



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 2247

Torino, 16/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.062 - LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2026 C.O 5167– LOTTO 1 - CIG B8225BBAD9 - APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 120 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 – AFFIDAMENTO IMPRESA CO.GE.IM. SRL - IMPEGNO SPESA EURO 80.000,00 I.V.A. COMPRESA.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale DD 4901 del 11/08/2025 è stato approvato il progetto dei lavori di Manutenzione ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026, c.o. 5167 – Lotto 1 e 2 per un importo di Euro 870.000,00 iva compresa (Lotto 1 e 2) , con la medesima determinazione è stata prenotata la relativa spesa.
- L'intervento è inserito per l'anno 2026, nel D.U.P. 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 775 del 16 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile al codice opera 5167, anno 2026 per un importo di Euro 870.000,00.
- con l'amedesima DD 4901/2025 è stata approvata le modalità di affidamento della gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.
- Nella seduta pubblica del 09/10/2025, si procedeva con l'aggiudicazione alle seguenti ditte:

LOTTO 1 :
IMPORTO BASE: € 350.213,35 da compensarsi interamente a misura comprensivo di Euro 168.507,40 per opere a misura soggette a ribasso, di Euro 171.617,59 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge e di Euro 10.088,36 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro per IVA al 77.046,94 %- Totale Appalto Euro 427.260,29.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CO.GE.IM. SRL con sede in Viale Di Valle Aurelia n. 110, 00167 ROMA, Codice Fiscale e P. IVA: 03595221007, Legale Rappresentante MARCELLI Tiziana - VARIAZIONE RIBASSO: -21,175% soglia di anomalia -22,6172%, come da offerta economica allegata al verbale.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 278.191,88 comprensivo di Euro 175.455,50 per costi

della manodopera e di Euro 10.088,36 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 61.202,21 per IVA al 22% - Totale Appalto Euro 339.394,09.

LOTTO 2 :

IMPORTO BASE: € 350.213,35 da compensarsi interamente a misura comprensivo di Euro 168.507,40 per opere a misura soggette a ribasso, di Euro 171.617,59 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge e di Euro 10.088,36 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro per IVA al 22% - Totale Appalto Euro 427.260,29.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: PRO SYSTEM SRL con sede in Via Pietro Nenni n. 45, 10156 SETTIMO TORINESE Codice Fiscale e P. IVA 12595150017, Legale Rappresentante RAUSEO Mario - VARIAZIONE RIBASSO: -19,291% soglia di anomalia -22,5508%, come da offerta economica allegata al verbale.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 284.599,84 comprensivo di Euro 171.617,59 per costi della manodopera e di Euro 10.088,36 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 62.611,96 per IVA al 22% - Totale Appalto Euro 347.211,80.

- con determina dirigenziale DD n. 7798 del 26/11/2025 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori;
- contratto stipulato in data 23/12/2025 rep. 202 – prot. 18445;
- il data 08/01/2026 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Con Disposizione di Servizio del Direttore di Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. 6882 del 18/06/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Maria Vitetta, Dirigente della Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Per far fronte alle molteplici richieste dei Responsabili degli impianti sportivi relative alla necessità di eseguire interventi di manutenzione urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli stessi impianti, si rende necessario prevedere l'affidamento di opere supplementari di manutenzione ordinaria, che sono giustificabili ed ammissibili nell'ambito delle disposizioni dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023, resesi necessarie durante il corso dei lavori e non prevedibili al momento della redazione del progetto originario.

In conseguenza dei suddetti presupposti, il personale tecnico del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport: arch. Barbara ALBERTIN Coordinatore Progettista, il geom. Sabrina BORSELLI in qualità di progettista e l'arch. Michelina PIRONE in qualità di CSP, nominati con Ordine di Servizio del 13/03/2026, prot. n. 4570, hanno predisposto un progetto adeguato, ai sensi dell'art. 120 c. 1, lett. B) nei limiti del comma 2 del D.Lgs. 36/2023 smi, composto da:

- Elenco Elaborati (all. 0);
 - Relazione descrittiva (all. 1);
 - Computo Metrico Estimativo opere (all. 2);
 - Computo Metrico Estimativo oneri sicurezza (all. 3);
 - Elenco Prezzi Unitari opere (all. 4);
 - Elenco Prezzi Unitari oneri sicurezza (all. 5);
 - Contratto affidamento (all. 6);
 - Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 7);
- oltre agli ulteriori allegati;
- Validazione ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (all. 8);
 - Atto di sottomissione (all. 9).

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., analogamente a quanto già eseguito, contestualmente alla redazione del progetto principale, si è proceduto alla redazione dell'integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione come da precedente Ordine di Servizio.

Per un importo delle suddette opere supplementari al netto del ribasso di gara del 21,175% pari ad euro 63.573,77 oltre ad euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così per un totale di euro 65.573,77 oltre I.V.A. 22%.

Il progetto delle opere supplementari, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera d) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 41, comma 8 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 42, comma 4 D.lgs. 36/2023 (all. n. 8).

Pertanto, considerata la natura delle opere, è opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione affidarle, in estensione di contratto alle stesse condizioni e in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a misura, all'impresa Co.Ge.Im. srl, già aggiudicataria del contratto principale.

La realizzazione degli interventi sopradescritti ammonta ad Euro 65.573,77, di cui 63.573,77 per opere al netto della variazione di gara del -21,175% ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 14.426,23 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 80.000,00, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 139.095,94 oltre IVA 22%, ex art. 120, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. Il residuo del limite del 50% dell'importo del contratto originario, è, quindi, pari ad Euro 73.522,17 oltre IVA. I Lavori Supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), nei limiti del comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs 36/2023 s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono necessarie al completamento del contratto originario, ma ad esse supplementari e non costituiscono variante al progetto.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al progetto dei lavori supplementari, nonché a quelli del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento per OO. e LL. Pubblici della Regione Piemonte Edizione 2025" (deliberazione della Giunta Regionale del 13.06.2025 n. 1187/A1801C/2025).

Occorre ora provvedere all'approvazione del progetto delle opere supplementari di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2026 - Lotto 1 - Bilancio 2026, C.O. 5167, CIG B8225BBAD9, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. b) e c.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e alla rideterminazione del Quadro Economico per l'importo complessivo di Euro 80.000,00 IVA 22% compresa. Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria delle opere la medesima ditta aggiudicataria dei lavori del progetto principale:

CO.GE.IM. SRL con sede in Viale Di Valle Aurelia n. 110, 00167 ROMA, Codice Fiscale e P. IVA: 03595221007, Legale Rappresentante MARCELLI Tiziana - VARIAZIONE RIBASSO: -21,175 (soglia di anomalia -22,6172%), che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con un ribasso del 21,175%, come da Atto di Sottomissione (all. 9) sottoscritto in data 20/03/2026 per opere al lordo del ribasso di Euro 82.651,79 (di cui Euro 80.651,79 per opere soggette a ribasso ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un importo al netto del ribasso del 21,175% di Euro 65.573,77 (di cui 63.573,77 per onere ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza) oltre ad Euro 14.426,23 per IVA 22% per un totale di Euro 80.000,00. I rapporti tra la Città e la su indicata impresa aggiudicataria, per le opere supplementari, saranno regolati da apposito contratto come da bozze allegate al presente provvedimento (all. 6).

Si rende ora necessario provvedere all'impegno della spesa relativa alle opere supplementari ammesse ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, ed all'affidamento delle suddette, come di seguito riportato:

	Opere	IVA	22% Totale
opere supplementari soggette a ribasso	63.573,77	13.986,23	77.560,00

opere supplementari relative alla sicurezza non
soggette a ribasso

2.000,00

440,00

2.440,00

Totale

65.573,77

14.426,23

80.000,00

Occorre, altresì, approvare l'allegata bozza di Contratto la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento (**all. n. 6**). Non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto. Si dà atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Occorre pertanto aggiornare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico finanziari.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare l'esecuzione delle opere supplementari relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori della Città – Lotto 1 – C.O. 5167, ritenute giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come previsto dal progetto citato in narrativa (**all. nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7**), per un importo di euro 65.573,77, di cui 63.573,77 per opere al netto della variazione di gara del -21,175% ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 14.426,23 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 80.000,00. Le opere supplementari individuate in progetto rientrano nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 139.095,94 oltre I.V.A.; pertanto il residuo di tale limite ammonta ad euro 73.522,17 oltre I.V.A.;
2. di approvare l'atto di sottomissione (**all. n. 9**) sottoscritto dalla ditta aggiudicataria CO.GE.IM. SRL, con il quale l'appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri in riferimento all'esecuzione di opere supplementari nell'ambito del contratto per lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026 - Lotto 1;
3. di affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari all'impresa CO.GE.IM. SRL con sede in Viale Di Valle Aurelia n. 110, 00167 ROMA, Codice Fiscale e P. IVA: 03595221007, Legale Rappresentante MARCELLI Tiziana, già aggiudicataria delle opere di "Manutenzione Ordinaria

impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026 - Lotto 1", alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale ed in prosecuzione dello stesso, con contabilità unica a misura, come da atto di sottomissione (**all. n. 9**), per un importo di euro 65.573,77, di cui 63.573,77 per opere al netto della variazione di gara del -21,175% ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 14.426,23 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 80.000,00;

4. di dare atto che, trattandosi di affidamento a seguito di una modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (**all. n. 6**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
5. di impegnare la spesa complessiva di euro 80.000,00 IVA 22% compresa, di cui euro 63.573,77 per opere al netto del ribasso di gara del -21,175%, euro 2.000,00 per oneri della sicurezza ed euro 14.426,23 per I.V.A. 22%, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come da dichiarazione allegata alla citata determinazione Atto n. DD 4901/2025, e che esso è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito degli affidamenti in oggetto;
9. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

In relazione a quanto sopra descritto si riapprova il nuovo Quadro Economico e il Cronoprogramma Finanziario, come segue:

Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026 – Lotto 1	
	Importi
Importo lavori al netto del ribasso di gara	268.103,52
Oneri sicurezza contrattuali	10.088,36
Opere Supplementari al netto del base di gara del 21,175% (PRESENTE ATTO)	63.573,77
Oneri sicurezza Supplementari (PRESENTE ATTO)	2.000,00
Importi appalto	343.765,65
IVA 22% su opere ed oneri della sicurezza contratto principale	61.202,21

IVA 22% su opere ed oneri della sicurezza Supplementari (PRESENTE ATTO)	14.426,23
Imprevisti	2.136,30
Fondo Funzioni Tecniche 1,6%*80%	4.482,73
Fondo Innovaz. 1,6%*20%	1.120,68
TOTALE (A+B+C+D+E)	427.133,80

Si impegna la spesa complessiva di Euro 80.000,00 (Iva 22% compresa) a favore di CO.GE.IM. SRL con sede in Viale Di Valle Aurelia n. 110, 00167 ROMA, Codice Fiscale e P. IVA: 03595221007 - CIG B8225BBAD9, già aggiudicataria delle opere di "Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026 - Lotto 1", di cui Euro 77.560,00 per opere ed Euro 2.440,00 per oneri di sicurezza, come di seguito riportato:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Complessivi 42.123,42 divisi in: euro 40.838,65 per opere ed euro 1.284,77 per sicurezza	2026	01	06	1	03	056720001001	062	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE DI FUNZIONAMENTO - S.R.E. IVA - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 062 - R.IVA							
Conto Finanziario n°	Descrizione conto finanziario							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Complessivi 22.524,93 divisi in: euro 21.837,93 per opere ed euro 687,00 per sicurezza	2026	06	01	1	03	054200001006	062	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	SPORT E TEMPO LIBERO - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 062 - S.R.E. IVA							

<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
Complessivi 12.168,99 divisi in: euro 11.797,84 per opere ed euro 371,15 per sicurezza	2026	06	01	1	03	055700001002	062	31/12/2026
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	SPORT E TEMPO LIBERO - SPESE GENERALI - S.R.E. IVA - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 062							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
Complessivi 3.182,66 divisi in: euro 3.085,58 per opere ed euro 97,08 per sicurezza	2026	06	01	1	03	056720008001	062	31/12/2026
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT - PRESTAZIONI DI SERVIZI - ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE - D.LGS. NN.163/2006-81/2008 - S.R.E. IVA - settore 062 - R.IVA							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.							

Relativamente all'estensione dell'affidamento ed alle opere supplementari, l'esigibilità del finanziamento è prevista per l'anno 2026.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

**Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 1**

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	00_ELENCO ALLEGATI		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Elenco Allegati		
Elaborato n° 0 di 7	0		
Scala Grafica			
Nome file	00_EL_ALL.xls		
Gruppo di progettazione			
Ordine di servizio prot. 4570 del 13/03/2026 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo (CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Sabrina Borselli	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

 CITTA' DI TORINO	SISTEMA di GESTIONE per la QUALITA				MOS_PROP_P10
	PROGETTAZIONE DI OPERE PUBBLICHE Servizi Tecnici - Coordinamento				Rev 00
					Del: 12/09/2025
	ELENCO ELABORATI				Pagina 1 di 1
OGGETTO:	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI DELLA CITTA' - C.O. 5167 BILANCIO 2026 – LOTTO 1 - OPERE SUPPLETIVE				
CUP					
Fase progettuale:	Definitivo				
Codice servizio:	62	Codice lavoro:	MO_IMP		
Elaborato n°	Codice tavola (codice elaborato)	Titolo elaborato		Data emissione	Nome file
01	01_REL_GEN	Relazione descrittiva		marzo 2026	01_REL_GEN.pdf
02	02_CME_OP	Computo metrico estimativo opere		marzo 2026	04_CME_OP.pdf
03	03_CME_SIC	Computo metrico estimativo oneri sicurezza		marzo 2026	03_CME_SIC.pdf
04	04_EPU_OP	Elenco prezzi unitari opere		marzo 2026	04_EPU_OP.pdf
05	05_EPU_SIC	Elenco prezzi unitari oneri sicurezza		marzo 2026	05_EPU_SIC.pdf
06	06_CONT_AFF	Contratto di affidamento		marzo 2026	06_CONT_AFF.pdf
07	07_PSC	Piano di sicurezza e coordinamento		marzo 2026	07_PSC.pdf



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 1

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	03_CME_SIC_L1		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Computo metrico estimativo oneri sicurezza - Lotto 1		
Elaborato n° 3 di 7	3		
Scala Grafica			
Nome file	03_CME_SIC_L1.doc		
Gruppo di progettazione			
Ordine di servizio prot. 4570 del 13/03/2026 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo</u> <u>(CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Sabrina Borselli	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
		LAVORI				
		Lavori				
1	28.A05.A10	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:				
	005	altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese	cad	2,00	168,62	337,24
2	28.A05.A10	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:				
	015	altezza fino a 12,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese	cad	1,00	236,25	236,25
3	28.A05.A15	PONTE SU CAVALLETTI conforme alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Misura da effettuarsi per ogni m² di piano di				
	005	Costo primo mese	m²	15,00	9,73	145,95
4	28.A05.E05	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a				
	020	altezza 2,00 m	m	10,00	7,54	75,40
5	28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza				
	005	nolo per il primo mese	m	10,00	3,70	37,00
6	28.A05.E20	QUADRILATERO per delimitazione temporanea di chiusini, di aperture sul terreno di modeste dimensioni, ecc., delle				
	005	misurato cadauno per giorno, posto in opera per la durata della fase di lavoro	d	15,00	0,65	9,75
7	28.A05.E25	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di				
	005	misurato a metro lineare posto in opera	m	137,35	0,36	49,45
8	28.A05.E30	Delimitazione di zone interne al cantiere mediante BARRIERA di sicurezza mobile TIPO NEW JERSEY, in calcestruzzo o in				
	015	elementi in plastica - nolo fino a 1 mese	m	5,00	9,73	48,65
9	28.A05.E45	TRANSENNA smontabile con traversa in lamiera scatolata, rifrangente a righe bianco-rosso e cavalletti pieghevoli, di				
	005	trasporto, posa in opera, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese	m	15,00	4,35	65,25
10	28.A05.E55	TRANSENNA zincata per delimitazione di percorsi pedonali, zone di lavoro, passaggi obbligati etc., lunghezza 2,00 m e				
	005	trasporto, montaggio, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese	m	15,00	3,62	54,30
11	28.A20.A05	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed				
	015	di dimensione grande (fino a 70x70 cm)	cad	2,00	13,43	26,86
12	28.A20.H05	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
13	005 28.A05.B35	Estintore a polvere 34A233BC da 6 kg. ANDATOIA da realizzare per eseguire passaggi sicuri e programmati, della larghezza di 60 cm quando destinata al solo Larghezza utile di passaggio cm 60.	cad	1,00	14,08	14,08
14	005 28.A05.G15		m	2,00	27,33	54,66
15	010 28.A05.F05	ACCESSORI per composizioni modulari pareti temporanee in teli di polietilene (riutilizzabili, di agevole posa in opera, palo telescopico allungabile - estensione da 170 a 400 - 500 m, incluso anello di serraggio Organizzazione del cantiere per la garanzia della sicurezza, salute e igiene dei lavoratori - ATTREZZATURE E MACCHINE	cad	1,00	64,86	64,86
16	020 28.A05.E60	CANALE DI SCARICO macerie costituito da elementi infilabili di lunghezza m 1.50/cad, legati con catene al ponteggio o CANCELLO in pannelli di lamiera zincata ondulata per recinzione cantiere costituito da adeguata cornice e rinforzi,	m	1,00	44,47	44,47
17	005 28.A05.D25	misurato a metro quadrato di cancello posto in opera 1.50*2.50 BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili,	m²	3,75	34,28	128,55
18	005 28.A05.D25	nolo primo mese o frazione di mese BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili,	cad	1,00	234,87	234,87
19	010 28.A10.D40	nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo KIT BASE per sistemi anticaduta, composto da: imbracatura leggera in materiale idoneo, dotata di aggancio dorsale e	cad	1,00	161,47	161,47
20	005 28.A10.A07	dotazione di base Dispositivo di ancoraggio puntuale temporaneo, rimovibile a fine lavorazione, di Tipo A (UNI 795:2012) costituito da	cad	1,00	55,60	55,60
21	005 28.A10.A08	con singolo punto di ancoraggio Fornitura e posa in opera di dispositivo di protezione anticaduta costituito da elemento intermedio passacavo in acciaio	cad	1,00	25,52	25,52
22	005 28.A10.A08	in acciaio inox LINEA VITA VERTICALE PROVVISORIA SU FUNE TESSILE dotata di discensore con sistema di bloccaggio automatico. per	cad	1,00	69,60	69,60
	005 28.A10.A20	lunghezza fune: 20,00 m TOTALE LAVORI	cad	1,00	60,22	60,22
		per lavorazioni a base d'asta per la sicurezza				2.000,00
						0,00
						2.000,00
		IMPORTO COMPLESSIVO				2.000,00



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 1

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	03_CME_SIC_L1		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Computo metrico estimativo oneri sicurezza - Lotto 1		
Elaborato n° 3 di 7	3		
Scala Grafica			
Nome file	03_CME_SIC_L1.doc		
Gruppo di progettazione			
Ordine di servizio prot. 4570 del 13/03/2026 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo</u> <u>(CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Sabrina Borselli	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.P02.F15 005	Adesivo strutturale a base di resine epossidiche applicabile su elementi in cls, pietra, marmo, legno ecc. per ripristini ed incollaggi	kg	15,10
01.P02.F18 005	Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche per ripristini	kg	2,37
01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati cm 20X20	m ²	28,62
01.P07.B48 005	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) dimensione 7,5x60 mm	m	11,88
01.P07.B90 005	Bordo per piscina in gres ceramico di prima scelta Dimensioni mm 240-180-150	cad	37,95
01.P08.B42 015	Fornitura di lastra trasparente in policarbonato con film protettivo di polietilene, compreso il taglio su misura spessore mm 4	m ²	78,14
01.P08.B70 005	Pezzi speciali per canali di gronda in polivinile giunto con scarico diametro esterno cm 12,5	cad	7,77
01.P08.L65 025	Tubazioni in metalplastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità tubo diam. 26 mm in barre da m 5	m	15,73
01.P08.L70 005	Raccordi in ottone stampato a giunzione da pressare, per tubazioni in metalplastico multistrato gomito maschio 90 gradi diam. da 16 a 26	cad	12,70
010	gomito femmina 90 gradi diam. da 16 a 26	cad	13,98
036	raccordo A T di vario tipo diametro da 16 a 26	cad	18,48
01.P08.M05 015	Tubazioni in polietilene PE nero ad alta densità PN 10 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli diametro esterno mm 32-spessore mm 3	m	1,03
01.P08.M10 015	Manicotti per tubazioni in polietilene PE nero PN 6, PN 10 diametro esterno mm 32X32	cad	6,66
01.P08.M30 015	Gomiti a 90 gradi per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10 diametro esterno mm 32X32	cad	6,55
01.P08.M45	Raccordi T a 90 gradi, normale per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
015	diametro esterno mm 32X32X32	cad	9,76
01.P08.M70	Prese a staffa doppia con rinforzo inox per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10		
005	diam. ester. mm 32-accoppiamenti 1/2"-3/4"-1"	cad	4,19
01.P08.M80	Raccordi filettati di polipropilene		
015	nipplo - diametro 1"	cad	0,75
01.P09.E27	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di acciaio zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio		
005	in colore bianco	m²	5,19
01.P09.E34	Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco composti da agglomerato di fibre minerali e resine sintetiche, finiti nella parte a vista da tre mani di pittura acrilica bianca, variamente decorati, compresa l'orditura di sostegno		
010	dim. mm 600x600x15 e orditura apparente	m²	13,39
01.P09.M00	Membrana prefabbricata elastoplastomerica, armata con geotessile non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C. munita di certificato ICITE		
005	normale	m²	11,66
01.P10.F00	Telo impermeabile sintetico, flessibile alle basse temperature, costituito da elastomero termoplastico armato con tessuto non tessuto di poliestere e velo vetro, auto - protetto da graniglia minerale		
005	spessore 4 mm	m²	24,60
01.P10.L00	Guaina liquida elastomero bituminoso per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni		
005	Per superfici di qualsiasi tipo	kg	8,69
01.P11.F20	Rivestimento per gradini a spigolo arrotondato (raggio di curvatura minimo 2,5 cm) in gomma sintetica in tinta unita		
005	Nero - spessore mm 2.7 in rotoli	m	19,65
01.P12.H10	Tubi senza saldatura (Tubi Mannesmann) zincati, UNI 8863 serie media, peso secondo tabelle UNI, compresi pezzi speciali		
010	Per diametri sino a 2 pollici	kg	3,19
01.P13.G00	Serratura da inlardare completa di ferrogliere mostrine e due chiavi maschie con sede per maniglia, su serramenti		
005	In ferro, a due giri, o da mezzo giro	cad	7,11
01.P13.G80	Serratura elettrica a scatola con ferrogliera, due giri con chiavi, tipo Yale		
010	Per cancelli esterni	cad	82,16
01.P13.H50	Serratura a scatola sottile completa di mostrina e viti, per porte metalliche, ad un giro e mezzo con sede per maniglia a due chiavi maschie		
005	...	cad	7,62

