



AFFIDAMENTO della CITTA' di TORINO all'Impresa M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, per l'esecuzione di opere in variante ex art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di “PNRR – Misura M5C2 Investimento 2.3 PINQUA Porta Palazzo ID50 Intervento 537 POP1 - Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13, per la realizzazione di edilizia per anziani – CUP C13F10043930002 – CIG A0094CFDCC”.

Importo dell'affidamento **€ 59.262.89** IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dalla Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, arch. Paola DE FILIPPI, e domiciliata per la carica in Torino, Piazzetta della Visitazione 13, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018-06449/005) e l'Impresa M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, legale rappresentante il Sig. Bruno Giuseppe ULIVI, Cod. Fisc. OMISSIS, come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune; ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

PREMESSA

1. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:
 - a) Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i suoi atti di regolamentazione e il DPR 207 nelle parti ancora in vigore;
 - b) Il Capitolato generale d'Appalto D.M. 145/2000 per le parti ancora in vigore;
 - c) Il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
 - d) Il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. con i relativi allegati;



- e) La L.108/2021 di conversione del D.L.77/2021 recante “Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.
- f) La legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”
- g) Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori del Mef del 11.08.2022.

- 2. In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo l’Operatore economico possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche contrattuali o compensi.

Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43, comma 1 del R.G., precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e Impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

In esecuzione all’affidamento avvenuto mediante AQ di INVITALIA S.p.A., alla Determinazione Dirigenziale per attivazione OdA atto n. 5645 del 06 ottobre 2023 esecutiva in pari data e alla Determinazione Dirigenziale per approvazione della variante atto n. 9061 del 30 dicembre 2025, esecutiva in pari data.

Tutto ciò premesso, le parti di cui sopra

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010 l'esecuzione delle opere in variante ex art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di “PNRR – Misura M5C2 Investimento 2.3 PINQUA Porta Palazzo ID50 Intervento 537 POP1 - Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13,



per la realizzazione di edilizia per anziani (CUP C13F10043930002 - CIG A0094CFDCC - Codice Opera: 2410)".

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto di variante approvato con determinazione dirigenziale 9061 del 30 dicembre 2025, e dall'atto di sottomissione del 11 dicembre 2025, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nel precitato atto, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per effetto dell'esecuzione della variante in esame, il termine per l'ultimazione dei lavori viene differito di ulteriori 228 giorni naturali e consecutivi.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di € **59.262,89** IVA esclusa, al netto del ribasso del **18,88%**, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.



L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

Si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € 380.628,71, mediante polizza fidejussoria n. PC5OWH2A del 12 gennaio 2026, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART. 7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.



ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Torino.....

M..I.T. Srl

Bruno Giuseppe Ulivi

LA DIRIGENTE

arch. Paola De Filippi

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00001438 del 28/01/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-019.nd