



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 3492

Torino, 10/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 – P.N. 37/2025 MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI DI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2026 LOTTO 1 AREA SUD-OVEST (C.O. 5178 - CIG B823288B1D). OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO. IMPEGNO DI SPESA EURO 95.702,49 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. FINANZIAMENTO CON MEZZI DI BILANCIO.

Premesso che,

con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4530 del 24.07.2025, esecutiva in pari data è stato approvato il Progetto Esecutivo delle opere di “Manutenzione Ordinaria impianti antincendio e verifica sistemi di chiusura porte tagliafuoco in Edifici Scolastici - Anno 2026 Lotti 1 e 2” per un importo, relativamente al Lotto 1 Area Sud Ovest di Euro 614.047,00 IVA 22% compresa ed è stata prenotata la relativa spesa per l’anno 2026, finanziata con mezzi di bilancio.

L’intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025-2027 della Città di Torino di cui al D.U.P. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 16.12.2024 Atto n. DEL 775/2024, per l’anno 2026 al Codice Opera 5178.

Con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella QUINTO in data 06.05.2024 prot. n. 5135, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Eros PRIMO, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali (Servizio Edilizia Scolastica), nomina confermata con Disposizione di Servizio del Direttore dell’Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA in data 20.05.2024 prot. n. 5698. Con successiva Disposizione di Servizio del Direttore dell’Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA prot. n. 8058 del 11.06.2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l’Ing. Emanuele PENNAZIO, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica.

Viste la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva della P.N. 37/2025 Atto n. DD 7490 del 18.11.2025, esecutiva in pari data e la Determinazione Dirigenziale di presa d'atto intervenuta efficacia dell'aggiudicazione Atto n. DD 7818 del 26.11.2025, esecutiva in pari data con contratto n. 192 del 15.12.2025 i suddetti lavori sono stati affidati, relativamente al Lotto 1 Area Sud Ovest all'Impresa PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l., con sede legale in Via Monte Santo n. 54/A – 76123 Andria (BT) – C.F. e P.IVA 05791980724, Legale Rappresentante Claudio PRODON. L'importo contrattuale, a seguito del ribasso d'asta del -22,222% è pari ad Euro 372.334,38 (di cui Euro 214.524,89 per costi della manodopera ed Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per Euro 81.913,56 per un totale complessivo di Euro 454.247,94 come riportato nel verbale di consegna lavori in data 20.01.2026.

Considerato che in corso d'opera le Direzioni Didattiche delle Scuole della Città hanno inviato numerose richieste contenenti la necessità di eseguire interventi di manutenzione urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli edifici scolastici.

Coerentemente il Servizio Edilizia Scolastica ha quindi predisposto un apposito progetto consistente in ulteriori lavorazioni sia di tipo frequente, di tipo particolare di adeguamento a norme specifiche in materia di sicurezza e prevenzione incendi sia interventi soggetti a speciali norme di sicurezza.

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 8449 del 19.05.2026, ha predisposto i seguenti documenti progettuali: Elenco Elaborati (all. 1), Relazione Generale (all. 2), Quadro Economico (all.3), Computo Metrico Estimativo Opere (all. 4), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (all. 5), Elenco Prezzi Unitario Opere (all. 6), Elenco Prezzi Unitario Sicurezza (all. 7), Analisi nuovi Prezzi (all. 8), Quadro di Incidenza Percentuale della Manodopera (all. 9) e Cronoprogramma (all. 10).

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 75.444,66 per opere al netto del ribasso di gara del -22,222%, Euro 3.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 78.444,66 oltre IVA 22% (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 186.167,19 oltre IVA 22%. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 107.722,53 oltre IVA 22%) ex art. 120 comma 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Tali opere supplementari sono giustificabili e ammissibili, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Il progetto delle Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, nominato dal Direttore dell'Area 3, come Responsabile Tecnico delle attività di verifica, in conformità con quanto previsto dall'art.6 comma 2 lett. e) dell'allegato I. 7 del D.Lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 22 comma 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 29.05.2026 (all. 12).

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare, quale affidatario delle opere in oggetto la medesima ditta aggiudicataria

delle opere principali, l'Impresa PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.

Ai fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari viene confermato il termine contrattuale relativo alla opere principali, cioè entro e non oltre il giorno 31.12.2026 per l'ultimazione dell'intervento.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto in oggetto, al relativo impegno di spesa ed all'affidamento delle suddette opere ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'Impresa PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 03.06.2026 per un importo lordo di Euro 97.000,00 per opere soggette a ribasso, e quindi al netto del ribasso del -22,222% di Euro 75.444,66, oltre Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 17.257,83 IVA 22% per un totale di Euro 95.702,49.

La spesa di Euro 95.702,49 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari rientra nel Quadro Economico dell'opera "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI DI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2026 LOTTO 1 AREA SUD-OVEST" (C.O. 5178 - CIG B823288B1D), approvata con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4530/2025, è finanziata con mezzi di bilancio.

La stipula del contratto per l'affidamento delle Opere Supplementari, il cui schema viene allegato al presente provvedimento (all. 11), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023. La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2026.

In conseguenza dell'affidamento delle Opere Supplementari della "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI DI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2026 LOTTO 1 AREA SUD-OVEST" il quadro economico e il cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio descritto nel *Dettaglio economico-finanziario*.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate il progetto di Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI DI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2026 LOTTO 1 AREA SUD-OVEST" composta dai seguenti allegati: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Quadro Economico (**all.3**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 4**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitario Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitario Sicurezza (**all. 7**), Analisi nuovi Prezzi (**all. 8**), Quadro di Incidenza Percentuale della Manodopera (**all. 9**) e Cronoprogramma (**all. 10**) e validato dal RUP in data 29.05.2026 (**all. 12**);
2. di approvare l'affidamento delle Opere Supplementari di cui al precedente punto 1 a favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali, PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l., per l'importo di Euro 78.444,66 (di cui Euro 75.444,66 per opere soggette a ribasso di gara del -22,222% ed Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad Euro 17.257,83 (contenuto entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 186.167,19 oltre IVA 22%). Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 107.722,53 oltre IVA 22%) ex art. 120 comma 1 lett. b) alle stesse condizioni del contratto principale e secondo le specifiche, riportate nell'allegato Atto di Sottomissione (**all. 13**). Poiché le Opere Supplementari rientrano nella stessa area di intervento delle opere principali, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto;
3. di approvare il nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario aggiornati come meglio descritto nel dettaglio-economico finanziario;
4. di confermare, i fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari il termine contrattuale relativo alla opere principali, cioè entro e non oltre il giorno 31.12.2026 per l'ultimazione complessiva degli interventi;
5. di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025-2027 della Città di Torino di cui al D.U.P. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 16.12.2024 Atto n. DEL 775/2024, per l'anno 2026 al Codice Opera 5178;
6. di approvare l'allegato Schema di Contratto (**all. 11**) la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
8. di impegnare la spesa di Euro 95.702,49 IVA 22% compresa, di cui Euro 75.444,66 per opere al netto del ribasso di gara del -22,222%, Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 17.257,83 per IVA 22%, come indicato nel *Dettaglio Economico-Finanziario*;
9. di dare atto che l'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.02.2010 n. 136 e s.m.i.;
10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

11. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la Valutazione dell'Impatto Economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale atto n. DD 4530 del 24.07.2025, esecutiva in pari data;

12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Gli allegati al presente atto sono conservati presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. Rideterminazione del Quadro Economico dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO E VERIFICA SISTEMI DI CHIUSURA PORTE TAGLIAFUOCO IN EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2026 LOTTO 1 AREA SUD-OVEST" (C.O. 5178 - CIG B823288B1D) ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 relativamente al Lotto 1 Area SUD/OVEST come di seguito riportato:

LOTTO 1 - AREA SUD-OVEST	
DESCRIZIONE	EURO
Opere soggette a ribasso (IVA 22% compresa)	446.927,94
Oneri Sicurezza (IVA 22% compresa)	7.320,00
TOTALE OPERE E ONERI AGGIUDICATI IVA 22% COMPRESA	454.247,94
Opere Supplementari (IVA 22% compresa) <u>PRESENTE ATTO</u>	92.042,49
Oneri Sicurezza Supplementari (IVA 22% compresa) <u>PRESENTE ATTO</u>	3.660,00
TOTALE OPERE E ONERI IVA 22% COMPRESA	549.950,43
Art. 45 c. 2 D.Lgs. 36/23 80% Funzioni Tecniche	6.105,60
Art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/23 20% Innovazione	1.526,40
Imprevisti	24.475,00
TOTALE COMPLESSIVO	582.057,43

2. di approvare la spesa di Euro 95.702,49 IVA 22% compresa favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. citata in narrativa, per un importo di Euro 78.444,66, di cui Euro 75.444,66 per opere al netto del ribasso di gara del -22,222% ed Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 17.257,83 (contenuto entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 186.167,19 oltre IVA 22%. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 107.722,53 oltre IVA 22%), ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

3. di impegnare la spesa di Euro 95.702,49 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, finanziata con mezzi di bilancio, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Miss.	Prog.	Titolo	Macroaggr.	Capitolo/Articolo	Servizio Respons.	Scadenza obbligaz.
€ 92.042,49 Opere Suppl. € 3.660,00 Oneri Sicurezza Suppl.	2026	01	06	1	03	018300008001	031	31.12.2026
TOT € 95.702,49								
Descrizione capitolo/articolo:				EDILIZIA SCOLASTICA – ACQUISTO DI SERVIZI/MANUTENZIONE E GESTIONE DI APPARECCHIATURE IMPIANTI E ATTREZZI SOGGETTI A CERTIFICAZIONE DI SICUREZZA – SETTORE 031				
Conto finanziario n.				U.1.03.02.09.004				
Descrizione conto finanziario:				MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI IMPIANTI E MACCHINARI				

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio