	53,75	96.60 %
01.A18.B70	Fornitura di ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze, ecc., compresa una ripresa di antiruggine. Esclusa la relativa posa in opera.			
005	In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
	metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali			
01.A18.C05	Posa in opera di manufatti in acciaio inox	kg	7,42	0.00 %
005	Quali serramenti di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili.	kg	3,61	71.88 %
01.A18.E10	Provvista e posa in opera di rete plastificata, compresi i fili di tensione, i profilati in ferro plastificati ed ogni altro occorrente per le legature etc.			
005	A maglie di mm 30x30	m²	48,48	81.49 %
01.A18.G00	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione			
005	Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti metallici di qualunque forma o dimensione, intelaiature, ringhiere, cancelli, recinzioni, cornicioni, grigliati, minuterie metalliche etc.	kg	1,35	0.00 %
01.A18.G10	Posa di maniglione antipanico			
005	Con o senza funzionamento esterno	cad	77,27	95.99 %
01.A18.G20	Posa in opera di targhe metalliche serigrafate con indicazione di prescrizioni, divieti, segnalazioni antinfortunistiche			
005	Nelle misure correnti a scelta della direzione lavori	cad	8,41	100.00 %
01.A18.N00	Interventi Locali			
005	Revisione di serramenti in ferro comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra: 7% al mq del prezzo del serramento nuovo	%	7%	0.00 %
010	Revisione di serramenti in alluminio comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra: 3% al mq del prezzo del serramento nuovo	%	3%	0.00 %
015	Piccole riparazioni di serramenti in ferro comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la sostituzione di parti di esse escluso la fornitura delle parti sostituite:12% al mq del prezzo del serramento nuovo	%	12%	0.00 %
020	Piccole riparazioni di serramenti in alluminio comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la sostituzione di parte di esse, escluso la fornitura delle parti sostituite:6% al mq del prezzo del serramento nuovo	%	6%	0.00 %
01.A19.A20	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio			
020	Del diametro di cm 12	m	26,61	83.61 %
01.A19.B20	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi:			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.A19.C10	005 Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza	m	28,21	90.25 %
	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature			
01.A19.C20	005 In lamiera di ferro zincato del n.26	m²	54,73	81.31 %
	Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi			
01.A19.E00	005 In lamiera di ferro zincato o rame	m²	34,08	92.15 %
	Posa in opera di tubazioni e di valvolame (saracinesche e rubinetti di arresto e simili) inserite sulle tubazioni escluse quindi le rubinetterie degli apparecchi, il tutto completo di guarnizioni, comprese inoltre tutte le lavorazioni relative ai tubi, quali filettature e piegature, e tutte le provviste occorrenti per la posa di quanto sopradescritto quali collari di fissaggio, minio, canapa, manganese, olio di lino, ecc, prezzi da applicarsi pesando esclusivamente i tubi, manicotti, raccordi, valvole			
01.A19.E12	005 Tubazioni in ferro nero o zincato del tipo a vite e manicotto, con annessa raccorderia in ghisa malleabile	kg	7,80	85.63 %
	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa di raccordi e pezzi speciali occorrenti. il fissaggio dei tubi ai raccordi vari deve avvenire, previa sbavatura, tramite collegamento a pressione effettuato con idonea attrezzatura			
01.A19.E14	005 Per diametri esterni da mm 16 a mm 26	m	10,17	98.80 %
	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai,esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe			
01.A19.E16	015 Del diametro di mm 90 e 110	m	15,75	98.92 %
	Posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità PN10, PN6, per condotte a pressione per acqua potabile, compreso la posa dei raccordi e pezzi speciali occorrenti, escluso solo lo scavo ed il reinterro			
01.A19.E20	005 Per tubi di diametro esterno mm 20, 25 e 32	m	9,64	100.00 %
	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti			
01.A19.E30	005 Per la prima vaschetta riparata	cad	48,66	100.00 %
	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio			
01.A19.E40	005 Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	30,41	100.00 %
	Sostituzione o riparazione di flussometri, o flussi rapidi, comprendente lo smontaggio, l'eventuale sostituzione di accessori, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio			
	005 Per il primo flussometro riparato			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.A19.E50	010 Per ogni flussometro riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato	cad	30,41	100.00 %
	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo smontaggio di sifoni, rubinetti, mensole, ecc, compensando a parte le nuove apparecchiature ed accessori, escluse le eventuali opere murarie occorrenti	cad	8,11	100.00 %
01.A19.E60	005 Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler litri 80/100.	cad	111,26	100.00 %
	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamiento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato			
01.A19.G10	005 Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	26,40	83.15 %
	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico			
	035 P.O.Lavabo completo di accessori, compresa la posa di un rubinetto, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e curva tecnica di raccordo al muro e mensole	cad	63,12	94.01 %
	115 P.O.Braccio fisso a parete con soffione per doccia collettiva	cad	32,44	100.00 %
	190 P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacità, completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	59,34	100.00 %
	195 P.O.Sedili in plastica per vasi all'inglese	cad	11,26	100.00 %
01.A19.H05	200 P.O.Lancia di lavaggio, completa di accessori	cad	20,28	100.00 %
	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato			
01.A19.H25	005 ...	cad	280,56	58.18 %
	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.A19.H30	manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato 005 ... Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante 005 ...	cad	241,84	86.84 %
01.A19.H35	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaino, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. 005 ...	cad	106,23	83.83 %
01.A19.H45	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato; escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed	cad	297,05	77.71 %

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
005	elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.			
01.A19.H50	... Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. Il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H10; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato. Escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.	cad	4.524,51	48.31 %
005	...	cad	4.122,84	52.81 %
01.A20.A20	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati			
005	Per superfici di almeno m² 4	m²	6,93	67.85 %
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati			
005	Per superfici di almeno m² 4	m²	2,58	28.13 %
01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce			
005	Per superfici di almeno m² 4	m²	17,79	35.64 %
01.A20.B90	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze			
005	Di manufatti esterni	m²	6,52	100.00 %
015	Di termosifoni, piastre, tubi, ecc.	m²	8,69	100.00 %
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o più tinte su fondi già preparati			
005	Su intonaci interni ad una ripresa	m²	5,09	63.77 %
01.A20.E45	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito, pigmenti coloranti selezionati, speciali additivi per assicurare una perfetta adesione, data a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite del 15% ad una o più tinte su fondi già preparati, previa applicazione di una ripresa di fissativo consolidante adatto a base di resine acriliche in solventi aromatici ed alifatici, esclusa la preparazione del supporto e il			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.A20.E60	005 rifacimento di intonaci Su murature esterne	m²	16,79	80.41 %
	005 Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m²	1,96	99.36 %
	010 Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m²	3,95	96.83 %
01.A20.E80	Formazione di zoccolature o pareti, lisce od operate, previa preparazione del fondo, rasatura,scartavetratura, ecc. con finitura in resine trasparenti (date a più riprese), spessore minimo mm 1,5			
	005 Con vernici resinoplastiche speciali tipo plasticoat, leorm, ecc.	m²	10,14	59.99 %
01.A20.F32	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti			
	005 A due riprese	m²	15,78	83.33 %
01.A20.F38	Ignifugazione di manufatti in legno e suoi derivati (pavimenti e strutture di qualunque genere) realizzata mediante trattamenti ripetuti a base di vernici impregnanti ignifughe, trasparenti,di tipo approvato, applicate a pennello od a spruzzo sul supporto sverniciato, tale da garantire una reazione al fuoco del manufatto corrispondente alla classe 1, compresa ogni opera accessoria			
	005 compresa ogni opera accessoria	m²	16,50	69.53 %
01.A20.F40	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati			
	020 Con smalto sintetico a due riprese	m²	15,09	93.95 %
01.A20.F50	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche			
	005 Di manufatti esterni	m²	12,40	93.53 %
01.A25.A60	Di termosifoni,piastre ecc.	m²	10,27	90.97 %
	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc.			
01.A25.A70	005 Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita	cad	96,05	100.00 %
	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc.			
02.P02.A22	005 Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi	cad	39,13	100.00 %
	Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o solaio puntellata, compresi ingabbatura, controventatura e il successivo smantellamento:			
02.P65.P40	010 fino a 4 m di altezza	m²	87,70	84.58 %
	Posa in opera di pavimento con piastrelle di klinker, delle dimensioni correnti, con idoneo adesivo conforme alla norma UNI EN 12004, posto in opera in fuga:			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
010	epossidica	m²	55,21	82.78 %
02.P75.R05	Raschiatura e levigatura di palchetto precedentemente trattato con cristallizzante, compresa la rimozione dei residui e delle polveri, la pulizia totale, la levigatura manuale degli spigoli e delle zone fuori portata della levigatrice			
010	...	m²	26,39	92.20 %
02.P75.R25	Verniciatura di palchetto in legno esistente, già levigato, con utilizzo di cristallizzante ad acqua per palchetti e, dove consentito, cristallizzante poliuretanico, comprendente una ripresa di cristallizzante e due riprese a finire, steso con pennello. Pulizia finale compresa			
010	...	m²	15,33	66.14 %
02.P75.R30	Lisciatura dei piani di posa con materiale autolivellante ad indurimento rapido, per interni, eseguita con idonea malta premiscelata cementizia conforme alla norma UNI EN 13813 (fino ad un massimo di 3 kg/m²) per ogni mm di spessore. N.B. Per ogni kilogrammo in più di materiale autolivellante aumento del 15% sul prezzo finale.			
010	...	m²	11,18	13.27 %
02.P85.T15	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12):			
010	per interventi puntuali di superficie fino a 0,25 m²	cad	60,44	52.77 %
020	per interventi estesi di superficie oltre 0,25 m²	m²	225,42	49.94 %
05.P13.E05	Minuteria per il montaggio - Tappi			
010	Tappo cieco zincato completo di guarnizione diametro 1" 1/4	cad	0,94	0.00 %
05.P57.B30	Collante "tangit" per P.V.C.			
005	...	kg	45,90	0.00 %
05.P57.D00	Guaina tipo "armaflex" per isolamenti spessore secondo norme di leggi vigenti			
015	Diametro tubo sino a 60 mm.	m	13,16	0.00 %
05.P59.R10	Valvola a sfera, corpo in ghisa, pn 16, a passaggio totale, sfera di ottone cromata, stelo di ottone, speciale			
010	Diametro 1"	cad	93,45	0.00 %
05.P67.C50	Raccorderia in P.V.C. tutti i diametri (nominali)			
005	Per ogni mm di diam.nominale	mm	2,63	71.86 %
05.P67.F90	Saldatura elettrica, compresa attrezzatura, elettrodi di qualsiasi metallo, ecc.			
005	Eseguita sul posto	cm	0,97	64.65 %
05.P71.H00	Fornitura e posa di sigillante intumescente per la chiusura di vani di passaggio di cavi, tubi, ecc., nella quantità necessaria per assicurare la compartimentazione REI 120.			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
005	...	dm²	18,87	46.73 %
05.P75.F30	Maggiorazione per tubazioni e raccordi in polietilene pressione pn 16. Maggiorazione percentuale sui prezzi degli articoli dell'elenco prezzi citta' di Torino richiamato in contratto relativi alle tubazioni e raccordi in polietilene con pressione di esercizio pn 10, di cui ai codici articoli dal P08.M00 al P08.M70.			
005	Aumento dei prezzi relativi alle tubazioni con pressione di esercizio pn 10	%	45%	0.00 %
05.P75.F35	Taglio, filettature, modifiche tubazioni diametro 1" 1/4 e oltre taglio, esecuzione di filettature sulle estremità, predisposizione degli spezzoni, misurazioni, preparazione delle tubazioni alla saldatura, esecuzioni di guarnizioni di tenuta su filetto o puntatura di flange a saldare. Sono compresi i noli delle apparecchiature, le attrezzature, i mezzi d'opera, i materiali di consumo per guarnizioni e saldature.			
005	Per ciascun intervento di modifica..	cad	52,12	44.11 %
06.A30.F01	Rimozione e successiva risistemazione di pannelli per controsoffittatura di qualsiasi tipo, per l'esecuzione di lavori nella zona soprastante.			
010	rimozione di lana di roccia	m²	3,61	100.00 %
07.A10.J10	Posa in opera a cielo aperto di tubi guaina di protezione in PVC; compresa la posa dei distanziatori e l'eventuale chiusura delle estremità; esclusa la fornitura delle tubazioni, dei distanziatori e l'eventuale posa degli sfiati;			
005	per tubi di diametro fino a 63 mm	m	3,56	100.00 %
07.A18.R48	Allacciamento o modifica della derivazione di presa esistente su condotta di nuova posa, mediante l'assemblaggio di tubi e componenti idraulici forniti dall'Amministrazione Appaltante o compensati a parte, di lunghezza fino a 1. 50 m			
015	per prese eseguite con tubi in polietilene di diam. comp. fra i 50 mm ed i 150 mm	cad	93,69	100.00 %
08.A35.H60	Posa in opera di canale grigliato carrabile in PVC rigido antiurto, dello spessore di mm 20 - larghezza di mm 130-200 per raccolta e smaltimento delle acque completo di profilo inferiore, di giunti, di testate, e di opportuni elementi di scarico sagomati, compreso il rinfilanco con malta o cls:			
005	...	m	19,54	62.25 %
22.P20.A65	Analisi per la classificazione del rifiuto ai fini dello smaltimento ex deliberazione Comitato Interministeriale del 27/7/84			
005	Per ogni campione	cad	375,45	0.00 %
01.P11.E42	Fornitura di piastrelle per rivestimenti e pavimenti dello spessore di mm 3 a composizione sintetica a base di cariche minerali, resine speciali e PVC, rinforzate e stabilizzate da doppia fibra di vetro, con strato superficiale in lamina trasparente (di resine e PVC). Classe 1			
015	Delle dimensioni di cm 50x50	m²	55,47	0.00 %



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

**Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 2**

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	05_EPU_SIC_L2		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Elenco prezzi oneri sicurezza - Lotto 2		
Elaborato n° 5 di 7	5		
Scala Grafica			
Nome file	05_EPU_SIC_L2.doc		
<u>Gruppo di progettazione</u>			
Ordine di servizio prot. 4566 del 13/03/2026			
Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo (CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Guglielmo Lomonte	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
28.A05.A10	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:			
005	altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese (Per la sicurezza EURO 168,62)	cad	168,62	0.00 %
28.A05.E05	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, fornita e posta in opera mediante appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, l'infilazione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezz'ora ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.			
020	altezza 2,00 m (Per la sicurezza EURO 7,54)	m	7,54	0.00 %
28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare			
005	nolo per il primo mese (Per la sicurezza EURO 3,70)	m	3,70	0.00 %
28.A05.E25	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico.			
005	misurato a metro lineare posto in opera (Per la sicurezza EURO 0,36)	m	0,36	0.00 %
28.A05.E45	TRANSENNA smontabile con traversa in lamiera scatolata, rifrangente a righe bianco-rosso e cavalletti pieghevoli, di altezza e sviluppo indicativo 120 cm			
005	trasporto, posa in opera, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese (Per la sicurezza EURO 4,35)	m	4,35	0.00 %
28.A10.A07	Dispositivo di ancoraggio puntuale temporaneo, rimovibile a fine lavorazione, di Tipo A (UNI 795:2012) costituito da piastra di ancoraggio in acciaio inox, impiegabile come dispositivo di trattenuta e di sistema anticaduta, comprensivo di elementi di fissaggio al supporto			
005	con singolo punto di ancoraggio (Per la sicurezza EURO 25,52)	cad	25,52	0.00 %
28.A10.A08	Fornitura e posa in opera di dispositivo di protezione anticaduta costituito da elemento intermedio passacavo in acciaio inox conforme alla normativa tecnica di riferimento, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato, per il passaggio con la tecnica di aggancia e sgancia con un doppio cordino, inclusa bulloneria di fissaggio su palo o piastra. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
28.A10.A20	regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura. 005 in acciaio inox (Per la sicurezza EURO 69,60)	cad	69,60	0.00 %
	LINEA VITA VERTICALE PROVVISORIA SU FUNE TESSILE dotata di discensore con sistema di bloccaggio automatico. per l'installazione è sufficiente connettere il capo superiore della fune ad un punto di ancoraggio da computarsi a parte.			
28.A10.D40	005 lunghezza fune: 20,00 m (Per la sicurezza EURO 60,22)	cad	60,22	0.00 %
28.A20.A05	KIT BASE per sistemi anticaduta, composto da: imbracatura leggera in materiale idoneo, dotata di aggancio dorsale e sternale, cordino in poliammide, con assorbitore di energia e moschettoni, elemetto dielettrico in poliestere e zaino professionale in poliestere.			
	005 dotazione di base (Per la sicurezza EURO 55,60)	cad	55,60	0.00 %
	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni.			
	015 di dimensione grande (fino a 70x70 cm) (Per la sicurezza EURO 13,43)	cad	13,43	0.00 %



CITTA' DI TORINO

**Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport**

TITOLO DEL PROGETTO:

**Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 2**

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	06_AFF_L2		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Affidamento - Lotto 2		
Elaborato n° 6 di 7	6		
Scala Grafica			
Nome file	06_AFF_L2.doc		
<u>Gruppo di progettazione</u>			
Ordine di servizio prot. 4566 del 13/03/2026 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo (CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Micheline Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Guglielmo Lomonte	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO alla ditta PRO SYSTEM SRL per l'esecuzione di ulteriori opere di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi e centralizzati e natatori – anno 2026 – Lotto 2 – C.O. 5167 – CIG B8225BCBAC – ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
Importo dell'affidamento: 65.573,77 IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA (C.F. OMISSIS) e domiciliata per la carica in Torino, corso F. Ferrucci 122, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018-06449/005) e la ditta PRO SYSTEM SRL con sede in Via Pietro Nenni n. 45, 10036 SETTIMO TORINESE Codice Fiscale e P. IVA 12595150017, Legale Rappresentante RAUSEO Mario, domiciliato a Torino (TO), strada Comunale del Villaretto 204, legale rappresentante della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune; in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento DD n. del /2026, esecutiva in medesima data;
ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida alla ditta PRO SYSTEM SRL l'esecuzione delle opere supplementari di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori – anno 2026 – Lotto 2 ai sensi del dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con determina dirigenziale DD n. del/2026, dall'atto di sottomissione del 25/03/2026, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella determinazione dirigenziale n. 4901 del 11/08/2025, esecutiva in medesima data, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 65.573,77 IVA esclusa, al netto del ribasso del 19,291%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € pari al 21,175% dell'importo contrattuale delle ulteriori opere, mediante *polizza fidejussoria* n. del..... /2026, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART. 7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

L'IMPRESA

PRO SYSTEM srl

RAUSEO Mario

firmato digitalmente ai sensi del

D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate

LA DIRIGENTE

Arch. Maria VITETTA

firmato digitalmente ai sensi del

D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 2

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	07_PSC_L2		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Integrazioni Piano di Sicurezza e Coordinamento - Lotto 2		
Elaborato n° 7 di 7	7		
Scala Grafica			
Nome file	07_PSC.doc		
Gruppo di progettazione			
Ordine di servizio prot. 4566 del 13/03/2026			
Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo</u> <u>(CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom.Guglielmo Lomonte	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

INTEGRAZIONE AL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

(D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, Art. 100 e Allegato XV)

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI E
CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2026
OPERE SUPPLEMENTARI – LOTTO II – Codice Opera 5167

COMMITTENTE: DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT.

CANTIERE: IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI

AGGIORNAMENTO PSC N. 2

TORINO, lì marzo 2026

IL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE

(Arch. Michelina PIRRONE)

IL RESPONSABILE DEI LAVORI

DIRIGENTE SERVIZIO INFRASTRUTTURE
PER IL COMMERCIO E LO SPORT
(Arch. Maria VITETTA)

Allegati: Computo metrico oneri di sicurezza

PREMESSA

Il presente PSC integrativo riguarda le opere supplementari relative ai lavori di Manutenzione ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2026 – LOTTO II. Un primo aggiornamento al PSC è stato redatto nel mese di dicembre 2025. Il presente aggiornamento, n°2, adegua il PSC alle opere supplementari.

ANAGRAFICA

Gli impianti natatori, per le quali dovranno essere effettuati i lavori e le provviste, risulta dal seguente elenco:

LOTTO 2

(circoscrizioni 1, 2, 7, 8) - **IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI A GESTIONE DIRETTA**

CIRCOSCRIZIONE 2

- Piscina Stadio Monumentale - Corso Galileo Ferraris 294;
- Palazzo del nuoto – Via Filadelfia 89;
- Piscina Gaidano – Via Modigliani 25;
- Stadio del Ghiaccio “Tazzoli” – Via San Remo 77;
- TazzoliPallapugno - Corso Tazzoli 78;
- Palestra Le Cupole – Via Artom 111;
- Palestra E10 - Via Balla 27;
- Palestra E11 - Via Rubino 63;

CIRCOSCRIZIONE 7

- Piscina Colletta – Via Ragazzoni 5;
- CIRCOSCRIZIONE 8
- Piscina Lido – Via Villa Glori 21;
- Piscina Parri – Via Tiziano 39;
- Aree di Sosta Giostrai - Corso Moncalieri;
- Aree di Sosta Giostrai - Via Faccioli;

IMPIANTI SPORTIVI DI BASE, PALESTRE E BOCCIODROMI A GESTIONE CIRCOSCRIZIONALE

CIRCOSCRIZIONE 2

- Impianto sportivo - Via Modigliani 21;
- Bocciodromo Buriasco - Via Buriasco, 20 int. 24/a.

CIRCOSCRIZIONE 7

- Impianto sportivo - Via Aleramo 24;
- Palestra Grazia Deledda, C.so Cadore (c/o Scuola Grazia Deledda);
- Palestra Guastalla - Via Guastalla 24/b;
- Palestra Cecchi - Via Cecchi 14;
- Bocciodromo - Lungo Dora Colletta 51/53;

PIASTRE POLIVALENTI, PISTE DI PATTINAGGIO E CAMPETTI A GESTIONE CIRCOSCRIZIONALE

CIRCOSCRIZIONE 2

- Piastra polivalente – VIA MODIGLIANI 21;
- Campo calcio, VIA CASTELGOMBERTO (interno Giardini Nuova Delhi);
- Piastra polivalente - CORSO TAZZOLI ang. Via Poma;
- Pista pattinaggio - VIA PALATUCCI 22a;
- Piastra polivalente - VIA FLEMING 6 ang. Strada delle Cacce;
- Pista pattinaggio - VIA PANETTI ang. Via Artom;
- Piastra polivalente - VIA ARTOM ang. Strada Castello di Mirafiori;
- Pista pattinaggio - VIA PLAVA 66 (fronte uffici Carabinieri);
- Pista pattinaggio - VIA ROVEDA 7/bis;
- Campo da calcio e Campo da Basket – VIA NITTI 2 ang. Via Rubino;

CIRCOSCRIZIONE 7

- Piastra polivalente - VIA CARMAGNOLA 21
- Piastra polivalente - CORSO CADORE (fronte Chiesa di San Giulio)
- Pista skateboard – C.SO CASALE (Parco Michelotti fronte n. 144);
- Pista pattinaggio - PIAZZA GOZZANO (fronte Chiesa)

CIRCOSCRIZIONE 8

- Pista skateboard - PIAZZA ZARA (dietro il distributore di benzina)
- Campo beach volley e calcio - VIA SPAZZAPAN ang. Corso Corsica 55;
- Pista pattinaggio - VIA VENTIMIGLIA 108 (fronte SAA).

In caso di particolari esigenze da parte della stazione Appaltante e previa autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento, la Direzione Lavori potrà autorizzare lavori su altri impianti sportivi di proprietà della Città e non rientranti nel suindicato elenco.

LAVORO

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

NATURA DELL'OPERA: OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA
OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI
SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2026
OPERE SUPPLETIVE

DURATA IN GIORNI (presunta): coincidenti con il tempo residuo contrattuale del contratto principale (ultimazione lavori 31/12/2026) a decorrere dalla data di consegna dei presenti lavori.

IMPORTO DEI LAVORI AGGIUNTIVI

Opere al netto del ribasso	Oneri sicurezza	Totale	IVA 22%	Totale Complessivo
63.573,77	2.000,00	65.573,77	14.426,23	80.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

In dettaglio le opere supplementari si possono così riassumere:

1. riparazioni e o sostituzioni di apparecchiature di impianti idraulico-sanitari e loro componenti;
2. riparazione o sostituzione di parti di intonaco, murature in laterizi altri materiali;
3. riparazione o sostituzione di parti di pareti in cartongesso o similare e pareti mobili;
4. riparazione o rifacimento di porzioni di rivestimenti delle pareti o di pavimenti;
5. riparazione o sostituzione di parti di pavimentazioni in calcestruzzo bitumoso;
6. movimentazione di terra, semina e piantumazione di essenze arboree;
7. tinteggiature interne ed esterne di ambienti e pareti;
8. verniciature con smalti atossici e inodore di manufatti metallici e in legno;
9. pulizie di tetti, cornicioni, pluviali e grondaie;
10. sgombero di macerie e materiali sciolti di risulta dagli ambienti;
11. spostamento di manufatti, arredi, attrezzature e macchine tra locali diversi e/o verso altri fabbricati o luoghi;
12. sostituzione di vetri, fornitura e posa di pellicole di sicurezza, cartelli di segnalazione e monitori;
13. montaggio di attrezzi, apparecchiature, manufatti vari forniti dalla città;
14. disostruzione di condotte, pulizia e sanificazione di vasche di raccolta acque reflue, piovane e potabili;
15. riparazioni di serramenti motorizzati o a comando manuale, di avvolgibili, di evacuatori di fumo;
16. rimozione e ripristino di parti pericolanti;
17. controllo della aderenza degli intonaci alle strutture portanti e agli elementi edilizi di separazione interna, con distacco delle parti ammalorate e loro ripristino;
18. demolizione e ricostruzione di murature e tramezzature instabili;
19. riparazione di perdite da di impianti idrici e di scarico;
20. individuazione di infiltrazioni di acqua ed riparazione delle guaine di protezione, delle tegole e dei tetti danneggiati;
21. riparazione e ripristino o adeguamento normativo di parapetti, recinzioni, cancelli.
22. riparazione di porte, serramenti e infissi;
23. controllo degli ancoraggi delle apparecchiature di qualsiasi genere e di manufatti vari collegati stabilmente alle pareti e strutture portanti degli edifici, e loro rinforzo o rifacimento secondo le necessità;
24. certificazione di idoneità degli ancoraggi delle apparecchiature appese a pareti e strutture portanti, sui luoghi di passaggio o stazionamento;
25. lavaggio vasche natatorie;
26. verifica semestrale e manutenzione delle porte di compartimentazione antincendio con prove per la verifica della permanenza dei requisiti di idoneità certificata al momento della posa e verifiche di funzionamento, con rilascio di idonea certificazione;
27. verifica semestrale e manutenzione porte individuate come uscite di sicurezza e verifiche di funzionamento, con rilascio di idonea certificazione;
28. verifica semestrale presidi antincendio (naspi, manichette idranti);
29. verifica periodica di manufatti protetti con vernici intumescenti, ed eventuale loro ripristino, con rilascio di idonea certificazione;
30. verifica periodica dell'integrità di rivestimenti e di strutture di compartimentazione, con rilascio di idonea certificazione;
31. individuazione ed esecuzione delle opere occorrenti per il ripristino dei requisiti costruttivi e funzionali delle compartimentazioni antincendio, quali murature REI, rivestimenti protettivi, pareti in cartongesso e silicato di calcio, cassonetti di protezione REI agli impianti;
32. revisione annuale e manutenzione con verifiche di funzionamento e rilascio di idonea certificazione delle pareti mobili delle palestre;
33. Interventi relativi agli impianti elettrici quali spostamenti di corpi illuminati, pulsantiere, frutti, cablaggi; riparazione/sostituzione di prese, interruttori, corpi illuminati, plafoniere ecc. ecc.

COMMITTENTI

DATI COMMITTENTE:

Ragione sociale: CITTA' DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni Servizi Tecnici
Indirizzo: Piazza San Giovanni 5
Città: TORINO (TO)
CAP: 10122
Telefono: OMISSIS

nella Persona di:

Nome e Cognome: Arch. Eros PRIMO
C.F. OMISSIS
Qualifica: DIRIGENTE DI DIVISIONE
Indirizzo: Piazza S. Giovanni 5
Città: Torino (TO)
CAP: 10122
Telefono: OMISSIS

RESPONSABILI

Progettista:

Nome e Cognome: Arch. Barbara ALBERTIN
Qualifica: Responsabile Tecnico
Indirizzo: Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Corso F. Ferrucci 122
Città: Torino
CAP: 10141
Telefono / Fax: OMISSIS

Direttore dei Lavori:

Nome e Cognome: Arch. Barbara ALBERTIN
Qualifica: Responsabile Tecnico
Indirizzo: Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Corso F. Ferrucci 122
Città: Torino
CAP: 10141
Telefono / Fax: OMISSIS

Responsabile dei Lavori:

Nome e Cognome: Arch. Maria VITETTA
Qualifica: Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Indirizzo: Corso F. Ferrucci 122
Città: Torino
CAP: 10141
Telefono / Fax: OMISSIS

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione:

Nome e Cognome: Arch. Michelina PIRRONE
Qualifica: Funzionaria in E.Q.
Indirizzo: Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Corso F. Ferrucci 122
Città: Torino
CAP: 10141
Telefono / Fax: OMISSIS

Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione:

Nome e Cognome: Arch. Michelina PIRRONE
Qualifica: Funzionaria in E.Q.
Indirizzo: Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Corso F. Ferrucci 122
Città: Torino
CAP: 10141
Telefono / Fax: OMISSIS

IMPRESA APPALTATRICE

Anagrafica impresa appaltatrice	
Ragione sociale	PRO SYSTEM S.e.l
Partita IVA	12595150017
Legale rappresentante	MARIO RAUSEO
Datore di Lavoro	MARIO RAUSEO
Direttore Tecnico	ANTONIO LAROTONDA
Sede legale	Via Pietro Nenni 45 – Settimo Torinese (TO)
Sede operativa	Via Pietro Nenni 45 – Settimo Torinese (TO)
Telefono, fax ed e-mail	Tel. 011 0191305 - mail: info@prosystemimpianti.it
Settore produttivo e attività	Edilizia
Dipendenti	Vedasi elenco allegato al P.O.S.
Rappresentate dei lavoratori per la sicurezza (RLS)	CHIARA DAZZEO
Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP)	MARIO RAUSEO
Medico Competente	Dott. MARCO FERRI
N. REA	TO – 1302013
Posizione INAIL	20842827/92
Posizione INPS	330360
Addetto Primo Soccorso	ANGELO EVOLI
Addetto Antincendio	ANGELO EVOLI
Preposto alla sicurezza	ANGELO EVOLI
Capocantiere	ANGELO EVOLI

SUBAPPALTI AUTORIZZATI

Alla data odierna l'impresa Appaltatrice non ha richiesto nessun subappalto.

DOCUMENTAZIONE

Documentazione da custodire in cantiere

Ai sensi della vigente normativa le imprese che operano in cantiere dovranno custodire presso gli uffici di cantiere(AUTOMEZZO, BORSA, ECC.) la seguente documentazione:

1. Notifica preliminare (inviata alla A.S.L. e alla D.P.L. dal committente e consegnata all'impresa esecutrice che la deve affiggere in cantiere - art. 99, comma 1 D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.);
2. Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
3. Fascicolo dell'Opera:
(non redatto AI SENSI DELL'ART. 91 COMMA 1b SECONDO PERIODO, D.LGS. 81/08)
4. Piano Operativo di Sicurezza di ciascuna delle imprese operanti in cantiere e gli eventuali relativi aggiornamenti;

5. Titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori (Deliberazione di Approvazione del Progetto e Documento di Validazione del Progetto);
6. Copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
7. Certificazione attestante la regolarità contributiva (I.N.P.S., I.N.A.I.L., Cassa Edile) per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
8. Certificato di iscrizione alla Cassa Edile per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
9. Copia del registro degli infortuni per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
10. Copia del libro matricola dei dipendenti per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
11. Verbal di ispezioni effettuate dai funzionari degli enti di controllo che abbiano titolo in materia di ispezioni dei cantieri (A.S.L., Ispettorato del lavoro, I.S.P.E.S.L., Vigili del fuoco, ecc.);
12. Registro delle visite mediche periodiche e idoneità alla mansione;
13. Certificati di idoneità per lavoratori minorenni;
14. Tesserini di vaccinazione antitetanica.

Inoltre, ove applicabile, dovrà essere conservata negli uffici del cantiere (AUTOMEZZO, BORSA, ECC.) anche la seguente documentazione:

1. Contratto di appalto (contratto con ciascuna impresa esecutrice e subappaltatrice);
2. Autorizzazione per eventuale occupazione di suolo pubblico;
3. Autorizzazioni degli enti competenti per i lavori stradali (eventuali);
4. Autorizzazioni o nulla osta eventuali degli enti di tutela (Soprintendenza ai Beni Architettonici e Ambientali, Soprintendenza archeologica, Assessorato regionale ai Beni Ambientali, ecc.);
5. Segnalazione all'esercente l'energia elettrica per lavori effettuati a meno di 5 metri dalle linee elettriche stesse.
6. Denuncia di installazione all'I.S.P.E.S.L. degli apparecchi di sollevamento nel caso di portata superiore a 200 kg, con dichiarazione di conformità marchio CE;
7. Denuncia all'organo di vigilanza dello spostamento degli apparecchi di sollevamento di portata superiore a 200 kg;
8. Richiesta di visita periodica annuale all'organo di vigilanza degli apparecchi di sollevamento non manuali di portata superiore a 200 kg;
9. Documentazione relativa agli apparecchi di sollevamento con capacità superiore ai 200 kg, completi di verbali di verifica periodica;
10. Verifica trimestrale **in laboratorio certificatore** delle funi, delle catene incluse quelle per l'imbracatura e dei ganci metallici riportata sul libretto di omologazione degli apparecchi di sollevamenti (D.lgs. 81/08 all. VI §. 3. 1.2);
11. Piano di coordinamento delle gru in caso di interferenza;
12. Libretto d'uso e manutenzione delle macchine e attrezzature presenti sul cantiere;
13. Schede di manutenzione periodica delle macchine e attrezzature;
14. Dichiarazione di conformità delle macchine CE;
15. Libretto matricolare dei recipienti a pressione, completi dei verbali di verifica periodica;
16. Copia di autorizzazione ministeriale all'uso dei ponteggi e copia della relazione tecnica del fabbricante per i ponteggi metallici fissi;
17. Piano di montaggio, trasformazione, uso e smontaggio (Pi.M.U.S.) per i ponteggi metallici fissi, **compreso i trabattelli o documentazione come da eventuale deroga All. XXIII del D.Lgs. 81/08;**
18. Progetto e disegno esecutivo del ponteggio, se alto più di 20 m o non realizzato secondo lo schema tipo riportato in autorizzazione ministeriale;
19. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico da parte dell'installatore;
20. Dichiarazione di conformità dei quadri elettrici da parte dell'installatore;
21. Dichiarazione di conformità dell'impianto di messa a terra, effettuata dalla ditta abilitata, prima della messa in esercizio;
22. Dichiarazione di conformità dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, effettuata dalla ditta abilitata;
23. Denuncia impianto di messa a terra e impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (ai sensi del D.P.R. 462/2001);

24. Comunicazione agli organi di vigilanza della "dichiarazione di conformità " dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche.

Telefoni ed indirizzi utili

PRONTO SOCCORSO (EMERGENZA SANITARIA)

Denominazione		Tel. 118
Indirizzo		CAP

VIGILI DEL FUOCO (SOCCORSO)

Denominazione		Tel. 115
Indirizzo		CAP

VIGILI DEL FUOCO (SERVIZI)

Denominazione	Comando Provinciale di Torino	Tel. 011 74221
Indirizzo	Corso Regina Margherita n. 330, Torino	CAP 10143

PREFETTURA

Denominazione	Prefettura di Torino	Tel. 011 55891
Indirizzo	Piazza Castello n. 201, Torino	CAP 10124

I.N.A.I.L.

Denominazione	Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro	Tel. 011 55931
Indirizzo	Corso Galileo Ferraris, 1 – TORINO	CAP 10121

DIREZIONE PROVINCIALE

Denominazione	Direzione Provinciale	Tel. 011 548484
Indirizzo	Via Arcivescovado n. 9, Torino	CAP 10121

I.S.P.E.S.L.

Denominazione	Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro	Tel. 011 502727
Indirizzo	Corso Turati n. 11, Torino	CAP 10128

E.N.E.L.

Denominazione	E.N.E.L. Segnalazione guasti	Tel. 803500
Indirizzo		CAP

A.R.P.A.

Denominazione	Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Piemonte	Tel. 011 5663130
Indirizzo	Via San Domenico n. 22/b, Torino	CAP 10122

CARABINIERI (PRONTO INTERVENTO)

Denominazione		Tel. 112
Indirizzo		CAP

POLIZIA DI STATO (PRONTO INTERVENTO)

Denominazione		Tel. 113
Indirizzo		CAP

POLIZIA DI STATO (SOCCORSO PUBBLICO)

Denominazione		Tel. 113
Indirizzo		CAP

QUESTURA

Denominazione	Questura	Tel. 011 55881
Indirizzo	Corso Vinzaglio n. 10, Torino	CAP 10100

COMUNE TORINO

Denominazione		Tel. 011442111
Indirizzo		CAP 10100

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E
NATATORI ANNO 2026 - C.O. 5167 - Lotto 2 - Progetto opere
supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023.
VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023**

Con riferimento al progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2026 - Lotto 2 approvati con DD 4901 del 11/08/2025 e affidati con DD 7798 del 26/11/2025 per un importo contrattuale di Euro 284.599,84 (di cui euro 274.511,48 per opere soggette a ribasso ed euro 10.088,36 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso) e con riferimento al progetto delle opere supplementari esaminato per un importo netto contrattuale di euro 65.573,77 di cui 63.573,77 per opere ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza.

La sottoscritta Arch. Maria Vitetta, Responsabile Unico del Progetto, incaricato con ordine di servizio n. prot. 6882 del 18/06/2024.

visto il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 27/03/2026

VALIDA

Il progetto delle opere supplementari dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2026 - Lotto 2 dichiarando, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente e

ATTESTA

che il progetto delle opere supplementari in esame è idoneo ai fini del successivo affidamento delle opere.

Torino, 27/03/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento, gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. MO_2026_-_L2_PRO_SYSTEM_-_Atto_sottomissione-signed-signed-signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento