



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8766

Torino, 19/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA AXTO VALLETTE COPERTURA E FACCIATE EDIFICIO PIAZZA EUGENIO MONTALE 10-12. - CO 4918 CUP – C18C21000020004 – CIG B6E58E4A79, CUI L00514490010202100306 - CPV 45453000-7. APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 120, C. 1, LETT. B). - IMPEGNO DI SPESA EURO 28.859,42 IVA COMPRESA. APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. FINANZIAMENTO CON AVANZO VINCOLATO DA MUTUO CASSA DD.PP. N. 2421/2021

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 967 del 30 settembre 2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione Straordinaria AxTO Vallette copertura e facciate edificio Piazza Eugenio Montale 10-12”- CO 4918 (CUP C18C21000020004 CPV 45453000-7), per un importo complessivo di Euro 220.000,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 7029 del 29/12/2021, è stato approvato il progetto esecutivo, prenotata la spesa per euro 220.000,00 iva compresa e le modalità di affidamento- delle opere, oltre che il finanziamento con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2021, posizione n. 6208370/00, mecc. n. 2421.

Il Progetto esecutivo prevede interventi straordinari a carattere manutentivo da eseguirsi presso il fabbricato di proprietà comunale di piazza Montale 10-12, sede di uffici dell'anagrafe, di un consultorio ASL e di un centro di incontro per anziani.

In seguito al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con DEL. n.123 del 12/3/24, esec. dal 23/3/24, la spesa e' confluita in avanzo vincolato.

La spesa complessiva per l'esecuzione delle opere in oggetto ammonta a complessivi Euro 220.000,00. Con la determinazione dirigenziale Atto n. DD 8973/2024 sono stati approvati il Quadro Economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, prenotata la spesa finanziata con avanzo vincolato da mutuo n. 2421/2021 applicato con DEL 422/24 in conformità alla determinazione dirigenziale n. DD 6203 del 19/10/2024, con la quale il Servizio Bilancio ha provveduto a far confluire gli stanziamenti, originariamente disposti per l'esercizio 2024, nel Fondo Pluriennale Vincolato, allocando l'importo di Euro 220.000,00 nell'esercizio 2025. Il Quadro

economico e il cronoprogramma sono risultati come segue:

Con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, Arch. Isabella Quinto, di cui al prot. n. 5135 del 6 maggio 2024, confermata con successiva Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 5698 del 20 maggio 2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2024, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2024-2026, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2024- 2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837/2023 del 18/12/2023, esecutiva dal 02/01/2024, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 311/2024 del 27/05/2024, esecutiva dal 09/06/2024, al Codice Opera 4918 (CUP C18C21000020004 CUI L00514490010202100306 CIG: B6E58E4A79), per un importo di Euro 220.000,00, finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2021, posizione n. 6208370/00, mecc. n. 2421.

Ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro 2.560,00 quale fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione, costituente il 2% dell'importo dei lavori rideterminato con applicazione di un coefficiente di riduzione 0,80, di cui Euro 2.048,00, pari al 80% del predetto importo, destinati al fondo per le funzioni tecniche ex art. 45 comma 3, ed Euro 486,40, pari al 95% del 20% del medesimo importo, destinati al fondo per l'innovazione ex art. 45 comma 6, da erogarsi in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento della Città di Torino n. 382, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.mecc. 2018 02770/004 del 06 luglio 2018, esecutiva dal 19 luglio 2018, che rimane applicabile in attesa della pubblicazione di un nuovo regolamento ai sensi dell'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023.

La restante quota di Euro 25,60 di cui all'art. 45 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 (pari al 5% del 20% dell'importo di Euro 2.560,00 determinato come sopra) sarà destinata ad attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi e, secondo quanto premesso, trova copertura nel bilancio negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposite poste di accantonamento del Bilancio.

In data 16/05/2025 è stata trasmessa, mediante la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città Maggioli S.p.A., lettera di invito alle 30 (trenta) società individuate nell'elenco telematico degli operatori economici (allegato al verbale) in uso presso la Città Metropolitana di Torino in qualità di centrale di committenza nonché di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 66/2014 ed in virtù dell'Accordo Sperimentale di collaborazione tra la Città Metropolitana di Torino e la Città di Torino stipulato in data 01/10/2024.

Nella terza seduta pubblica in data 26/06/2025 è stata disposta la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l., con sede in Via Palè, n. 15, 10094 Giaveno (TO) - C.F. e P.IVA: 10352850019, legale rappresentante Patrizia CANDON, che ha offerto un ribasso del -17,845%, determinando un importo di lavori pari a Euro 108.904,36, da compensarsi interamente a misura, e di Euro 27.440,38 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad Euro 29.995,84 per IVA al 22%, per un totale appalti di Euro 166.340,58.

Con determinazione dirigenziale atto n. DD 5681 del 23/09/2025 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'impresa Alpha Costruzioni s.r.l., della variazione sede legale da Giaveno (TO) Via Palè n. 15 a Paesana (CN) Via Barge n. 20, e confermato l'impegno di spesa e la rideterminazione del quadro economico e cronoprogramma finanziario.

I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 13 ottobre 2025, e nel corso degli stessi è emersa la necessità di realizzare ulteriori interventi finalizzati alla messa in sicurezza dell'intradosso del porticato posto sulla facciata principale. Tali interventi si configurano come lavori supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b del DLgs 36/2023 e s.m.i..

In conseguenza delle motivazioni suesposte, il personale tecnico della Città di Torino, già incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori delle opere di cui all'oggetto, ha redatto il progetto di lavori supplementari costituito da n. 7 elaborati tecnici (all. da n. 1 a n. 7), come dettagliato nell'elenco elaborati (all. n. 0).

Successivamente, il progetto di lavori supplementari è stato esaminato e regolarmente validato, come risulta dall'attestazione (all. n. 8) emessa dal Responsabile Unico di Progetto, Arch Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Trattandosi di lavori supplementari, indifferibili e urgenti, che si sono resi necessari per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, le opere rientrano nei disposti di cui all'art. 120, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'importo degli interventi inseriti nel progetto di lavori supplementari ammonta ad Euro 28.294,44, soggetti a ribasso di gara del 17,845%, risultando netti Euro 23.245,30 oltre oneri sicurezza di Euro 409,96, per un totale di Euro 23.655,26. Con I.V.A. 22% per Euro 5.204,16, risulta complessivamente un totale di Euro 28.859,42.

L'aumento di prezzo netto relativo ai lavori supplementari, non eccede il 50% del valore del contratto originario netto per lavori pari ad Euro 68.172,37 (importo lavori contratto Euro 136.344,74) e rientra nei limiti previsti dall'art. 120, comma 2 del medesimo decreto.

Detta spesa di Euro 28.859,42, I.V.A. compresa, trova capienza nel quadro economico complessivo dell'intervento e viene finanziata con i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 8973 del 30 dicembre 2024, esecutiva in pari data, con utilizzo del ribasso di gara.

Trattandosi di lavori strettamente connessi agli interventi in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidatario degli stessi la Società ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l., con sede in Via Barge n. 20, Paesana (CN) - C.F. e P.IVA: 10352850019, aggiudicataria dell'appalto in corso, la quale, interpellata in tal senso, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle opere, alle medesime condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'allegato atto di sottomissione (all. n. 9).

Ai fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari viene confermato il termine contrattuale relativo alla opere principali, per l'ultimazione dell'intervento.

Il contratto in essere con la Società ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l verrà aggiornato, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti del documento sulla base dello schema di contratto allegato, a norma dell'articolo 28 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024.

Occorre pertanto procedere all'approvazione dell'allegato progetto di lavori supplementari rientranti nei disposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria AxTO Vallette copertura e facciate edificio Piazza Eugenio Montale 10-12"- CO 4918, in corso di esecuzione, per l'importo complessivo di Euro 28.859,42 I.V.A. 22% compresa, con utilizzo del ribasso di gara, oltre che provvedere all'affidamento dei suddetti lavori supplementari a favore della Società ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l., con sede in Via Barge n. 20, Paesana (CN) - C.F. e P.IVA: 10352850019, alla rideterminazione del quadro economico, all'impegno della spesa complessiva di Euro 28.859,42 I.V.A., 22% compresa, all'autorizzazione della stipula del contratto integrativo.

Il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma risultano aggiornati come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così

come integrati e corretti dal D.Lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare il progetto di lavori supplementari rientranti nei disposti dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., per un importo di Euro 23.655,26 al netto del ribasso di gara, oltre I.V.A. 22% contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 68.172,37 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22%, costituito dagli elaborati tecnici dettagliati in precedenza (all. da n. 1 a n. 7) ed elenco elaborati (all. n. 0), redatti dal personale tecnico del Servizio proponente e debitamente validato dal R.U.P. (all. n. 8), nell'ambito degli interventi di "Manutenzione Straordinaria AxTO Vallette copertura e facciate edificio Piazza Eugenio Montale 10-12"- CO 4918, in corso di esecuzione da parte della Società ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l., con sede in Via Barge n. 20, Paesana (CN) - C.F. e P.IVA: 10352850019- Legale Rappresentante Patrizia Candon;
2. di approvare l'affidamento delle opere di cui al precedente punto 1) a favore della medesima Società ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l., per un importo di lavori soggetti a ribasso di gara del 17,845%, pari a netti Euro 23.245,30 oltre oneri sicurezza di Euro 409,96, per un totale di Euro 23.655,26, con I.V.A. 22% per Euro 5.204,16, pari complessivamente ad un totale di Euro 28.859,42. Tali lavori supplementari è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla medesima impresa già affidataria del contratto principale, alle stesse condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'allegato atto di sottomissione (all. n. 9). anziché procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto;
3. di approvare l'allegato schema di contratto (all. n. 5) che verrà formalizzato ad intervenuta esecutività del presente provvedimento mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 28 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (Atto n. DEL 730/2024 e allegato), esecutiva dal 29 dicembre 2024;
4. di impegnare la spesa di Euro 28.859,42, I.V.A. 22% compresa, con utilizzo del ribasso di gara, prenotato con la determinazione dirigenziale Atto n. DD 8973 del 30 dicembre 2024, esecutiva in pari data, per il finanziamento della quale è stato stipulato il mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. 2021, posizione n. 6208370/00, mecc. n. 2421, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;

5. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
6. di dare atto che l'opera è inserita per l'esercizio 2024, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2024-2026, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2024- 2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837/2023 del 18/12/2023, esecutiva dal 02/01/2024, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 311/2024 del 27/05/2024, esecutiva dal 09/06/2024, al Codice Opera 4918 per un importo di Euro 220.000,00, finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2021, posizione n. 6208370/00, mecc. n. 2421.
7. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario così come riportati nel dettaglio economico finanziario;
8. di dare atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. 967 di approvazione del progetto esecutivo;
9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto nonché l'assenza di conflitti di interessi del gruppo di lavoro , ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
10. di dare atto che l'intervento in oggetto non produce spese indotte né ulteriori oneri finanziari. e non comporta oneri di utenza;
11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
12. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 28.859,42 di cui Euro 28.359,27 per opere ed euro 500,15 al netto del ribasso del 17,845% ed I.V.A. 22% compresa, per opere supplementari art. 120 c. 1 lett. b) a favore della Società ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l., con sede in Via Barge n. 20, Paesana (CN) - C.F. e P.IVA: 10352850019 (CIG B6E58E4A79), con utilizzo della voce di spesa "Ribasso" (impegno n. 5405/2025) prenotati con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 8973 del 30 dicembre 2024, esecutiva in pari data, finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6208370/00, mecc. n. 2421, secondo la seguente imputazione:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
Euro 28.359,27 - Opere Euro 500,15 - Oneri	2026	01	01	2	02	108630001002	030	31/12/2026
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	APP. AVANZO MUTUI - AXTO VALLETTE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E FACCIAE EDIFICIO PIAZZA MONTALE N.10-12							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili N.A.C.							

Si approva, a seguito del presente atto, il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma finanziario come di seguito dettagliati:

TOTALE	progetto Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	
OPERE:				
Opere soggette a ribasso	108.904,36	21.780,87	87.123,49	a1
Opere supplementari soggette a ribasso	23.245,30		23.245,30	
Oneri per la sicurezza	27.440,38	5.488,08	21.952,30	a2
Oneri supplementari per la sicurezza	409,96		409,96	
Totale opere (a1+a2)	160.000,00	27.268,95	132.731,05	A
Somme a disposizione:				
IVA (22%) su opere	29.072,93	4.791,79	24.281,14	b1
IVA (22%) su sicurezza	6.127,07	1.207,38	4.919,69	b2
totale IVA 22%	35.200,00	5.999,17	29.200,83	B
Incentivo progettazione – coeff. riduzione 0,80:				
80% fondo per le funzioni tecniche € 2.048,00 c1 2.048,00	2.048,00		2.048,00	c1
95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)	486,40		486,40	c2
5% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)	25,60		25,60	
totale incentivo su opere	2.560,00	0,00	2.560,00	C
Imprevisti opere (IVA compresa)	7.240,00		7.240,00	d1
totale Imprevisti opere (IVA compresa)	7.240,00	0,00	7.240,00	D
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	45.000,00	5.999,17	39.000,83	E
TOTALE COMPLESSIVO OPERE	205.000,00	33.268,12	171.731,88	F
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):				
Incarichi professionali (IVA compresa)	9.339,16		9.339,16	g1
Incarico PGT	5.660,84		5.660,84	g2
Totale incarichi professionali	15.000,00	0,00	15.000,00	G
Ribasso	0,00	0,00	0,00	H
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (H=F+G)	220.000,00	33.268,12	186.731,88	I

cronoprogramma finanziario	Totale	2025 Euro	2026 Euro
----------------------------	--------	-----------	-----------

Stanziamento	220.000,00	33.268,12	186.731,88
Impegnato	203.395,24	33.268,12	170.127,12
Prenotato	16.579,16		16.579,16
Ribasso	0,00		
Spese per attività di formazione	25,60		25,60

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All_00_Elenco_elaborati_opere_supplementari.pdf
2. All.01_Relazione_Lavori_Suppl-signed-signed-signed.pdf
3. All.02_Computo_Metrico_Lavori_Suppl-signed-signed-signed.pdf
4. All.03_Elenco_Prezzi_Unitari_Lavori_Suppl-signed-signed-signed.pdf
5. All.04_Elaborato_Grafico_Lavori_Suppl-signed-signed-signed.pdf
6. All.05_Schema_del_Contratto_Lavori_Suppl-signed-signed-signed.pdf
7. All.06_Piano_Sic_e_Coord._Lavori_Suppl-signed-signed-signed-signed.pdf
8. All.07_Cronoprogramma_Lavori_Suppl-signed-signed-signed.pdf
9. All.08_Validazione_Rup_Lavori_Suppl.pdf
10. All.09_Atto_Sottomissione-signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento