

CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

**A F F I D A M E N T O** della CITTA' di TORINO alla ditta SOVESA srl per l'esecuzione di opere in variante dei lavori di Manutenzione Straordinaria Mercati – anno 2024 - C.O. 4891 – CIG: B62F287B39 – ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) e lett. C) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Importo dell'affidamento: 78.202,67 IVA esclusa.

\*\*\*\*\*

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dalla Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA domiciliato per la carica in Torino, Corso Ferrucci 122 a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018-06449/005) e l'Impresa SOVESA s.r.l., con sede legale in Torino, Str. Settimo n. 154, P.IVA 046362600015, qui in persona del Sig. Luca Scarafia, Legale Rappresentante, come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune; in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento DD n. 3166 del 26/05/2025; ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1**

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa SOVESA s.r.l. l'esecuzione delle opere in variante di Manutenzione Straordinaria Mercati – anno 2024, ai sensi del dell'art. 120, comma 1 lett. b) e lett. C) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**ART. 2**

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto di variante approvato con determinazione dirigenziale DD 2303 del 19/04/2026 dall'atto di sottomissione del 17/03/2026 e dal verbale di concordamento di nuovi prezzi, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nel precitato atto, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport e costituisce parte integrante del presente contratto.

**ART. 3**

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 76.302,67 al netto del ribasso del 9,068%, oltre a Euro 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a Euro 78.202,67, IVA esclusa.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

**ART. 4**

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

Si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

**ART. 5**

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € 3.910,13 pari al 10% dell'importo contrattuale delle maggiori opere, ridotta, ai sensi dell'ex art. 117, c. 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante polizza fidejussoria n. 1687.00.27.2799930133 del 21/04/2026, stipulata con la compagnia SACE BT S.P.A./Agenzia di TORINO ASSILOGOS S.R.L, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

**ART. 6**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

**ART.7**

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

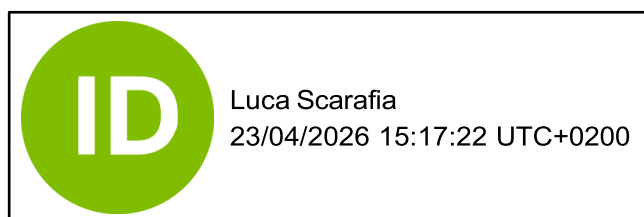
L'IMPRESA

Sig. Luca SCARAFIA (Legale  
Rappresentante)

*(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.  
82/2005 s.m.i. e norme collegate)*

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE  
PER IL COMMERCIO E LO SPORT  
Arch. Maria VITETTA

*(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.  
82/2005 s.m.i. e norme collegate)*



Firmato digitalmente da:

**Maria Vitetta**