



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 2654

Torino, 04/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-062: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO – ANNO 2024 C.O. 5015 – CUP C17H22000990004 – CIG B639EBB67F - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN DIMINUZIONE ART. 120 C.3 E OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 C.1 LETT. B. AFFIDAMENTO LAVORI IMPRESA A.G.G. RESTAURI S.R.L. IMPEGNO DI SPESA EURO 37.759,02 IVA COMP. – RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI UTILIZZO RIBASSI DI GARA. FINANZIAMENTO MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2480 POSIZIONE 6226393 - PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI.

Con deliberazione della Giunta Comunale atto DEL. N. 651 del 05.11.2024, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria e il progetto del Servizio dei Controlli Strutturali dello Stadio Olimpico per un importo complessivo pari a Euro 350.000,00 IVA 22% compresa.

L'intervento è inserito nel D.U.P. 2024-2026, per l'anno 2024, al Codice Opera 5015, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 837 del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 02 gennaio 2024, per l'importo di Euro 350.000,00, CUP C17H22000990004, il cui stanziamento è inserito per l'anno 2024 nel Bilancio di Previsione 2024/2026.

Trattandosi di OO.PP. Comunali non è necessaria l'autorizzazione ai sensi dell'art.7, comma 1, del D.P.R. 380/2001, e s.m.i..

Con disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici del 19/10/2023, Prot.10361, è stata individuata, per l'intervento in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023 art 15 e l'allegato 1.2 "Attività del RUP", con le funzioni e compiti attribuiti a tale ruolo dal D.Lgs. 36/2023, la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria Vitetta.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 8322 del 16.12.2024, esecutiva in pari data, si è provveduto ad autorizzare l'affidamento delle Opere di manutenzione Straordinaria Stadio Olimpico mediante gara a Procedura Negoziata ed il Servizio di Controlli Strutturali mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, da parte del Responsabile

Unico di Progetto.

Con la medesima Determinazione si è provveduto alla prenotazione dell'impegno di spesa per le Opere Edili e per il Servizio di controlli Strutturali per un importo pari ad Euro 349.958,34 (IVA 22% compresa), finanziata con mutuo Cassa DD.PP. Anno 2024, n. mecc. 2480 posizione 6226393, con valutazione economica delle opere e del servizio con riferimento all'Elenco Prezzi per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte 2024"(deliberazione della Giunta Regionale del 18.03.2024, n. 9-8305, B.U. n. 12 s.o. n. 2 del 21.03.2024) e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

A seguito di richiesta inoltrata dalla Divisione scrivente, in data 14.10.2024, prot. 11232, con determinazione dirigenziale n. DD 6203 del 19/10/2024, esecutiva in pari data, il Servizio Bilancio ha provveduto a far confluire gli stanziamenti, originariamente disposti per l'esercizio 2024, nel Fondo Pluriennale Vincolato, allocando l'importo di Euro 350.000,00 nell'esercizio 2025 per dare copertura al presente impegno di spesa in relazione al cronoprogramma delle obbligazioni.

Per quanto riguarda le **OPERE EDILI**, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata 19/2025, CIG B639EBB67F , CPV 45212290-5, con DD 7269 del 12.11.2025 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, in favore della ditta **A.G.G. RESTAURI S.R.L.** con sede in Via Dei Mille n. 16 - 80121 Napoli - C.F/P. IVA 07246551217 - Legale Rappresentante Luciano PICCOLO con un IMPORTO BASE: Euro 205.053,52 da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 73.333,07 per opere a misura soggette a ribasso, Euro 98.678,14 per costi della manodopera al netto delle spese generali e dell'utile di impresa, soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ed Euro 33.042,31 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro 45.111,78 per IVA al 22% - Totale dell'appalto Euro 250.165,30. **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 183.352,59** comprensivo di Euro 98.678,14 per costi della manodopera ed **Euro 33.042,31** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre **Euro 40.337,57** per IVA al 22% - Totale dell'appalto **Euro 223.690,16** (Delibera n. 528 del 15 novembre 2023 e parere del M.I.T. n. 2154 del 19 luglio 2023).

Per quanto riguarda il **SERVIZIO CONTROLLI STRUTTURALI**, a seguito dell'espletamento della procedura per l'affidamento diretto tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), RDO 5759153, CIG B90BD6A377, con DD 454 del 28.01.2026 si è proceduto all'aggiudicazione in favore della Società **Engineering Controls s.r.l.**, Via Fratelli Ceirano, 9, Frazione Madonna dell'Olmo, 12100 Cuneo (CN), P.IVA 02064560044. Importo iniziale a base di gara di Euro 52.044,36 oltre Iva 22%. **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 42.721,92** oltre **Euro 9.398,82** per IVA 22% e così in totale **Euro 52.120,74**.

Per quanto riguarda l'**AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO** relativo al Servizio Controlli Strutturali, a seguito dell'espletamento della procedura per l'affidamento diretto tramite MEPA, RDO 5738101, CIG B90078CE93, con la medesima determinazione DD 454 del 28.01.2026, si è proceduto all'aggiudicazione in favore della società **PROGECO ENGINEERING S.R.L.** uninominale, Partita IVA e cod. fisc. 01219250055, avente sede in Piazza S. Francesco d'Assisi, 2, 12051 Alba (CN), rappresentata dall'Ing. Ermanno Tonda, Direttore Tecnico della Società. Importo iniziale a base di gara di Euro 7.129,64 di cui Euro 5.619,20 per prestazioni professionali comprensivo di spese e oneri accessori, oltre Euro 224,77 per oneri previdenziali del 4% Inarcassa ed Euro 1.285,67 per I.V.A. al 22%, per un totale di Euro 7.129,64 al lordo delle ritenute di legge, oltre al compenso "a vacanza", per prestazioni professionali non determinabili ai sensi delle lettere a) e b) di cui alla C.S. 16/2014 dell'Ispettorato Tecnico. **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE** per un totale complessivo di **Euro 17.919,20**, oltre a **Euro 716,77** per oneri previdenziali del 4% Inarcassa ed **Euro 4.099,91** per IVA 22% e così in totale **Euro 22.735,88**.

Con la medesima determinazione DD 454 del 28.01.2026 esecutiva in pari data, si è proceduto

all'approvazione del nuovo quadro economico e nuovo cronoprogramma finanziario, come segue:

DESCRIZIONE	Importo Anno 2025	Importo Anno 2026	Totale
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Euro	Euro	Euro
Importo lavori al netto del ribasso di gara	60.000,00	90.310,28	150.310,28
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	3.042,31	33.042,31
IMPORTI CONTRATTUALI	90.000,00	93.352,59	183.352,59
SERVIZIO CONTROLLI STRUTTURALI			
Importo servizio al netto del ribasso di gara		42.721,92	42.721,92
SPESE TECNICHE IVA E ONERI COMPRESI			
Quota 80% dell'1,6% (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023) fondo funzioni tecniche su Opere (Euro 205.053,52)	2.624,69		2.624,69
Quota 95% del 20% dell'1,6% (art. 45 c.4 D.Lgs. 36/2023) fondo per innovazione su Opere (Euro 205.053,52)	623,36		623,36
Quota del 5% del 20% dell'1,6 % (art. 45 c. 4 D.Lgs. 36/2023) spese per attività di formazione su Opere (Euro 205.053,52) con arrotondamenti	32,81		32,81
Quota 80% dell'1,7% (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023) fondo funzioni tecniche su Servizio (Euro 52.044,36)	707,80		707,80
Quota 95% del 20% dell'1,7% (art. 45 c.4 D.Lgs. 36/2023) fondo per innovazione su Servizio (Euro 52.044,36)	168,10		168,10
Quota 5% del 20% dell'1,7 % (art. 45 c. 4 D.Lgs. 36/2023) spese per attività di formazione su Servizio (Euro 52.044,36), con arrotondamenti	8,85		8,85
Incarico di DEC e redazione di relazioni certificati e dichiarazioni di idoneità: Società Progeco S.r.l. uninominale (con Inarcassa e IVA). DD 454/2026		22.735,88	22.735,88
Spese tecniche in fase di esecuzione	5.000,00	2.264,12	7.264,12
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO			
IVA 22% su importo lavori	13.200,00	19.868,26	33.068,26
IVA 22% su importo oneri contrattuali sicurezza	6.600,00	669,31	7.269,31
IVA 22% su servizio controlli strutturali		9.398,82	9.398,82
Imprevisti	1.000,00	1.174,97	2.174,97
Ribasso opere compresa IVA 22%	26.475,14		26.475,14
Ribasso servizio compresa IVA 22%		11.373,38	11.373,38
TOTALE COMPLESSIVO	146.440,75	203.559,25	350.000,00

Totale spese per attività di formazione art.45 c.7 del D.Lgs. 36/2023	41,66		41,66
---	-------	--	-------

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale
Stanziamento	146.440,75	203.559,25	350.000,00
Impegnato	113.048,05	188.746,78	301.794,83
Prenotato	6.875,90	3.439,09	10.314,99
Ribasso opere	26.475,14		26.475,14
Ribasso servizio		11.373,38	11.373,38
Spese per attività di formazione	41,66		41,66

L'importo totale è comprensivo di Euro 4.165,61, costituito da Euro 3.332,49 per fondo destinato a funzioni tecniche, di cui Euro 2.624,69 (pari al 80% dell'1,6% dell'importo totale dell'appalto delle opere) ed Euro 707,80, (pari al 80% dell'1,70% dell'importo totale dell'appalto dei servizi), oltre a complessivi Euro 833,12 per fondo per l'innovazione, di cui Euro 623,36 (pari al 95% del 20% dell'1,6 dell'importo totale dell'appalto delle opere) ed Euro 168,10 (pari al 95% del 20% dell'1,7% dell'importo totale dell'appalto dei servizi) da erogarsi in conformità con le disposizioni regolamentari; ed euro 41,66 per attività di formazione, di cui Euro 32,81 (pari al 5% del 20% dell'1,6 dell'importo totale dell'appalto delle opere) ed Euro 8,85 (pari al 5% del 20% dell'1,7% dell'importo totale dell'appalto dei servizi), e sono destinate all'attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi. Esse trovano copertura nel bilancio, negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla formazione dei dipendenti.

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 01.10.2025 ed il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 300 (trecento) naturali, successivi e consecutivi e pertanto a tutto il 27.07.2026.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere, con urgenza, alla progettazione di alcune opere supplementari ai sensi dell'art. 120 c. 1, lett. b del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, finalizzate al miglioramento dell'opera, che non comportano un'alterazione della natura complessiva del contratto e per le quali è necessario intervenire, per conservare la funzionalità e la sicurezza delle componenti edilizie dell'immobile. Inoltre, con riferimento ai lavori già previsti nel progetto iniziale, si rileva che alcune lavorazioni sono state eseguite urgentemente da altri soggetti, per soddisfare esigenze e tempistiche dell'Amministrazione e pertanto non più da eseguire, comportando una variante in diminuzione ai sensi dell'art. 120 c. 3, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, il cui importo verrà utilizzato nell'ambito dello opere supplementari.

Nel dettaglio:

- **variante in diminuzione:** per le opere: non sono più da eseguire gli interventi sui climatizzatori zona uffici/spogliatoi e sulla pavimentazione in PVC; per la sicurezza: non è più da utilizzare l'andatoia in legno prevista in progetto per i lavori di sostituzione della copertura,
- **opere supplementari:** il progetto di Manutenzione Straordinaria Stadio Olimpico, Anno 2024, codice Opera 5015, prevedeva la sostituzione della copertura traslucida in un nr. di 4 campi (porzione di copertura compresa tra due stralli consecutivi) in cui si presentava una situazione di maggior degrado, a seguito di intense grandinate e anche per motivi di vetustà che ne ha ridotto le caratteristiche di resistenza meccaniche. Valutato l'impegno in termini di apprestamenti di sicurezza e impiego di mezzi d'opera, è stato ritenuto conveniente per l'Amministrazione estendere le lavorazioni ed eseguire un ulteriore campo di copertura. Sempre nell'ottica di una

convenienza per l'amministrazione, si è ritenuto opportuno utilizzare una passerella in alluminio conforme alle norme UNI EN ISO 14122-2/2017, dimensionata sulla effettiva larghezza della porzione di copertura traslucida e spostabile lungo la copertura con il procedere della sua sostituzione, in luogo dell'andatoia in legno precedentemente citata, al fine di poterla riutilizzare per la futura sostituzione delle 35 campate di copertura rimanenti.

Per tali ragioni è stato predisposto un progetto di variante redatto ai sensi dell'art. 120 c. 3, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i e opere supplementari, redatto ai sensi dell'art. dell'art. 120 c. 1, lett. b del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, dall'ing. Dario Bernocco in qualità di Progettista, dipendente del Civico Ufficio Tecnico, individuato con Ordine di Servizio emesso dal Responsabile del Procedimento in data 16.03.2026 prot. n. 4702 e risulta costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati (**all. 1**), Relazione descrittiva e quadro economico (**all. 2**), Computo metrico estimativo opere (**all. 3**), Computo metrico estimativo sicurezza (**all. 4**), Elenco prezzi opere (**all. 5**), Elenco prezzi sicurezza (**all. 6**), Analisi nuovi prezzi (**all. 7**), Specchio di Raffronto Opere (**all. 8**); Specchio di Raffronto sicurezza (**all. 9**); Schema di contratto (**all. 10**), Elaborato grafico (**all. 11**), oltre agli ulteriori allegati; Atto di sottomissione (**all. 12**); Verbale concordamento prezzi (**all. 13**); Validazione ai sensi dell'art.42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (**all. 14**).

Il progetto di variante e opere supplementari, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art.42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo, in data 17.04.2026.

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta a:

- per le **opere in variante in deduzione a Euro – 6.470,99** al netto del ribasso di gara (-12,616%);
- per i **costi della sicurezza in variante in deduzione a Euro –1.475,82**;
- per le **opere supplementari a Euro 32.908,85** al netto del ribasso di gara (-12,616%);
- per i **costi della sicurezza supplementari a Euro 5.987,98**;

come da computi opere e sicurezza e specchi di raffronto opere sicurezza allegati al presente provvedimento, per un importo complessivo di **Euro 30.950,02** al netto del ribasso di gara, oltre a **Euro 6.809,00** per IVA al 22% e così in totale **Euro 37.759,02**

L'importo totale della variante in diminuzione ammonta a Euro – 7.946,81, quindi contenuto all'interno del 15% dell'importo del contratto originario pari a Euro 27.502,89 ai sensi dell'art. 120 c. 3 lett. b del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'importo totale delle opere supplementari (opere più sicurezza) ammonta a Euro 38.896,83, quindi contenuto all'interno del 50% dell'importo del contratto originario pari a Euro 91.676,30 ai sensi dell'art. 120 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il residuo del limite del 50% dell'importo del contratto originario, è, quindi, pari ad Euro 52.779,47 oltre IVA.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al progetto di variante e delle opere supplementari, nonché a quelli del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento per OO. e LL. Pubblici della Regione Piemonte Edizione 2024" deliberazione della G.R. del 18.03.2024, n. 9-8305, B.U. n. 12 supplemento ordinario n. 2 del 21.03.20249.

Considerata la natura delle opere ed essendo strettamente connesse con i lavori in corso di esecuzione, è opportuno ed economicamente vantaggioso affidarle alla Ditta A.G.G. RESTAURI S.R.L. con sede in Via Dei Mille n. 16 - 80121 Napoli - C.F/P. IVA 07246551217 - Legale Rappresentante Luciano PICCOLO, aggiudicataria dei lavori in oggetto, la quale, con Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Prezzi sottoscritti in data 16.04.2026, si è dichiarata disponibile ad eseguire tali opere, senza eccezione alcuna, alle stesse condizioni contrattuali, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento. Per l'approvvigionamento dei materiali ed esecuzione delle lavorazioni, viene concessa **proroga di 60 (sessanta) giorni** al tempo contrattuale il cui termine verrà posticipato a tutto il 25.09.2026.

Il vigente contratto con la Ditta A.G.G. RESTAURI S.R.L.verrà aggiornato, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti dello

schema allegato, ai sensi dell'art. 29, c.1, del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.02.2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 04.03.2019.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Occorre ora provvedere all'approvazione del progetto di variante e delle opere supplementari di Manutenzione Straordinaria Stadio Olimpico, Bilancio 2024, C.O. 5015, C17H22000990004, CIG B639EBB67F, ai sensi dell'art. 120 c.3 e c.1 lett. b, nei limiti del c.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e alla rideterminazione del Quadro Economico per l'importo complessivo di **Euro 37.759,02 IVA 22% compresa**.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178, 179, 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di **approvare**, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, il progetto di variante e delle opere supplementari ai sensi dell'art. 120, c.3, e c.1 lett. b, nei limiti del c.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per un importo di **Euro 30.950,02** per opere al netto del ribasso di gara del 12,616% oltre a **Euro 6.809,00** per IVA al 22% e così in totale **Euro 37.759,02**, costituito dai seguenti allegati progettuali: Elenco elaborati (**all. 1**), Relazione descrittiva e quadro economico (**all. 2**), Computo metrico estimativo opere (**all. 3**), Computo metrico estimativo sicurezza (**all. 4**), Elenco prezzi opere (**all. 5**), Elenco prezzi sicurezza (**all. 6**), Analisi nuovi prezzi (**all. 7**), Specchio di Raffronto Opere (**all. 8**); Specchio di Raffronto sicurezza (**all. 9**); Schema di contratto (**all. 10**), Elaborato grafico (**all. 11**); Validazione ai sensi dell'art.42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (**all. 14**).
2. di **dare atto** che l'importo totale della variante in diminuzione ammonta a Euro – 7.946,81, quindi contenuto all'interno del 15% dell'importo del contratto originario pari a Euro 27.502,89 ai sensi dell'art. 120 c. 3 lett. b del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
3. di **dare atto** che L'importo totale delle opere supplementari (opere più sicurezza) ammonta a Euro 38.896,83, quindi contenuto all'interno del 50% dell'importo del contratto originario pari a

Euro 91.676,30 ai sensi dell'art. 120 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Il residuo del limite del 50% dell'importo del contratto originario, è, quindi, pari ad Euro 52.779,47 oltre IVA.

4. di **approvare** l'affidamento delle opere di variante e delle opere supplementari, di cui al punto 1), **a favore della Ditta A.G.G. RESTAURI S.R.L.** con sede in Via Dei Mille n. 16 - 80121 Napoli - C.F/P. IVA 07246551217 - Legale Rappresentante Luciano PICCOLO per un importo di **Euro 30.950,02** per opere al netto del ribasso di gara del 12,616% oltre a **Euro 6.809,00** per IVA al 22% e così in totale **Euro 37.759,02** alle stesse condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'unito atto di sottomissione (**all. 12**) e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (**all. 13**). Poiché le opere supplementari sono simili come tipologia a quelle in corso di esecuzione, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla medesima Impresa già affidataria del contratto principale, anziché procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto.
5. di **approvare il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori di ulteriori 60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, per l'esecuzione delle suddette opere supplementari, pertanto il termine di ultimazione lavori verrà posticipato a tutto il 25.09.2026.
6. di **dare atto** che l'intervento è inserito nel D.U.P. 2024-2026, per l'anno 2024, al Codice Opera 5015, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 837 del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 02 gennaio 2024, per l'importo di Euro 350.000,00, CUP C17H22000990004;
7. di **dare atto** che la spesa complessiva di **Euro 37.759,02** (IVA compresa), rientra nel Quadro Economico dell'intervento principale, che viene rideterminato con il presente provvedimento e viene finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2480 già perfezionato, nell'ambito del ribasso realizzato in sede di gara, pertanto non comporta ulteriori oneri finanziari.
8. Di **impegnare** la spesa di **Euro 30.950,02** per opere al netto del ribasso di gara del 12,616% oltre a **Euro 6.809,00** per IVA al 22% e così in totale **Euro 37.759,02**, come indicato nel dettaglio economico finanziario.
9. Di **approvare**, per i motivi e le modalità espresse in narrativa, per effetto del recupero del ribasso di gara per un ammontare complessivo di **Euro 37.759,02** IVA compresa, il nuovo Quadro Economico, per l'esecuzione del progetto di variante e delle opere supplementari di Manutenzione Straordinaria Stadio Olimpico, Bilancio 2024, C.O. 5015, C17H22000990004, CIG B639EBB67F, giustificati e ammissibili ai sensi dell'art. 120 c.3 lett. b e c.1 lett. b, nei limiti del c.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., autorizzando, altresì, la rideterminazione dei relativi importi;
10. di **dare atto** che il Cronoprogramma finanziario, a seguito della rideterminazione del Quadro Economico di spesa, che si approva con il presente provvedimento, risulta aggiornato così come indicato nel dettaglio economico finanziario;
11. di **dare atto** che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata all'atto DEL n. 651 del 05.11.2024 citato in narrativa;
12. di **dare atto** che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. (CIG B639EBB67F);
13. di **dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
14. di **dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport né in capo ai propri collaboratori, come dichiarato dagli stessi;
15. di **dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente";

Dettaglio economico-finanziario

16. Di **approvare** a seguito del presente atto e del riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2025 delioberato con DGC 118 del 10/3/2026 , il nuovo quadro economico e il cronoprogramma finanziario come segue:

DESCRIZIONE	Importo Anno 2025	Importo Anno 2026	Totale
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Euro	Euro	Euro
Importo lavori al netto del ribasso di gara	60.000,00	90.310,28	150.310,28
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.428,13	25.614,18	33.042,31
IMPORTI CONTRATTUALI	67.428,13	115.924,46	183.352,59
LAVORI IN VARIANTE E OPERE SUPPLEMENTARI presente atto			
opere in variante in deduzione al netto del ribasso di gara		- 6.470,99	- 6.470,99
costi della sicurezza in variante in deduzione		-1.475,82	-1.475,82
opere supplementari al netto del ribasso di gara		32.908,85	32.908,85
costi della sicurezza supplementari		5.987,98	5.987,98
TOTALE LAVORI IN VARIANTE E OPERE SUPPLEMENTARI presente atto		30.950,02	30.950,02
SERVIZIO CONTROLLI STRUTTURALI			
Importo servizio al netto del ribasso di gara		42.721,92	42.721,92
SPESE TECNICHE IVA E ONERI COMPRESI			
Quota 80% dell'1,6% (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023) fondo funzioni tecniche su Opere (Euro 205.053,52)		2.624,69	2.624,69
Quota 95% del 20% dell'1,6% (art. 45 c.4 D.Lgs. 36/2023) fondo per innovazione su Opere (Euro 205.053,52)		623,36	623,36
Quota del 5% del 20% dell'1,6 % (art. 45 c. 4 D.Lgs. 36/2023) spese per attività di formazione su Opere (Euro 205.053,52) con arrotondamenti		32,81	32,81
Quota 80% dell'1,7% (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023) fondo funzioni tecniche su Servizio (Euro 52.044,36)		707,80	707,80
Quota 95% del 20% dell'1,7% (art. 45 c.4 D.Lgs. 36/2023) fondo per innovazione su Servizio (Euro 52.044,36)		168,10	168,10
Quota 5% del 20% dell'1,7 % (art. 45 c. 4 D.Lgs. 36/2023) spese per attività di formazione su Servizio (Euro 52.044,36), con arrotondamenti		8,85	8,85
Incarico di DEC e redazione di relazioni certificati e dichiarazioni di idoneità: Società Progeco S.r.l. uninominale (con Inarcassa e IVA). DD 454/2026		22.735,88	22.735,88

Spese tecniche in fase di esecuzione		7.264,12	7.264,12
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO			
IVA 22% su importo lavori	13.200,00	19.868,26	33.068,26
IVA 22% su importo oneri contrattuali sicurezza	1.634,19	5.635,12	7.269,31
IVA 22% su lavori in variante e opere supplementari presente atto		6.809,00	6.809,00
IVA 22% su servizio controlli strutturali		9.398,82	9.398,82
Imprevisti		2.174,97	2.174,97
Ribasso opere compresa IVA 22% presente atto		0,00	0,00
Ribasso servizio compresa IVA 22% presente atto		89,50	89,50
TOTALE COMPLESSIVO	82.262,32	267.737,68	350.000,00
Totale spese per attività di formazione art.45 c.7 del D.Lgs. 36/2023		41,66	41,66

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale
Stanziamiento	82.262,32	267.737,68	350.000,00
Impegnato	82.262,32	258.167,43	340.429,75
Prenotato		9.439,09	9.439,09
Ribasso opere residuo con IVA 22%		0,00	0,00
Ribasso servizio residuo con IVA 22%		89,50	89,50
Spese per attività di formazione		41,66	41,66

L'importo totale è comprensivo di Euro 4.165,61, costituito da Euro 3.332,49 per fondo destinato a funzioni tecniche, di cui Euro 2.624,69 (pari al 80% dell'1,6% dell'importo totale dell'appalto delle opere) ed Euro 707,80, (pari al 80% dell'1,70% dell'importo totale dell'appalto dei servizi), oltre a complessivi Euro 833,12 per fondo per l'innovazione, di cui Euro 623,36 (pari al 95% del 20% dell'1,6 dell'importo totale dell'appalto delle opere) ed Euro 168,10 (pari al 95% del 20% dell'1,7% dell'importo totale dell'appalto dei servizi) da erogarsi in conformità con le disposizioni regolamentari; ed euro 41,66 per attività di formazione, di cui Euro 32,81 (pari al 5% del 20% dell'1,6 dell'importo totale dell'appalto delle opere) ed Euro 8,85 (pari al 5% del 20% dell'1,7% dell'importo totale dell'appalto dei servizi), e sono destinate all'attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi. Esse trovano copertura nel bilancio, negli appositi stanziamenti di spesa corrente destinati alla

formazione dei dipendenti.

17. Di **impegnare** la spesa di **Euro 30.950,02** per opere al netto del ribasso di gara del 12,616% oltre a **Euro 6.809,00** per IVA al 22% e così in totale **Euro 37.759,02** utilizzando i fondi residui disponibili in seguito ai ribassi di gara già prenotati con la citata Determinazione Atto DD 8322 del 16.12.2024, già perfezionato con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Miss ..	Prog.	Tit.	Macro aggr	Capitolo/Articolo	Serv. Resp.	Scadenza obbligazione
Euro 37.759,02 , di cui Euro 26.475,14 (imp. 5100/2025) ed Euro 11.283,88 (imp. 5101/2025)	2026	06	01	2	02	136100002004	62	31/12/2026
Descrizione capitolo/articolo:				IMPIANTISPORTIVI-MANUTENZIONE STRAORDINARIA- S.R.E. IVA- settore 062 - R.IVA				
Conto finanziario n.				U.2.02.01.09.016				
Descrizione conto finanziario				Impianti sportivi				

La spesa è finanziata con Mutuo Anno 2024 cassa DD.PP. n. 2480 Posizione 6226393.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi per Maria Vitetta

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. 5015_OS_00_EA-signed-signed-signed-signed.pdf
2. 5015_OS_01_RG-signed-signed-signed-signed.pdf
3. 5015_OS_02_CME_OP-signed-signed-signed-signed.pdf
4. 5015_OS_03_CME_SIC-signed-signed-signed-signed.pdf
5. 5015_OS_04_EP_OP-signed-signed-signed-signed.pdf
6. 5015_OS_05_EP_SIC-signed-signed-signed-signed.pdf
7. 5015_OS_06_NP-signed-signed-signed-signed.pdf
8. 5015_OS_07_RAFF_OP-signed-signed-signed-signed.pdf
9. 5015_OS_08_RAFF_SIC-signed-signed-signed-signed.pdf
10. 5015_OS_09_SC-signed-signed-signed-signed.pdf
11. 5015_OS_10_TAV_U-signed-signed-signed-signed.pdf
12. 5015_OS_AS_16_04_corretto.pdf.p7m.p7m.p7m
13. 5015_OS_VNP_16_04.pdf.p7m.p7m.p7m
14. 5015_OS_A_VAL_firmato.pdf