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.P14.B20 005	Cerniera a sfilare con rondella in acciaio Lunghezza mm 80	cad	0,42
01.P14.B40 010	Cerniera a molla in acciaio doppio effetto Altezza mm 100	cad	6,53
01.P14.B55 005	Fornitura di cerniera superiore per porte a battente Destra o sinistra	cad	20,16
01.P14.C18 005	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato Con apertura dall'esterno con chiave	cad	125,18
01.P14.C19 005	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	182,34
01.P14.M20 015	Tasselli ad espansione in acciaio (completi) Lunghezza cm 6	cad	0,38
01.P20.B03 020	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinilbutirrale Spessore mm 3+1.52+3; Ug= 5,5 w/m² k e Rw= c.a 33 dB	m²	82,02
01.P21.A40 010	Stucchi Sintetici	kg	3,28
01.P21.A54 005	Inibitore di ruggine per il trattamento di strutture e armature metalliche Con emulsione protettiva	kg	15,49
01.P21.F84 005	Fissativo a base di resine acriliche in solventi aromatici alifatici Consolidante per murature	kg	1,19
01.P22.B05 005	Accessori per orinatoi a colonna Coprigiunti retti	cad	21,62
01.P22.B22 010	Accessori per installazione apparecchi sospesi Kit fissaggio a parete per semicolonna	cad	10,99
01.P22.B70 003	Gruppo miscelatore monocomando a parete in ottone cromato per lavabo clinico, con comando a ginocchio o pedale, bocca fissa o girevole Da 1/2" senza soffioncino	cad	115,43
01.P22.B75 015	Batteria a miscela in ottone cromato per lavabo a tre fori, con due rubinetti e bocca di erogazione normale al centro, senza scarico automatico Da 1/2" senza aeratore, tipo pesante	cad	63,00
01.P22.C10	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, sporgenza cm 14 circa, senza scarico automatico		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
005	D 1/2" senza aeratore, tipo corrente	cad	50,77
01.P22.C61	Rubinetto semplice in ottone cromato per lavabo con bocca alta girevole, da 1/2" con aeratore, tipo pesante, completo del comando a pedana da incasso, dei collegamenti di arrivo e partenza del rubinetto di presa sottolavabo		
005	Con bocchello girevole cromato	cad	190,26
01.P22.C64	Bocca di erogazione girevole ad u in ottone cromato		
005	Da 3/4", sporgenza cm 17,5	cad	5,22
01.P22.C70	Rompigetto per bocche di erogazione		
005	M 22x1	cad	3,90
01.P22.C74	Aeratori per bocche di erogazione		
005	M 22x1	cad	5,07
01.P22.C86	Saracinesche ad incasso in ottone cromato con cappuccio, per intercettazione		
010	Da 1"	cad	21,04
01.P22.C90	Rubinetto in ottone cromato per vaschette di cacciata		
010	Da 1/2"	cad	4,93
01.P22.C92	Raccordi distanziabili in ottone cromato per gruppi miscelatori a parete		
015	Da 1/2", rosone scorrevole, eccentricità 30 mm	cad	6,29
01.P22.E20	Batteria a miscela da incasso in ottone cromato per doccia, composta da due rubinetti ad angolo, tubetti e curve di collegamento, braccio fisso alla parete con soffione anticalcareo		
010	Da 1/2" tipo pesante	cad	80,60
01.P22.E40	Flussometri in ottone cromato completi di accessori		
020	Da 1" da incasso con placca	cad	32,27
01.P22.E42	Rubinetti a flusso rapido in ottone cromato completi di accessori		
020	Da 1" a parete con rosone, tubo raccordo al wc.	cad	39,61
01.P22.E46	Rubinetto in ottone cromato per lavaggio pavimenti		
005	Rubinetto di erogazione a chiave mobile	cad	14,62
01.P22.E55	Miscelatore monocomando, tipo meccanico, in ottone cromato per doccia, completo di accessori		
010	Da 1/2", a parete	cad	63,75
01.P22.E60	Riscaldatore d'acqua elettrico con raccordi di alimentazione e scarico, termostato, termometro ad orologio, lampada spia ed accessori, garanzia 10 anni		
005	Da litri 10 - 220 v - istantaneo	cad	119,33
01.P22.E64	Sifoni in ottone cromato per lavabi		
010	Da 1 1/4" ad S con tappo ispez - regolaz. telescopica	cad	13,50
01.P22.E66	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
005	e rosoni Da 1 1/4" x 32 mm a bottiglia	cad	10,58
01.P22.E68	Pilette in ottone cromato per lavabi, complete di accessori, tappo a catenella		
005	Da 1" con troppopieno - racc 2 pezzi liscio	cad	3,00
01.P22.E72	Curve a muro in ottone cromato con rosone per lavabi		
005	Da 1"	cad	5,83
01.P22.F40	Bracci doccia a parete in ottone cromato		
015	Da 1/2" con soffione anticalcareo, rubinetto regol	cad	28,77
01.P22.F70	Soffione per braccio doccia con testina metallica e griglia in plastica anticalcareo		
005	Da 1/2"	cad	6,64
01.P22.H20	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate		
010	In legno faggio	cad	43,81
01.P22.H28	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit da incasso, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando a leva a pulsante sulla placca di copertura, allacciamento alla rete idrica da 1/2", rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco		
010	Da litri 14, dimensioni cm50x12, 5x51	cad	167,31
01.P23.G00	Fornitura di striscia antiscivolo tipo normale, formata da un robusto supporto in poliestere con adeguato rivestimento autoadesivo antiscivolo, adatta per superfici piane		
015	In rotoli altezza mm 25	m	1,44
01.P24.A28	Nolo di miniescavatore di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore, carburante, lubrificante, trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego		
005	Con benna rovescia di tipo richiesto dalla D.L.	h	56,61
01.P24.B30	Nolo piastra vibrante, compreso l'operatore		
005	Con effetto pari a kg 150 (piatto 400x400)	h	49,07
01.P24.C60	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego		
005	Della portata sino q 40	h	64,31
01.P24.C65	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPESL a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore		
010	Con braccio fino all'altezza di m 25	h	77,31
01.P24.C75	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego		
015	Con sollevamento della navicella fino a m 32	h	100,42

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.P24.E25	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondità di m 20 e della capacità oraria di almeno m³ 5000 per pulizia, spurgo, disostruzione di canali di fognatura, compresa la paga dell'autista e di n.1 operatore, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego		
005	Pressione pompa oltre 200 atm.	h	104,62
01.P25.A60	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).		
005	Per i primi 30 giorni	m²	19,22
01.P25.A91	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).		
005	Per ogni mese	m²	3,04
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti.		
030	In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e i 30 km	m³	6,20
01.P26.B00	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto		
010	Eseguito a mano	m³	12,80
01.P27.N10	Rete tessuta per ombreggiamento, con i seguenti valori di copertura		
005	0,9	m²	1,52
01.A01.A80	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso		
090	In presenza di acqua fino ad un battente massimo di 12 cm	m³	101,62
01.A02.A40	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione		
005	Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	m³	103,55
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m²		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
010	0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	m ²	13,13
	040 In quadrotti di cemento	m ²	14,55
01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere		
010	In ceramica	m ²	13,13
01.A02.B70	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato		
005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	m ²	13,43
01.A02.B80	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento		
005	Staffe, ganci e simili	cad	6,40
01.A02.C10	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione.		
015	In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m² 0,50 e oltre	m ²	13,05
01.A04.B30	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere.		
005	Classe di resistenza a compressione minima C25/30	m ³	130,96
01.A04.C30	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa		
015	In strutture armate	m ³	29,12
01.A04.E00	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile		
005	Di calcestruzzo cementizio armato	m ³	10,21
01.A04.H00	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti		
005	In legname di qualunque forma	m ²	57,01
01.A05.E10	Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotopercolazione, con punte elicoidali con testa in widia o		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A06.A60	materiali equivalenti, con un diametro sino a 40 mm per una profondità pari a circa i 2/3 dello spessore della muratura perforata, compresa l'accurata pulizia del foro con l'aspirazione forzata della polvere e dei detriti della foratura eseguita, la fornitura in opera di uno spezzone di barre in acciaio certificato, ad aderenza migliorata fino a 20 mm di diametro e per una lunghezza minima pari a cinquanta volte il diametro del tondino utilizzato, secondo gli schemi di progetto; il successivo inghisaggio è ottenuto mediante riempimento a rifiuto del foro praticato per la sua intera lunghezza con ancorante chimico ad iniezione a base di resina epossidica-acrilata bicomponente certificato e l'introduzione del bolzone metallico come da schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria.	cad	35,76
	005 Per il primo ancoraggio eseguito		
01.A06.C30	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011 , costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm.	m²	47,64
	005 lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm		
01.A06.C40	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011 , appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 0,6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti.	m²	48,80
	005 lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm		
01.A07.E55	Posa in opera di lastre in fibre vegetali compresse tipo eraclit, faesite, pregipan, eterig e simili per pareti e soffitti , compresa la piccola orditura, il collegamento delle lastre con coprigiunti in tela o con cuciture in filo di ferro, i chiodi ed ogni altra opera occorrente, esclusa la fornitura delle lastre, la struttura portante, l'eventuale rinzafo e intonaco	m²	30,23
	005 Per una superficie complessiva di almeno m² 1		
01.A08.A20	Fornitura e posa di rete antisfondellamento zincata elettrosaldata diametro 1,8 mm, maglia 25.4*25.4 mm, estesa sotto i solai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tasselli a percussione in acciaio pieno, corpo cilindrico ed estremità conica da 8 mm di diametro, l=135 mm, con rondelle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm.	m²	26,64
	005 su ciascun travetto ad interasse 50 cm		
01.A08.A40	Opere murarie occorrenti per la rimozione e successiva posa di apparecchi idraulico - sanitari	cad	132,47
	005 Compresa la murazione di mensole ed i rappezzi ai rivestimenti, materiali esclusi		
01.A08.C00	Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa la provvista del tassello	cad	4,98
	015 Su calcestruzzo		
	Rinforzo strutturale di muratura e pilastri consistente nell'accurata pulizia e lavaggio delle superfici,		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A09.B26	perforazione della muratura/pilastro per l'inserimento delle barre in acciaio, fornitura e posa di rete elettrosaldata, sigillatura delle barre con malta reoplastica antiritiro, getto di betoncino reoplastico antiritiro ad alta resistenza dello spessore medio di cm 7 circa, compreso la cassetta, il getto, la vibratura e il successivo disarmo, e ogni altra opera accessoria	m ²	304,14
	005 Eseguito mediante placcaggi monofacciali		
01.A09.B70	Posa accessori ai manti sintetici in PVC per impermeabilizzazione comprensiva di fissaggio meccanico, saldatura dei teli sull'accessorio ed eventuale siliconatura	m	8,60
	005 Scossaline, profili, piattine		
01.A09.C30	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente	m ²	37,59
	005 Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ICI-TE, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia		
01.A09.E30	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali	cad	237,36
	025 Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione		
01.A10.A30	030 Manto di copertura del tipo impermeabile, per ogni infiltrazione eccedente la prima	cad	126,10
	Impermeabilizzazione di tetti piani con manto impermeabile pedonabile ad alta resistenza alla usura di resine poliuretaniche elasticizzate armate di tessuto di vetro a fibre incrociate tipo mat 300 steso a mano sul posto a piu' riprese fino a raggiungere uno spessore minimo di mm 3 senza soluzione di continuita'		
01.A10.B20	005 Escluso il sottofondo perfettamente livellato	m ²	132,37
	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso		
01.A11.A40	015 Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5	m ²	37,95
	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso		
01.A12.A40	005 Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m ²	12,51
	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15		
01.A12.A40	005 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20	m ²	4,05
	Spalmatura di vernice antiumido a base di resine epossidiche tricomponenti, ogni ripresa		
	005 Per superfici di almeno m² 0,20	m ²	11,13

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A12.B60	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati e lucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a 10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore	m	7,58
005	Per una lunghezza di almeno m 2		
01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo	m ²	35,39
005	Per una superficie di almeno m² 0,20		
01.A12.E00	Posa in opera di linoleum per pavimentazioni	m ²	19,35
005	In teli flessibili di qualsiasi spessore		
01.A12.E55	Posa in opera di rivestimento per gradini	m	22,31
005	In profilati di gomma		
01.A12.M20	Posa di coprispigoli in materia plastica	m	8,31
005	Per quantitativi di almeno m 0,50		
01.A13.A10	Levigatura di superfici piane, misurate sullo sviluppo totale della superficie vista, effettuata in loco	m ²	27,29
005	Per pietre dure		
01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale	m ²	44,61
035	Vetri antisfondamento		
01.A15.B00	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute	m ²	10,14
005	Per qualunque tipo di vetro		
01.A17.H10	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite	cad	52,54
005	Su serramenti in legno od in ferro		
01.A17.H20	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite	cad	50,66
005	Per la prima sostituzione		
01.A17.N00	Interventi locali	%	15%
045	Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezzi in legno ai montanti ed alle traverse, revisione della ferramenta, aggiustaggio delle battute: 15% del prezzo del serramento nuovo		
01.A18.A50	Fornitura di piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80, esclusa la relativa posa in opera.	kg	3,51
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine		
01.A18.A60	Fornitura di piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80, esclusa la relativa posa in opera.	kg	3,51
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati	kg	3,62
005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	4,65
01.A18.B50	Fornitura di cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine. Esclusa la relativa posa in opera.		
005	In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee diritte	kg	9,38
01.A18.B70	Fornitura di ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze, ecc., compresa una ripresa di antiruggine. Esclusa la relativa posa in opera.		
005	In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	kg	7,42
01.A18.C05	Posa in opera di manufatti in acciaio inox		
005	Quali serramenti di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili.	kg	3,61
01.A18.E10	Provvista e posa in opera di rete plastificata, compresi i fili di tensione, i profilati in ferro plastificati ed ogni altro occorrente per le legature etc.		
005	A maglie di mm 30x30	m ²	48,48
01.A18.G00	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione		
005	Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti metallici di qualunque forma o dimensione, intelaiature, ringhiere, cancelli, recinzioni, cornicioni, grigliati, minuterie metalliche etc.	kg	1,35
01.A18.G10	Posa di maniglione antipanico		
005	Con o senza funzionamento esterno	cad	77,27
01.A18.H20	posa in opera di persiana a lamelle sagomate con bordo ribattuto su entrambi i lati tipo veneziana per esterno in lega di alluminio		
005	A lamelle sagomate convesse-concave, o a forma di S o di Z, con bordo ribattuto su entrambi i lati, completa di accessori	m ²	42,81
01.A18.N00	Interventi Locali		
005	Revisione di serramenti in ferro comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra: 7% al mq del prezzo del serramento nuovo	%	7%
010	Revisione di serramenti in alluminio comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra: 3% al mq del prezzo del serramento nuovo	%	3%
015	Piccole riparazioni di serramenti in ferro comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la sostituzione di parti di esse escluso la fornitura delle parti sostituite:12% al mq del prezzo del serramento nuovo	%	12%
020	Piccole riparazioni di serramenti in alluminio		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01.A19.A20	comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la sostituzione di parte di esse, escluso la fornitura delle parti sostituite:6% al mq del prezzo del serramento nuovo	%	6%
	020 Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio	m	26,61
01.A19.B20	Del diametro di cm 12		
	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi:		
01.A19.C10	005 Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza	m	28,21
	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature		
01.A19.C20	005 In lamiera di ferro zincato del n.26	m ²	54,73
	Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m ² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi		
01.A19.E12	005 In lamiera di ferro zincato o rame	m ²	34,08
	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa di raccordi e pezzi speciali occorrenti. il fissaggio dei tubi ai raccordi vari deve avvenire, previa sbavatura, tramite collegamento a pressione effettuato con idonea attrezzatura		
01.A19.E16	005 Per diametri esterni da mm 16 a mm 26	m	10,17
	Posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità PN10, PN6, per condotte a pressione per acqua potabile, compreso la posa dei raccordi e pezzi speciali occorrenti, escluso solo lo scavo ed il reinterro		
01.A19.E20	005 Per tubi di diametro esterno mm 20, 25 e 32	m	9,64
	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti		
01.A19.E30	005 Per la prima vaschetta riparata	cad	48,66
	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio		
01.A19.E40	005 Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	30,41
	Sostituzione o riparazione di flussometri, o flussi rapidi, comprendente lo smontaggio, l'eventuale sostituzione di accessori, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio		
	005 Per il primo flussometro riparato		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
010	Per ogni flussometro riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato	cad	30,41
		cad	8,11
01.A19.E50	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo smontaggio di sifoni, rubinetti, mensole, ecc, compensando a parte le nuove apparecchiature ed accessori, escluse le eventuali opere murarie occorrenti		
005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler litri 80/100.	cad	111,26
01.A19.E60	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato		
005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	26,40
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico		
035	P.O.Lavabo completo di accessori, compresa la posa di un rubinetto, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e curva tecnica di raccordo al muro e mensole	cad	63,12
115	P.O.Braccio fisso a parete con soffione per doccia collettiva	cad	32,44
190	P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	59,34
195	P.O.Sedili in plastica per vasi all'inglese	cad	11,26
200	P.O.Lancia di lavaggio, completa di accessori	cad	20,28
01.A19.H05	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato		
005	...	cad	280,56
01.A19.H10	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in polietilene ad alta densita' PN10, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
010	sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verterà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato		
01.A19.H15	...	cad	200,97
005	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuità, eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della nuova tubazione non superiore a m 2 a partire dal raccordo con il punto di adduzione acqua. Per distanze superiori a m 2 verterà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento con l'apparecchio igienico sanitario di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.		
01.A19.H20	...	cad	116,40
005	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuità, eseguito con impiego di tubazioni in polietilene ad alta densità PN10, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della nuova tubazione non superiore a m 2 a partire dal raccordo con il punto di adduzione acqua. Per distanze superiori a m 2 verterà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento con l'apparecchio igienico sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato		
01.A19.H25	...	cad	64,94
	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
005 ...	provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato	cad	241,84
01.A19.H30	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante	cad	106,23
005 ...			
01.A19.H35	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaia, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.	cad	297,05
005 ...			
01.A19.H40	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità' allo scarico descritto dall'art. 01.a19.h35. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo geberit - pe diametro mm 90/97, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende tutte le lavorazioni, provviste, mezzi d'opera previsti dall'art. 01.A19.H35, nulla escluso, per uno sviluppo reale della nuova tubazione per ogni singolo scarico non superiore a m 2 a partire dalla braga di raccordo. prova idraulica di tenuta prima del ripristino del pavimento; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di recupero e riciclo autorizzato (incluso nell'analisi) con lo scarico a valle già realizzato. per allacciamenti aventi distanza superiore, il tratto eccedente i m 2 verrà compensato a parte.	cad	133,74
005 ...			
01.A20.A20	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati	m²	6,93
005	Per superfici di almeno m² 4		
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
005	scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m² 4	m²	2,58
01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce		
005	Per superfici di almeno m² 4	m²	17,79
01.A20.B90	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze		
005	Di manufatti esterni	m²	6,52
015	Di termosifoni, piastre, tubi, ecc.	m²	8,69
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o più tinte su fondi già preparati		
005	Su intonaci interni ad una ripresa	m²	5,09
01.A20.E45	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito, pigmenti coloranti selezionati, speciali additivi per assicurare una perfetta adesione, data a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite del 15% ad una o più tinte su fondi già preparati, previa applicazione di una ripresa di fissativo consolidante adatto a base di resine acriliche in solventi aromatici ed alifatici, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento di intonaci		
005	Su murature esterne	m²	16,79
01.A20.E60	Applicazione fissativo		
005	Su soffitti e pareti interne	m²	1,96
010	Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m²	3,95
01.A20.E80	Formazione di zoccolature o pareti, lisce od operate, previa preparazione del fondo, rasatura,scartavetratura, ecc. con finitura in resine trasparenti (date a più riprese), spessore minimo mm 1,5		
005	Con vernici resinoplastiche speciali tipo plasticcoat, leorm, ecc.	m²	10,14
01.A20.F32	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacità penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti		
005	A due riprese	m²	15,78
01.A20.F38	Ignifugazione di manufatti in legno e suoi derivati (pavimenti e strutture di qualunque genere) realizzata mediante trattamenti ripetuti a base di vernici impregnanti ignifughe, trasparenti, di tipo approvato, applicate a pennello od a spruzzo sul supporto sverniciato, tale da garantire una reazione al fuoco del manufatto corrispondente alla classe 1, compresa ogni opera accessoria		
005	compresa ogni opera accessoria	m²	16,50
01.A20.F40	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
020	preparati		
01.A20.F50	Con smalto sintetico a due riprese	m ²	15,09
005	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche		
015	Di manufatti esterni	m ²	12,40
01.A22.A20	Di termosifoni,piastre ecc.	m ²	10,27
005	Preparazione di pavimentazione bituminosa esistente, per la riparazione di buche o screpolature, mediante lavatura energica e scopatura atta ad asportare le materie terrose e sabbiose; compreso l'estirpamento dell'erba esistente, l'allontanamento dei detriti ed ogni prestazione manuale e mezzo d'opera		
01.A22.A82	Per superfici dei rappezzi fino al 50% del tratto di pavimentazione da riparare	m ²	1,07
020	Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant) per la riparazione di buche, cedimenti e per ripristini, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o proveniente dalla frantumazione di roccia serpentinoso delle dimensioni massime di mm 40, contenente almeno il 35% di frantumato di cava trattato con bitume conformemente alle prescrizioni della citta' attualmente vigente per quanto concerne la granulometria e la dosatura compresa la cilindratura con rullo compressore statico o vibrante con idoneo effetto costipante		
01.A23.C80	Steso a mano dello spessore compreso di cm 10	m ²	25,30
010	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura		
01.A24.C80	Dello spessore di cm 7 e 8	m ²	14,61
005	Pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio delle dimensioni interne di cm 50x50x80 (h) ed esterne cm 90x90x100, compreso lo scavo ed il trasporto dei materiali di scavo parte in cantiere e parte ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, con spessore della platea e delle pareti pari a cm 20 compresa la posa del chiusino carreggiabile a chiusura ermetica e del telaio in ghisa e compreso l'onere per la formazione nel getto dei fori per il passaggio delle tubazioni in PVC l'innesto dei tubi stessi nei fori e la loro sigillatura		
01.A25.A50	...	cad	206,32
005	Pulizia e disostruzione di caditoie stradali, compresa la rimozione e successivo ricollocamento del suggello, l'estrazione del materiale sedimentato, il carico e trasporto del medesimo ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, la pulizia e la disostruzione della tubazione mediante l'uso di lama metallica e getto di acqua ad alta pressione, l'uso dell'autobotte, l'approvvigionamento dell'acqua ed il ricollocamento del suggello		
01.A25.A60	...	cad	25,02
005	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc.		
01.A25.A70	Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita	cad	96,05
	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
005	rottura di pavimenti, tubazioni, ecc.		
02.P02.A22	Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi	cad	39,13
010	Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o solaio puntellata, compresi ingabbatura, controventatura e il successivo smantellamento:		
02.P65.P40	fino a 4 m di altezza	m ²	87,70
010	Posa in opera di pavimento con piastrelle di klinker, delle dimensioni correnti, con idoneo adesivo conforme alla norma UNI EN 12004, posto in opera in fuga:		
02.P75.R05	epossidica	m ²	55,21
010	Raschiatura e levigatura di palchetto precedentemente trattato con cristallizzante, compresa la rimozione dei residui e delle polveri, la pulizia totale, la levigatura manuale degli spigoli e delle zone fuori portata della levigatrice		
02.P75.R25	...	m ²	26,39
010	Verniciatura di palchetto in legno esistente, già levigato, con utilizzo di cristallizzante ad acqua per palchetti e, dove consentito, cristallizzante poliuretanico, comprendente una ripresa di cristallizzante e due riprese a finire, steso con pennello. Pulizia finale compresa		
02.P75.R30	...	m ²	15,33
010	Lisciatura dei piani di posa con materiale autolivellante ad indurimento rapido, per interni, eseguita con idonea malta premiscelata cementizia conforme alla norma UNI EN 13813 (fino ad un massimo di 3 kg/m²) per ogni mm di spessore. N.B. Per ogni kilogrammo in più di materiale autolivellante aumento del 15% sul prezzo finale.		
02.P85.T15	...	m ²	11,18
010	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12):		
020	per interventi puntuali di superficie fino a 0,25 m²	cad	60,44
020	per interventi estesi di superficie oltre 0,25 m²	m ²	225,42
03.P05.D05	Pannelli per tramezzi leggeri per tamponamento struttura portante in legno esenti da prodotti di sintesi, non radioattivi. In fibre di gesso		
020	Spessore 1,8 cm	m ²	18,40
05.P59.R10	Valvola a sfera, corpo in ghisa, pn 16, a passaggio totale, sfera di ottone cromata, stelo di ottone, speciale		
010	Diametro 1"	cad	93,45
05.P67.C50	Raccorderia in P.V.C. tutti i diametri (nominali)		
005	Per ogni mm di diam.nominale	mm	2,63
05.P67.F90	Saldatura elettrica, compresa attrezzatura, elettrodi di qualsiasi metallo, ecc.		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
005	Eseguita sul posto		
05.P71.H00	Fornitura e posa di sigillante intumescente per la chiusura di vani di passaggio di cavi, tubi, ecc., nella quantità necessaria per assicurare la compartimentazione REI 120.	cm	0,97
005	...	dm ²	18,87
05.P75.E40	Lucchetto in acciaio inox con staffa di fissaggio e due chiavi. Provvista e posa di lucchetto e staffa di fissaggio per bloccaggio valvole di intercettazione in posizione predeterminata. Staffa di tipo avvolgente la tubazione e la valvola in acciaio inox non smontabile a lucchetto chiuso. Chiave lucchetto di tipo unificato.		
005	Per ogni staffa	cad	25,04
05.P75.F30	Maggiorazione per tubazioni e raccordi in polietilene pressione pn 16. Maggiorazione percentuale sui prezzi degli articoli dell'elenco prezzi città di Torino richiamato in contratto relativi alle tubazioni e raccordi in polietilene con pressione di esercizio pn 10, di cui ai codici articoli dal P08.M00 al P08.M70.		
005	Aumento dei prezzi relativi alle tubazioni con pressione di esercizio pn 10	%	45%
06.A30.F01	Rimozione e successiva risistemazione di pannelli per controsoffittatura di qualsiasi tipo, per l'esecuzione di lavori nella zona soprastante.		
005	rimozione e posa di controsoffitti	m ²	12,00
010	rimozione di lana di roccia	m ²	3,61
07.A18.R48	Allacciamento o modifica della derivazione di presa esistente su condotta di nuova posa, mediante l'assemblaggio di tubi e componenti idraulici forniti dall'Amministrazione Appaltante o compensati a parte, di lunghezza fino a 1. 50 m		
015	per prese eseguite con tubi in polietilene di diam. comp. fra i 50 mm ed i 150 mm	cad	93,69
16.P05.A25	Posa in opera di manufatti		
050	Adeguamento in quota in più o in meno di 20 cm, di chiusini, mediante l'uso di motocompressore, compresa l'eventuale demolizione del manufatto, la malta cementizia, i mattoni occorrenti e il trasporto del materiale ad impianto di trattamento autorizzato. Chiusini dalle dimensioni esterne max 50x50 cm	cad	203,04
19.P03.A05	SCAVI		
005	Scavo di sbancamento per livellamento terreno con esecuzioni di scavi e riporti di compensazione per differenze non superiori a cm 15/20. Trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta (Bc, Tn, Pp, Pc, Pv, Pm)	m ³	6,48
22.P20.A65	Analisi per la classificazione del rifiuto ai fini dello smaltimento ex deliberazione Comitato Interministeriale del 27/7/84		
005	Per ogni campione	cad	375,45
01.P11.E42	Fornitura di piastrelle per rivestimenti e pavimenti dello spessore di mm 3 a composizione sintetica a base di cariche		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
015	minerali, resine speciali e PVC, rinforzate e stabilizzate da doppia fibra di vetro, con strato superficiale in lamina trasparente (di resine e PVC). Classe 1 Delle dimensioni di cm 50x50	m ²	55,47
05.P57.F20	Raccordi in plastica P.V.C. 10 ate		
005	Tutti i diametri	mm	0,23



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 1

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	05_EPU_SIC_L1		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Elenco prezzi oneri sicurezza - Lotto 1		
Elaborato n° 5 di 7	5		
Scala Grafica			
Nome file	05_EPU_SIC_L1.doc		
Gruppo di progettazione			
Ordine di servizio prot. 4570 del 13/03/2026 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo</u> <u>(CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Sabrina Borselli	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
28.A05.A10	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:		
005	altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese (Per la sicurezza EURO 168,62)	cad	168,62
015	altezza fino a 12,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese (Per la sicurezza EURO 236,25)	cad	236,25
28.A05.A15	PONTE SU CAVALLETTI conforme alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Misura da effettuarsi per ogni m² di piano di lavoro.		
005	Costo primo mese (Per la sicurezza EURO 9,73)	m²	9,73
28.A05.B35	ANDATOIA da realizzare per eseguire passaggi sicuri e programmati, della larghezza di 60 cm quando destinata al solo passaggio di lavoratori, di 120 cm quando è previsto il trasporto di materiali, protetta da entrambi i lati dal parapetto, fornita e posta in opera. La pendenza non può essere maggiore del 25% e se la lunghezza risulta elevata (oltre 6,00 m) devono essere realizzati pianerottoli di riposo in piano. Sulle tavole delle andatoie devono essere fissati listelli trasversali a distanza non superiore al passo di una persona (40 cm) che trasporta dei carichi. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetuto durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Misurato a metro lineare posto in opera.		
005	Larghezza utile di passaggio cm 60. (Per la sicurezza EURO 27,33)	m	27,33
28.A05.D25	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati.		
005	nolo primo mese o frazione di mese (Per la sicurezza EURO 234,87)	cad	234,87
010	nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo (Per la sicurezza EURO 161,47)	cad	161,47
28.A05.E05	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, fornita e posta in opera mediante appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, l'infissione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezz'ora ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.		
020	altezza 2,00 m (Per la sicurezza EURO 7,54)	m	7,54

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare		
005	nolo per il primo mese (Per la sicurezza EURO 3,70)	m	3,70
28.A05.E20	QUADRILATERO per delimitazione temporanea di chiusini, di aperture sul terreno di modeste dimensioni, ecc., delle dimensioni di circa 1,00x1,00 m, con o senza segnaletica triangolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il quadrilatero; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni di riferimento: lato 1,00 m.		
005	misurato cadauno per giorno, posto in opera per la durata della fase di lavoro (Per la sicurezza EURO 0,65)	d	0,65
28.A05.E25	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico.		
005	misurato a metro lineare posto in opera (Per la sicurezza EURO 0,36)	m	0,36
28.A05.E30	Delimitazione di zone interne al cantiere mediante BARRIERA di sicurezza mobile TIPO NEW JERSEY, in calcestruzzo o in plastica, riempibile con acqua o sabbia: trasporto, movimentazione, eventuale riempimento e svuotamento, allestimento in opera, successiva rimozione		
015	elementi in plastica - nolo fino a 1 mese (Per la sicurezza EURO 9,73)	m	9,73
28.A05.E45	TRANSENNA smontabile con traversa in lamiera scatolata, rifrangente a righe bianco-rosso e cavalletti pieghevoli, di altezza e sviluppo indicativo 120 cm		
005	trasporto, posa in opera, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese (Per la sicurezza EURO 4,35)	m	4,35
28.A05.E55	TRANSENNA zincata per delimitazione di percorsi pedonali, zone di lavoro, passaggi obbligati etc., lunghezza 2,00 m e altezza 1,10 m.		
005	trasporto, montaggio, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese (Per la sicurezza EURO 3,62)	m	3,62
28.A05.E60	CANCELLO in pannelli di lamiera zincata ondulata per recinzione cantiere costituito da adeguata cornice e rinforzi, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la collocazione in opera delle colonne in ferro costituite da profilati delle dimensioni di 150 x 150 mm, opportunamente verniciati; le ante opportunamente assemblate in cornici perimetrali e rinforzi costituiti da diagonali realizzate con profilati da 50x50 mm opportunamente verniciati; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori,		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
28.A05.F05	sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. 005 misurato a metro quadrato di cancello posto in opera (Per la sicurezza EURO 34,28) Organizzazione del cantiere per la garanzia della sicurezza, salute e igiene dei lavoratori - ATTREZZATURE E MACCHINE NOTE: Con il termine di "attrezzatura" si intende qualsiasi macchina, apparecchio, utensile o impianto destinato ad essere usato durante il lavoro (rif. Allegato XV punto 1.1.1. lett. d) D.Lgs. 81/08 s.m.i.). I costi proposti nel presente capitolo sono riferiti ad attrezzature e macchine eventualmente previste nel PSC ed indicate per interventi ESCLUSIVAMENTE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA, SALUTE ED IGIENE DEI LAVORATORI. Al contrario le attrezzature di cantiere espressamente dedicate alla produzione (es. centrali ed impianti di betonaggio, betoniere, macchine movimento terra, seghe circolari, piegaferri, impianti elettrici di cantiere, impianti di adduzione acqua, gas ed energia di qualsiasi tipo, impianti fognari etc.) NON RIENTRANO nei costi della sicurezza da addebitare separatamente alla Committenza. Il normale uso dell'attrezzatura per eseguire le fasi di lavoro previste nel PSC rientra infatti nelle spese generali di cui all'art. 32 c.4 del D.P.R. 207/10. I valori di costo proposti tengono conto anche del trasporto delle attrezzature e/o macchine dal noleggiatore o dalla sede dell'Impresa al cantiere e viceversa. Con riferimento specifico alle attrezzature, queste devono essere montate e smontate in sicurezza nonchè mantenute in efficienza; ne consegue che nei costi proposti sono considerate comprese le spese per il montaggio, lo smontaggio e le verifiche periodiche. L'eventuale noleggio di attrezzature e mezzi, qualora previsti nel P.S.C. per specifici motivi di sicurezza, potrà anche essere reperito nelle voci preesistenti del prezzario, con l'esclusione della quota di utile d'impresa, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa della presente sezione.	m²	34,28
	020 CANALE DI SCARICO macerie costituito da elementi infilabili di lunghezza m 1.50/cad, legati con catene al ponteggio o alla struttura, compreso montaggio e smontaggio. Nolo per un mese. (Per la sicurezza EURO 44,47)		
28.A05.G15	ACCESSORI per composizioni modulari pareti temporanee in teli di polietilene (riutilizzabili, di agevole posa in opera, non richiede ripristino intonaci di muratura e soffitti preesistenti)	m	44,47
28.A10.A07	010 palo telescopico allungabile - estensione da 170 a 400 - 500 m, incluso anello di serraggio (Per la sicurezza EURO 64,86)	cad	64,86
	Dispositivo di ancoraggio puntuale temporaneo, rimovibile a fine lavorazione, di Tipo A (UNI 795:2012) costituito da piastra di ancoraggio in acciaio inox, impiegabile come dispositivo di trattenuta e di sistema anticaduta, comprensivo di elementi di fissaggio al supporto		
28.A10.A08	005 con singolo punto di ancoraggio (Per la sicurezza EURO 25,52)	cad	25,52
	Fornitura e posa in opera di dispositivo di protezione anticaduta costituito da elemento intermedio passacavo in acciaio inox conforme alla normativa tecnica di riferimento, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato, per il passaggio con la tecnica di aggancia e sgancia con un doppio cordino, inclusa bulloneria di fissaggio su palo o piastra. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura.		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
28.A10.A20	005 in acciaio inox (Per la sicurezza EURO 69,60)	cad	69,60
	LINEA VITA VERTICALE PROVVISORIA SU FUNE TESSILE dotata di discensore con sistema di bloccaggio automatico. per l'installazione è sufficiente connettere il capo superiore della fune ad un punto di ancoraggio da computarsi a parte.		
28.A10.D40	005 lunghezza fune: 20,00 m (Per la sicurezza EURO 60,22)	cad	60,22
	KIT BASE per sistemi anticaduta, composto da: imbracatura leggera in materiale idoneo, dotata di aggancio dorsale e sternale, cordino in poliammide, con assorbitore di energia e moschettoni, elemento dielettrico in poliestere e zaino professionale in poliestere.		
28.A20.A05	005 dotazione di base (Per la sicurezza EURO 55,60)	cad	55,60
	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni.		
28.A20.H05	015 di dimensione grande (fino a 70x70 cm) (Per la sicurezza EURO 13,43)	cad	13,43
	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere.		
	005 Estintore a polvere 34A233BC da 6 kg. (Per la sicurezza EURO 14,08)	cad	14,08



CITTA' DI TORINO

**Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport**

TITOLO DEL PROGETTO:

**Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 1**

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	07_PSC_L1		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	marzo 2026		
Elaborato	Integrazioni Piano di Sicurezza e Coordinamento - Lotto 1		
Elaborato n° 7 di 7	7		
Scala Grafica			
Nome file	07_PSC.doc		
Gruppo di progettazione			
Ordine di servizio prot. 4570 del 13/03/2026 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo (CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Sabrina Borselli	PRG	Edilizia	
RUP Arch. Maria Vitetta			

INTEGRAZIONE AL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

(D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, Art. 100 e Allegato XV)

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI E
CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2026
OPERE SUPPLEMENTARI – LOTTO I – Codice Opera 5167

COMMITTENTE: DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT.

CANTIERE: IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI

AGGIORNAMENTO PSC N. 3

TORINO, lì marzo 2026

IL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE
(Arch. Michelina PIRRONE)

IL RESPONSABILE DEI LAVORI
DIRIGENTE SERVIZIO INFRASTRUTTURE
PER IL COMMERCIO E LO SPORT
(Arch. Maria VITETTA)

Allegati: Computo metrico oneri di sicurezza

PREMESSA

Il presente PSC integrativo riguarda le opere supplementari relative ai lavori di Manutenzione ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2026 – LOTTO I. Un primo aggiornamento al PSC è stato redatto il 10 dicembre 2025 e poi il 15 gennaio 2026, per l'aggiornamento dei dati e delle ditte subappaltatrici. Il presente aggiornamento n°3 adegua il PSC alle opere supplementari.

ANAGRAFICA

Gli impianti natatori, per le quali dovranno essere effettuati i lavori e le provviste, risulta dal seguente elenco:

1.a) Impianti sportivi centralizzati e natatori a gestione diretta:

- Palaghiaccio Tazzoli – via Sanremo 67 (Circoscrizione 2);
- Impianti sportivi di Base - Parco Ruffini (circoscrizione 3);
- Piscina Trecate – via Alecsandri Vasile,31 (circoscrizione 3);
- Stadio Primo Nebiolo – viale Hugues,10 (circoscrizione 3);
- Palazzo dello Sport Ruffini – viale Bistolfi,10 (circoscrizione 3);
- Piscina Franzoj – strada Antica di Collegno,211 (circoscrizione 4);
- Piscina Lombardia – corso Lombardia,95 (circoscrizione 5);

1.b) Fabbricati:

- Fabbricato uffici – corso Ferrucci, 122 (circoscrizione 3);
- Fabbricato uffici – via Braccini 2 (circoscrizione 3);

1. c) Aree di sosta delle carovane dei gestori per gli spettacoli viaggianti

- parco Carrara (circoscrizione 4);
- corso Ferrara (circoscrizione 5);

1. Impianti di base, palestre e bocciodromi a gestione circoscrizionale:

- Impianto sportivo Via Lanzo,186 (circoscrizione 5);
- Palestra Via Foligno, 14 (interno cortile ex Ozanam) (circoscrizione 5);
- Palestra Strada di Altessano, 52/3 (Cupola De Panis) (circoscrizione 5);
- Impianto Sportivo, Bocciodromo e Palestre Via Lanzo, 144 (3 palestre) (circoscrizione 5);
- Palestra Via Valdellatorre, 138/A (ex scuola Gadda) (circoscrizione 5);
- Impianto sportivo Via Monteverdi,4 (circoscrizione 6);
- Palestra Via Moncrivello,8 (circoscrizione 6);
- Bocciodromo Lungo Dora Colletta,51/53 (circoscrizione 7);

2. Piastre Libere, Piste di Pattinaggio e Campetti a gestione circoscrizionale:

CIRCOSCRIZIONE 3

- Campi da Basket e tavolo ping pong - VIA BRACCINI 45;
- Campo da Basket - CORSO PESCHIERA 336 (interno Giardini Vittime di Beslan);
- Pista pattinaggio - CORSO PESCHIERA 364;
- Pista pattinaggio - VIA TOFANE (fronte Ospedale Martini);
- Pista pattinaggio - VIA OSASCO 99;

CIRCOSCRIZIONE 4

- Piastra polivalente – CORSO SVIZZERA ang. Via Musiné (interno Giardini Zamenhof)

- Pista pattinaggio - VIA VALGIOIE 123;
- Pista pattinaggio - VIA PASTEUR ang. Via Perroncino;

CIRCOSCRIZIONE 5

- Piastra polivalente – VIALE MUGHETTI (fronte P.zza Pollarolo - interno Giardini);
- Campo da calcio - VIA PONDERANO 20;
- Pista di atletica - VIA SCIALOJA 8 (retro Bocciofila);
- Spazio libero pavimentato - VIA SCIALOJA 27;
- Pista pattinaggio – VIA CASTELDELFINO 61a (interno Giardini Don Gnocchi)
- Piastra polivalente - CORSO CINCINNATO (fronte n. 235 –240)
- Piastra polivalente - VIA STAMPINI (fronte n. 46)
- Area con canestro - VIA VEROLENGO (fronte n. 109)
- Piastra polivalente - VIA PIANEZZA 132; ingresso anche da C.so Lombardia
- Spazio libero pavimentato - VIA PERVINCHÉ ang. Viale dei Mughetti

CIRCOSCRIZIONE 6

- Piastra polivalente c/o Impianto sportivo - VIA MERCADANTE 133;
- Piastra polivalente c/o Impianto sportivo - STRADA ABBADIA STURA 9;
- Pista pattinaggio - PIAZZA SOFIA (lato parco della Confluenza);
- Pista pattinaggio - STRADA SAN MAURO 36;
- Campo da basket - VIA SCOTELLARO 15;
- Pista pattinaggio - VIA SEMPIONE (fronte Ospedale San Giovanni Bosco)
- Campo da basket - CORSO TARANTO 136
- Campo da calcio - VIA MASCAGNI (fronte corso Taranto 136a)

In caso di particolari esigenze da parte della stazione Appaltante e previa autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento, la Direzione Lavori potrà autorizzare lavori su altri impianti sportivi di proprietà della Città e non rientranti nel suindicato elenco.

LAVORO

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

NATURA DELL'OPERA: OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA
 OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI
 SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2026
 OPERE SUPPLETIVE – Codice Opera 5167

DURATA IN GIORNI (presunta): coincidenti con il tempo residuo contrattuale del contratto principale (ultimazione lavori 31/12/2026) a decorrere dalla data di consegna dei presenti lavori.

IMPORTO DEI LAVORI AGGIUNTIVI

Opere al netto del ribasso	Oneri sicurezza	Totale	IVA 22%	Totale Complessivo
63.573,77	2.000,00	65.573,77	14.426,23	80.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

In dettaglio le opere supplementari si possono così riassumere:

1. riparazioni e o sostituzioni di apparecchiature di impianti idraulico-sanitari e loro componenti;
2. riparazione o sostituzione di parti di intonaco, murature in laterizi altri materiali;
3. riparazione o sostituzione di parti di pareti in cartongesso o similare e pareti mobili;
4. riparazione o rifacimento di porzioni di rivestimenti delle pareti o di pavimenti;
5. riparazione o sostituzione di parti di pavimentazioni in calcestruzzo bitumoso;
6. movimentazione di terra, semina e piantumazione di essenze arboree;
7. tinteggiature interne ed esterne di ambienti e pareti;
8. verniciature con smalti atossici e inodore di manufatti metallici e in legno;
9. pulizie di tetti , cornicioni, pluviali e grondaie;
10. sgombero di macerie e materiali sciolti di risulta dagli ambienti;
11. spostamento di manufatti, arredi, attrezzature e macchine tra locali diversi e/o verso altri fabbricati o luoghi;
12. sostituzione di vetri, fornitura e posa di pellicole di sicurezza, cartelli di segnalazione e monitori;
13. montaggio di attrezzi, apparecchiature, manufatti vari forniti dalla città;
14. disostruzione di condotte, pulizia e sanificazione di vasche di raccolta acque reflue, piovane e potabili;
15. riparazioni di serramenti motorizzati o a comando manuale, di avvolgibili, di evacuatori di fumo;
16. rimozione e ripristino di parti pericolanti;
17. controllo della aderenza degli intonaci alle strutture portanti e agli elementi edilizi di separazione interna, con distacco delle parti ammalorate e loro ripristino;
18. demolizione e ricostruzione di murature e tramezzature instabili;
19. riparazione di perdite da di impianti idrici e di scarico;
20. individuazione di infiltrazioni di acqua ed riparazione delle guaine di protezione, delle tegole e dei tetti danneggiati;
21. riparazione e ripristino o adeguamento normativo di parapetti, recinzioni, cancelli.
22. riparazione di porte, serramenti e infissi;
23. controllo degli ancoraggi delle apparecchiature di qualsiasi genere e di manufatti vari collegati stabilmente alle pareti e strutture portanti degli edifici, e loro rinforzo o rifacimento secondo le necessità;
24. certificazione di idoneità degli ancoraggi delle apparecchiature appese a pareti e strutture portanti, sui luoghi di passaggio o stazionamento;
25. lavaggio vasche natatorie;
26. verifica semestrale e manutenzione delle porte di compartimentazione antincendio con prove per la verifica della permanenza dei requisiti di idoneità certificata al momento della posa e verifiche di funzionamento, con rilascio di idonea certificazione;
27. verifica semestrale e manutenzione porte individuate come uscite di sicurezza e verifiche di funzionamento, con rilascio di idonea certificazione;
28. verifica semestrale presidi antincendio (naspi, manichette idranti);
29. verifica periodica di manufatti protetti con vernici intumescenti, ed eventuale loro ripristino, con rilascio di idonea certificazione;
30. verifica periodica dell'integrità di rivestimenti e di strutture di compartimentazione, con rilascio di idonea certificazione;
31. individuazione ed esecuzione delle opere occorrenti per il ripristino dei requisiti costruttivi e funzionali delle compartimentazioni antincendio, quali murature REI, rivestimenti protettivi, pareti in cartongesso e silicato di calcio, cassonetti di protezione REI agli impianti;
32. revisione annuale e manutenzione con verifiche di funzionamento e rilascio di idonea certificazione delle pareti mobili delle palestre;
33. Interventi relativi agli impianti elettrici quali spostamenti di corpi illuminati, pulsantiere, frutti, cablaggi; riparazione/sostituzione di prese, interruttori, corpi illuminati, plafoniere ecc. ecc.

COMMITTENTI

DATI COMMITTENTE:

Ragione sociale: CITTA' DI TORINO
Dipartimento Manutenzioni Servizi Tecnici
Indirizzo: Piazza San Giovanni 5
Città: TORINO (TO)
CAP: 10122
Telefono: 011 01121111

nella Persona di:

Nome e Cognome: Arch. Eros PRIMO
C.F. PRMRSE68B15G674P
Qualifica: DIRIGENTE DI DIVISIONE
Indirizzo: Piazza S. Giovanni 5
Città: Torino (TO)
CAP: 10122
Telefono: 01101134718

RESPONSABILI

Progettista:

Nome e Cognome: Arch. Barbara ALBERTIN
Qualifica: Responsabile Tecnico
Indirizzo: Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Corso F. Ferrucci 122
Città: Torino
CAP: 10141
Telefono / Fax: 01101125813 – 01101125959 / 01101125852

Direttore dei Lavori:

Nome e Cognome: Arch. Barbara ALBERTIN
Qualifica: Responsabile Tecnico
Indirizzo: Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Corso F. Ferrucci 122
Città: Torino
CAP: 10141
Telefono / Fax: 01101125813 – 01101125959 / 01101125852

Responsabile dei Lavori:

Nome e Cognome: Arch. Maria VITETTA
Qualifica: Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Indirizzo: Corso F. Ferrucci 122
Città: Torino
CAP: 10141
Telefono / Fax: 01101125946 – 01101125959 / 01101125852

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione:

Nome e Cognome: Arch. Michelina PIRRONE
Qualifica: Funzionaria in E.Q.
Indirizzo: Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Corso F. Ferrucci 122
Città: Torino
CAP: 10141
Telefono / Fax: 01101125828 – 01101125959 / 01101125852

Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione:

Nome e Cognome: Arch. Michelina PIRRONE
Qualifica: Funzionaria in E.Q.
Indirizzo: Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Corso F. Ferrucci 122
Città: Torino
CAP: 10141
Telefono / Fax: 01101125828 – 01101125959 / 01101125852

IMPRESA APPALTATRICE

ANAGRAFICA IMPRESA APPALTATRICE

Ragione Sociale della ditta:	CO. GE. IM. S.r.l. Costruzioni Generali Impianti
Sede Legale e Operativa	Viale di Valle Aurelia n° 110 c.a.p. 00167 - ROMA
P. Iva e Codice Fiscale	03595221007
Iscrizione C.C.I.A.A.	677806 del 24-04-1989
Telefono	06-39.74.54.95
PEC	cogeimsrl@pec.it
Legale rappresentante	Rag. Marcelli Tiziana
1.2.3. Organico dell'impresa CO.GE.IM. S.r.l. (ex art. 3 comma 8 lettera b d. lgs. 494/96 mod. e int.)	Rag. Marcelli Tiziana
Legale rappresentante	
Indirizzo	Viale di Valle Aurelia n° 110 c.a.p. 00167 ROMA
Telefono	06-39.74.54.95
PEC	cogeimsrl@pec.it
N° operai / qualifica	Allegato A
CCNL Metalmeccanico applicato	Piccola e media industria metalmeccanica – (Confapi – cod. C018)
CCNL edile applicato	Imprese industria edile e affini – (Cod. F012)
Organico medio annuo	14
Posizione INPS metalmeccanica	7032235479/12 - Roma
Posizione INPS edile	7045560869 – Roma
Posizione INAIL	1037589148 - Codice Iscrizione 4945231 - Roma
Cassa Edile - Roma	28786
Cassa Edile - Torino	52160
Responsabile del S.P.P.	Rag. Marcelli Tiziana
Responsabile della Sicurezza Lavoratori	P.I. Zicchieri Nello
Medico Competente	Dott. Antonio D'Arcangelo

Preposto alla Sicurezza

Sig. Graziano Raciti

Direttore Tecnico di cantiere

Sig. Foca Loré

SUBAPPALTI AUTORIZZATI

DATI IMPRESA SUBAPPALTATRICE:

C.G.V. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI VALDOSTANE

Datore di Lavoro : Davide Alessandro Margiotta

Indirizzo: Via dei Prati 51 – 10044 Pianezza (TO)

Telefono: 0119665934

Indirizzo e-mail: info@cgvsrl.com

Codice Fiscale: 00503910077

Partita IVA: 00503910077

Posizione INPS: TO - 8131074756

Posizione INAIL: TO - 10318445

Cassa Edile: TO - 1826

Registro Imprese (C.C.I.A.A.): TO – 912283

Tipologia Lavori: OG1 Cl.1 Importo Lavori da eseguire: 75.000,00 euro

OS3 cl. 1 Importo Lavori da eseguire: 38.000,00 euro

Fasi di lavoro subappaltate: - Riparazione e o sostituzione di tramezzature o murature interne; - Riparazione e o sostituzione di parti di intonaci interni (tradizionali); - Riparazione e o sostituzione di pareti divisorie interne in cartongesso; - Riparazione e o sostituzione di pavimenti e o rivestimenti per interni in ceramica; - Riparazione e o sostituzione di manto di usura in conglomerato bituminoso; - Movimentazione di terra e messa a dimora di talee e piantine; - Tinteggiatura di superfici interne ed esterne con vernici ecocompatibili; - Verniciature con smalti atossici e inodore di manufatti metallici o in legno; - Riparazione e o pulizia di manto di copertura in tegole; - Riparazione e o montaggio di scossaline e canali di gronda; - Impermeabilizzazione di coperture; - Applicazione di vernice protettiva su copertura; - Formazione di massetto per pavimenti interni; - Posa di pavimenti per interni in ceramica; - Posa di pavimenti per interni in materie plastiche; - Rimozione di cls ammalorato di pilastri, travi, pareti; - Esecuzione di tracce eseguite a mano.

DOCUMENTAZIONE

Documentazione da custodire in cantiere

Ai sensi della vigente normativa le imprese che operano in cantiere dovranno custodire presso gli uffici di cantiere (AUTOMEZZO, BORSA, ECC.) la seguente documentazione:

1. Notifica preliminare (inviata alla A.S.L. e alla D.P.L. dal committente e consegnata all'impresa esecutrice che la deve affiggere in cantiere - art. 99, comma 1 D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.);
2. Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
3. Fascicolo dell'Opera:
(non redatto AI SENSI DELL'ART. 91 COMMA 1b SECONDO PERIODO, D.LGS. 81/08)
4. Piano Operativo di Sicurezza di ciascuna delle imprese operanti in cantiere e gli eventuali relativi aggiornamenti;

5. Titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori (Deliberazione di Approvazione del Progetto e Documento di Validazione del Progetto);
6. Copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
7. Certificazione attestante la regolarità contributiva (I.N.P.S., I.N.A.I.L., Cassa Edile) per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
8. Certificato di iscrizione alla Cassa Edile per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
9. Copia del registro degli infortuni per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
10. Copia del libro matricola dei dipendenti per ciascuna delle imprese operanti in cantiere;
11. Verbal di ispezioni effettuate dai funzionari degli enti di controllo che abbiano titolo in materia di ispezioni dei cantieri (A.S.L., Ispettorato del lavoro, I.S.P.E.S.L., Vigili del fuoco, ecc.);
12. Registro delle visite mediche periodiche e idoneità alla mansione;
13. Certificati di idoneità per lavoratori minorenni;
14. Tesserini di vaccinazione antitetanica.

Inoltre, ove applicabile, dovrà essere conservata negli uffici del cantiere (AUTOMEZZO, BORSA, ECC.) anche la seguente documentazione:

1. Contratto di appalto (contratto con ciascuna impresa esecutrice e subappaltatrice);
2. Autorizzazione per eventuale occupazione di suolo pubblico;
3. Autorizzazioni degli enti competenti per i lavori stradali (eventuali);
4. Autorizzazioni o nulla osta eventuali degli enti di tutela (Soprintendenza ai Beni Architettonici e Ambientali, Soprintendenza archeologica, Assessorato regionale ai Beni Ambientali, ecc.);
5. Segnalazione all'esercente l'energia elettrica per lavori effettuati a meno di 5 metri dalle linee elettriche stesse.
6. Denuncia di installazione all'I.S.P.E.S.L. degli apparecchi di sollevamento nel caso di portata superiore a 200 kg, con dichiarazione di conformità marchio CE;
7. Denuncia all'organo di vigilanza dello spostamento degli apparecchi di sollevamento di portata superiore a 200 kg;
8. Richiesta di visita periodica annuale all'organo di vigilanza degli apparecchi di sollevamento non manuali di portata superiore a 200 kg;
9. Documentazione relativa agli apparecchi di sollevamento con capacità superiore ai 200 kg, completi di verbali di verifica periodica;
10. Verifica trimestrale **in laboratorio certificatore** delle funi, delle catene incluse quelle per l'imbracatura e dei ganci metallici riportata sul libretto di omologazione degli apparecchi di sollevamenti (D.lgs. 81/08 all. VI §. 3. 1.2);
11. Piano di coordinamento delle gru in caso di interferenza;
12. Libretto d'uso e manutenzione delle macchine e attrezzature presenti sul cantiere;
13. Schede di manutenzione periodica delle macchine e attrezzature;
14. Dichiarazione di conformità delle macchine CE;
15. Libretto matricolare dei recipienti a pressione, completi dei verbali di verifica periodica;
16. Copia di autorizzazione ministeriale all'uso dei ponteggi e copia della relazione tecnica del fabbricante per i ponteggi metallici fissi;
17. Piano di montaggio, trasformazione, uso e smontaggio (Pi.M.U.S.) per i ponteggi metallici fissi, **compreso i trabattelli o documentazione come da eventuale deroga All. XXIII del D.Lgs. 81/08;**
18. Progetto e disegno esecutivo del ponteggio, se alto più di 20 m o non realizzato secondo lo schema tipo riportato in autorizzazione ministeriale;
19. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico da parte dell'installatore;
20. Dichiarazione di conformità dei quadri elettrici da parte dell'installatore;
21. Dichiarazione di conformità dell'impianto di messa a terra, effettuata dalla ditta abilitata, prima della messa in esercizio;
22. Dichiarazione di conformità dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, effettuata dalla ditta abilitata;
23. Denuncia impianto di messa a terra e impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (ai sensi del D.P.R. 462/2001);

24. Comunicazione agli organi di vigilanza della "dichiarazione di conformità " dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche.

Telefoni ed indirizzi utili

PRONTO SOCCORSO (EMERGENZA SANITARIA)

Denominazione		Tel. 118
Indirizzo		CAP

VIGILI DEL FUOCO (SOCCORSO)

Denominazione		Tel. 115
Indirizzo		CAP

VIGILI DEL FUOCO (SERVIZI)

Denominazione	Comando Provinciale di Torino	Tel. 011 74221
Indirizzo	Corso Regina Margherita n. 330, Torino	CAP 10143

PREFETTURA

Denominazione	Prefettura di Torino	Tel. 011 55891
Indirizzo	Piazza Castello n. 201, Torino	CAP 10124

I.N.A.I.L.

Denominazione	Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro	Tel. 011 55931
Indirizzo	Corso Galileo Ferraris, 1 – TORINO	CAP 10121

DIREZIONE PROVINCIALE

Denominazione	Direzione Provinciale	Tel. 011 548484
Indirizzo	Via Arcivescovado n. 9, Torino	CAP 10121

I.S.P.E.S.L.

Denominazione	Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro	Tel. 011 502727
Indirizzo	Corso Turati n. 11, Torino	CAP 10128

E.N.E.L.

Denominazione	E.N.E.L. Segnalazione guasti	Tel. 803500
Indirizzo		CAP

A.R.P.A.

Denominazione	Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Piemonte	Tel. 011 5663130
Indirizzo	Via San Domenico n. 22/b, Torino	CAP 10122

CARABINIERI (PRONTO INTERVENTO)

Denominazione		Tel. 112
Indirizzo		CAP

POLIZIA DI STATO (PRONTO INTERVENTO)

Denominazione		Tel. 113
Indirizzo		CAP

POLIZIA DI STATO (SOCCORSO PUBBLICO)

Denominazione		Tel. 113
Indirizzo		CAP

QUESTURA

Denominazione	Questura	Tel. 011 55881
Indirizzo	Corso Vinzaglio n. 10, Torino	CAP 10100

COMUNE TORINO

Denominazione		Tel. 011442111
----------------------	--	-----------------------

Indirizzo		CAP 10100
------------------	--	------------------

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E
NATATORI ANNO 2026 - C.O. 5167 - Lotto 1 - Progetto opere
supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023.
VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 ma 4 del D.Lgs. 36/2023**

Con riferimento al progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2026 - Lotto 1 approvati con DD 4901 del 11/08/2025 e affidati con DD 7798 del 26/11/2025 per un importo contrattuale di Euro 278.191,88 (di cui euro 268.103,52 per opere soggette a ribasso ed euro 10.088,36 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso) e con riferimento al progetto delle opere supplementari esaminato per un importo netto contrattuale di euro 65.573,77 di cui 63.573,77 per opere ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza.

La sottoscritta Arch. Maria Vitetta, Responsabile Unico del Progetto, incaricato con ordine di servizio n. prot. 6882 del 18/06/2024.

visto il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 27/03/2026

VALIDA

Il progetto delle opere supplementari dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2026 - Lotto 1 dichiarando, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente e

ATTESTA

che il progetto delle opere supplementari in esame è idoneo ai fini del successivo affidamento delle opere.

Torino, 27/03/2026

IL RESPONSAB UN DEL PROGETTO





CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

**Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 1**

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI

CUP

Codice Servizio:

ST- IFCOMSP

Codice Lavoro:

MO_ED

Codice Elaborato

01_REL GEN

Indice di revisione elaborato

Rev.0

Data revisione

marzo 2026

Elaborato

Relazione descrittiva

Elaborato n° 1 di 7

1

Scala Grafica

Nome file

01_REL GEN.doc

Ordine di servizio prot. 4570 del 13/03/2026
Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta

Nome e Cognome

**Ruolo
(CGP/PRG/CT)**

Firma

Arch. Barbara Albertin

CGP

Edilizia

Arch. Michelina Pirrone

PRG

Piano di Sicurezza e
Coordinamento

Geom. Sabrina Borselli

PRG

Edilizia

RUP Arch. Maria Vitetta

1 - PREMESSA

Con DD n. 4901 del 11/08/2025, esecutiva in medesima data, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2026 - Lotto 1 e 2" – C.O. 5167 – Lotto 1: CIG B8225BBAD9 - LOTTO 2: CIG B8225BCBAC - CPV:45212290-5 - per un importo di Euro 870.000,00 IVA compresa, è stato prenotato l'impegno di spesa e l'affidamento mediante procedura negoziata.

Con Atto DD n. 7798 del 26/11/2025, esecutiva in medesima data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della PA 35/2025 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI - ANNO 2026 - Lotto 1 e 2 – Codice Opera 5167, come segue:

- **Lotto 1 :**
IMPORTO BASE: € 350.213,35 da compensarsi interamente a misura comprensivo di Euro 168.507,40 per opere a misura soggette a ribasso, di Euro 171.617,59 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge e di Euro 10.088,36 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro per IVA al 77.046,94 %- Totale Appalto Euro 427.260,29
IMPRESA AGGIUDICATARIA: CO.GE.IM. SRL con sede in Viale di Valle Aurelia n. 110, 00167 ROMA, Codice Fiscale e P. IVA: 03595221007, Legale Rappresentante MARCELLI Tiziana
VARIAZIONE RIBASSO: -21,175% soglia di anomalia -22,6172%, come da offerta economica allegata al verbale.
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 278.191,88 comprensivo di Euro 175.455,50 per costi della manodopera e di Euro 10.088,36 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 61.202,21 per IVA al 22% - Totale Appalto Euro 339.394,09.
- **LOTTO 2 :**
IMPORTO BASE: € 350.213,35 da compensarsi interamente a misura comprensivo di Euro 168.507,40 per opere a misura soggette a ribasso, di Euro 171.617,59 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge e di Euro 10.088,36 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro per IVA al 77.046,94 %- Totale Appalto Euro 427.260,29
IMPRESA AGGIUDICATARIA: PRO SYSTEM SRL con sede in Via Pietro Nenni n. 45, 10036 SETTIMO TORINESE Codice Fiscale e P. IVA 12595150017, Legale Rappresentante RAUSEO Mario
VARIAZIONE RIBASSO: -19,291% soglia di anomalia -22,5508%, come da offerta economica allegata al verbale.
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 284.599,84 comprensivo di Euro 171.617,59 per costi della manodopera e di Euro 10.088,36 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 62.611,96 per IVA al 22% - Totale Appalto Euro 347.211,80.

Il contratto del Lotto 1 è stato sottoscritto in data 23/12/2025 Rep. n. 202 prot. 18445 ed in data 08/01/2026 si è proceduto alla consegna dei lavori all' Impresa CO.GE.IM. SRL con sede in Viale Di Valle Aurelia n. 110, 00167 ROMA, Codice Fiscale e P. IVA: 03595221007, Legale Rappresentante MARCELLI Tiziana.

Nel corso dei lavori al fine di eseguire interventi urgenti di manutenzione agli impianti sportivi e natatori, il Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport ha predisposto un progetto di opere supplementari, che rientra nel limite del 50% del contratto di appalto principale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'articolo 16, comma 2 del Capitolato Speciale di Appalto, approvato con D.D. n.4712 del 7 agosto 2024.

2 - STATO DI FATTO E QUADRO DELLE ESIGENZE

I Responsabili degli impianti sportivi hanno inviato numerose richieste contenenti la necessità di eseguire interventi di manutenzione urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli stessi impianti.

La Responsabile del Procedimento coincide con la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA, a seguito di disposizione di servizio del Direttore di Area, ing. Roberto Cesare Crova prot. 6882 del 18/06/2024.

Per assolvere alle suindicate necessità il Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, con Ordine di Servizio n. prot. 4570 del 13/03/2026, ha individuando in qualità di Coordinatore alla progettazione l'arch. Barbara ALBERTIN, in qualità di progettista il geom. Sabrina BORSELLI, e l'arch. Michelina PIRRONE in qualità di C.S.P. per la redazione del progetto, che individua i lavori urgenti e inderogabili da eseguire per far fronte alle necessità di manutenzione degli impianti sportivi centralizzati e natatori.

In considerazione dell'urgenza di esecuzione delle opere individuate, si ritiene opportuno di individuare la procedura di affidamento di tali progetti mediante affidamento diretto senza necessità di una nuova gara di appalto, procedendo all'estensione del contratto di appalto di manutenzione ordinaria in corso di esecuzione con la ditta già selezionata.

3 - INTERVENTI PREVISTI

I lavori consistono nell'esecuzione di tutte le opere e nella provvista dei materiali occorrenti per la manutenzione ordinaria diffusa negli impianti sportivi al fine di garantire il loro buon funzionamento e adeguare alle misure di sicurezza le strutture interessate dagli interventi.

4 - PREVISIONE DI SPESA

Come rilevabile dal Computo Metrico Estimativo redatto dai Progettisti, sulla base delle lavorazioni e prestazioni già individuate nel progetto principale, l'ulteriore affidamento comporta una spesa per Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori per l'anno 2026 – Lotto 1 - C.O. 5167 suddivisa come segue:

IMPORTO OPERE COMPUTO METRICO OPERE SUPPLEMENTARI	IMPORTO SICUREZZA COMPUTO METRICO OPERE SUPPLEMENTARI	TOTALE	RIBASSO % IN SEDE DI GARA	IMPORTO RIBASSO OPERE SUPPLEM ENTARI	IMPORTO CONTRATTO OPERE SUPPLEMENT ARI	IVA %	TOTALE OPERE SUPPLEMENTAR I
80.651,79	2.000,00	82.651,79	21,175%	17.078,02	65.573,77	14.426,23	80.000,00

La stipulazione del contratto aggiuntivo per l'esecuzione di opere previste nel progetto di opere supplementari della "Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori per l'anno 2026 – C.O. 5167 – Lotto 1", aventi caratteristiche tipologiche e identiche finalità di quelle affidate alla ditta aggiudicataria citata in premessa con gara a procedura aperta, è consentito in quanto l'importo di tale contratto di appalto rientra nel 50% del contratto di appalto principale, sulla base degli importi di cui al progetto approvato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 4901 del 11/08/2025, del ribasso di gara del 21,175%, e delle previsioni dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'articolo 16, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, come riepilogato nel seguente prospetto:

IMPORTO RIBASSATO OPERE SUPPLEMENTARI	IMPORTO SICUREZZA COMPUTO METRICO OPERE SUPPLEMENTARI	IMPORTO CONTRATTO OPERE SUPPLEMENTARI	IVA %	TOTALE OPERE SUPPLEMENTARI	IMPORTO CONTRATTO PRINCIPALE.	% OPERE SUPPLEMENTARI DI CONTRATTO PRINCIPALE
63.573,77	2.000,00	65.573,77	14.426,23	80.000,00	278.191,88	23,57%

In considerazione che detti lavori consistono nella ripetizione di lavori analoghi previsti nel contratto, sono conformi al progetto a base di gara già affidato, sono da eseguire alle stesse condizioni di contratto, rientrano nel limite del 50 per cento del valore del contratto iniziale e comunque sono stati individuati entro tre anni dalla stipula del contratto originario, la previsione dell'evento progettuale è stato previsto ed indicato nel C.S.A., ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. B) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il progetto delle opere suppletive possiede i requisiti prescritti dal succitato comma per l'affidamento diretto del contratto alla ditta già selezionata, trattandosi di "*lavori complementari*", necessari e urgenti per consentire il regolare svolgimento delle attività sportive.

L'esecuzione delle sopraindicate opere non comporta il differimento del termine di ultimazione lavori previsti dal relativo contratto principale.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lg 81/08 pertanto il Coordinatore per l'esecuzione della sicurezza ha provveduto alla integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, già precedentemente redatto, ed alla valutazione con specifico computo metrico estimativo degli oneri di sicurezza derivanti dal contratto aggiuntivo.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento integrato verrà completato con il Piano Operativo di Sicurezza, da redigere a cura dell'appaltatore prima dell'esecuzione dei relativi lavori.

Si precisa che ai sensi del D.Lgs 81/08 all. XV le misure di sicurezza particolari per le lavorazioni dell'appalto, ed individuate specificamente dal "Piano di sicurezza" e dal Coordinatore in fase di esecuzione in corso d'opera, non da confondere con le misure incondizionate di tutela dei lavoratori, già previste a carico del DATORE DI LAVORO, ai sensi del Decreto legislativo 81 succitato, verranno liquidati a misura, riconoscendo all'impresa i compensi per i costi di "sicurezza contrattuale" che l'appaltatore è tenuto a sostenere affinché gli addetti individuati per effettuare la specifica lavorazione, lavorino in sicurezza.

Gli importi sono stimati sulla base dei prezzi già convenuti con il contratto principale individuato come segue:

- Elenco Prezzi allegato al contratto; (Tali singoli articoli riportati nello stesso sono stati estrapolati, con descrizione sintetica, dal prezziario: "l'Elenco Prezzi Regione Piemonte 2025, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del 13.06.2025 n. 1187/A1801C/2025).
- Elenco prezzi relativo agli oneri della Sicurezza. (Tali singoli articoli riportati nello stesso sono stati estrapolati, con descrizione sintetica, dal prezziario: "Elenco Prezzi Regione Piemonte 2025, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del 13.06.2025 n. 1187/A1801C/2025).
- Non sono stati inoltre definiti Nuovi Prezzi.

In coerenza con le condizioni di affidamento del contratto principale ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., transitoriamente vigente ai sensi dell'art 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il contratto aggiuntivo per l'esecuzione dei presenti lavori, trattandosi di opere di manutenzione, sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 1537 C.C., sulla base degli Elenchi Prezzi suddetti.

5 - ATTESTAZIONI

Visto l'art.136 comma 1 lettera f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (abrogazione dell'art. 4, comma 16, del D.L. 5.10.1991 n. 398, convertito nella L. 4.11.1993 n. 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della L. 662/96) si attesta:

che ai lavori in progetto, essendo opere pubbliche assistite dalla Verifica del progetto, ai sensi dell'art.42 Dlgs 36/2023, non si applicano i disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", per effetto dell'art. 7 comma 1^c) dello stesso;

- che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, nonché al Regolamento Edilizio vigente;

che le opere in progetto rispettano le normative igienico-sanitarie vigenti;

che i lavori da eseguire nei fabbricati qualora rientranti tra i beni culturali oggetto di tutela di cui agli artt. 10 e 11 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 non modificano lo stato dei manufatti (trattandosi esclusivamente di manutenzione ordinaria) pertanto non necessitano dell'autorizzazione di cui all'art. 22 del citato decreto;

che qualora i lavori risultino da eseguire nei fabbricati che rientrano tra i beni paesaggistici oggetto di tutela di cui all'art. 134 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 non necessitano dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del citato decreto in quanto (trattandosi esclusivamente di manutenzione ordinaria) non modificano lo stato dei luoghi;

che le opere in progetto non producono barriere architettoniche e pertanto rispettano il contenuto del DPR 503/96;

che si è ottemperato agli obblighi di cui all' art. 90 de D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. in quanto le opere, trattandosi di lavori che necessitano di manodopera in possesso di più specializzazioni, non potendo escluderne preliminarmente la possibilità di affidamento in subappalto necessitano della nomina del Coordinatore per la progettazione della sicurezza e alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento già in fase di progettazione.

Torino, marzo 2026

I PROGETTISTI

Arch. Barbara ALBERTIN

[Redacted signature]

Geom. Sabrina BORSELLI

[Redacted signature]

Arch. Michelina PI

[Redacted signature]

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO
LO SPORT

Arc

[Redacted signature]

CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5167 - Bilancio 2026 - Lotto 1

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI

CUP

Codice Servizio:

ST- IFCOMSP

Codice Lavoro:

MO_ED

Codice Elaborato

06_AFF_L1

Indice di revisione elaborato

Rev.0

Data revisione

marzo 2026

Elaborato

Affidamento - Lotto 1

Elaborato n° 6 di 7

6

Scala Grafica

Nome file

06_AFF_L1.doc

Ordine di servizio prot. 4570 del 13/03/2026
Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta

Nome e Cognome

Ruolo (CGP/PRG/CT)

Firma

Arch. Barbara Albertin

CGP

Edilizia

Arch. Michelina Pirrone

PRG

Piano di Sicurezza e
Coordinamento

Geom. Sabrina Borselli

PRG

Edilizia

RUP Arch. Maria Vitetta



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

* * * * *

A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO alla ditta CO.GE.IM. SRL per l'esecuzione di ulteriori opere di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi e centralizzati e natatori – anno 2026 – Lotto 1 – C.O. 5167 – CIG B8225BBAD9 – ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
Importo dell'affidamento: 65.573,77 IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA nata a Laganadi (RC) il 10 maggio 1967 (C.F. VTTMRA67E50E402O) e domiciliata per la carica in Torino, corso F. Ferrucci 122, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018-06449/005) e la ditta CO.GE.IM. SRL con sede in Viale Di Valle Aurelia n. 110, 00167 ROMA, Codice Fiscale e P. IVA: 03595221007, qui in persona della Sig.ra MARCELLI Tiziana, nato a Roma (RM) il 13/06/1964, domiciliato a Roma in viale di Valle Aurelia 110, legale rappresentante della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;
in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento DD n. del/2026, esecutiva in medesima data;
ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida alla ditta CO.GE.IM. srl l'esecuzione delle opere supplementari di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori – anno 2026 – Lotto 1 ai sensi del dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con determina dirigenziale DD n. del/2026, dall'atto di sottomissione del 20/03/2026, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella determinazione dirigenziale n. 4901 del 11/08/2025, esecutiva in medesima data, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 65.573,77 IVA esclusa, al netto del ribasso del 21,175%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € pari al 21,175% dell'importo contrattuale delle ulteriori opere, mediante *polizza fidejussoria* n. del/2026, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

L'IMPRESA

Co.GE.IM srl

MARCELLI Tiziana

firmato digitalmente ai sensi del

D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate

LA DIRIGENTE

Arch. Maria VITETTA

firmato digitalmente ai sensi del

D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento, gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. MO_2026_-_L1_CO_GE_IM_-_Atto_sottomissione-signed-signed-signed.pdf
2. 5167_L1_02_CME_L1.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento